



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**JELGAVAS NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 6**

2014.gada 28.maijā

Jelgavā

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēdi atklāj plkst.15.00

Sēdi vada:

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

**ZIEDONIS CAUNE**

Sēdes protokoliste

Leontīne Zaremba

Sēdē piedalās:

Domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Edgars Turks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Lilita Leoho	- piedalās
Aigars Strupulis	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās
Oskars Cīrulis	- nepiedalās (darba pienākumi)
Zenta Tretjaka	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Anita Klupša	- nepiedalās (darba pienākumi)
Kārlis Rimša	- piedalās

Sēdē piedalās: Ivars Romānovs, Laila Čīma, Sandra Kalvāne, Aldis Jēgeris, Dzintars Lagzdiņš, Vineta Ģenderte, Aivars Kokins, Mārtiņš Vīpulis, Modris Žeivots, Haralds Dauginovičs, Sarmīte Ņikiforova, Andris Ziemelis, Valdis Buividaitis, Dzintra Zimaiša, Aija Udalova, Dace Kaņepone, Līga Rozenbaha, Rita Borščevska, Silvija Zīberte, Antra Alksne, Ilmārs Andersons, Solveigaa Arnīte, Ruta Medne, Līga Lonerte, Leonīds Koindži-Ogli, Ojārs Briedis, Jānis Skrauplis, Daiga Branta, Karīna Voitkāne, Maija Lasmane, Ginta Avotiņa,

Linda Ozola, Anda Strautniece, Vladislavs Beitāns, Vladislavs Pogožeļskis, Roberts Pogožeļskis.

Sēdes vadītājs informē par darba kārtību, aicina iekļaut darba kārtībā astoņus papildus jautājumus.

E.Turka komentārs: 1. 30.aprīļa domes sēdes protokolā (1.§) nebija fiksēts deputāta priekšlikums;  
2. kāpēc domes sēdes darba kārtībā tiek iekļauti īpašuma atsavināšanas jautājumi bez izskatīšanas komiteju sēdē.

A.Strupuļa priekšlikums: 30. darba kārtības jautājumu izskatīt slēgtā sēdē.

Deputāti, vienojoties, uzdod izpildīt E.Turka 1.komentāra; 2.komentāru noraida, jo bija vienošanās par ātrāku jautājumu izskatīšanu; A.Strupuļa priekšlikumam piekrīt.

Sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību, iekļaujot 9 papildus darba kārtības punktus un 30.darba kārtības punktu izskatīt slēgtā sēdes daļā (10.papildus darba kārtības punkts par priekšsēdētāja atvaļinājumu, deputātiem vienojoties, pievienots sēdes gaitā).

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, **PRET – 1** (Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Edgars Turks), **nolemj**: sēdes vadītāja priekšlikumu atbalstīt.

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par Jelgavas novada Attīstības stratēģijas apstiprināšanu
2. Par „Jelgavas novada attīstības programmas 2011. – 2017.gadam” izpildes ziņojuma apstiprināšanu
3. Par Jelgavas novada Attīstības programmu 2015. - 2020.
4. Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Vilces iela 17”, Svētes pagastā
5. Par Jelgavas novada pašvaldības „Mājokļu politikas vadlīniju 2014.-2020.gadam” apstiprināšanu
6. Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikumā
7. Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes nolikumā
8. Par pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanas kārtību
9. Par Dzīvokļu jautājumu komisijas sekretāra amata izslēgšanu no centrālās administrācijas amatu saraksta
10. Par Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.10, 9.Ā§) 7.punkta 1.14., 1.16.-1.18. un 5.1., 5.4., -5.6.apakšpunktu atcelšanu
11. Par Jelgavas novada domes 2011.gada 20.jūnija lēmuma "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.6, 7.Ā§) 2.punkta atcelšanu (Līvberzes p.)

- 12. Par Glūdas pagasta padomes 2009.gada 21.aprīļa lēmuma „Par Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgām zemēm” (sēdes protokols Nr.4, 5.§.) grozīšanu**
- 13. Par koku ciršanu gar Elejas šosejas malu (Lietuvas ielu) posmā no Rūpniecības ielas līdz Gaismas ielai**
- 14. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu** (1. Režu muižas lauks, Platones p.; 2. Mūra dzirnavas, Vilces p.; 3.Jelgavas iela 1, Kalnciema p.)
- 15. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izolē** (Lielupes iela 75, Kalnciema p.)
- 16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izolē** (1. Ūdensrozes, Valgundes p., 2. Ņesterovu pļavas, Līvberzes p.)
- 17. Par dzīvokļa atsavināšanu** (1. Gaismas iela 2-15, Elejas p.; 2. Lielkraujas, Vilces p.; 3. Milleri 16-36, Zaļenieku p.; 4. Stacija 3, Sesavas p.; 5.Draudzības 12-99, Kalnciema p.; 6. Gaismas 1-14, Elejas p.)
- 18. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā izolē** (1.Ceplis 5 un 6, Lielplatones p.; 2. Milleri 16-2, Zaļenieku p.)
- 19. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Dzelzceļa ēka 1A"-8; 2. Dzelzceļa ēka 4-1; 3. Dzelzceļa ēka 1A-6; 4.Dzelzceļa ēka 1A-5, Glūdas p.; 5. Draudzības 6-76; 6. Draudzības 4-26, Kalnciema p.; 7. Kārniņi 20-4, Jaunsvirlaukas p.)
- 20. Par kustamās mantas atsavināšanu** (Līvberzes p.)
- 21. Par maksas noteikšanu pakalpojumiem** (Līvberzes p.)

## **PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA**

- 22. Par vienotu ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu Jelgavas novadā**
- 23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai** (1. b.Aizupīte; 2. b. AGAPE; 3. b.Iepazīsim sevi)
- 24. Par grozījumu 2013.gada 27.decembra lēmumā (protokols Nr.21 28.§) „Par līdzfinansējuma garantēšanu biedrībai”**
- 25. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu** (Ošenieki, Elejas p.)
- 26. Par dzīvokļa atsavināšanu** (1. Lietuvas iela 65/67-6, Elejas p.; 2. Gaismas 3-9, Elejas p.)
- 27. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1. Dārza iela 16-17, Elejas p.; 2. Lietuvas 65/67 - 36, Elejas p.)
- 28. Par nekustamā īpašuma “Jaunmucenieki” Elejas pagaastā iegādi**
- 29. Par Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata**
- 30. Par deputāta K.Rimšas pieprasījumu izskatīšanu**
- 31. Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem** (Jautājums pievienots sēdes gaitā)

I.Romānovs informē par pašvaldības darbu laika periodā no 2014.gada 1.maija līdz 31.maijam (ziņojums pielikumā).

Jautājumus uzdod:

K.Rimša jautā Lielvircavas kultūras nama iegādes sakarā.

