



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

---

**JELGAVAS NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLS**  
**Nr. 8**

2016.gada 22.jūnijā

Jelgavā

Sēde sasaukta plkst.11.00

Sēdi atklāj plkst.11.00. Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Sēdi vada:

Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietiece

**ILZE VĪTOLA**

Sēdes protokoliste

Dace Gražule

Sēdē piedalās:

Domes deputāti:

Ilze Vītola	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Aigars Strupulis	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Anita Klupša	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Edgars Turks	- piedalās
Nataļja Hohlova	- piedalās
Ziedonis Caune	- nepiedalās
Aija Tračuma	- nepiedalās
Lilita Leoho	- nepiedalās

Sēdē piedalās: Ivars Romānovs, Laila Čīma, Beāte Cirmane, Aldis Jēgeris, Dzintars Lagzdiņš, Enija Kreicberga-Kapša, Egita Kalniņa-Pinka, Vineta Ģenderte, Aivars Kokins; Olga Rudaka, Solveiga Arnīte, Anda Duge, Dace Ozola, Edgars Grīnofs, Inese Tarvida, Daiga Branta, Anda Strautniece, Ginta Avotiņa, Inga Vilcāne, Modris Žeivots, Andris Ziemelis, Aija Udalova, Anita Liekna, Ilze Āna, Ojārs Briedis, Ieva Lazdiņa, Kristīne Rengarte, Līga Lonerte, Dainis

Keidāns, Maija Lasmane, Dace Kaņepona, Līga Rozenbaha, Silvija Zīberte, Ilze Brakmane, Antra Alksne, Ojārs Briedis, Vladislavs Pogoželšskis, Leonīds Koindži-Ogli, Silva Jēgere

Sēdes vadītāja Ilze Vītola rosina svītrot no darba kārtības 29.punktu "Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes komandējumu" paskaidrojot, ka sadarbības līgums saņemts ar nokavēšanos, turklāt lietuviešu valodā. Plānots rīkot ārkārtas domes sēdi. Un 27.punktu "Par nekustamo īpašumu Jelgavas novadā Kalnciema pagastā Kalnciemā ar adresi Lielupes iela 11 (kad.Nr.54110010125) un Lielā iela 15 (kad. Nr.54115010052) iegādi izsolē" pārcelt kā pēdējo darba kārtības jautājumu, jo šajā jautājumā nepieciešams noteikt pilnvarojuma apjomu. Šī jautājuma lemsnā atļauts piedalīties tikai deputātiem un attiecīgās jomas speciālistiem.

Deputātiem iebildumu nav.

Sēdes vadītāja aicina apstiprināt darba kārtību.

Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:** apstiprināt darba kārtību, svītrojot no darba kārtības 29.punktu un pārceļot 27.punktu uz beigām.

## **DARBA KĀRTĪBA**

- 1. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1) Kastaņu ceļš 13-2, 2) Kastaņu ceļš 17-13, Zaļenieku pagasts); 3) Dārza iela 15-23, Elejas pagasts)
- 2. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1) Akmeņu iela 17-3,(Kalnciema pagasts); 2)Ziedkalnes 1-10, 3) Ziedkalnes 2-10, (Vilces pagasts)
- 3. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē** (Bārbeles 14, Vilces pagasts)
- 4. Par zemes vienības sadalīšanu** (Parka iela 3A, Svēte)
- 5. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu** (Kārklū iela 15, Kalnciema pagasts)
- 6. Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu** (1) Meža prospekts 2, 2) Paipalas (Elejas pagasts)
- 7. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1) 1.masīvs 138, 2) 1.masīvs 153, (Kalnciema pagasts)
- 8. Par zemes vienības sadalīšanu** (Svētes nama dienesta zeme, Svētes pagasts)
- 9. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz NĪ Veckastaņi Zaļenieku pagasts (Vīnkalni)**

10. Par Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma (protokols Nr.10 9.Āš 10.) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" un 2013.gada 31.janvāra lēmuma (protokols Nr.2 8.Āš 7.) "Par zemes piekritību" atcelšanu
11. Par 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.9, 10 un 2016.gada gada 27.janvāra lēmuma Nr.6 atcelšanu
12. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumā (protokols Nr.11, 48.Āš) „Par zemes piekritību”
13. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (atradne Dušupes, LVM)
14. Par cirsmas atsavināšanu Vilkudārzs, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads
15. Par poligona Brakšķi 1. kārtas slēgšanu
16. Par lēmuma „Par zemes vienības atsavināšanu („Nesterovu pļavas”, Līvberzes pagastā), atcelšanu
17. Par „Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” izmaiņām
18. Par priekšfinansējuma piešķiršanu biedrībai Zariņš un Lejnieks
19. Par lokālplānojuma Elejas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu
20. Par 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
21. Par L.Koindži-Ogli atbrīvošanu no Elejas pagasta pārvaldes vadītāja amata
22. Par 30.03.2016. saistošo noteikumu Nr.5 ”Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 „Par pašvaldības nodevām Jelgavas novadā”” precizēšanu
23. Par zemes vienības atsavināšanu izolē (Ozolēni, Glūdas pagasts)
24. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1) Ziedkalnes 2-3, 2) Ziedkalnes 2-18 (Vilces pagasts)
25. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Loka iela 9-18, Jaunsvirlaukas pagasts)

## **26. Par detālpārplānojuma teritorijai Vilces ielā 17, Svētē publisko apspriešanu**

### **PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA**

**27. PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA: Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Robežnieki-4, Valgundes pagasts)**

### **28. SVĪTROTS NO DARBA KĀRTĪBAS**

**Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes komandējumu**

**30. PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA: Par aizņēmuma ņemšanu projekta „ Svētes pamatskolas vecās ēkas daļas pārbūve” realizācijai**

**31. PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA: Par aizņēmuma ņemšanu projekta „ Vilces pagasta sākumskolas ēkas rekonstrukcija, teritorijas un sporta laukuma labiekārtošana” realizācijai**

**32. PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA: Par dalību izsludinātajā ES atbalsta saņemšanas konkursā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA), Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākumā 19.2. “Darbību īstenošan**

### **PĀRCELTAIS DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMS**

**32. Par nekustamo īpašumu Jelgavas novadā Kalnciema pagastā Kalnciemā ar adresi Lielupes iela 11 (kad.Nr.54110010125) un Lielā iela 15 (kad. Nr.54115010052) iegādi izsolē**

Izpilddirektors Ivars Romānovs sniedz pārskatu par pašvaldības darbu (ziņojums pielikumā).

Jautājumus ziņotājam uzdod:

Deputāte Irina Dolgova jautā, kā turpmāk plānots sniegt atbildes uz deputātu pieprasījumiem, jo viņasprāt atbilžu sniegšana tiekot apzināti kavēta, kā rezultātā tiek kavēta deputāta pienākumu izpilde.

Izpilddirektors Ivars Romānovs atbild, ka atbildes uz deputātu pieprasījumiem tiek sniegtas atbilstoši noteiktajai kārtībai, paskaidrojot, ka darbiniekiem ir stingri aizliegts sniegt jebkādu informāciju bez sava vadītāja saskaņojuma.

