



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

Jelgavā

2018.gada 26.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15:00

DARBA KĀRTĪBĀ

- 1.Par papildus jautājumu iekļaušanu Darba kārtībā**
- 2. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1.Bērzu iela 9-5, Līvberzes pag.; 2.Parka iela 24-6, Eleja)
- 3. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Dzelzceļnieku iela 9-6, Eleja; 2.Drapas-3, Vircavas pag.; 3.Stadiona iela 4-16, Kalnciems)
- 4. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Armijas iela 5-1, Svētes pag.; 2.Draudzības iela 13-1, Kalnciems)
- 5. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē** (1.Liepu iela 15-2, Vircavas pag.; 2.Draudzības iela 11-14, Kalnciems; 3.Milleru ceļš 6-2, Zaļenieku pagasts)
- 6. Par grozījumu Jelgavas novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumā (protokols Nr.10,33.§33.18.p) „Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu”**
- 7. Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Tautas nama iela 2-4, Vilce; 2.Ziedkalnes 26-2, Vilces pag.)
- 8. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1.Smilšu iela 10, Svētes pag.; 2.Lietuvas iela 44, Eleja; 3.Birzītes, Lielplatones pag.; 4.Lietuvas iela 34A, Eleja)
- 9. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Stacijas iela 7a, Eleja; 2.Stacijas iela 3a, Eleja; 3.Lietuvas iela 36a, Eleja; 4.Stacijas iela 5a, Eleja)
- 10. Par zemes vienības sadalīšanu un nodošanu atsavināšanai izsolē** (Muiža, Zaļenieku pagasts)
- 11. Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Siliņi 85, Glūdas pag.; 2.Auces iela 5, Glūdas pag.)
- 12. Par zemes vienības atsavināšanu izsolē** (1.Birzīte 99, Glūdas pag.; 2.Strēlnieki, Glūdas pag.)
- 13. Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē** (1.Akmentiņi, Vircavas pag.; 2.Zemgaļu lauks, Sesavas pag.)
- 14. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (Lietuvas iela 32, Eleja)

15. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2018.gada 25.jūlija lēmumā (protokols Nr.10, 10.§) “Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” (Smilšu iela 3, Svētes pag.)
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu
17. Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu tāmju un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu
18. Par apkures tarifu apstiprināšanu
19. Par apkures tarifu apstiprināšanu (JNKU)
20. Par atļauju Inesei Tarvidai savienot valsts amatpersonas amatu
21. Par saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi saistošajos noteikumos "Par JN pašvaldības pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas seku likvidatoriem"" izdošanu
22. Par pilnvarojumu uzsākt lietvedību administratīvo pārkāpumu lietās un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus
23. Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē
24. Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes komandējumu
25. Par konkursa "Kultūras mantojuma glabātājs un popularizētājs Jelgavas novadā 2018" nolikuma apstiprināšanu
26. Par ESF projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” atklāta projektu konkursa nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu
27. Par grozījumiem Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas nolikumā
28. Par zemes vienības sadalīšanu (Vecliepas, Lielplatonas pag.)
29. Par zemes vienības sadalīšanu (Skaras, Vircavas pag.)
30. Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai (Parka iela 38, Vircavas pag.)
31. Par grozījumiem 2011.gada 10.oktobra zemes nomas līgumā Nr.JEL63 (reģ. Nr.JNP/5-34.3/11/402)
32. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu (Glūdas pag.)
33. Par medību koordinācijas komisijas izveidošanu
34. Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu
35. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “RELS”
36. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas atcelšanu SIA “RELS”

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

37. Par valstij piekrietošas mantas pārņemšanu (Lielupes iela 14, Staļģene)
38. Par Lienes Upenieces iecelšanu Jelgavas novada labklājības pārvaldes vadītāja amatā
39. Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem
40. Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu (Bitēni 1, Jaunsvirlaukas pag.)

41. Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Dzīvojamās ēkas vienkāršotā atjaunošana ar telpu grupu funkciju maiņu – Vilces doktorāta izveide” īstenošanai

42. Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu (Svirlaukas iela 20, Staļģene)

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Sēdi protokolē – vec.lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Ojārs Briedis	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Natalja Hohlova	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās (ar 19.jautājuma izskatīšanu)
Aivars Geidāns	- piedalās
Ralfs Nemiro	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās
Aivars Naglis	- piedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Līga Lonerte, Valdis Buividaitis, Dace Kaņepone, Enija Kreicberga-Kapša, Alise Ozoliņa, Elita Andrasone, Aivars Kokins, Zane Sondore, Kristīne Rengarte, Vladislavs Beitāns, Sandra Kalvāne, Modris Žeivots, Karīna Voitkāne, Inese Cinovska, Inese Tarvida, Aleksandrs Zeļenkevičs, Māris Žoids, Inga Vilcāne, Anita Liekna, Ieva Lazdiņa, Solveiga Alksne, Laila Čima, Dace Gražule, Dainis Keidāns, Ingus Zālītis, Iveta Strēlniece, Edgars Grīnofs, Līga Rozenbaha, Silvija Zīberte, Vladislavs Pogožeļskis, Anda Duge, Rita Borščevska;

-SIA “Lagzdīna un Jēgera juridiskais birojs” pārstāvis:

Dzintars Lagzdīņš;

-uzaicinātā Liene Upeniece

INFORMĒ: Sēdes vadītājs Z.Caune par papildus sešiem jautājumiem, kuri jāiekļauj sēdes darba kārtībā un aicina deputātus par to nobalsot.

1. §

Par papildus jautājumu iekļaušanu Darba kārtībā

(Z.Caune)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka,

Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt **DARBA KĀRTĪBU** ar papildus sešu jautājumu iekļaušanu.

Deputāts K.Rimša lūdz vārdu.