I.Romānovs atbild, ka jautājuma aktualitāte nav mazinājusies, iedzīvotāji sanāksmē pauduši skaidru vēlmi, konkrēta risinājuma nav.

S.Kalvāne papildina, ka šī gada budžetā paredzēts ņemt aizdevumu 200 tūkst. euro apmērā (kā prioritāra mērķa īstenošanai).

K.Rimša jautā par īpašuma vērtēšanu.

Z.Caune atbild, ka novērtējums ir (276 tūkstoši euro).

Vairāk jautājumu ziņotājam nav.

## 1. §

### **Par Jelgavas novada Attīstības stratēģijas apstiprināšanu**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Zemgales plānošanas reģiona 2013.gada 15.novembra atzinumu par Jelgavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2033.gadam, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.punktu un 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 70.1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilīta Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. – 2033.
2. Lēmumu par Jelgavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. – 2033. apstiprināšanu nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

## 2. §

### **Par „Jelgavas novada attīstības programmas 2011. – 2017.gadam” izpildes ziņojuma apstiprināšanu**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto metodisko dokumentu ”Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” un Jelgavas novada attīstības programmu 2011. – 2017.gadam, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilīta Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt „Jelgavas novada attīstības programmas 2011. – 2017.gadam” izpildes ziņojumu (pielikumā).

2. Informāciju par „Jelgavas novada attīstības programmas 2011. – 2017.gadam” izpildes ziņojumu” publicēt laikrakstā „Jelgavas novada ziņas” un mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

### 3. §

#### **Par Jelgavas novada Attīstības programmu 2015. - 2020.**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.punktu un 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Uzsākt Jelgavas novada attīstības programmas 2015. – 2020. izstrādi.
2. Par novada attīstības programmas izstrādes vadītāju noteikt novada domes priekšsēdētāju Ziedoni Cauni.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Jelgavas novada attīstības programmas izstrādei saskaņā ar pielikumu Nr.1.
4. Paziņojumu par novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt laikrakstā „Jelgavas novada ziņas” un novada mājas lapā.
5. Lēmumu par Jelgavas novada attīstības programmas 2015. – 2020. izstrādes uzsākšanu nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

### 4. §

#### **Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Vilces iela 17”, Svētes pagastā**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un SIA „Ceļu būvniecības sabiedrība „IGATE”” (reģistrācijas Nr.41703001139), Satiksmes iela 7, Jelgava, 2014.gada 4.aprīļa iesniegumu par grozījumu veikšanu 2009.gada 23.septembrī apstiprinātajā detālplānojumā teritorijai „Vilces iela 17” (kadastra Nr.54820020528), Svētes pagastā, Jelgavas novadā, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – 1** (Aigars Strupulis), **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Līgu Lonerti.
3. Slēgt līgumu ar SIA „Ceļu būvniecības sabiedrība „IGATE”” (reģistrācijas Nr.41703001139) par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
4. Akceptēt, ka vienlaicīgi ar detālplānojumu veicama būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

## 5. §

### **Par Jelgavas novada pašvaldības „Mājokļu politikas vadlīniju 2014.-2020.gadam” apstiprināšanu**

(Ilze Vītola, Irina Dolgova, Dzintars Lagzdiņš)

Lai veicinātu iedzīvotāju interesi par sev izīrēto dzīvokļu atsavināšanu un sekmētu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kā arī lai samazinātu pašvaldības budžeta izdevumus dzīvojamā fonda apsaimniekošanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 5.punktu, 27. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības „Mājokļu politikas vadlīnijas 2014.-2020.gadam” pielikumā);
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei:
  - 2.1. līdz 2014.gada 10.novembrim sagatavot un iesniegt domei apstiprināšanai, grozījumus dzīvokļu komisijas nolikumā;
  - 2.2. līdz 2014.gada 1.septembrim iesniegt priekšlikumus par sociālo īres namu statusu;
  - 2.3. līdz 2014.gada 1.septembrim sagatavot un iesniegt apstiprināšanai kārtību "Par renovācijas darbu veikšanu pašvaldības dzīvokļos";
  - 2.4. līdz 2014.gada 31.decembrim sagatavot lēmumprojektu par īres maksas noteikšanu laika posmā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 1.janvārim.

## 6. §

### **Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikumā**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5, 12.§) „Par dzīvokļu komisijas sekretāra funkciju nodošanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikumā (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2011.gada 26.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 29.§)).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 7. §

### Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes nolikumā

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2014.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu „Par Dzīvokļu komisijas sekretāra funkciju deleģēšanu” (protokols Nr.5, 12.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes nolikumā (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 4.§)), svītrojot no tā 9.6. un 18.punktu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 8. §

### Par pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanas kārtību

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2., 5., 7., 27., 40., 42. un 43.pantiem, Jelgavas novada pašvaldības un tās kapitālsabiedrību noslēgtajiem līgumiem „Par pašvaldības dzīvokļu īres maksas administrēšanas kārtību”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanas kārtību jaunā redakcijā (1.pielikums).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tautsaimniecības komitejai.

## 9. §

### Par Dzīvokļu jautājumu komisijas sekretāra amata izslēgšanu no centrālās administrācijas amatu saraksta

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Jelgavas novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma „Par Dzīvokļu komisijas sekretariāta funkciju deleģēšanu” (protokols Nr.3, 12.§) 1.un 2.5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izslēgt no Jelgavas novada pašvaldības centrālās administrācijas amatu saraksta amatu „Dzīvokļu jautājumu komisijas sekretārs” ar mēnešalgu 896,41 EUR apmērā.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2014.gada 1.jūniju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu komitejai.

## 10. §

### Par Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.10, 9.Ā§) 7.punkta 1.14., 1.16.-1.18. un 5.1., 5.4., -5.6.apakšpunktu atcelšanu

(Ilze Vītola)

Izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Agrofirma Jelgava", reģ.Nr.40003078944, juridiskā adrese "Darbnīcas", Bērzes pagasts, Dobeles novads, 2014.gada 27.martā Līvberzes pagasta pārvaldē uzrādīto līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, pārbaudot Jelgavas novada domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, konstatēts:

1. SIA "Agrofirma Jelgava", reģ.Nr.40003078944, 2008.gada 4.augustā ir noslēgusi zemes pirkuma līgumu Nr.30/JL-38 ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes īpašuma „Kvieši”, apzīmējums zemes kadastrā 5462 006 0218 - 43,765 ha kopplatībā, izpirkšanu.
2. Ar Jelgavas rajona Līvberzes pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10, 10.§) "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu" pamatojoties uz SIA "Agrofirma Jelgava", reģ.Nr.40003078944, iesniegumu no nekustamā īpašuma "Kvieši" atdalītas zemes vienības un tām piešķirti jauni nosaukumi:
  - 2.1. "Jaungipteri"- 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0218;
  - 2.2. "Kalnciema ceļš 7"- 2,368 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0218;
  - 2.3. "Graudu iela 3"- 1,176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0233;
  - 2.4. "Graudu iela 2"- 0,821 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0212.
3. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2012.gada 26.jūnija vēstuli Nr.2-04-Z/2790 „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012.” un tai pievienoto sarakstu par personām, kuras līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku, Jelgavas novada dome saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 25.panta otro daļu ar Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 9.§ 7.punkts) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” izbeidza zemes pastāvīgās lietošanas tiesības SIA "Agrofirma Jelgava", reģ.Nr.40003078944, uz tai pastāvīgā lietošanā piešķirtajām apbūvētajām zemes vienībām, nosakot, ka tās piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai un uz Jelgavas novada pašvaldības vārda ierakstāmas zemesgrāmatā :
  - 3.1. "Jaungipteri"- 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0218;
  - 3.2. "Kalnciema ceļš 7"- 2,368 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0218;
  - 3.3. "Graudu iela 3"- 1,176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0233;
  - 3.4. "Graudu iela 2"- 0,821 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0212.