Deputāts Madars Lasmanis izsaka pateicību par kvalitatīvi paveikto Jelgavas novada KU darbu zāles pļaušanā Vilces pagastā. Vienlaicīgi interesējas par komunālo pakalpojumu jautājumiem Saļģenes pamatskolā. Kādi ir izdarīti secinājumi un ko ir plānots mainīt?

Izpilddirektors Ivars Romānovs atbild, ka pēc iesnieguma saņemšanas ir lūdzis skaidrojumu Jelgavas novada KU, taču skaidrojums vēl nav saņemts. Izpilddirektors aicina Jelgavas novada KU vadītāju Antru Alksni sniegt skaidrojumu klātienē.

Antra Alksne: Par šo konkrēto gadījumu, esam lūguši skaidrojumu SIA "Jelgavas komunālie pakalpojumi". Atbilde vēl nav saņemta. Mēs savos rēķinos iekļaujam transporta izmaksas, nodotais atkritumu daudzums un atkritumu apglabāšanas izmaksas atbilstoši SIA "Jelgavas komunālie pakalpojumi" noteiktajam tarifam. Atkritumu apglabāšanas tarifu apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulators.

Izpilddirektors Ivars Romānovs papildina, ka skaidrojums tiks sniegts nākamā mēneša izpilddirektora ziņojumā.

Deputāte Irina Dolgova interesējas kad varēs iepazīties ar pašvaldībai nevajadzīgo zemes īpašumu sarakstu, kuru īpašumu pārvaldes vadītāja apsolīja sagatavot un iepazīstināt deputātus?

Izpilddirektors Ivars Romānovs atbild, ka īpašumu pārvaldes vadītāja vienā no iepriekšējām domes sēdēm bija sagatavojusi visaptveroši informāciju par pārvaldes darbu.

Deputāte Irina Dolgova iebilst, ka runa iet par īpašumu sarakstu nevis par pārvaldes paveikto darba apkopojumu.

Izpilddirektors Ivars Romānovs noliedz, ka iepriekš ir apsolīts sagatavot šāda veida sarakstu, taču apsola noklausīties domes sēžu audioierakstus. Ja pieprasījums apstiprināsies, tad pieprasītā informācija tiks sagatavota.

Deputāts Oskars Cīrulis interesējas par plānoto būvgružu izmantošanu, kas radušies nojaucot skolu Glūdas pagastā.

Izpilddirektors Ivars Romānovs atbild, ka galvenokārt tos plānots sasmalcināt un izmantot ceļu sakārtošanai Viesturciema teritorijā.

Deputāts Oskars Cīrulis interesējas vai ir saņemts pašvaldībā Zaļenieku pagasta iedzīvotāju iesniegums par publiskās pirts nodrošināšanu Zaļenieku pagastā.

Izpilddirektors atbild apstiprinoši un apgalvo, ka publiskās pirts pakalpojumi Zaļenieku pagastā tiks nodrošināti izmantojot līdzšinējo ēku.

Deputāts Oskars Cīrulis jautā par Platones pagastā saņemto iesniegumu, sakarā ar "gulošo policistu" izvietošanu uz pagasta ceļiem.

Izpilddirektors atbild, ka šādu vēlmi izteikuši arī citi pagasti. Pašvaldība ir vērsusies pie AS "Latvijas valsts ceļi" ar šādu lūgumu, taču ir saņemts atteikums, un kā galvenie argumenti tiek minēti – kravas automašīnu plūsmas straujas bremsēšanas rezultātā tiek bojāts ceļa segums, samazināta transporta intensitāte, sabiedriskais transporta kustība utt.

Deputāts Oskars Cīrulis interesējas par Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā esošā veikala likteni.

Izpilddirektors Ivars Romānovs apsola nākamajā ziņojumā sniegt atbildi.

Deputāts Kārlis Rimša jautā par ziņojumā minēto informāciju attiecībā uz deputāta informācijas pieprasīšanu. Praktiski informācijas ieguve deputātiem tiek liegta.

Izpilddirektors skaidro, ka atbildes sniegšana notiek saskaņā ar noteikto kārtību.

## 1.§

### **Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

**(1) Kastaņu ceļš 13-2, 2) Kastaņu ceļš 17-13, Zaļenieku pagasts); 3) Dārza iela 15-23,**

**Elejas pagasts)**

**(Aigars Strupulis)**

#### 1.1.

Izskatot Zaļenieku pagasta iedzīvotāja E.Ņ. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Zaļenieku pagasta pārvaldē 2016.gada 23.maijā ar Nr.ZAL/3-19.1/16/810-Ņ ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Kastaņu ceļš 13-2, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Kastaņu ceļš 13-2, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 51,5 m<sup>2</sup> platībā;

2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts E.Ņ.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilanci esošo dzīvokli Kastaņu ceļš 13-2, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 51,5 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0268 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0268, 515/10079 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Kastaņu ceļš 13-2, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 51,5 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0268 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0268, 515/10079 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 1.2.

Izskatot Zaļenieku pagasta iedzīvotāja R.K. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Zaļenieku pagasta pārvaldē 2016.gada 21.janvārī ar Nr.ZAL/3-19.1/16/202-K ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli Kastaņu ceļš 17-13, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā (iepriekš- "Kastaņi"- 13, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, ), konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Kastaņu ceļš 17-13, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 54,9 m<sup>2</sup> platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts R.K.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina

Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Kastaņu ceļš 17-13, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 54,9 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0298 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0298, 527/13909 domājamās daļas.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

1.3.

Izskatot B.P. iesniegumu, kas reģistrēts Elejas pagasta pārvaldē 2016.gada 25. janvārī ar Nr. ELE /3-19.1/16/229 par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli 34, m<sup>2</sup>, Dārza iela 15-23, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:-

1. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir neprivatizēts dzīvoklis 34,5 m<sup>2</sup> platībā ;
2. Dzīvoklis ir reģistrēts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļā Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 232-23 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli Dārza iela 15-23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā 34,5 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0426 001), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0426, 345/19280 domājamās daļas.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 2.§

### **Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu**

(1) Akmeņu iela 17-3,(Kalnciema pagasts); 2) Ziedkalnes 1-10, 3) Ziedkalnes 2-10,  
(Vilces pagasts)

(Aigars Strupulis)

2.1.