1) Paziņo, ka veiks sēdes audioierakstu;

2) Nolasa paziņojumu: *“2017.gada 25.oktobra domes sēdē juridiskā pakalpojuma sniedzējs mani apvainoja sabiedrības maldināšanā, skaidrojot kādas Kalnciema pagasta iedzīvotājas rīcību un Jelgavas pašvaldības amatpersonu publiski sniegto informāciju ēkas Kalnciemā, zemes īpašumā “Luģi 1” celtniecības jautājumā. Ņemot vērā, ka maldināšana nav pierādīta un atvainošanās nav notikusi, lai izrādītu attieksmi pret nepamatotiem apvainojumiem, turpināšu domes sēdēs stāvēt kājās”;*

3) Par iepriekšējā domes sēdē ielikto darba grupas protokolu ar tekstu, kurā pieminēts deputāts K.Rimša (*nolasa teksta daļu*), uz kuru bija aicinājis norādīt konkrētu gadījumu. Paziņo, ka līdz šai dienai nekas nav noticis.

2. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.Bērzu iela 9-5, Līvberzes pag.; 2.Parka iela 24-6, Eleja)

(I.Vītola)

2.1.

Izskatot V.B. pilnvarotās personas J.B. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2018.gada 6.septembrī ar reģistrācijas Nr.JNP/3-19.1/18/706, par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli Bērzu iela 9-5, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.5462 900 0391 Bērzu iela 9-5, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 28.01.2014. ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.695-5.
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts V.B. un viņa ir izteikusi vēlmi šo dzīvokli iegūt īpašumā.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.5462 900 0391 Bērzu ielā 9-5, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 53,9 m² platībā un kopīpašuma 524/9190 domājamām daļām no zemes

vienības (kadastra apzīmējums 5462 006 0254) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5462 006 0254 001).

2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.2.

Izskatot D.P., iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2018.gada 16. augustā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-19.1/18/649 par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu, zemesgrāmatā neregistrētu, neprivatizētu dzīvokli Parka iela 24-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir neprivatizēts dzīvoklis Parka ielā 24-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā 69,2 m² platībā;
2. Dzīvoklis uz nenoteiktu laiku ir izīrēts S.V.;
3. 2018. gada 16. augustā Jelgavas novada bāriņtiesā ir noslēgta vienošanās (reģistrācijas Nr. 74) ar īrnieces ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt zemesgrāmatā Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli 69,2 m², kopīpašuma 692/9301 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0428 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0428.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu dzīvokli Parka iela 24-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā 69,2 m² platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5448 006 0428 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5448 006 0428) 692/9301 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

3. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Dzelzceļnieku iela 9-6, Eleja; 2.Drapas-3, Vircavas pag.; 3.Stadiona iela 4-16, Kalnciems)

(I.Vītola)

3.1.

Izvērtējot zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku ielā 9-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 61,4 m² platībā, kopīpašuma 614/3048 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2018.gada 30.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13),

pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Dzelzceļnieku iela 9-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 61,4 m² un kopīpašuma 614/3048 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē, nekustamo īpašumu Dzelzceļnieku ielā 9-6, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 61,4 m² platībā, kopīpašuma 614/3048 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0564.
3. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3.2.

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma „Drapas”-3, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5492 900 0223, kas sastāv no dzīvokļa 39 m² platībā, kopīpašuma 390/1498 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0031 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0031 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5492 02 0031 (2015.gada 14.decembrī reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.338 3), nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2015.gada 13.augusta lēmumam (sēdes protokols Nr.15,1.§), konstatēts:

1. Dzīvoklis „Drapas”-3, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ilgstoši nav apdzīvots, telpas kļuvušas nepiemērotas dzīvošanai;
2. Veicot remontdarbus, nepieciešami lieli materiālie ieguldījumi;
3. Dzīvokļu jautājumu komisija iesaka dzīvojamās telpas „Drapas”-3, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā atsavināt, pārdodot atklātā izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izolē, dzīvokļa īpašumu „Drapas”-3, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5492 900 0223, kas sastāv no dzīvokļa 39 m² platībā, kopīpašuma 390/1498 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0031 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0031 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0031.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3.3.

Izvērtējot zemesgrāmatā neregistrēta īpašuma Stadiona iela 4-16, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 29,2 m² platībā, kopīpašuma 292/4223 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010069001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010069 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010071, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2018.gada 9.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 1. §1.5.p.), likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda dzīvokli 29,2 m², daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010069001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010069 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010071 kopīpašuma domājamās 292/4223 daļas Stadiona iela 4-16, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izolē, dzīvokli Stadiona iela 4-16, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 29,2 m² un kopīpašuma 292/4223 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010069001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010069 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010071.
3. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Armiijas iela 5-1, Svētes pag.:

2.Draudzības iela 13-1, Kalnciems)

(I.Vītola)

4.1.

Izskatot J.J. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Svētes pagasta pārvaldē ar Nr. SVE/3-19.1/16/85-J, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 74,5 m² platībā Armiijas iela 5-1, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu un 2018.gada 28.augustā Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr. JNP/3-19.2/18/680 par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas

novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot J.J. par nosacīto cenu – EUR 1900,- (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), dzīvokli 74,5 m² platībā, kopīpašuma 745/1559 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54820020510001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020510 Armijas iela 5-1, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu EUR 900,- (deviņi simti *euro*) pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu sešu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

4.2.

Izskatot L.S. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Kalnciema pagasta pārvaldē ar Nr. JNP /3-19.1 /17/1120 par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 44,4 m² platībā Draudzības ielā 13-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu un 2018. gada 8. augustā Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr. JNP/3-19.2/18/1038 par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 1. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.8) , Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav , nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot L.S. par nosacīto cenu – EUR 2700,- (divi tūkstoši septiņi simti *euro*) dzīvokli 44,4 m² platībā, kopīpašuma 444/25933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010024 Draudzības ielā 13-1, Kalnciemā , Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu divu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

5. §

Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (1.Liepu iela 15-2, Vircavas pag.; 2.Draudzības iela 11-14, Kalnciems; 3.Milleru ceļš 6-2, Zaļenieku pagasts)

5.1.