Ņemot vērā to, ka ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, pamatojoties Administratīvā procesa likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilīta Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**



1. Atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" (protokols Nr.10, 9.§) 7.punkta 1.14., un 1.16.-1.18. un 5.1., un 5.4. - 5.6.apakšpunktus, ar to pieņemšanas dienu.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai un adresātam.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, LV- 3007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 11. §

### **Par Jelgavas novada domes 2011.gada 20.jūnija lēmuma "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.6, 7.§) 2.punkta atcelšanu (Līvberzes p.)**

(Ilze Vītola)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par nekustamo īpašumu "Jaunciemi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 5462 005 0017, konstatēts:

1. Pamatojoties uz VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2011.gada 8.jūnija vēstuli Nr.2-04-Z/94 „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Jelgavas novada dome, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro prim daļu ar Jelgavas novada domes 2011.gada 20.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” izbeidza zemes lietošanas tiesības Laimonim Krastiņam, uz viņam pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību "Jaunciemi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, 16,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 005 0017, nosakot, ka šī zemes vienība atrodas Jelgavas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
2. Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1991.gada 4.decembra izziņu par nekustamā īpašuma piederību Nr.3-11/23849, nekustamais īpašums „Jaunciemi” Jelgavas apriņķa Valgundes pagastā (pēc pašreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma Jelgavas novada Līvberzes pagastā) līdz 1940.gada 21.jūlijam piederējis Herminei Ozols un Laimonim Krastiņam, zemes īpašuma kopplatība 32,5 ha.
3. Ar Līvberzes pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 28.februāra atzinumu "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi" (sēdes protokols Nr.30, pielikums 4.20) Laimonim Krastiņam atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo "Jaunciemu" māju zemi Līvberzes pagastā, 16,25 ha platībā.

Ņemot vērā to, ka ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, šā likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos, ja Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi, pamatojoties Administratīvā procesa likuma 57.pantu un 85.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2011.gada 20.jūnija lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (sēdes protokols Nr.6, 7.§) 2.punktu ar tā pieņemšanas dienu.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, LV- 3007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 12. §

### **Par Glūdas pagasta padomes 2009.gada 21.aprīļa lēmuma „Par Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgām zemēm” (sēdes protokols Nr.4, 5.§.) grozīšanu**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2014.gada 24.marta vēstuli Nr.2-04/282 „Par pašvaldību tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”, izvērtējot Glūdas pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.1, 1.§.) ar 2008.gada 1.septembri izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības:\*\*\*, uz zemes vienību „Birzīte 214” 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0556;
  - 1.1. A. K., personas kods \*\*\*, uz zemes vienību „Straume 220” 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1386;
  - 1.2. N. S., personas kods \*\*\*, uz zemes vienību „Mežvidi 186” 0,056 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1751;
  - 1.3. J. K., personas kods \*\*\*, uz zemes vienībām „Kalnabērni” 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0225 un 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0226, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nosakot, ka ieinteresētajām personām līdz 2009.gada 1.septembrim Glūdas pagasta padomei jāiesniedz iesniegums un jānoslēdz zemes nomas līgums.
2. Līdz 2009.gada 1.septembrim:
  - 2.1. no D. Z., personas kods \*\*\*, nav saņemts iesniegums par zemes nomas pirmtiesību izmantošanu uz zemes vienību „Birzīte 214” 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0556;
  - 2.2. no A. K., personas kods \*\*\*, nav saņemts iesniegums par zemes nomas pirmtiesību izmantošanu uz zemes vienību „Straume 220” 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1386;
  - 2.3. no N. S., personas kods \*\*\*, nav saņemts iesniegums par zemes nomas pirmtiesību izmantošanu uz zemes vienību „Mežvidi 186” 0,056 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1751;
  - 2.4. no J. K., personas kods \*\*\*, nav saņemts iesniegums par zemes nomas pirmtiesību izmantošanu uz zemes vienībām „Kalnabērni” 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0225 un 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0226 un par minētajās zemes vienībām Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nav noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi.
3. Ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009.gada 21.janvāra lēmumu „Par Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgām zemēm” (sēdes protokols Nr.4, 5.§.) atzīts, ka Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīt un uz tās vārda zemesgrāmatā ierakstāmas zemes vienības (saraksts ar 40.zemes vienībām), tajā skaitā:
  5. 54520030556 Birzīte Nr.214 0,06 ha
  14. 54520031386 Straume Nr.220 0,068 ha

18.	54520031751	Mežvidi Nr.186	0,056 ha
31.	54520060225	Kalnabērne	0,3 ha
32.	54520060226	Kalnabērne	0,4 ha.

4. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5452 003 0556, 5452 003 1386, 5452 006 0225 un 5452 003 0226 nav apbūvētas.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0225 platība ir 0,1869 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0226 platība ir 0,4785 ha.
7. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu un 2.pielikuma 42.punktu, no 2009.gada 1.jūlija Jelgavas novada pašvaldība ir Glūdas pagasta pašvaldības (padomes) finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.1, 1.§.), Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, Administratīvā procesa likuma 57.pantu un 86.panta pirmo daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un teritorijas plānojuma grafisko daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Grozīt Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009.gada 21.aprīļa lēmuma „Par Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgām zemēm” (sēdes protokols Nr.4, 5.§.) lemjošo daļu, svītrojot no Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta zemes vienības:

5.	5452 003 0556	Birzīte Nr.214	0,06 ha
14.	5452 003 1386	Straume Nr.220	0,068 ha
18.	5452 003 1751	Mežvidi Nr.186	0,056 ha
31.	5452 006 0225	Kalnabērne	0,3 ha
32.	5452 006 0226	Kalnabērne	0,4 ha, ar tā pieņemšanas dienu.