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas E.S., personas kods \*\*\* iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2015.gada 4.jūnijā ar Nr.KAL/3-19.1/15/750-S un izskatot I.S. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2016.gada 27.maijā ar Nr.JNP/3-19.1/16-823-S, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Akmeņu ielā 17-3, Kaļķī, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanas procesa turpināšanu un piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības konstatēts:

1. Ar Jelgavas novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes lēmumu ( protokols Nr.15§) “Par dzīvokļa atsavināšanu” dzīvoklis Akmeņu iela 17-3, Kaļķī, Kalnciema pag., Jelgavas nov. nodots atsavināšanai par nosacīto cenu.
2. 2016 gada 26.martā dzīvokļa atsavināšanas ierosinātāja E.S. mirusi (miršanas apliecība \*\*\*).
3. Pamatojoties uz 2016.gada 28.aprīļa Dzīvokļa jautājumu komisijas lēmumu 8. 4. § 2.punktu “par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu” Īres līgums ar 2016.gada 1.maiju pārslēgts ar I.S.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2015.gada 26.augusta lēmumu (protokols Nr.15, 4.§ 1.p.) „Par dzīvokļa atsavināšanu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 7.martā sēdes lēmumu (protokolu Nr.2), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot I.S. par nosacīto cenu – **600 EUR** ( seši simti *euro*), dzīvokli Nr.3, 74,2 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no kopīpašuma 742/7899 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54310010082001, būves ar kadastra apzīmējumu 54310010082002 un kopīpašuma 742/7899 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 54310010082, kas atrodas Akmeņu ielā 17, Kaļķī, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt adresātam.

## 2.2.

Izskatot A.P., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta “Ziedkalnes 1”-10, Vilces pagasts, Jelgavas novads iesniegumu, kas reģistrēts Vilces pagasta pārvaldē ar Nr.VIL/3-19.1/15/1689 - P par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 46,8 m<sup>2</sup> platībā “Ziedkalnes1”-10, Vilces pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2016. gada 7. jūnijā Vilces pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. VIL/3-19.1/16/876–P par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4.), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot A.P. par nosacīto cenu – EUR 1000,- (viens tūkstotis *euro* ) dzīvokli 46,8 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 462/5314 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 009 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0073 “Ziedkalnes 1”-10, Vilces pagasts Jelgavas novads.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:



- 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
- 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļas kā ikmēneša maksājumu piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

2.3.

Izskatot B.E., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta “Ziedkalnes 2”-10, Vilces pagasts, Jelgavas novads iesniegumu, kas reģistrēts Vilces pagasta pārvaldē ar Nr.VIL/3-19.1/15/1262-E par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 53,9 m<sup>2</sup> platībā “Ziedkalnes 2”-10, Vilces pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2016. gada 7. jūnijā Vilces pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. VIL/3-19.1/16/873-E par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4,), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot B.E. par nosacīto cenu – EUR 1000,- (viens tūkstotis *euro* ) dzīvokli 53,9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 517/9163 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0074 “Ziedkalnes 2”-10, Vilces pagasts Jelgavas novads.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļas kā ikmēneša maksājumu piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

### 3.§

#### **Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē**

**(Bārbeles 14, Vilces pagasts)**

**(Aigars Strupulis)**

Izvērtējot nekustamo īpašumu „Bārbeles”-14 ar kadastra Nr.5490 900 0159, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 55,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 522/11098 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0183 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0183, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu (protokols 1, 4.§ .) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26. maija lēmumu (protokols Nr.4), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 12** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, , Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Sarmīte Balode); **PRET – 2** (Irina Dolgova, Kārlis Rimša) **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Bārbeles”-14 ar kadastra Nr.5490 900 0159, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 55,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 522/11098 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar

kadastra apzīmējumu 5490 001 0183 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0183, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **600,- EUR** (seši simti euro).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bārbeles”-14 ar kadastra Nr.5490 900 0159 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Vilces pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

#### 4.§

#### Par zemes vienības sadalīšanu

(Parka iela 3A, Svēte)

(Aigars Strupulis)

Izskatot zemesgrāmatā reģistrēta, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Parka iela 3A”, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820020629 situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020629 un būves- katlu māja ar kadastra apzīmējumu 54820020629001. Katlu māja 108,4 m<sup>2</sup> platībā nefunkcionē. Būves uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība 0,3 ha platība netiek izmantota pašvaldības funkciju veikšanai. Uz atlikušās zemes vienības 0,88 ha platībā izvietots ugunsdzēsēju dīķis, sporta laukums un zaļā zona daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta 1.daļas 1.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un teritorijas plānojuma grafisko daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8.,2.9., 9., 10.,11., 14., punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

Atļaut sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Parka iela 3A” ar kadastra Nr.54820020629, sastāvā esošo zemes vienību, 1,18 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54820020629, kas atrodas Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā 2(divās) zemes vienībās (atbilstoši pievienotai skicei) izstrādājot zemes ierīcības projektu.

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020629:
  - 1.1. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.1), 0,30 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Parka iela 3A” sastāvā, zemes vienībai 0,30 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi – “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0601). Zemes vienībai un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 54820020629001 saglabāt adresi: “*Parka iela 3A, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov.*”.
  - 1.2. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.2), 0,88 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Parka iela 3B”, zemes vienībai 0,88 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0601). Zemes vienībai un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 54820020629002 noteikt adresi : “*Parka iela 3B, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov.*”
2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.  
Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

**5.§**  
**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu**  
**(Kārklu iela 15, Kalnciema pagasts)**  
**(Aigars Strupulis)**

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotāja M.V. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2016.gada 11.maijā ar Nr. KAL/3-19.1/16/765-V, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Kārklu iela 15, Kaļķī, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra apzīmējums 54310010085, konstatēts:

1. Ar 2008.gada 29.septembra Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (protokols Nr.11 32.§) M.V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemes vienību “Oši” 0,46ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310010085.
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2009.gada 19.martā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.279 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010085 nomu.
3. Ar 2009.gada 26.janvāra Kalnciema pilsētas domes lēmumu ( protokols Nr. 1 18.§) „Par pašvaldībai piederošajām zemēm” zemes vienība 0,46ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010085 piekrit pašvaldībai.
4. Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 27. novembra lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/302 “Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību platības precizēšanu” precizēta grafiski noteiktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010085 platība no 0,46ha uz 0,32ha.
5. Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2016gada 26.maija lēmumu Nr. JNPIP/6-4/16/127 “Par nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” no pašvaldības zemes vienībām izdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310010085 kā patstāvīgs nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kārklu iela 15”.
6. Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010085, 0,32ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”11.4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars

Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. 6 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemes vienību „Kārķu iela 15” ar kadastra apzīmējumu 54310010085.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu M.V. zemes vienību „Kārķu iela 15”, 0,32ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010085.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 6.§

### Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu

(1) Meža prospekts 2, 2) Paipalas (Elejas pagasts)

(Aigars Strupulis)

#### 6.1.

Izvērtējot pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Meža prospekts 2” ar kadastra Nr.5448 006 0221, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības – 0,1636 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0221, kas atrodas Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Uz zemes vienības atrodas Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000538902 reģistrētas būves, kas ir E.N. īpašums;
- 2) Atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0221 iznomāta būvju īpašniekam ar termiņu līdz 2020.gada 31.martam;
- 3) E.N. izteicis vēlmi iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0221 par Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto atsavināšanas cenu;
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt starpgabalu, kas piegul viņa zemei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 10.§), Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.4), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **PRET – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot E.N. par nosacīto cenu – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts euro), nekustamo īpašumu „Meža prospekts 2” Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0221), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības – 0,1636 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0221.
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt adresātam.