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Liepu iela 15-2 ar kadastra Nr.5492 900 0110, Mazlaukos, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 30,3 m² platībā, kopīpašuma 303/2823 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu

5492 002 0089 002 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols 5, 3.§ 3.1.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.9), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu Liepu iela 15-2 ar kadastra Nr.5492 900 0110, Mazlaukos, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 30,3 m² platībā, kopīpašuma 303/2823 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5492 002 0089 002.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **400,- EUR** (četri simti *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Vircavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

5.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5411 900 0869 Draudzības iela 11-14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 25,7 m², kopīpašuma 257/19660 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5411 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5411 001 0023, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības iela 11-14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5411 900 0869, kas sastāv no dzīvokļa 25,7 m², kopīpašuma 257/19660 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5411 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5411 001 0023, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena 1800,00 EUR (*viens tūkstošis astoņi simti euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

5.3.

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Milleru ceļš 6-2 ar kadastra Nr.5496 900 0300, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 36,4 m² platībā, kopīpašuma 364/14486 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0271 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0271, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles daļības maksu”, Jelgavas novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols 5, 3.§ 3.2.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.9), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu Milleru ceļš 6-2 ar kadastra Nr.5496 900 0300, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 36,4 m² platībā, kopīpašuma 364/14486 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0271 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0271.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **2200,- EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

6. §

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumā (protokols Nr.10,33.§33.18.p) „Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu”

(I.Vītola)

Izskatot I.B. 2018.gada 9.augusta iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. JNPIP/3-10/18/51, par apmaksas termiņa pagarināšanu izpērkamajam dzīvoklim Milleru ceļš 6-14, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā no trim gadiem uz pieciem gadiem, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Administratīvā procesa likuma 145.panta otrās daļas 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumā „Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu” (protokols Nr.10,33.§33.18.p), aizstājot lemjošās daļas 2.2.apakšpunktā skaitli “3” ar skaitli “5”.

7. §

**Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Tautas nama iela 2-4, Vilce;
2.Ziedkalnes 26-2, Vilces pag.)**

(I.Vītola)

7.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma Tautas nama ielā 2-4, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 900 0102, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 210,2 m² platībā, kopīpašuma 1930/6035 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264, kurš 2006.gada 20. februārī reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.439, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Ralfs Nemiro), **PRET – 2** (Irina Dolgova, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē, nekustamo īpašumu Tautas nama ielā 2-4, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 900 0102, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 210,2 m² platībā, kopīpašuma 1930/6035 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0264.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

7.2.

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma Ziedkalnes iela 26-2, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 900 0018, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 69,7 m² platībā, kopīpašuma 697/11495 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0205 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0205, (2000.gada 27.septembrī reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.387 N2), nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 14.jūnija lēmumam (sēdes protokols Nr.5,2.§), konstatēts, ka nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Oskars Cīrulis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Ralfs Nemiro), **PRET – 2** (Irina Dolgova, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē, nekustamo īpašumu Ziedkalnes iela 26-2, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5490 900 0018, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 69,7 m² platībā, kopīpašuma 697/11495 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0205 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0205.

2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

8. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.Smilšu iela 10, Svētes pag.; 2.Lietuvas iela 44, Eleja; 3.Birzītes, Lielplatonas pag.; 4.Lietuvas iela 34A, Eleja)

(I.Vītola)

8.1.

Izskatot SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate”” iesniegumu, reģistrācijas Nr.JNP/3-19.1/17/1094 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību 0,3839 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0680, adrese Smilšu iela 10, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov., konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5482 002 0697 Smilšu iela 10, Svētes pagastā, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0680, platība 0,3839 ha, adrese Smilšu iela 10, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0680 ir apbūvēta. Ēku (būvju) īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate”” vārda saskaņā ar Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2018.gada 1.jūnija lēmumu un ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578748.
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai SIA “Ceļu būvniecības sabiedrībai “Igate”” par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5482 002 0697, kas sastāv no zemes vienības 0,3839 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0680, adrese Smilšu iela 10, Svēte, Svētes pag., Jelgavas nov.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

8.2.

Izskatot SIA “Jelgavas tirgotājs”, reģ.Nr.40003051846, juridiskā adrese: Dārza iela 8, Jelgava, LV-3001, 2018.gada 3.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada

pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/18/701, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Lietuvas iela 44, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Uz Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās, zemesgrāmatā reģistrētas zemes vienības Lietuvas ielā 44, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0485 atrodas SIA "Jelgavas tirgotājs" piederoša ēka, kura 1999.gada 1.novembrī ir reģistrēta Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.355.
- 2) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) .
- 3) Par zemes vienības nomu ar ēkas īpašnieku 2015.gada 1.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu zemes vienību 0,2473 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0485.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

8.3.

Izskatot Lielplatones pagasta iedzīvotājas A.M. 2016.gada 3.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Lielplatones pagasta pārvaldē ar Nr.JNP/3-19.1/16/299-M, ar ierosinājumu atsavināt nomāto zemi, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Birzītes", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0301, platībā 0,3000 ha un reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000580677).
2. 2008.gada 7.februārī starp Lielplatones pagasta padomi un A.M. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0301 nomu. 2010.gada 1.janvārī līgums pārslēgts starp Jelgavas novada pašvaldību un Aiju Melngalvi. Nomas līguma termiņš 2020.gada 31.decembris.
3. Ar Jelgavas novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.8, 14§) A.M. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0301.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes

nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamā īpašuma „Birzītes” (kadastra Nr.5460 001 0034) sastāvā esošo pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0301 – 0,3 ha platībā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

8.4.