2. Ieskaitīt rezerves zemes fondā neapbūvētas zemes vienības, kas atrodas Glūdas pagastā, Jelgavas novadā:
  - 2.1. 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0556;
  - 2.2. 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1386;
  - 2.3. 0,056 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1751;

- 2.4. 0,1869 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0225;
- 2.5. 0,4785 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0226.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5452 003 0556, 5452 003 1751 un 5452 003 1386 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0601).
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0225 un 5452 006 0226 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

### 13. §

#### **Par koku ciršanu gar Elejas šosejas malu (Lietuvas ielu) posmā no Rūpniecības ielas līdz Gaismas ielai**

(Ilze Vītola, Irina Dolgova, Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības 2012.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.14 „Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” III daļu, 2014.gada 28.aprīļa publiskās apspriešanas par projekta „Elejas ciema lietus ūdens kanalizācijas rekonstrukcija” ietvaros nepieciešamo koku ciršanu gar Elejas šosejas malu (Lietuvas ielu) posmā no Rūpniecības ielas līdz Gaismas ielai Jelgavas novadā, Elejas pagastā rezultātiem, ņemot vērā, ka:

1) koku ciršana saskaņota ar:

1) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju - koki atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Meitenes dzelzceļa stacija” (valsts aizsardzības Nr. 5189) aizsardzības zonā;

2) VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Jelgavas nodaļu - koki atrodas valsts galvenā autoceļa A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža km 70,68-71.76 malā;

2) Dabas aizsardzības pārvalde sniegusi **negatīvu** atzinumu parastā oša ciršanai (apkārtmērs 1.3m augstumā no sakņu kakla 2.30m), jo konstatēta īpaši aizsargājama suga – lapkoku praulgrauzis *Osmoderma emireta*;

3) lielākoties koki ir kukaiņu, slimību bojāti un ainaviski nevērtīgi,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilīta Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Saskaņot 66 koku – 16 parastie oši, 11 Pensilvānijas oši, 25 ošlapu kļavas, 1 kastanis, 5 liepas, 1 egle, 1 ķirsis, 6 vīksnas (apkārtmērs 1.3m augstumā no sakņu kakla ir no 0.70m – 2.30m) ciršanu;
2. Nesaskaņot 1 parastā oša (Lietuvas ielā 31) ciršanu, oša stumbra dobumā ir lapkoku praulgrauža *Osmoderma emireta* izkārnījumi, kas liecina par sugas klātbūtni šajā kokā, bet atļaut veikt koka vainaga veidošanu.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, LV- 3007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 14. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (1. Režu muižas lauks, Platones p.; 2. Mūra dzirnavas, Vilces p.; 3. Jelgavas iela 1, Kalnciema p.)

(Ilze Vītola)

1.

Izvērtējot pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Režu muižas lauks” ar kadastra Nr.54700050055, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 18.36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050055, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kas 2014.gada 17.aprīlī reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000532581 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt Platones pagastā, Jelgavas novadā esošo nekustamo īpašumu „Režu muižas lauks” ar kadastra Nr.54700050055, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 18,36ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54700050055, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2.

Izvērtējot pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Mūra dzirnavas” ar kadastra Nr.5490 002 0060, kas sastāv no zemes vienības 0,85 ha platībā un būvēm – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0060 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0060 002 Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas 2013.gada 22.martā reģistrēts Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000518991, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

3. Atsavināt Vilces pagastā, Jelgavas novadā esošo nekustamo īpašumu „Mūra dzirnavas” ar kadastra Nr.5490 002 0060, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,85ha platībā un būvēm – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0060 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0060 002, pārdodot to atklātā izsolē.
4. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3.

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.54110010104, „Jelgavas iela 1”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0.4016 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010104,

dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010104001, kurš 2014.gada 31.martā reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531774, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jelgavas iela 1” ar kadastra Nr.54110010104, kas sastāv no zemes vienības 0.4016 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010104, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010104001 Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

## 15. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Lielupes iela 75, Kalnciema p.)

(Ilze Vītola)

Izvērtējot nekustamo īpašumu „Lielupes iela 75” ar kadastra Nr.54110010046, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,3778 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010046 un divstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010046001, ar kopējo platību 406.8m<sup>2</sup>, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (protokols 1 § 12.1.) „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 15.maija lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – 1** (Irina Dolgova), **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lielupes iela 75 ar kadastra Nr.54110010046, kas sastāv no zemes vienības 0,3778 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010046 un divstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010046001, ar kopējo platību 406.8m<sup>2</sup>, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **19921 EUR** ( deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit viens tūkstotis *euro* ).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lielupes iela 75” ar kadastra Nr.54110010046 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

## 16. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (1. Ūdensrozes, Valgundes p., 2. Nesterovu pļavas, Līvberzes p.)

(Ilze Vītola)

1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Ūdensrozes” ar kadastra Nr.5486 002 0405 Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatējot, ka 2011.gada 15.martā un 2011.gada 17.maijā rīkotās izsoles uzskatāmas par nenotikušām, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta otro daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā trešajā izsolē nekustamo īpašumu „Ūdensrozes”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5486 002 0405), sastāvošu no apbūvētas zemes vienības 0.33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 002 0405 un trim ēkām - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5486 002 0405 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 5486 002 0405 002 un 5486 002 0405 006.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā trešajā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena EUR 22367,54 (divdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 54 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ūdensrozes” Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5486 002 0405, izsoles noteikumus.
4. Uzdot Valgundes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Nesterovu pļavas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 005 0056, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatējot, ka 2010.gada un 2011.gada 28.aprīlī rīkotās izsoles uzskatāmas par nenotikušām, jo nebija reģistrējies neviens dalībnieks, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta otro daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā trešajā izsolē nekustamo īpašumu „Nesterovu pļavas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 005 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala 25,59 ha platībā,
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 10706,- EUR (desmit tūkstoši septiņi simti seši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Nesterovu pļavas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 005 0056, atkārtotās izsoles noteikumus.
4. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

## 17. §

**Par dzīvokļa atsavināšanu** (1. Gaismas iela 2-15, Elejas p.; 2. Lielkraujas, Vilces p.; 3. Milleri 16-36, Zaļenieku p.; 4. Stacija 3, Sesavas p.; 5. Draudzības 12-99, Kalnciema p.; 6. Gaismas 1-14, Elejas p.)

(Ilze Vītola)

1.

Izskatot I. B., personas kods \*\*\*, iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2014.gada 7. maijā ar Nr.ELE/3-19.1/14/521-B par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli Gaismas iela 2-15, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir zemesgrāmatā reģistrēts dzīvoklis Gaismas ielā 2-15, Elejā, Elejas pagastā ar kopējo platību 56.5 m<sup>2</sup>;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I. B.;
3. 2014. gada 6. maijā noslēgta notariāli apliecināta vienošanās par to, ka dzīvokli Gaismas ielā 2-15, Elejā, Elejas pagastā savā īpašumā iegūs I. B..
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Gaismas iela 2-15, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 56.5 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0453 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 5448 006 0453) 529/11770 domājamās daļas.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

2.