## 6.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Paipalas” ar kadastra Nr.5448 005 0068, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības – 0,91 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5448 005 0035, “Paipalas”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un otro prim daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 005 0035 nomu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar V.P.;
- 2) V.P. izteicis vēlmi iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5448 005 0035 par Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas noteikto atsavināšanas cenu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2015.gada 29.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.8, 1.§ 1.p.), Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.4), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **PRET – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot V.P. par nosacīto cenu – **5300 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), nekustamo īpašumu „Paipalas”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 005 0068), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības – 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 005 0035.
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt adresātam.

## 7.§

### **Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

**(1) 1.masīvs 138, 2) 1.masīvs 153, (Kalnciema pagasts)**

**(Aigars Strupulis)**

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas I.L. 2016.gada 24.maija iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. KAL/3-19.1/16/813-L, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekritošu zemes vienību „1.masīvs 138”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54310020193), konstatēts:

1. Ar 2007.gada 26.februāra Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (protokols Nr.2 7.§) I.L. (bij. I.) izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310020193.
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2007.gada 2.aprīlī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020193 nomu.
3. Ar 2008.gada 29.septembra Kalnciema pilsētas domes lēmumu ( protokols Nr. 11 29.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020193 piekrīt pašvaldībai.

4. Ar 2014.gada 27.novembra Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/302 “Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020193 precizēta platība no 0,051 ha uz 0,11 ha
5. Nekustamais īpašums “1.masīvs 138” ar kadastra Nr.54310020193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020193, 0,11 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”11.4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. 6 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemes vienību „1.masīvs 138” ar kadastra apzīmējumu 54310020193.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu I.L. zemes vienību „1.masīvs 138”, ar kadastra apzīmējumu 54310020193.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

7.2.

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas I.L. 2016.gada 24.maija iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. KAL/3-19.1/16/813-L, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību „1.masīvs 153”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54310020186), konstatēts:

1. Ar 2008.gada 29.septembra Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (protokols Nr.11 32.§) I.L. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,07 ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310020186. I.L. miris 2003.gada 28.decembrī.
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2007.gada 24.aprīlī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.143 ar sievu Emīliju Lugovsku par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020186 nomu. Emīlija Lugovska mirusi 2012.gada 3.februārī.
3. 2013.gada 11.aprīlī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.514 ar meitu I.L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020186 nomu.
4. Ar 2009.gada 26.janvāra Kalnciema pilsētas domes lēmumu ( protokols Nr. 1 18.§) „Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm” zemes vienība 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020186 piekrīt pašvaldībai.

5. Ar 2014.gada 27.novembra Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/302 “Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020186 precizēta platība no 0,065 ha uz 0,13 ha.
6. Nekustamais īpašums “1.masīvs 153” ar kadastra Nr.54310020186, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020186, 0,13 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”11.4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. 6 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemes vienību „1.masīvs 153” ar kadastra apzīmējumu 54310020186.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu I.L. zemes vienību „1.masīvs 153”, ar kadastra apzīmējumu 54310020186.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 8.§

### **Par zemes vienības sadalīšanu**

**(Svētes nama dienesta zeme, Svētes pagasts)**

**(Aigars Strupulis)**

Izskatot zemesgrāmatā reģistrēta, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Svētes pagasta nama dienesta zeme”, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820020515 situāciju, konstatēts, ka uz zemes vienības 7,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020515 atrodas pašvaldībai nepiederošs būvju īpašums “Vilces iela 7” ar kadastra Nr. 54825020010, kas sastāv no divām būvēm- veikala ar kadastra apzīmējumu 54820020515001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54820020515002. Uz zemes vienības izvietoti Svētes kapi un kapliča ar kadastra apzīmējumu 54820020515003. Uz zemes vienības izbūvēts infrastruktūras objekts- Pīlādžu iela, atlikušajā daļā zaļā zona. Funkcionālās platības noteikšanai būvju īpašumam Vilces iela 7, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020515 sadalīšanu. Vienlaicīgi izdalām ielas uzturēšanai, kapu apsaimniekošanai, karjerai nepieciešamās zemes vienības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta 1.daļas 1.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un teritorijas plānojuma grafisko daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8.,2.9., 9., 10.,11., 14., punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode)

**nolemj:**

Atļaut sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Svētes pagasta nama dienesta zeme” ar kadastra Nr.54820020515, sastāvā esošo zemes vienību, 7,43 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54820020515, kas atrodas Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā 6(sešās) zemes vienībās (atbilstoši pievienotai skicei) izstrādājot zemes ierīcības projektu.

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020515:

- 1.1. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.1), 2,00 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Svētes pagasta nama dienesta zeme” sastāvā, zemes vienībai 2,00 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi – *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501) .
  - 1.2. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.2), 1,21ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Karjers”, zemes vienībai 1,21ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi – *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501) .
  - 1.3. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.3), 0,51 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Pīlādžu iela”, zemes vienībai 0,51 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM kods 1101);
  - 1.4. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.4), 3,15 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Svētes kapi”, zemes vienībai 3,15 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - *„Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve”* (NĪLM kods 0907) un zemes vienībai 3,15 ha platībā un uz tās esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 54820020515003 piešķirt adresi *Kalna iela 2, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*.
  - 1.5. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.5), 0,28 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vilces iela 7” , zemes vienībai 0,28 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - *„Komercedarbības objektu apbūve”* (NĪLM kods 0801) un piešķirt adresi *Vilces iela 7, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*;
  - 1.6. atdalīto plānoto zemes vienību (Nr.6), 0,28 ha platībā, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Pīlādžu iela 2”, zemes vienībai 0,28 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi - *„Neapgūta komercedarbības objektu apbūves zeme”* (NĪLM kods 0800) un piešķirt adresi – *Pīlādžu iela 2, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008*;
2. Noteikt ielas statusu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020485 esošam infrastruktūras objektam “*Kalna iela*”, Svētes ciema teritorijā.
  3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *„Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM 1101) nekustamā īpašuma „*Kalna iela*” sastāvā esošai zemes vienībai 0,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020485.
  4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



Pamatojoties uz administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## 9.§

### **Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz NĪ Veckastaņi Zaļenieku pag.(Vīnkalni)**

(Aigars Strupulis)

Izskatot SIA "AIKOS" 2016.gada 2.jūnija iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5496 004 0490 "Veckastaņi" Zaļenieku pag., Jelgavas nov. (iereģistrēts 2.06.2016. ar Nr.ZAL/3-19.1/16/851-A) saskaņā ar 2016.gada 26.maija pirkuma līgumu, kurš noslēgts starp V.F., Z.M., un SIA "AIKOS" par 3200 *Euro*, ņemot vērā, ka atsavināmais nekustamais īpašums pašvaldībai nepieciešams, lai pildītu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.),

izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību” 3., 5., 6., 7.punktu un Administratīvā procesa likuma 13.pantu un 66.panta pirmās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. **Izmantot** pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Veckastaņi" Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5496 004 0490, kas atdalīts no nekustamā īpašuma "Vīnkalni" ar kadastra Nr.5496 004 0018 (Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.33, īpašnieki V.F., Z.M., katram ½ domājamās daļas), sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0102 un zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0101, par Līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu 3200 *Euro* (trīs tūkstoši divi simti *Euro*), samaksu veicot no pašvaldības budžetā paredzētiem līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Uzdot pašvaldības kancelejai nekavējoties nodrošināt domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nosūtīšanu nekustamā īpašuma pārdevējam un Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļai.
3. Uzdot Īpašuma pārvaldei, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, nodrošināt pirkuma līguma sagatavošanu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai norādīto summu samaksāt pārdevējiem atbilstoši Līguma nosacījumiem pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Atcelt Jelgavas novada domes 2015.gada 29.jūlija lēmumu "Par ieceri iegādāties nekustamo īpašumu" (protokols Nr.14; 9.§).