Izskatot A.L.L., 2018.gada 20.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/18/659, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Lietuvas iela 34A, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās, zemesgrāmatā reģistrētas zemes vienības Lietuvas iela 34A, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0474 atrodas A.L.L., piederoša dzīvojamā ēka, kas 13.08.1999. ir reģistrēta Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.332.
2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) .
3. Par zemes vienības nomu ar ēkas īpašnieku 2015. gada 21. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu zemes vienību 0,1415 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0474.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

9. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Stacijas iela 7a, Eleja; 2.Stacijas iela 3a, Eleja; 3.Lietuvas iela 36a, Eleja; 4.Stacijas iela 5a, Eleja)

(I.Vītola)

9.1.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Stacijas iela 7a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5448 006 0495, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1368 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0447. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580751 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.augustā;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 3) zemes nomniece izteikusi vēlēšanos iegādāties īpašumā iznomāto zemes vienību;
- 4) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7. septembra lēmumu (protokols Nr.10), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 2** (Natalja Hohlova, Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas iela 7a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0495), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1368 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0447, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Stacijas ielā 3a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5448 006 0497, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0959 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0457. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580755 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.augustā;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2020. gada 31.decembrim;
- 3) zemes nomnieks izteicis vēlēšanos iegādāties īpašumā iznomāto zemes vienību;
- 4) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7. septembra lēmumu (protokols Nr.10), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu,

5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 2** (Natalja Hohlova, Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas ielā 3a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0497), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0959 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0457, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9.3.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Lietuvas iela 36a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5448 006 0509, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,5441 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0478. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580760 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.augustā;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 2020. gada 31.decembrim;
- 3) zemes nomnieks izteicis vēlēšanos iegādāties īpašumā iznomāto zemes vienību;
- 4) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7. septembra lēmumu (protokols Nr.10), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 2** (Natalja Hohlova, Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lietuvas iela 36a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0509), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,5441 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0478, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9.4.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Stacijas iela 5a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5448 006 0496, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1090 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0452. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580753 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.augustā;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;

- 3) zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NILM kods 0601);
- 4) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7. septembra lēmumu (protokols Nr.10), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 2** (Natalja Hohlova, Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas iela 5a, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0496), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1090 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0452, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

10. §

Par zemes vienības sadalīšanu un nodošanu atsavināšanai izsolē (Muiža, Zaļenieku pag)

(I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra Nr.5496 004 0425, adrese Muižas ceļā 3, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,3223 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425 001 un 5496 004 0425 003 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatējot, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425 003 (noliktava) tiek izmantota pašvaldības vajadzībām, ēka ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425001 (garāža) ir daļēji iznomāta, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 9., 11., 28. un 31.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām "14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 5.jūlija lēmumu (protokols Nr.6), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – 2** (Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atļaut sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra Nr.5496 004 0425, sastāvā esošo zemes vienību, 0,3223 ha platībā,

- ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425, kas atrodas Muižas ceļā 3, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā 2 (divās) zemes vienībās (atbilstoši pievienotai skicei), izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.1) 0,11 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Muiža” sastāvā. Projektētajai zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425 003 saglabāt esošo adresi: Muižas ceļš 3, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts.
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.2) 0,21 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Muižas ceļš 5”. Projektētajai zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0425 001 piešķirt adresi: Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts.
 3. Pēc sadalīšanas nekustamo īpašumu “Muižas ceļš 5”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, 0,21 ha platībā atsavināt, pārdodot to atklātā izsolē.
 4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
 5. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

11. §

Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Siliņi 85, Glūdas pag.; 2.Auces iela 5, Glūdas pag.)

(I.Vītola)

11.1.

Izskatot A.A. 2018.gada 13.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/18/1220, par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošu apbūvēto zemes vienību 0,073 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1520 „Siliņi 85”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto nosacīto cenu, ņemot vērā, ka uz zemesgabala atrodas A.A., piederoša ēka, kas 14.05.2018. ir reģistrēta Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000373023, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 5.§., 5.1.p.) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot A.A. par nosacīto cenu 2000,- EUR (*divi tūkstoši euro*), apbūvētu zemes vienību 0,073 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1520 „Siliņi 85”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.

11.2.

Izskatot M.K., 2018.gada 11.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/18/721, par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošu zemes vienību 0,4068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 004 0404 Auces iela 5, Nākotnē,

Glūdas pagastā, Jelgavas novadā par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto nosacīto cenu, ņemot vērā, ka 2007.gada 18.janvārī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 9.§.) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Oskars Cīrulis, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot M.K. par nosacīto cenu 2600,- EUR (*divi tūkstoši seši simti euro*), nekustamo īpašumu Auces iela 5, Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 5452 004 0451, kas sastāv no zemes vienības 0,4068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 004 0404.

12. §

Par zemes vienības atsavināšanu izsolē (1.Birzīte 99, Glūdas pag.; 2.Strēlnieki, Glūdas pag.)

(I.Vītola)

12.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Birzīte 99”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 003 0495, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0644 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0495, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2018.gada 30.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 7.§; 7.2.p.) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles daļības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons), **PRET – 5** (Oskars Cīrulis, Irina Dolgova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 1** (Nataļja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Birzīte 99”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 003 0495, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0644 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0495, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Izsoles sākumcena 2100,00 EUR (*divi tūkstoši viens simts euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

12.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Strēlnieki”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 006 0092, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,059 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0092, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2018.gada 30.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 7.§; 7.1.p.) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons), **PRET – 5** (Oskars Cīrulis, Irina Dolgova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Strēlnieki”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 006 0092, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,059 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0092, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena 9700,00 EUR (*deviņi tūkstoši septiņi simti euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

13. §

Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē (1.Akmentiņi, Vircavas pag.; 2.Zemgaļu lauks, Sesavas pag.)

(I.Vītola)

13.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2018.gada 31.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 9.§) “Par zemes vienības atsavināšanu izsolē”, Jelgavas novada domes 2018.gada 30.maija lēmumu (protokols Nr.6, 9.§) “Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.10.§) un Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2018.gada 26.jūlija rīkojumu Nr. JNP/3-2/18/166 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –12** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Irina Dolgova, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Akmentiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5492 005 0243, kas sastāv no neapbūvētas

lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības - starpgabala 1,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 005 0206, pārdodot to atkārtotā, trešajā, izsolē ar pretendentu atlasī. Izsoles sākumcena **4000,- EUR** (četri tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Īpašuma pārvaldei lēmuma izrakstu un informāciju par starpgabala atsavināšanu nosūtīt personām, kurām ir tiesības piedalīties izsolē.
4. Uzdot Vircavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

13.2.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2018. gada 13. augusta rīkojumu Nr.JNP/3-2/18/183 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nekustamā īpašuma „Zemgaļu lauks” ar kadastra Nr. 5474 002 0054, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 002 0054 izsole atzīta par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. Punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2018.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 7.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē” , Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –12** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Irina Dolgova, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Zemgaļu lauks”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr. 5474 002 0054, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 002 0054, pārdodot to atklātā atkārtotā, otrajā, izsolē. Izsoles sākumcena **10960,- EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

14. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lietuvas iela 32, Eleja)

(I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Lietuvas iela 32, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5448 006 0512, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 1,7397 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0460 un uz tā esošas avārijas stāvoklī esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0023 002. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.293 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.augustā;
- 2) zemes vienības daļa ir iznomāta līdz 2018. gada 31.decembrim;
- 3) dzīvojamajā mājā dzīvokļi nav izīrēti;
- 4) zemes vienība un uz tās esošā dzīvojamā ēka nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.10), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Inta Savicka, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lietuvas iela 32, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5448 006 0512), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 1,7397 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0460 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0023 002, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

15. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2018.gada 25.jūlija lēmumā (protokols Nr.10, 10.§) “Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” (Smilšu iela 3, Svētes pag.)

(I.Vītola)

Konstatējot kļūdu Jelgavas novada domes 2018.gada 25.jūlija lēmuma (protokols Nr.10, 10.§) “Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” lemjošā daļā, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta protokolu Nr.9, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons), **PRET – nav ; ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2018.gada 25.jūlija lēmumā (protokols Nr.10, 10.§) “Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”, aizstājot lemjošajā daļā skaitļus un vārdus “9793 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*)” ar skaitļiem un vārdiem “ 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*)”

16. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

(I.Vītola)

Izskatot Finanšu nodaļas, kas saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu un Jelgavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu” (prot.nr. 21 20.§) veic nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu, ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu juridiskām personām, kas izslēgtas no komercreģistra, par ko liecina publikācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem

un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Kārlis Rimša), **nolemj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu juridiskajai personai par kopējo summu 14,36 EUR (četrpadsmit eiro un 36 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu pēc pievienotā saraksta:

Firma	Reģistrācijas Nr.	Likvidācijas datums	Publikācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par izslēgšanu no komercreģistra	Konta Nr.	Pamatparāds EUR
NORDEX A SIA	43603020146	11.06.2018.	KMR00115030244365	25902	14,36

2. Publicēt Jelgavas novada pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

17. §

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu tāmju un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 6., 7. punktu un 7.¹ punktu un Jelgavas novada domes 2018.gada 31.janvāra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1, 21.§) „Par Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (1.pielikums).
2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (2.pielikums).
3. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm **vienam izglītojamajam:**
 - 3.1. no pusotra gada līdz četru gadu vecumam – 181.51 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 51 centi) apmērā;
 - 3.2. obligātās sagatavošanas vecumā – 106.42 EUR (viens simts seši *euro* un 42 centi) apmērā (3.pielikums).

4. Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas un līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm piemērot par laika posmu no 2018.gada 1.septembra.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.
6. Lēmumu daļā par pašvaldības atbalsta noteikšanu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

18. §

Par apkures tarifu apstiprināšanu

(I.Vītola)

Izskatot Elejas, Glūdas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Līvberzes, Platones, Sesavas, Svētes, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagasta pārvaldes un Lielplatones internātpamatskolas aprēķinātos apkures tarifus 2018./2019.gada apkures sezonai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša), **PRET – 1** (Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt apkures tarifus 2018./2019.gada apkures sezonai EUR/MWh, (EUR/m²) bez PVN:

Nr.p.k.	Ēka, iestādes adrese	Izcenojums (bez PVN)	
		EUR/MWh	EUR/m ²
1.	Saieta nams, Lietuvas iela-42, Eleja, Elejas pagasts	48,14	0,72
2.	Elejas vidusskola, Lietuvas iela -34, Eleja, Elejas pagasts	69,22	1,67
3.	Elejas vidusskola, Meža prospekts -5, Eleja, Elejas pagasts	41,63	1,08
4.	Pagasta pārvalde, Dārza iela -5, Eleja, Elejas pagasts	47,19	1,35
5.	IKSC „Līdumi” filiāle „Jaunlīdumi”, Dzirnietki, Jaunsvirlaukas pagasts	64,90	1,02
6.	IKSC „Līdumi” filiāle „Kraujas”, Svirlaukas iela 22, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	51,36	1,02
7.	Pagasta pārvaldes ēka, Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	62,82	1,16
8.	Staļģenes vidusskola, Skolas iela 2, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	49,59	0,70
9.	Lielplatones muiža, Lielplatones pagasts	78,89	0,43
10.	Lielplatones internātpamatskola/ skolai Lielplatones pagasts	33,63	0,89
11.	Lielplatones internātpamatskola/ iedzīvotājiem Lielplatones pagasts	33,63	1,21
12.	Aizupes pamatskola, Līvberzes pagasts	44,27	1,79
13.	Ēka "Vārpa", Zemgales iela13, Sesavas pagasts	43,11	1,85
14.	Sesavas pamatskola, Skolas iela 1, Sesavas pagasts	43,11	1,85
15.	Sesavas tautas nams, Skolas iela 1, Sesavas pagasts	43,11	1,85
16.	Sesavas pagasta pārvaldes ēka, Zemgales iela 11,	43,11	1,85

	Sesavas pagasts		
17.	Valgundes pagasta pārvaldes ēka un IKSC "Avoti", Valgundes pagasts	63,74	2,01
18.	Ēka „Ārsta māja”, Valgundes pagasts	69,80	2,10
19.	Valgundes pagasta Kalnciema vidusskola	34,58	0,92
20.	Vilces pamatskola, Vilces pagasts	54,56	1,50
21.	Virnavas vidusskola, Virnavas pagasts	45,83	1,24
22.	Zaļenieku kultūras nams, izglītības centrs, Zaļenieku pagasts	61,62	1,11
23.	Zaļenieku pagasta pārvaldes ēka „Pagastmāja” Zaļenieku pagasts	75,13	1,12
24.	Zaļenieku komerciālā un amatniecības vidusskola	46,60	1,33
25.	Svētes pamatskola	55,99	1,06
26.	Jēkabnieku kultūras nams	95,80	0,44
27.	Svētes pagasta pārvaldes ēka	98,18	2,13
28.	Ēka Lielsvētes ielā 18k-8, Svētes pagasts	99,80	1,68
29.	Lielvirnavas skola	37,55	1,38
30.	Platonas skola	54,23	1,34
31.	Platonas pagasta pārvalde	36,48	1,50
32.	Sabiedriskā ēka, Skolas 6, Nākotne, Glūdas pagasts	53,20	0,95
33.	Multifunkcionālā ēka, Upes iela 12A, Nākotne, Glūdas pagasts.	53,20	0,95
34.	Šķības pamatskola (pirmsskola), Skolas ēka 1, Nākotne, Glūdas pagasts	53,20	1,15
35.	Šķības pamatskola, Skolas iela 3, Nākotne, Glūdas pagasts	53,20	0,80