Izskatot E. S. H. iesniegumu, kas reģistrēts Vilces pagasta pārvaldē 2014.gada 16. maijā ar Nr. VIL/3-19.1/14/579-H ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli ”Lielkraujas ”-1, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis „Lielkraujas ”-1, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, 45.8 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts E. S. H. ;



3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli „Lielkrauņas”-1, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, 45.8 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5490 003 0204 001), zemes (kadastra apzīmējums 5490 003 0204) 458/2787 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli „Lielkrauņas”-1, Vilces pag., Jelgavas nov., 45.8 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5490 003 0204 001), zemes ( kadastra apzīmējums 5490 003 0204) 458/2787 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

3.

Izskatot I. B. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2014.gada 9.maijā ar Nr. JNP/3-19.1/14/541-B, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli „Milleri 16” – 36, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis „Milleri 16” – 36, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 58,8 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I. B.;
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars

Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli „Milleri 16” – 36, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 58,8 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5496 004 0275 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 5496 004 0275) 588/23440 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli „Milleri 16” – 36, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 58,8 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5496 004 0275 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 5496 004 0275) 588/23440 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4.

Izskatot I. H., kas reģistrēts Sesavas pagasta pārvaldē 2014.gada 9.aprīlī ar Nr. SES/3-19.1/14/416-H ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli ”Stacija-3”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

4. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis „Stacija – 3”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, 46.5 m<sup>2</sup> platībā;
5. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I. H. ;
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

6. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli „Stacija- 3”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, 46.5 m<sup>2</sup> platībā , dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5474 005 0064 001), zemes (kadastra apzīmējums 5474 005 0064) un palīgēku ( kadastra apzīmējumi

5474 005 0064 002, 5474 005 0064 003, 5474 005 0064 004) 465/1737 domājamās daļas.

7. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli „Stacija - 3”, Sesavas pag., Jelgavas nov., 46.5 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5474 005 0064 001), zemes ( kadastra apzīmējums 5474 005 0064) un palīgēku ( kadastra apzīmējumi 5474 005 0064 002, 5474 005 0064 003, 5474 005 0064 004) 465/1737 domājamās daļas.
8. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
9. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
10. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5.

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas G.E. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2014.gada 10.aprīlī ar Nr.KAL/3-19.1/14/545-E, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Nr. 99 Draudzības ielā 12, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Nr.99, Draudzības ielā 12, Kalnciemā, Kalnciema pagastā ar kopējo platību 53.1 m<sup>2</sup>;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts G. E. viņa ir izteikusi vēlmi šo dzīvokli iegūt īpašumā. Pamatojoties uz 2014.gada 23.janvāra vienošanos starp īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem par dzīvokļa īpašnieku kļūs G. E..
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nr.99, Draudzības ielā 12, Kalnciemā, Kalnciema pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 53.1 m<sup>2</sup>, kas atrodas dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 54110010011001. (Zemesgabala kadastra apzīmējums 5411 001 0011, platība - 9342m<sup>2</sup>).
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Nr.99, Draudzības ielā 12, Kalnciemā, Kalnciema pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 53.1 m<sup>2</sup>.

3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

6.

Izskatot A. Stukačas iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2014.gada 19. maijā ar Nr. ELE/3-19.1/14/586- S ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Gaismas ielā 1-14, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Gaismas ielā 1-14, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 57.9 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts A. S.;
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Gaismas ielā 1-14, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 57.9 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0420 001), zemes (kadastra apzīmējums 5448 006 0420) 579/11723 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli Gaismas iela 1-14, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., 57.9 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0420 001), zemes (kadastra apzīmējums 5448 006 0420) 579/11723 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 18. §

### Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā izsolē (1.Ceplis 5 un 6, Lielplatones p.; 2. Milleri 16-2, Zaļenieku p.)

(Ilze Vītola)

1.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2014.gada 19.maija rīkojumu Nr.JNP/3-2/14/93 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamo īpašumu - dzīvokļu „Ceplis” – 5 un „Ceplis” – 6, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 32.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamos īpašumus Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot tos atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:
  - 1.1. vienistabas dzīvokli „Ceplis” - 5 ar kadastra Nr. 54609000195 15.2 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 152/1610 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54600020067001, kūts ar kadastra apzīmējumu 54600020067002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54600020067, izsoles sākumcena EUR 320 (trīs simti divdesmit *euro*);
  - 1.2. vienistabas dzīvokli „Ceplis” - 6 ar kadastra Nr. 54609000197 12.2 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 122/1610 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54600020067001, kūts ar kadastra apzīmējumu 54600020067002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54600020067, izsoles sākumcena EUR 240 (divi simti četrdesmit *euro*)
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu „Ceplis”-5 ar kadastra Nr.54609000195 un „Ceplis”-6 ar kadastra Nr.54609000197, izsoles noteikumus.
3. Uzdot Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

2.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2014.gada 16.maija rīkojumu Nr.JNP/3-2/14/91 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Milleri 16” – 2, kadastra Nr.5496 900 0225, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 32.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Milleri 16”-2, kadastra Nr.5496 900 0225, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 74.5 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 734/23440 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0275 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0275, pārdodot to atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena EUR 6640 (seši tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Milleri 16” – 2, kadastra Nr.5496 900 0225, izsoles noteikumus.
3. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

## 19. §

**Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Dzelzceļa ēka 1A"-8; 2. Dzelzceļa ēka 4-1; 3. Dzelzceļa ēka 1A-6; 4.Dzelzceļa ēka 1A-5, Glūdas p.; 5. Draudzības 6-76; 6. Draudzības 4-26, Kalnciema p.; 7. Kārniņi 20-4, Jaunsvirlaukas p.)**

(Ilze Vītola)

1.

Izskatot O. K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, 2014.gada 20.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Glūdas pagasta pārvaldē ar Nr.GLU/3-19.2/14/138-K, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 41,3 m<sup>2</sup> platībā „Dzelzceļa ēka 1A” - 8, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 28.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/14/480-K, par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 11.§ ) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 19.marta protokolu Nr.4, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot O. K., personas kods \*\*\*, par nosacīto cenu 1100,00 EUR (*viens tūkstotis viens simts euro*) dzīvokli 41,3 m<sup>2</sup> platībā ar adresi „Dzelzceļa ēka 1A”-8, Glūdas pagasts, Jelgavas novads (kadastra Nr. 5452 900 0391), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 002) kopīpašuma 415/3588 domājamām daļām un funkcionāli saistītā objekta - šķūņa (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 003) 415/3588 domājamām daļām.
2. Pircējai apmaksā par dzīvokļa pirkšanu jāveic pilnā apmērā trīsdesmit dienu laikā pēc Pārdevuma – pirkuma līguma parakstīšanas.

2.