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesunamā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007)

## 10.§

**Par Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma (protokols Nr.10 9.§ 10.)  
"Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" un 2013.gada 31.janvāra lēmuma  
(protokols Nr.2 8.§ 7.) "Par zemes piekritību"**

(Aigars Strupulis)

Ar 2012.gada 25.septembra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.10 9.§ 10.) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" G.V. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54700020030 (2.38ha), 54700020107 (1.35ha), 54700020122 (2.09ha). 2013.gada 18.janvārī starp G.V. un Jelgavas novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums Nr.PLA12-3/13-6 par minēto trīs zemes vienību nomu līdz 2021.gada 31.decembrim. Ar 2013.gada 31.janvāra lēmuma (protokols Nr.2 8.§ 7.) "Par zemes piekritību" minētās trīs zemes vienības noteiktas kā pašvaldībai piekritīgas, atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā". Saskaņā ar 2016.gada 24.maija Īpašuma pārvaldes vadītājas Daigas Brantas dienesta ziņojumu, konstatēts, ka G.V. pašvaldībā iesniedzis 2005.gada 15.septembra Latvijas Hipotēku un zemes bankas līgumu Nr.30/P-1009 par zemes 4.47ha platībā izpirkšanu un 2006.gada 22.decembra Latvijas Hipotēku un zemes bankas līgumu Nr.30/P-1399 par zemes 1.35ha platībā izpirkšanu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 57.pantu, 70.panta trešo daļu, 83.panta pirmo daļu un otro daļu, 85.panta pirmo daļu un 86.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 12** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova); **NEPIEDALĀS – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

Atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmuma (protokols Nr.10 9.§ 10.) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu".

1. Atcelt 2013.gada 31.janvāra lēmuma (protokols Nr.2 8.§ 7.) "Par zemes piekritību".
2. Izbeigt 2013.gada 18.janvāra zemes nomas līgumu Nr.PLA12-3/13/6.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālai nodaļai, G.V., (Kalnciema iela 5, Jūrmala, LV-2015).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam  
Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79. pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, LV -3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

### 11.§

**Par 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.9, 10 un 2016.gada 27.janvāra lēmuma Nr.6  
atcelšanu**

(Aigars Strupulis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova)

Sēdes vadītāja informē, ka ir saņemts deputāta Kārļa Rimšas priekšlikums.  
Deputāts Kārlis Rimša ziņo, ka jau komiteju sēdē viņš rosinājis sadalīt šo jautājumu. Tādēļ piedāvājis šādu lēmumprojektu, izslēdzot 1. un 2. apakšpunktu.  
Deputāte Irina Dolgova jautā, kāpēc pēc deputātu pieprasījuma uz domes sēdi šis jautājums nav sadalīts?  
Deputāts Aigars Strupulis paskaidro, ka komiteju sēdē šāds uzstādījums netika noteikts.

Deputāti balso par deputāta Kārļa Rimšas priekšlikumu. Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 3** (Madars Lasmanis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova) **PRET – 10** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Valda Sējāne, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis,

Anita Klupša, Edgars Turks, Sarmīte Balode); **NEPIEDALĀS – 1** (Natalja Hohlova) **nolemj noraidīt lēmumprojektu:**

Sēdes vadītāja aicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Ņemot vērā, ka ar Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu Nr.7 “Par grozījumiem kārtībā, kādā nosaka lauksaimniecībā izmantojamās zemes Jelgavas novadā, kurās drīkst ieaudzēt mežu” (protokols Nr.7; 7.§) tika noteikts, ka polderu teritorijās ir pieļaujams ieaudzēt mežu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, trešās daļas 2.punktu, piekto daļu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 11** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Sarmīte Balode) **ATTURAS – 2** (Irina Dolgova, Kārlis Rimša); **NEPIEDALĀS – 1** (Natalja Hohlova) **nolemj:**

Atcelt Jelgavas novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.9 “Par meža ieaudzēšanas īpašumā “Piņņi”, Valgundes pagastā atbilstību” (protokols Nr.3; 19.§);

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.10 “Par meža ieaudzēšanas īpašumā “Gaiļi”, Valgundes pagastā atbilstību” (protokols Nr.3; 10.§);
2. Atcelt Jelgavas novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu Nr.6 “Par zemes vienības atsavināšanu” (protokols Nr.1; 6.§);
3. Atsavināt, pārdodot atkārtotā ceturtajā atklātā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ņesterovu pļavas", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā kadastra Nr.5462 005 0056, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 25,59 ha platībā, ar sākuma cenu 10706,00 EUR.
4. Apstiprināt "Ņesterovu pļavas", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 005 0056, izsoles noteikumus.

Deputāts Oskars Cīrulis mutiski precizē savu balsojumu: par lēmumprojekta 1. un 2. punktu balso PAR, bet par 3., 4. un 5. punktu balso PRET.

## 12.§

### **Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumā (protokols Nr.11, 48.§) „Par zemes piekritību”**

(Aigars Strupulis)

Konstatējot, ka Jelgavas novada pašvaldība pieņemot 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 48.§) „Par zemes piekritību” sarakstā par Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgajām un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāmajām zemes vienībām nav iekļāvusi Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību – starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0270 – 0,26 ha platībā, Glūdas pagastā Jelgavas novadā, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumā (protokols Nr.11 48.§) „Par zemes piekritību”, 48.5.punkta 3.apakšpunktā pēc vārda

“Elejas” tekstu papildinot ar vārdu: “Glūdas” un 3.apakšpunkta tabulu papildinot šādā redakcijā:

Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha
5452 003 1875	starpgabals	5452 007 0270	0,26

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

### 13.§

#### **Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu**

**(atradne Dušupes, LVM)**

(Aigars Strupulis)