19. §

Par apkures tarifu apstiprināšanu (JNKU)

(I.Vītola)

Izskatot SIA "Jelgavas novada KU" aprēķinātos apkures tarifus 2018.–2019. gada apkures sezonai dzīvojamai mājai „Līgotnes 1” Glūdā, Glūdas pagastā un Kalnciemā, Kalnciema pagastā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša), **PRET – 1** (Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

Noteikt tarifu par SIA "Jelgavas novada KU" piegādāto siltumenerģiju iedzīvotājiem un juridiskām personām:

- 1) dzīvojamajai mājai „Līgotnes1” Glūdā, Glūdas pagastā **53,06 EUR/MWh (bez PVN)**, kas ir mainīgs atkarībā no faktiskajām kurināmā izmaksām;
- 2) Kalnciemā, Kalnciema pagastā **53,41 EUR/MWh (bez PVN)**, kas ir mainīgs atkarībā no Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmuma par apstiprinātajiem dabasgāzes piegādes tarifiem un iepirkumā noteiktajām gāzes cenām.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007

20. §

Par atļauju Inesei Tarvidai savienot valsts amatpersonas amatu

(I.Vītola)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieces Ineses Tarvidas 2018.gada 3.septembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atļaut Inesei Tarvidai savienot Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka amatu ar darbu Jelgavas novada vēlēšanu iecirknī Nr.471 Jelgavas novada Līvberzes pagastā iecirkņa komisijas locekļa amatā 13.Saeimas vēlēšanu laikā.

21. §

Par saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi saistošajos noteikumos "Par JN pašvaldības pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas seku likvidatoriem"" izdošanu

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Natalja Hohlova, Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Izdot Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8 „Grozījumi 2016.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Jelgavas novada pašvaldības pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem””.
2. Saistošos noteikumus trīs dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

22. §

Par pilnvarojumu uzsākt lietvedību administratīvo pārkāpumu lietās un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma "Par policiju" 12. panta pirmās daļas 4. punktu, 19. panta piekto un sesto daļu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 247. panta otro daļu, Jelgavas novada pašvaldības policijas nolikumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, nolemj:

1. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības policijas amatpersonas uzsākt lietvedību administratīvo pārkāpumu lietās un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā paredzētajiem pārkāpumiem, kurus izskata Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā komisija saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 210. panta pirmo daļu.

2. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieks.

23. §

Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu un trešo daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.9, 3.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, automašīnas:
 - 1.1. BMV 318, valsts reģistrācijas Nr. JC 7466, izgatavota 2000.gadā. Izsoles sākuma cena 950 EUR (*deviņi simti piecdesmit euro*), t.sk. PVN.
 - 1.2. OPEL ASTRA, valsts reģistrācijas Nr. DE 7755, izgatavota 2003.gadā. Izsoles sākuma cena 290 EUR (*divi simti deviņdesmit euro*), t.sk. PVN.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam A.Brikmanim izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

24. §

Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes komandējumu

(A.Tračuma, A.Geidāns, Z.Caune, I.Dolgova, K.Rimša)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Nataļja Hohlova), **PRET – 3** (Irina Dolgova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav**, nolemj:

1. Lai nodrošinātu dalību pieredzes apmaiņas braucienā par koka karkasa māju ekspluatāciju:
 - 1.1. Komandēt novada domes priekšsēdētāju Ziedoni Cauni uz Vāxjö Zviedrijā no 2018.gada 10.oktobra – 11.oktobrim;
 - 1.2. Finanšu nodaļai izmaksāt komandējuma dienas naudu, segt nakšņošanas, ceļa un apdrošināšanas izdevumus no Attīstības nodaļas līdzekļiem.
 - 1.3. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietniecei Ilzei Vītolaī papildus tiešajiem amata pienākumiem pildīt Jelgavas novada domes priekšsēdētāja amata pienākumus Z.Caunes komandējuma laikā no 2018.gada 10.oktobra – 11.oktobrim.

25. §

Par konkursa "Kultūras mantojuma glabātājs un popularizētājs Jelgavas novadā 2018" nolikuma apstiprināšanu

(A.Tračuma)

Lai novērtētu un cildinātu latviskās dzīvesziņas saglabāšanu kā paaudzes mantojumu un devumu sabiedrībai, aktīvu dzīvesveidu seniora gados, kā arī izceltu tās personības īpašības un aktivitātes, kas ļauj veidot paliekošu vērtību vēsturei, kultūrai, novadpētniecībai un literatūrai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Kultūras mantojuma glabātājs un popularizētājs Jelgavas novadā 2018” nolikumu (pielikumā);
2. Konkursa nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības laikrakstā “Jelgavas novada ziņas” un mājaslapā internetā www.jelgavasnovads.lv.

26. §

Par ESF projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” atklāta projektu konkursa nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” projektu Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” SAM: 8.3.4. “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis,

Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu.
2. Apstiprināt projekta iesniegumu vērtēšanas komisiju:
 - 2.1. Komisijas vadītāja: Aija Tračuma - Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos.
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Ginta Avotiņa – Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja;
 - 2.2.2. Ilze Matusa – Jelgavas novada Plānošanas un attīstības departamenta Attīstības nodaļas vadītāja.
3. Konkursa nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

27. §

Par grozījumiem Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas nolikumā

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas nolikumā, svītrojot 5.1. apakšpunktu.
2. Nolikuma grozījumi stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.

28. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Vecliepas, Lielplatones pag.)

(O.Cīrulis)

Izskatot pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010155 Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā situāciju dabā, konstatēts, ka daļa no zemes vienības aptuveni 0,17 ha platībā būtu nepieciešama gājēju celiņa ierīkošanai, pārējā zemes vienība tiek izmantota lauksaimniecībā. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1., 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka,

Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēto, pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā 2,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0155 divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,17 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) pievienot nekustamajam īpašumam “Celiņš” ar kadastra numuru 5460 001 0328. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “*zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību 2,03 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vecliepas”. Zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

29. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Skaras, Vircavas pag.)

(O.Cīrulis)

Izskatot pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0176 situāciju dabā, konstatēts :

- 1) uz zemes vienības daļas atrodas artēziskais urbums un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas ar Jelgavas novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu “Par SIA “Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.7, 26.§) nodoti lietošanā/tiesiskajā valdījumā SIA “Jelgavas novada KU”;
- 2) Lai sakārtotu īpašuma tiesības un nodrošinātu SIA “Jelgavas novada KU” būvju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes platību, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0176, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1., 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 8., 9., 14., 17., 19.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēto, pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību Vircavas pagastā, Jelgavas novadā 5,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0176 divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,18 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Parka iela 29*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*” (NĪLM kods 1201).

3. Projektētajai apbūvētajai zemes vienībai 0,18 ha platībā un uz tās esošajai būvei piešķirt adresi *Parka iela 29, Oglaine, Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3036*.
4. Zemes vienību 4,92 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Skaras*”. Zemes vienībai 4,92 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
5. Projektētajai apbūvētajai zemes vienībai 4,92 ha platībā un uz tās esošajai būvei piešķirt adresi “*Skaras*”, *Oglaine, Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3036*.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

30. §

Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai (Parka iela 38, Vircavas pag.)

(O.Cīrulis)

Ņemot vērā, ka uz Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības 0,2556 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0149 Parka ielā 38, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0149 001, kas sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem, kuri privatizēti saskaņā ar likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot privatizācijai zemes vienību 0,2556 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0149, uz kuras atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra 5492 004 0149 001, adrese: Parka iela 38, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads.
2. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai slēgt ar privatizēto dzīvokļu īpašniekiem vienošanos par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai.

31. §

Par grozījumiem 2011.gada 10.oktobra zemes nomas līgumā Nr.JEL63 (reģ. Nr.JNP/5-34.3/11/402)

(O.Cīrulis)

Jelgavas novada pašvaldībā 2018.gada 15.augustā saņemts SIA “TeleTower” pilnvarotās personas E.A. iesniegums (reģistrācijas Nr.JNP/3-19.1-18/643) ar ierosinājumu noteikt zemes nomas termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, lai uzņēmums varētu pretendēt uz daļēju investīciju atguvi projekta “BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām Latvijas pilsētām” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 28.novembra rīkojumu Nr.571 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bite Latvija” atbalstāmo investīciju projekta pieteikumu” un 2011.gada 10.oktobra zemes nomas līguma Nr. JEL63 2.3.punktu, Jelgavas novada dome,

atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2011.gada 10.oktobra zemes nomas līgumā Nr.JEL63 (reģistrācijas Nr.JNP/5-34.3/11/402), izsakot 2.2.punktu šādā redakcijā: „2.2. *Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim*”.
2. Apstiprināt vienošanos Nr.JNP/5-34.3/11/402-1 par grozījumiem 2011.gada 10.oktobra zemes nomas līgumā Nr.JEL63.
3. Lēmuma izrakstu un vienošanās divus eksemplārus nosūtīt SIA „TeleTower”.

32. §

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu (Glūdas pag.)

(O.Cīrulis)

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0165, 5452 006 0196, 5452 006 0192, 5452 006 0231 un 5452 006 0244 Zemgalē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā konstatēts:

1. Ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.10) noteikts, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt uz tās vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0165 - 0,8 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0196 - 2,0 ha platībā; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0192 - 1,6 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0231 - 0,3 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0244 - 0,4 ha platībā.
2. Ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/343 „Par zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0165 precizēta grafiski noteiktā platība no 0,8 ha uz 1,27 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0192 precizēta grafiski noteiktā platība no 1,6 ha uz 0,65 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0231 precizēta grafiski noteiktā platība no 0,3 ha uz 0,14 ha.
3. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0192, 5452 006 0165 un 5452 006 0244 izvietojas dabā esoša brauktuve (ceļš), kas nodrošina piekļūšanu apkārt esošajiem īpašumiem.
4. Lai nodrošinātu racionālu teritorijas apsaimniekošanu un izmantošanu, neveidojot neizmantojamus zemes starpgabalus, nepieciešama neuzmērīto (projektēto) zemes vienību robežu precizēšana un pārkārtošana, ceļa izdalīšana.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktā noteikto, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt, precizējot zemes vienību robežu izvietojumu, neuzmērītās, zemesgrāmatā neregistrētās, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0165, 5452 006 0192, 5452 006 0196, 5452 006 0231, 5452 006 0244, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.1 - 0,4 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 0,4 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Zālāji”. Zemes vienībai 0,4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods - 0501).
3. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.2 - 0,3 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 0,3 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Pelēči”. Zemes vienībai 0,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods - 1101).
4. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.3 - 0,2 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 0,2 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Mazā Upes iela”. Zemes vienībai 0,2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods - 1101).
5. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.4 - 0,3 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

- Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 0,3 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Dunduri”. Zemes vienībai 0,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods - 0501).
6. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt apbūvēta zemes vienība Nr.5 uz kura atrodas SIA “Jelgavas novada KU” piederoša ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas stacija. Jaunveidojamo apbūvēto zemes vienību 0,4 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Zemgales ūdenstornis”. Zemes vienībai 0,4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*” (NĪLM kods - 1201).
 7. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.6 - 2,3 ha platībā, kas nepieciešama palīgsaimniecības un mazdārziņu uzturēšanai. Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 2,3 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Bitītes”. Zemes vienībai 2,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods - 0101).
 8. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība Nr.7 - 0,4 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Jaunveidojamo neapbūvēto zemes vienību 0,4 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Sienāži”. Zemes vienībai 0,4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods - 0501).
 9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
 10. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