Izskatot J. K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, 2013.gada 10.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Glūdas pagasta pārvaldē ar Nr.GLU/3-19.2/13/1886-K, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 41,9 m<sup>2</sup> platībā „Dzelzceļa ēka 4” - 1, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 6.maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/14/518-K, par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 11.§ ) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 19.marta protokolu Nr.4, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta

Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot J. K., personas kods \*\*\*, par nosacīto cenu - 1100,00 EUR (*viens tūkstotis viens simts euro*) dzīvokli 41,9 m<sup>2</sup> platībā ar adresi „Dzelzceļa ēka 4”-1, Glūdas pagasts, Jelgavas novads (kadastra Nr. 5452 900 0390), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 004) kopīpašuma 420/3598 domājamām daļām un funkcionāli saistītā objekta - šķūņa (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 005) 420/3598 domājamām daļām.
2. Pircējai apmaksā par dzīvokļa pirkšanu jāveic pilnā apmērā trīsdesmit dienu laikā pēc Pārdevuma – pirkuma līguma parakstīšanas.

3.

Izskatot V. Z., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, 2013.gada 11.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Glūdas pagasta pārvaldē ar Nr.GLU/3-19.2/13/1985-Z, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 46,2 m<sup>2</sup> platībā „Dzelzceļa ēka 1A” - 6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 9.maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/13/536-Z, par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 11.§) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 19.marta protokolu Nr.4, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot V. Z., personas kods \*\*\*, par nosacīto cenu - 1200,00 EUR (*viens tūkstotis divi simti euro*) dzīvokli 46,21 m<sup>2</sup> platībā ar adresi „Dzelzceļa ēka 1A”-6, Glūdas pagasts, Jelgavas novads (kadastra Nr. 5452 900 0387), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 002) kopīpašuma 484/3588 domājamām daļām un funkcionāli saistītā objekta - šķūņa (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 003) 484/3588 domājamām daļām.
2. Pircējam apmaksā par dzīvokļa pirkšanu jāveic pilnā apmērā trīsdesmit dienu laikā pēc Pārdevuma – pirkuma līguma parakstīšanas.

4.

Izskatot I. M., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese\*\*\*, 2013.gada 10.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Glūdas pagasta pārvaldē ar Nr.GLU/3-19.2/13/1887-M, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 41,1 m<sup>2</sup> platībā „Dzelzceļa ēka 1A” - 5, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 6.maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2014.gada 7.maijā ar Nr.JNP/3-19.1/14/524-M, par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 11.§ ) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 19.marta protokolu Nr.4, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita

Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot I. M., personas kods \*\*\*, par nosacīto cenu - 1100,00 EUR (*viens tūkstotis viens simts euro*) dzīvokli 41,1 m<sup>2</sup> platībā ar adresi „Dzelzceļa ēka 1A”-5, Glūdas pagasts, Jelgavas novads (kadastra Nr. 5452 900 0389), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 002) kopīpašuma 414/3588 domājamām daļām un funkcionāli saistītā objekta - šķūņa (kadastra apzīmējums 5452 005 0001 003) 414/3588 domājamām daļām.
2. Pircējam apmaksā par dzīvokļa pirkšanu jāveic pilnā apmērā trīsdesmit dienu laikā pēc Pārdevuma – pirkuma līguma parakstīšanas.

5.

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas A. D. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2013.gada 28.decembrī ar Nr.KAL/3-19.1/13/1456-D par Jelgavas novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. 76 Draudzības ielā 6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 7.maijā iesniegto piekrišanu (reģ. Nr. KAL/3-19.2/14/759-D) izmantot pirkuma tiesības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 11.§ 2.p.) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 17.aprīļa protokolu Nr.6, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot A. D. par nosacīto cenu –2500 EUR ( divi tūkstoši pieci simti *euro*), dzīvokli Nr.76, 43.7 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no kopīpašuma 437/55152 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010008001 un kopīpašuma 437/55152 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010008, kas atrodas Draudzības ielā 6-76, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušās pirkuma summas nomaksas termiņš 24 mēneši.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Jelgavas tiesā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

6.

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas I. M.-G. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2013.gada 26.novembrī ar Nr.KAL/3-19.1/13/1350-M par Jelgavas novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. 26 Draudzības ielā 4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2014.gada 13.maijā iesniegto piekrišanu (reģ. Nr. KAL/3-19.2/14/831-M) izmantot pirkuma tiesības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2013.gada 27.decembra lēmumu (protokols Nr.21, 15.§ 6.p.) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas,



atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 17.aprīļa protokolu Nr.6, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot I. M.- G. par nosacīto cenu – 3300 EUR ( trīs tūkstoši trīs simti *euro*), dzīvokli Nr.26, 59.3 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no kopīpašuma 593/21381 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010014001 un kopīpašuma 593/21381 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010014, kas atrodas Draudzības ielā 4-26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušās pirkuma summas nomaksas termiņš 24 mēneši.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Jelgavas tiesā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

7.

Izskatot Ņ. V., deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, iesniegumu, kas reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldē 2013.gada 12.decembrī ar Nr.JAU/3-19.2/13/1415-V, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 53.20 m<sup>2</sup> platībā „Kārniņi 20”-4, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, atsavināšanu, 2014.gada 21.maijā Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu Nr.JNP/3-19.1/14/605-V par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, Jurija Viktorova, deklarētā dzīvesvieta „Kārniņi 20”-4, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2014.gada 27.maijā ar Nr.JNP/3-19.1/14/638-V un 2014.gada 26.maija Vienošanos starp ģimēni un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 11.§ 3.p.) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 15.maija protokolu Nr.7, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot J. V. par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) dzīvokli 56.9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 532/14776 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0078, kas atrodas „Kārniņos 20”-4, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu līdz 2015.gada 1.jūlijam.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Jelgavas tiesā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 20. §

### Par kustamās mantas atsavināšanu (Līvberzes p.)

(Ilze Vītola)

Izvērtējot Līvberzes pagasta pārvaldes rīcībā esošās vieglās pasažieru automašīnas VW Golf, valsts reģistrācijas Nr. GH 6632, 1997.gada izlaidums, tehnisko stāvokli un sauszemes transportlīdzekļu tehniskā vērtētāja 2014.gada 31.marta atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu un trešo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt vieglo pasažieru automašīnu VW Golf, valsts reģistrācijas Nr. GH 6632.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt kustamās mantas novērtēšanu un noteikt tās atsavināšanas veidu.

