

## **JELGAVAS NOVADA BŪVVALDES NOLIKUMS**

### **I. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Jelgavas novada būvvalde (turpmāk – būvvalde) ir Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk-Pašvaldība) iestāde, kas Jelgavas novada domes (turpmāk-dome) noteikto pilnvaru ietvaros veic pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības jomā un ir pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram.
- 1.2. Būvvaldes darbības mērķis ir līdzsvarotas vides veidošana un būvniecības stratēģijas izstrādāšana, realizācija un kontrole Pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – teritorija) atbilstoši tās attīstības plānam, teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.
- 1.3. Būvvaldei ir apaļais zīmogs ar būvvaldes pilnu nosaukumu. Būvvaldei netiek piešķirts atsevišķas juridiskas personas statuss.
- 1.4. Būvvaldei ir sava juridiskā adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001.
- 1.5. Būvvalde veic tai noteiktās funkcijas un uzdevumus patstāvīgi, sadarbojoties ar Pašvaldību, tās struktūrvienībām, kā arī citām valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām.

### **II. Būvvaldes darbības mērķi, kompetence un uzdevumi**

- 2.1. Savas kompetences ietvaros kontrolēt būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām, nodrošināt kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību, pārraudzīt un kontrolē vides objektu izvietojuma tiesiskumu.
- 2.2. Sniegt ziņas par Jelgavas novada administratīvās teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem;
- 2.3. Informēt par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniegt ziņas par būvi;
- 2.4. Izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbaudīt lēmumos ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;
- 2.5. Izskatīt būvuzraudzības plānus;
- 2.6. Pieņemt būves ekspluatācijā un uzraudzīt būvju ekspluatāciju
- 2.7. Izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par būves vai tās daļas lietošanas veida maiņu bez pārbūves;
- 2.8. Sniegt konsultācijas par būvniecības procesa kārtību;
- 2.9. Veikt citas ar būvniecības procesu un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām saistītas darbības;
- 2.10. Sniegt konsultācijas par būvniecības iespējām teritorijā;
- 2.11. Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā sadarboties ar Būvniecības valsts kontroles biroju un institūcijām, kuras pilda būvvaldes funkcijas.
- 2.12. Pieņemt lēmumus par nekustamo īpašumu lietošanas mērķa noteikšanu un maiņu;
- 2.13. Pieņemt lēmumus par zemesgabalu apvienošanu, par zemes ierīcības projektu nepieciešamību, izsniegt nosacījumus.