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, Nekustamie īpašumi, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2016.gada 11.maija iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanu smilts atradnē „Dušupes”, īpašumā „Klīves mežs”, kadastra numurs 5486 008 0410 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5486 008 0104) Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, 2015.gada 16.decembra derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi, 2015.gada 4.novembra izrakstu no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes protokola Nr.95, 2015.gada 16.decembra derīgo izrakteņu ieguves limitu, Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 10.maijā izdotos Tehniskos noteikumus Nr. JE16TN0072, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.9 AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, derīgo izrakteņu smilts ieguvei smilts atradnē „Dušupes”, īpašumā „Klīves mežs”, kadastra numurs 5486 008 0410 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5486 008 0104), Valgundes pagastā, Jelgavas novadā;
2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi samaksas, atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

### 14.§

#### **Par cirsmas atsavināšanu Vilkudārzs, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads**

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 15.panta 2.punktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.4, 29.p.), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2015.gada 27.aprīļa lēmumu „Par cirsmas atsavināšanu izsolē” (protokols Nr.5 7.§), **PAR –**

**13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

1. Atsavināt cirsmu (koksni) - sanitāro izlases cirti 2,60 ha platībā - nekustamajā īpašumā „Vilkudārzs” (kadastra numurs 5448 006 0581), Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kvartālā Nr.1, nogabalā Nr.1, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **2700,- EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt cirsmas īpašuma „Vilkudārzs”, kadastra numurs 5448 006 0581, kvartāla Nr.1, nogabala Nr.1 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Elejas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

### **15.§**

#### **Par poligona Brakšķi 1. kārtas slēgšanu**

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1032 “Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” 79.1. punktu un SIA “Zemgales Eko” 2016.gada 30.maija vēstuli Nr. 1-9.2/64, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis) **nolemj:**

Slēgt sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona “Brakšķi” – 1. kārtas krātuvi īpašumā “Brakšķi” Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 5462 010 0671.

### **16.§**

#### **Par lēmuma „Par zemes vienības atsavināšanu („Nesterovu plavas”, Līvberzes pagastā), atcelšanu**

(Aigars Strupulis, Kārlis Rimša)

Deputāts Kārlis Rimša mutiski atsauc iesniegto lēmumprojektu.

Svītrots

### **17.§**

#### **Par „Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” izmaiņām**

(Aigars Strupulis, Kārlis Rimša, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova)

#### **DEBATES**

Deputāts Kārlis Rimša skaidro, ka šis lēmums neradīs nekāda veida izmaiņas pašvaldības budžetā. Nepiedāvāju informāciju izplatīt ne TV, ne radio. Es piedāvāju komisijai atsevišķos gadījumos izvērtēt informācijas un reklāmas veidu un apjomu. Tas protams ir papildus darbs komisijai un pagastu vadītājiem. Dzīvokļu iegādes gadījumos tas pat varētu būt aktuālāks. Reizēm nekustamā īpašuma kaimiņi ir ieinteresēti iegādāties blakus esošo īpašumu. Un uz jautājumu, kā to plānots darīt? Tad varu atbildēt, ka to var darīt, tāpat kā nosūtot rēķinu par īpašuma nodokli.

Deputāte Nataļja Hohlova interesējas, vai pie pārdodamā īpašuma tiek izvietota izkārtne par objekta pārdošanu, ja nav, tad par to noteikti ir atbildīgs kāds no darbiniekiem, bet attiecībā uz dzīvokļu iegādi, ir iespēja vērsties arī pie namu pārvaldnieka.

Sēdes vadītāja informē, ka ir saņemts deputātes Irinas Dolgovas priekšlikums - "Papildināt lēmumprojekta 2. punktu ar vārdiem - informēt pa pastu uz deklarēto adresi nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas".

Jelgavas novada dome atklāti balso par Irinas Dolgovas priekšlikumu: Papildināt lēmumprojekta 2. punktu ar vārdiem - informēt pa pastu uz deklarēto adresi nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas - **PAR – 4** (Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Madars Lasmanis, Kārlis Rimša); **PRET – 8** (Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Anita Klupša, Oskars Cīrulis, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 1** (Edgars Turks); **NEPIEDALĀS – 1** (Aigars Strupulis,) **nolemj:** noraidīt priekšlikumu.

Deputāti balso par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta trešo daļu, lai sasniegtu "Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā" noteikto mērķi Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 4** (Juris Lavenieks, Irina Dolgova, Madars Lasmanis, Kārlis Rimša); **PRET – 8** (Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Modris Jansons, Anita Klupša, Oskars Cīrulis, Aigars Strupulis, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 2** (Nataļja Hohlova, Edgars Turks) **nolemj:** noraidīt lēmumprojektu.

1. Papildināt kārtības 8. punktu ar - 8.5.nosaka par atsavināšanu sniedzamās informācijas apjomu un veidu.
2. Papildināt kārtības 9. punktu ar - 9.3.informē tos īpašniekus (valdītājus), kuru īpašumi robežojas ar atsavināmo īpašumu.

## 18.§

### Par priekšfinansējuma piešķiršanu biedrībai Zariņš un Lejnieks

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, nodibinājuma „ABLV Charitable Foundation” programmas „PALĪDZĒSIM IZAUGT! Bērnu un ģimeņu nometnes 2015-2016” nolikumu un biedrības „Zariņš un Lejnieks” 2016.gada 29. aprīļa iesniegumu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

Piešķirt priekšfinansējumu 736,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā biedrībai „Zariņš un Lejnieks”, projekta „Nometnes Jelgavas novada bērniem – 2016” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 3680,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

## 19.§

### Par lokālpilnovaldības Elejas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. un 90.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Nodot lokālpilnovarojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidoto redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Sabiedriskā apspriešanas termiņu noteikt no 2016.gada 11.jūlija līdz 2016.gada 31.jūlijam.
3. Organizēt lokālpilnovarojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanākumi 2016.gada 29.jūlijā Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā.
4. Publicēt paziņojumu par lokālpilnovarojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, vietējā laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”, ievietot pašvaldības mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

## 20.§

### **Par 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības 2015. gada publisko pārskatu.
2. Informāciju Jelgavas novada pašvaldības 2015. gada publiskā pārskata apstiprināšanu publicēt mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

## 21.§

### **Par L.Koindži-Ogli atbrīvošanu no Elejas pagasta pārvaldes vadītāja amata**

(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Elejas pagasta pārvaldes vadītāja Leonīda Koindži-Ogli 2016.gada 30.maija iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Atbrīvot Leonīdu Koindži-Ogli no Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldes vadītāja amata 2016.gada 30.jūnijā saskaņā ar Darba likuma 100.pantu (darbinieka uzteikums).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Personāla nodaļai.