## 21. §

### Par maksas noteikšanu pakalpojumiem (Līvberzes p.)

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt maksu Līvberzes pagasta pārvaldes Līvberzes veselības centra, Jelgavas ielā 19, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā un Vārpas centra, Vārpā, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, pakalpojumiem:

Nr.	Pakalpojums	Cena EUR + PVN
1.	Pirts apmeklējums pensionāram un bērniem līdz 14 gadu vecumam (viens apmeklējums, viena persona)	EUR 1.24 + PVN
2.	Pirts apmeklējums (viens apmeklējums, viena persona)	EUR 2.48 + PVN

2. Lēmums stājas spēkā 2014.gada 1.jūnijā.

## PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA

## 22. §

## **Par vienotu ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu Jelgavas novadā**

(Valdis Buividaitis, Aigars Strupulis, Juris Lavenieks, Madars Lasmanis, Ziedonis Caune, Irina Dolgova, Antra Alksne, Inta Savicka)

Izskatot 2014.gada 28.aprīlī saņemto Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk - Regulators) pieprasījumu par SIA "Jelgavas novada KU" 2014.gada 9.aprīlī iesniegto tarifu projektu, izvērtējot lietderības apsvērumus, ievērojot vienlīdzības principu un sociālā taisnīguma principu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Piemērot vienotu ūdens saimniecības pakalpojumu tarifu visā Jelgavas novada teritorijā.

### **23. §**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai** (1. b.Aizupīte; 2. b. AGAPE; 3. b.Iepazīsim sevi)

(Līga Lonerte, Lilita Leoho)

1.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, Lauku atbalsta dienesta 2014.gada 11.aprīļa lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu, un skolas atbalsta biedrības „Aizupīte” Līdzfinansējuma pieprasījumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 711.44 EUR (septiņi simti vienpadsmit *euro*, 44 centi) apmērā skolas atbalsta biedrībai „Aizupīte” projekta „Esi kustīgs – dzīvo vesels” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 7114.36 EUR (septiņi tūkstoši viens simts četrpadsmit *euro*, 36 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

2.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, Nodarbinātības valsts aģentūras un Biedrības „Tautas izglītības un attīstības centrs – AGAPE” 2014.gada 23.aprīlī noslēgto līgumu Nr.23.9.13-1/27 un biedrības „Tautas izglītības un attīstības centrs – AGAPE” 2014.gada 16.maija Līdzfinansējuma pieprasījumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 2678.20 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit astoņi *euro*, 20 centi) ar izmaksas termiņu 2014.gadā – 1074.87 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit četri *euro*, 87 centi), 2015.gadā - 1225.88 EUR (viens

tūkstotis divi simti divdesmit pieci *euro*, 88 centi), 2016.gadā – 377.45 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*, 45 centi) biedrībai „Tautas izglītības un attīstības centrs – AGAPE” projekta „Dalība Nodarbinātības valsts aģentūras (NVA) pasākumā „Pasākums noteiktām personu grupām”” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 8 000.00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

3.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, Nodarbinātības valsts aģentūras un biedrības „Iepazīsim sevi” 2014.gada 25.aprīlī noslēgto līgumu Nr.23.9.13-1/28 un biedrības „Iepazīsim sevi” 2014.gada 12.maija līdzfinansējuma pieprasījumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 8034.60 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit četri *euro*, 60 centi) ar izmaksas termiņu 2014.gadā – 3224.61 EUR (trīs tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro*, 61 cents), 2015.gadā - 3677.64 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 64 centi), 2016.gadā – 1132.35 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit divi *euro*, 35 centi) biedrībai „Iepazīsim sevi” projekta „Dalība Nodarbinātības valsts aģentūras (NVA) pasākumā „Pasākums noteiktām personu grupām”” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 24 000.00 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

## 24. §

### **Par grozījumu 2013.gada 27.decembra lēmumā (protokols Nr.21 28.§) „Par līdzfinansējuma garantēšanu biedrībai”**

(Līga Lonerte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, Latvijas vides aizsardzības fonda padomes 2014.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.3 un biedrības „Mēs Staļģenes skolai” 2014.gada 16.aprīļa iesniegumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada domes 2013.gada 27.decembra lēmumā (protokols Nr.21 28.§) „Par līdzfinansējuma garantēšanu biedrībai”, aizstājot vārdus un skaitļus: „Garantēt līdzfinansējumu EUR 1911,00 (viens tūkstotis deviņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi)” ar vārdiem un skaitļiem: „1952.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi)”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

## 25. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ošenieki, Elejas p.)

(Daiga Branta)

Izskatot E. F. iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2014.gada 19.maijā ar Nr.ELE/3-19.1/14/592-F ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - zemes vienību 0.0161 ha platībā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un otro prim daļu, gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar starp Jelgavas novada pašvaldību un E. F. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 004 0045 iznomāšanu.
2. Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5448 004 0045 ir reģistrētas zemesgrāmatā, Elejas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0047 5726.
3. Saskaņā ar Jelgavas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000492274 īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 5448 004 0009 001, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 004 0045 pieder E.F.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”11.4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamā īpašuma „Ošenieki” (kadastra Nr.5448 004 0045) sastāvā esošo pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5448 004 0045 – 0.0161 ha platībā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam .

## 26. §

### Par dzīvokļa atsavināšanu (1. Lietuvas iela 65/67-6, Elejas p.; 2. Gaismas 3-9, Elejas p.)

(Daiga Branta)

1.

Izskatot I. D. iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2014.gada 28. aprīlī ar Nr. ELE/3-19.1/14/495- D ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Lietuvas iela 65/67-6, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Lietuvas ielā 65/67-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 47.6 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I. D.; Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Lietuvas ielā 65/67-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 47.6 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0421 001), zemes (kadastra apzīmējums 5448 006 0421) 476/16080 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli Lietuvas iela 65/67-6, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., 47.6 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0421 001), zemes ( kadastra apzīmējums 5448 006 0421) 476/16080 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

2.

Izskatot J. F. iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2014.gada 22.maijā ar Nr. ELE/3-19.1/14/612- F ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Gaismas iela 3-9, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Gaismas ielā 3-9, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 71.1 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts J. F.;
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu,

45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Gaismas ielā 3-9, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, 71.1 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0424 001), zemes (kadastra apzīmējums 5448 006 0424) 711/19361 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli Gaismas iela 3-9, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., 71.1 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0424 001), zemes ( kadastra apzīmējums 5448 006 0424) 711/19361 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 27. §

### Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1. Dārza iela 16-17, Elejas p.; 2. Lietuvas 65/67 - 36, Elejas p.)

(Daiga Branta)

1.

Izskatot A. J., deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē ar Nr.ELE/3-19.1/14/118-J par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 72.6 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 16-17, Elejā, Elejas pagastā atsavināšanu un 2014. gada 23. maijā Elejas pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. ELE/3-19.1/14/609-J par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 26.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 10.§ 8.p. ) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 15.maija protokolu Nr.7, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot A. J. par nosacīto cenu – EUR 1900,- (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) dzīvokli 72.6 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 726/11710 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0422 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0422, kas atrodas Dārza ielā 16-17, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

2.