### **III. Būvvaldes pienākumi un tiesības**

- 3.1. Pārzināt un koordinēt teritorijas robežās būvniecību un zemes ierīcību, ievērojot teritorijas plānošanas, sociālās un ekonomiskās prasības, vides aizsardzības, kultūrvēstures pieminekļu aizsardzības un vides vizuālās kvalitātes prasības;
- 3.2. Piedalīties pašvaldības sociālās un ekonomiskās attīstības programmas izstrādāšanā;
- 3.3. Izskatīt un izvērtēt esošos teritorijas plānojumus, zemes ierīcības un lietojuma dokumentus, apbūves noteikumus un vides vizuālās noformēšanas noteikumus un, ja nepieciešams, ierosināt domei izlemt jautājumu par jaunu saistošo teritorijas plānojumu un noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanu;
- 3.4. Atbilstoši domes lēmumam piedalīties vai organizēt saistošā teritorijas plānojuma (ģenerālplāna, detālplānojuma), apbūves noteikumu un citu noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanu;
- 3.5. Atbilstoši Būvvaldes nolikumā noteiktajiem mērķiem nodrošināt Būvvaldei noteikto uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 3.6. Pēc Pašvaldības vadības pieprasījuma sniegt tai informāciju par Būvvaldes darbu;
- 3.7. Sadarboties ar Pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm;
- 3.8. Pārraudzīt Jelgavas novada administratīvajā teritorijā būvniecības procesu;
- 3.9. Reģistrēt un izskatīt būvniecības iesniegumus un pieņemt lēmumus par būvniecības ieceres akceptēšanu vai tās noraidīšanu;
- 3.10. Izsniegt būvatļaujas;
- 3.11. Reģistrēt un izskatīt paskaidrojuma rakstus, apliecinājuma kartes un citu dokumentāciju un pieņemt lēmumus par būvniecības ieceres akceptēšanu vai tās noraidīšanu;
- 3.12. Kontrolēt teritorijā veicamo būvdarbu atbilstību normatīvo aktu un saistošo apbūves noteikumu prasībām;
- 3.13. Pieprasīt būvuzraudzību un autoruzraudzību atbilstoši Vispārīgajos būvnoteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 3.14. Organizēt būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un būvju apsekošanu;
- 3.15. Nodrošināt lietvedību atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 3.16. Izdot izziņas atbilstoši Būvvaldes kompetencei;
- 3.17. atbilstoši normatīvo aktu prasībām apkopot datus un sistemātiski sniegt tos Ekonomikas ministrijai un citām institūcijām;
- 3.18. Kārtot ar Būvvaldes darbību saistīto materiālu un dokumentu arhīvu un nodrošināt tā glabāšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.19. Pārbaudīt būvdarbu uzsākšanas atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām;
- 3.20. Patstāvīgi lemt par Būvvaldes kompetencē esošajiem jautājumiem un veikt darbības, kas nodrošina Būvvaldei noteikto uzdevumu izpildi;
- 3.21. Noraidīt būvniecības ieceres un būvprojektus, pieprasīt to ekspertīzi atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 3.22. Anulēt /atcelt/ būvatļaujas, pārtraukt būvdarbus, lemt par būves konservāciju vai nojaukšanu, apturēt vai aizliegt būves ekspluatāciju saskaņā ar Būvniecības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 3.23. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kontrolēt teritorijā jebkuru būvi vai zemes lietojumu, neatkarīgi no piederības un īpašuma formas;
- 3.24. Piedalīties domes pastāvīgo komiteju un Pašvaldības domes sēdēs;
- 3.25. Nodrošināt informācijas pieejamību būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
- 3.26. Pieprasīt un saņemt attiecīgo informāciju no teritorijā esošajām fiziskajām un juridiskajām personām
- 3.27. Pārkāpuma konstatācijas gadījumā administratīvā pārkāpuma procesu veikt atbilstoši Administratīvās atbildības likumā noteiktajai kārtībai.

#### **IV. Būvvaldes struktūra**

- 4.1. Būvvaldes darbu organizē un vada būvvaldes vadītājs, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata dome;
- 4.2. Būvvaldes vadītājs:
  - 4.2.1. plāno un organizē būvvaldes darbu;
  - 4.2.2. bez īpašas pilnvaras pārstāv būvvaldi tās kompetencē esošajos jautājumos;
  - 4.2.3. sniedz ziņojumu par būvvaldes darbību domei pēc tās pieprasījuma;
  - 4.2.4. atbild par būvvaldes funkciju veikšanu atbilstoši likumu un citu normatīvo aktu, pašvaldības lēmumu un būvvaldes nolikuma prasībām;
  - 4.2.5. atbild par attiecīgās informācijas savlaicīgu sagatavošanu un tās atbilstību.
- 4.3. Būvvaldes struktūru un tās amatpersonu (arhitekts, būvinspektors, būvinspektora palīgs, lietvede) un darbinieku skaitu, kā arī viņu veicamo pienākumu sadalījumu atbilstoši būvvaldes uzdevumiem, likumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī teritorijas īpatnībām pēc būvvaldes vadītāja ierosinājuma nosaka dome.
- 4.4. Būvvaldes amatpersonai ir atbilstoša speciālā izglītība, kā arī būvniecības kontroles tiesības un profesionālās kvalifikācijas sertifikāts, ja to attiecīgajai profesijai vai amatam nosaka likumi vai citi normatīvie akti.
- 4.5. Būvvaldi finansē no Pašvaldības budžeta atbilstoši domes apstiprinātai izdevumu tāmei.
- 4.6. Būvvaldes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību ir tiesības apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Pasta ielā 37, Jelgavā.

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Z.Caune