## 22.§

### **Par 30.03.2016. saistošo noteikumu Nr.5 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 „Par pašvaldības nodevām Jelgavas novadā”” precizēšanu** (Aigars Strupulis)

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2016.gada 6.maija vēstuli Nr.18-6/3490, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 5., 7., 13.punktu, 45.panta ceturto daļu, Jelgavas novada dome atklāti balsējot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

Precizēt Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 30.marta saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 „Par pašvaldības nodevām Jelgavas novadā”” :

- 1.1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā : “1.Papildināt 1.punktu ar teikumu pirms esošā teksta šādā redakcijā : “Noteikumi nosaka pašvaldības nodevu likmes, objektus, atvieglojumus un maksāšanas kārtību.”;
- 1.2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā : “2.Izteikt 21.punktu šādā redakcijā : “21. Nodevas likmes par būvatļaujas izdošanu būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā :

Nr. p.k.	Objekts	Nodevas likme (EUR)	
		Fiziskai personai	Juridiskai personai
21.1.	Vasarnīca, siltumnīca, dārza māja, saimniecības ēka, garāža pirts, palīgceltne - būvniecībai, atjaunošana, pārbūve (rekonstrukcija, renovācija) un restaurācija	21,34	42,69
21.2.	Dzīvojamā māja-būvniecība, atjaunošana, pārbūve (rekonstrukcija, renovācija) un restaurācija	35,57	71,14
21.3.	Sabiedrisko, daudzdzīvokļu dzīvojamo un ražošanas ēku, kaltes, noliktavu, biroja, tirdzniecības un pakalpojumu ēku -būvniecība, atjaunošana, pārbūve (rekonstrukcija, renovācija) un restaurācija	35,57	71,14
21.4.	Inženiertīklu izbūve, atjaunošana un pārbūve (rekonstrukcija un Renovācija)	21,34	35,57
21.5.	Inženierbūvju (ielas, stāvlaukumi, sporta laukumi u. tml.) izbūve, atjaunošana un pārbūve (rekonstrukcija un renovācija)	21,34	35,57
21.6.	Teritorijas labiekārtošana, tai skaitā žoga izbūve	21,34	28,46

- 1.3. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā : “ 3. Izteikt 24.punktu šādā redakcijā : “ 24. Nodeva 50 % apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā



termiņā. Atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi. Persona ir tiesīga nodevu par būvatļaujas izdošanu maksāt vienā maksājumā.

Ja būvniecības process uzsākts pirms 2014. gada 1. oktobra, ir samaksāta daļa no nodevas par būvatļaujas saņemšanu (40 % apmērā) un pasūtītājam ir tiesības saņemt būvatļauju atbilstoši būvniecības regulējumam, kas ir spēkā no 2014. gada 1. oktobra, pasūtītājs atlikušo nodevas daļu (60 % apmērā no iepriekš noteiktās nodevas) samaksā:

- 1) pirms dokumentu iesniegšanas būvatļaujas saņemšanai, ja pasūtītājs lūdz izdot būvatļauju un projektēšanas nosacījumus būvatļaujā atzīmēt kā izpildītus;
- 2) pirms dokumentu par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas būvvaldē, ja pasūtītājs lūdz izsniegt būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem”;

1.4. Papildināt noteikumus ar 4.punktu šādā redakcijā : “4. Papildināt noteikumus ar 24.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā : “24.<sup>1</sup> Objektam, kuru veido dažādas būves vai dažādi būves lietošanas veidi (izņemot līnijbūves šī objekta vajadzībām, ja tās nav patstāvīgs būvobjekts), kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katras būves nodevas apmēru.”

3. Precizēt noteikumu paskaidrojuma rakstu, izsakot to jaunā redakcijā (1.pielikums).
4. Lēmumu elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, saistošos noteikumus publicēt.

### 23.§

#### Par zemes vienības atsavināšanu izsolē

(Ozolēni, Glūdas pagasts)

(Aigars Strupulis)

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Ozolēni” ar kadastra Nr. 5452 007 0038, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 4,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0120 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 7.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.4), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 10** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Valda Sējāne, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Anita Klupša, Edgars Turks, Sarmīte Balode); **PRET – 3** (Madaras Lasmanis, Oskars Cīrulis, Irina Dolgova); **ATTURAS – 1** (Kārlis Rimša) **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ozolēni”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 007 0038, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 4,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0120, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **29700,00 EUR** (*divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ozolēni” ar kadastra Nr.5452 007 0038 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

### 24.§

#### Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu

1) Ziedkalnes 2-3, 2) Ziedkalnes 2-18 (Vilces pagasts)

(Aigars Strupulis)

#### 24.1.

Izskatot G.Ū., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta “Ziedkalnes 2”-3, Vilces pagasts, Jelgavas novads iesniegumu, kas reģistrēts Vilces pagasta pārvaldē ar Nr.VIL/3-19.1/15/1050 - P par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 71,5 m<sup>2</sup> platībā “Ziedkalnes 2”-3, Vilces pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un A.Ū. , personas kods \*\*\* 2016. gada 10. jūnijā Vilces pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. VIL/3-19.1/16/889–Ū par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4.), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Irina Dolgova **nolemj**;

1. Atsavināt, pārdodot A.Ū. par nosacīto cenu – EUR 1300,- (viens tūkstotis trīs simti *euro* ) dzīvokli 71,5 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 680/9163 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0074 “Ziedkalnes 2”-3, Vilces pagasts Jelgavas novads.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1.Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

#### 24.2.

Izskatot L.O., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta “Ziedkalnes 2”-18, Vilces pagasts, Jelgavas novads iesniegumu, kas reģistrēts Vilces pagasta pārvaldē ar Nr.VIL/3-19.1/15/1228 - O par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 70,9 m<sup>2</sup> platībā “Ziedkalnes 2”-18, Vilces pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2016. gada 14. jūnijā Vilces pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. VIL/3-19.1/16/894–O par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 26. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4.), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Irina Dolgova **nolemj**;

1. Atsavināt, pārdodot L.O. par nosacīto cenu – EUR 1200,- (viens tūkstotis divi simti *euro* ) dzīvokli 70,9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 674/9163 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0074 “Ziedkalnes 2”-18, Vilces pagasts Jelgavas novads.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
  - 2.1.Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu sešu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Deputāte Irina Dolgova mutiski precizē savu balsojumu – PAR.

## 25.§

### **Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

**(Loka iela 9-18, Jaunsvirlaukas pagasts)**

**(Aigars Strupulis)**

Izskatot R.G. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2016.gada 11.janvārī ar Nr.JNP/3-19.1/16/60-G, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Loka iela 9-18, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Loka iela 9-18, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā ar kopējo platību 52,7 m<sup>2</sup>;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts R.G.;
- 3) 2016.gada 14.janvārī noslēgta notariāli apliecināta vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par to, ka par dzīvokļa īpašnieku kļūs R.G.;
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Loka iela 9-18, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 52,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 527/14776 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5456 001 0078 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 001 0078).
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Loka iela 9-18, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 52,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 527/14776 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5456 001 0078 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 001 0078).
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 26.§

### **Par detālplānojuma teritorijai Vilces ielā 17, Svētē publisko apspriešanu**

**(Aigars Strupulis)**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628. “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma teritorijai Vilces iela 17, Svēte, Svētes pagastā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Sabiedriskā apspriešanas termiņu noteikt no 2016.gada 4.jūlija līdz 2016.gada 31.jūlijam.
3. Organizēt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanākumi 2016.gada 8.jūlijā Svētes pagasta pārvaldē, Svētes pagastā.
4. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, vietējā laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

## PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA

### 27.§

#### **Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

(Robežnieki-4, Valgundes pagasts)

(Daiga Branta)

Izskatot I.Z. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2016.gada 10.jūnijā ar Nr.VAL/3-19.1/16/886-Z, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli “Robežnieki”-4, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis “Robežnieki”-4, Valgundes pagastā ar kopējo platību 43,7 m<sup>2</sup>;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I.Z.;
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 1** (Irina Dolgova) **nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli “Robežnieki”-4, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 43,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 442/2636 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5486 007 0008 007) un funkcionāli saistītām palīgēkām (kadastra apzīmējums 5486 007 0008 008, 5486 007 0008 009, 5486 007 0008 010).
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli “Robežnieki”-4, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 43,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 442/2636 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra

apzīmējums 5486 007 0008 007) un funkcionāli saistītām palīgēkām (kadastra apzīmējums 5486 007 0008 008, 5486 007 0008 009, 5486 007 0008 010). Uzdod Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

## 28.§

### **Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes komandējumu**

SVĪTROTS

## 29.§

### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Svētes pamatskolas vecās ēkas daļas pārbūve” realizācijai**

(Līga Lonerte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2016.gadam” 15.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam” (protokols Nr.1, 13.§), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) nolemj:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Svētes pamatskolas vecās ēkas daļas pārbūve” realizācijai 361 483,95 EUR (Trīs simti sešdesmit viens tūkstotis četri simti astoņdesmit trīs *euro* un 95 centi) apmērā.
2. Aizņēmumu ņemt Valsts Kasē uz 15 gadiem saskaņā ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2017.gada janvāri.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

## 30.§

### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Vilces pagasta sākumskolas ēkas rekonstrukcija, teritorijas un sporta laukuma labiekārtošana” realizācijai**

(Līga Lonerte, Irina Dolgova)

Deputāte Irina Dolgova interesējas, vai projekts tiks realizēts pa kārtām?

Līga Lonerte noliedz un informē, ka projektu plānots realizēt šogad.

Deputāte Irina Dolgova jautā vai nebūtu lietderīgāk realizēt šādu projektu pa kārtām?

Uz ko Līga Lonerte paskaidro, ka deputāti šī gada sākumā lēmuši par šī projekta izpildi viena gada laikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2016.gadam” 15.panta

3.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam” (protokols Nr.1, 13.§), Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 13** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode); **ATTURAS – 1** (Irina Dolgova) nolemj:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu projekta „**Vilces pagasta sākumskolas ēkas rekonstrukcija, teritorijas un sporta laukuma labiekārtošana**” realizācijai **1 072 755,94** EUR (Viens miljons septiņdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* un 94 centi) apmērā.
2. Aizņēmumu ņemt Valsts Kasē uz 25 gadiem saskaņā ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2017.gada janvāri.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

### 31.§

**Par dalību izsludinātajā ES atbalsta saņemšanas konkursā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA), Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākumā 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”**

(Līga Lonerte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"", Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) nolemj:

1. Piedalīties biedrības Lauku partnerība „Lielupe” izsludinātā atklātā projektu konkursā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākumā 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē **19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, rīcībā Nr.2. „Apdzīvoto vietu publiskās infrastruktūras uzlabošana”** un iesniegt projektu “**Nojumes izveide pie autobusa pieturas un ielu apgaismojuma izbūve Valgundes ciemā**”
2. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējuma apmērs ir 55442.20 EUR (Piecdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*, 20 centi). Projekta attiecināmās izmaksas ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) t.sk., publiskais finansējums (ELFLA līdzfinansējums) 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi) un privātais finansējums (pašvaldības līdzfinansējums) 28442.20 EUR (Divdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*, 20 centi).
3. Projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 28442.20 EUR (Divdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*, 20 centi) nodrošināt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. Piedalīties biedrības Lauku partnerība „Lielupe” izsludinātā atklātā projektu konkursā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākumā 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē **19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, rīcībā Nr.2. „Apdzīvoto vietu publiskās infrastruktūras uzlabošana”** un iesniegt projektu “**Apģaisojuma izbūve Vircavas pagasta Oglaines ciemā**”.
5. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējuma apmērs ir 30 399.50 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro*, 50 centi). Projekta attiecināmās izmaksas ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) t.sk., publiskais finansējums (ELFLA līdzfinansējums) 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi) un privātais finansējums (pašvaldības līdzfinansējums) 3399.50 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro*, 50 centi)
6. Projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 3399.50 EUR (Trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro*, 50 centi) nodrošināt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības nodaļai.

## **PĀRCELTAIS DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMS**

### **32.§**

#### **Par nekustamo īpašumu Jelgavas novadā Kalnciema pagastā Kalnciemā ar adresi Lielupes iela 11 (kad.Nr.54110010125) un Lielā iela 15 (kad. Nr.54115010052) iegādi izsolē**

(Aigars Strupulis, Irina Dolgova)

Deputāte Irina Dolgova interesējas, ko plānots ierīkot šajās telpās?

Dainis Keidāns atbild, ka brīvās cīņas un trenāžieru zāle. Iespējams tiks ieviesta novusa telpa. Piebilstot, ka šīs telpas nepieciešams iegādāties pēc iespējas ātrāk, jo neapdzīvotas telpas bojājas ļoti ātri.

Deputāte Anita Klupša interesējas vai iegādes gadījumā ir iespējams apvienot šos īpašumus un izmantot arī pagalmu?

Dainis Keidāns atbild apstiprinoši.

Pamatojoties uz Kalnciema pagasta pārvaldes 2016.gada 24.maija iesniegumu ( Nr. KAL/3-12.i./16/17) un likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) nolemj:

#### 1. Iegādāties izsolē:

- 1.1. B.F. piederošo nekustamo īpašumu Lielupes ielā 11, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kad.Nr.54110010125, kas sastāv no būves (veikals) 323,20 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010125001 un zemes vienības 961 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010125;
- 1.2. Jelgavas rajona Kalnciema pilsētas M.T.T daudznozaru IU “MN-KABATA” piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kad.Nr.54115010052, kas sastāv no būves (kafejnīcas ēka) 127 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010052001;

2. Pilnvarot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītāju Daini Keidānu piedalīties nekustamo īpašumu Lielupes iela 11 (kad.Nr.54110010125) un Lielā iela 15 (kad.Nr.54115010052) Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, izsolē noteiktajā pilnvarojuma \_\_\_\_\_ *EUR* apjomā.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Ziedoni Cauni nepieciešamības gadījumā piešķirt Dainim Keidānam pilnvarojumu veikt solīšanu līdz \_\_\_\_\_ *EUR*.

Lēmumā pieņemto summu apmērs pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.12:25.

\*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

**Sēdes vadītāja,**  
**Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietiece**  
2016.gada.27.jūnijs

**Ilze Vītola**

Protokolēja

Dace Gražule