Izskatot I. Č., deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē ar Nr.ELE/3-19.1/14/153-Č par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 56.1 m<sup>2</sup> platībā Lietuvas ielā 65/67-36, Elejā, Elejas pagastā atsavināšanu un 2014. gada 23. maijā Elejas pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. ELE/3-19.1/14/-Č par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome 2014.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.3, 5.§ 1.p. ) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2014.gada 15.maija protokolu Nr.7, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot I. Č. par nosacīto cenu – EUR 1500,- (viens tūkstotis pieci simti *euro*) dzīvokli 56.1 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 561/16080 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0421 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0421, kas atrodas Lietuvas iela 65/67-36, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu līdz 2019. gada 1. decembrim.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Jelgavas tiesā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 28. §

### **Par nekustamā īpašuma “Jaunmucenieki” Elejas pagastā iegādi**

(Daiga Branta, Ziedonis Caune, Irina Dolgova, Leonīds Koindži-Ogli, Juris Lavenieks, Kārlis Rimša, Dzintars Lagzdiņš, Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Sarmīte Balode)

Izskatot J. P. maksātnespējas procesa administratores Maijas Stoļarovas (sertifikāta Nr.00381) 2014.gada 20.martā sastādīto Parādnieka mantas pārdošanas plānu, kurā iekļauts J. P. piederošais nekustamais īpašums „Jaunmucenieki” ar kadastra Nr.5448 006 0023, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kopējo platību 7.734 ha, uz kuras atrodas pašvaldībai piekritīgas ēkas (daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, sākumskola, garāža, poliklīnika, saieta nams, katlu māja), lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, un ņemot vērā, ka izsolē plānotais atgūstamais līdzekļu apmērs noteikts 14 600 *euro* (vērtība noteikta saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 968.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Iegādāties izsolē nekustamo īpašumu „Jaunmucenieki” ar kadastra Nr.5448 006 0023, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kopējo platību 7,734 ha.
2. Pilnvarot Īpašuma pārvaldes vadītāju Daigu Brantu piedalīties nekustamā īpašuma „Jaunmucenieki” izsolē.



Debatēs deputāti vienojas par īpašuma nepieciešamību pašvaldībai.

Sēdes slēgtajā daļā tiek noteikta maksimālā summa (divu līmeņu sliekšnis), ko, piedaloties izsolē, nedrīkst pārsniegt (lēmuma 3.un 4.p. protokola slēptā daļa).

## 29. §

### **Par Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata**

(Ivars Romānovs, Zenta Tretjaka)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Skraupļa 2014.gada 21.maija iesniegumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Atbrīvot Jāni Skraupli no Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja amata 2014.gada 30.jūnijā.

Sēdes slēgtā daļa. Piedalās deputāti un I.Romānovs, H.Dauginovičs, A.Jēgeris, Dz.Lagzdiņš.

28.§ jautājuma izskatīšanas turpinājums:

Deputātiem vienojoties, tiek noteikta maksimālā summa (divi līmeņu sliekšnis), ko, piedaloties izsolē, nedrīkst pārsniegt (summas lēmumā).

## 30. §

### **Par deputāta K.Rimšas pieprasījumu izskatīšanu**

(Kārlis Rimša, Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Aldis Jēgeris, Dzintars Lagzdiņš, Haralds Dauginovičs, Ivars Romānovs, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Madars Lasmanis, Lilita Leoho, Inta Savicka, Valda Sējāne)

Sēdes vadītājs informē par K.Rimšas pieprasījumiem (pielikumā).

K.Rimša skaidro pieprasījumu būtību.

Deputātu komentāri, priekšlikumi debatēs:

I.Vītola: Lūgums K.Rimšam nerakstīt iesniegumus visu deputātu vārdā; juristi labi dara savu darbu, strādā ļoti godprātīgi.

E.Turks: Nav veikti grozījumi pašvaldības nolikumā (ir 4 komitejas, nolikumā – 3 komitejas)

(A.Jēgeris paskaidro, ka ir izveidota darba grupa, uz jūnija sēdi tiek gatavoti nolikuma (saistošo noteikumu) grozījumi).

E.Turks, V.Sējāne: Lūgums juristiem sniegt deputātiem prezentāciju par savu darbu (kā to darīja nodaļu un struktūrvienību vadītāji).

I.Savicka: Samariešu kustības vadītājiem sniegt atskaiti par darbu.

I.Dolgova: Visiem pakalpojumu sniedzējiem sniegt deputātiem atskaites par savu darbu.

E.Turks: Sniegt skaidrojumu par Mantas atsavināšanas komisijas sēdes (kas notika pēc vēlēšanām) protokola noraidīšanu un Atlīdzības kārtības grozījumiem (par darbu komisijās);

I.Dolgova: K.Rimšam uz nākamo domes sēdi sagatavot konkrētus pieprasījumus.

L.Leoho: Šādus jautājumus risināt pirms domes sēdēm (deputātiem ierodoties, piemēram, 1 stundu pirms sēdes).

Z.Tretjaka: izpilddirektoram savā ikmēneša ziņojumā par pašvaldības darbu iekļaut jautājumus par tiesvedību, ko veic juristi.

A.Tračuma: Noraidīt darba kārtības jautājumu (ir 3 pieprasījumi, nav lēmuma projekta, kādu lēmumu varam pieņemt).

M.Lasmanis: Pārtraukt diskusijas, jo nolemt neko nevaram; pastāv saspīlējums starp deputātiem un administrāciju (nav dialoga).

A.Strupulis: Pārtraukt diskusijas, jautājumu noraidīt.

Deputāti balso par Kārļa Rimšas pieprasījumiem: **PAR - 4** (Modris Jansons, Aigars Strupulis, Valda Sējāne, Inta Savicka); **PRET - 8** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Edgars Turks, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aija Tračuma, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Madars Lasmanis); balsojumā nepiedalās - 1 (Irina Dolgova); Zenta Tretjaka balsojumā (elektroniskajā) nepiedalās tehnisku iemeslu dēļ.

Darba kārtības jautājums noraidīts.

### 31. §

#### **Par atvalinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem**

(Ziedonis Caune, Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Ziedoņa Caunes 2014.gada 30.maija iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 14** (Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Valda Sējāne, Edgars Turks, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Zenta Tretjaka, Irina Dolgova, Aija Tračuma, Kārlis Rimša), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, (Ziedonis Caune balsojumā nepiedalās), **nolemj**:

1. Piešķirt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Ziedonim Caunem ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu 9 kalendāra dienas no 2014.gada 25.jūnija līdz 3.jūlijam (ieskaitot) par darba gadu no 2012.gada 1.jūlija līdz 2013.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietniecei Ilzei Vītolai Jelgavas novada domes priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanu Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes ikgadējā atvaļinājuma laikā no 2014.gada 25.jūnija līdz 3.jūlijam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Kancelejai.

(Jautājums pievienots sēdes gaitā)

Sēde slēgta plkst. 17.00.

**Sēdes vadītājs,  
Jelgavas novada domes priekšsēdētājs**

**Ziedonis Caune**

Protokolēja

Leontīne Zaremba