33. §

Par medību koordinācijas komisijas izveidošanu

(O.Cīrulis)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izveidot uz četriem gadiem Medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Modris Žeivots – Jelgavas novada pašvaldība;
 - 1.2. Modris Vainovskis – Valsts meža dienests, Zemgales virsmežniecība;

- 1.3. Agris Priede – Lauku atbalsta dienests, Zemgales reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
 - 1.4. Ieva Nebare – biedrība “Latvijas Zemnieku federācija”;
 - 1.5. Jānis Kapcjuhs – biedrība „Latvijas Mednieku savienība”;
 - 1.6. Juris Lazdiņš - biedrība „Zemnieku saeima”;
2. Komisijas locekli viņa prombūtnes laikā aizvieto viņa pārstāvētās institūcijas pilnvarota persona.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldei.

34. §

Par derīgo izraktenu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu

(O.Cīrulis)

Izskatot SIA “RELS”, 2018.gada 28.augusta iesniegumu par smilts un smilšmāla atradnes “Melderī”, īpašumā „Melderī”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5482 003 0015, Svētes pagastā, Jelgavas novadā rekultivāciju par ūdenstilpi, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izraktenu ieguves kārtība” 87.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Saskaņot smilts un smilšmāla atradnes “Melderī”, īpašumā „Melderī”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5482 003 0015, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, derīgo izraktenu ieguves vietas rekultivācijas veidu – ūdenstilpe.

35. §

Par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “RELS”

(O.Cīrulis)

Izskatot SIA “RELS” 2018.gada 28.augusta iesniegumu par derīgo izraktenu ieguves atļaujas sagatavošanu, smilts un smilšmāla ieguvei smilts un smilšmāla atradnē „Melderī”, īpašumā „Melderī”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5482 003 0015, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns), **PRET – 2** (Kārlis Rimša, Irina Dolgova); **ATTURAS – 1** (Nataļja Hohlova), **nolemj:**

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr.3/2018 SIA “RELS”, derīgo izraktenu smilts un smilšmāla ieguvei smilts un smilšmāla atradnē „Melderī”, īpašumā „Melderī”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5482 003 0015, Svētes pagastā, Jelgavas novadā.

2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu iegūvi samaksas, atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu iegūves atļauju un atradnes pasi”.

36. §

Par bieži sastopamo derīgo izraktenu iegūves atļaujas atcelšanu SIA “RELS”

(O.Cīrulis)

Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RELS”, Reģ.Nr.43603017428, juridiskā adrese: Pionieru iela 26, Bauska, LV-3901, veicot smilts-grants un smilts atradnes “Ērmiķi” Kalnanšu iecirkņa izstrādi, atkārtoti ir pārkāpusi Aizsargjoslu likuma 16. panta otrās daļas, 1.punkta, a) apakšpunkta un 46.panta 6.punkta nosacījumus, likuma “Par zemes dzīlēm” 14. panta pirmās daļas 1. un 2.punkta nosacījumus, kā arī, 2012.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu iegūves kārtība” 50. un 58.punkta nosacījumus, kā arī 2014.gada 30.septembra izsniegtajā Bieži sastopamo derīgo izrakteņu iegūves atļaujā Nr.5 noteiktos nosacījumus, pamatojoties uz Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 2018.gada 13.septembra vēstuli Nr.3.4.-11/1588 “Par pārbaudēm un konstatētajiem pārkāpumiem atradnē “Ērmiķi”, likuma “Par zemes dzīlēm” 6.panta ceturto daļu un 16.panta trešās daļas ceturto punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Irina Dolgova), **PRET – nav;** **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atcelt SIA “RELS” 2014.gada 30.septembrī izsniegto bieži sastopamo derīgo izrakteņu iegūves atļauju Nr.5, derīga līdz 2030.gada 1.janvārim, smilts-grants un smilts iegūvei atradnē „Ērmiķi” Kalnanšu karjers iecirknī, Svētes pagastā Jelgavas novadā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

37. §

Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu (Lielupes iela 14, Staļģene)

(Z.Caune, E.Andrasone, A.Geidāns)

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” 2018.gada 10.septembra vēstuli „Par valsts dzīvokļu īpašumu Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.9, Nr.12 un Nr.23 Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) personā atzītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54565100012 Lielupes iela 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atbilstoši Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumam lietā Nr.C06025110;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz Sabiedrības vārda saskaņā ar

zemesgrāmatu tiesneša 2017.gada 1.augusta lēmumu un ierakstu Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000569533;

- 3) Nekustamais īpašums ir 24 dzīvokļu māja, kurā 6 dzīvokļi nav izīrēti, bet konstatēts, ka faktiski tie tiek apdzīvoti. Katrā no dzīvokļiem dzīvo tajā deklarētas personas, kurām iepriekšējo īres līgumu termiņi ir beigušies. Ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumu Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", Sabiedrība piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības īpašumā neizīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.9, Nr.12 un Nr.23 (turpmāk – Dzīvokļi);
- 4) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēta Dzīvokļu nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Dzīvokļu pieņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumu Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", 2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2018.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.15, 2.§) un ievērojot Jelgavas novada pašvaldības apstiprinātās Mājokļu politikas vadlīnijas 2014.-2020.gadam, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Natalja Hohlova), **PRET – nav; ATTURAS – nav,** Aivars Geidāns balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā valsts dzīvokļu īpašumus Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.9, Nr.12 un Nr.23 Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, pašvaldības funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai.
2. Lēmumu nosūtīt VAS "Privatizācijas aģentūra" uz adresi: K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, e-pasts info@pa.gov.lv.

38. §

Par Lienes Upenieces iecelšanu Jelgavas novada labklājības pārvaldes vadītāja amatā

(Z.Caune, L.Lonerte, A.Geidāns, L.Upeniece, N.Hohlova, R.Nemiro)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav,** **nolemj:**

Iecelt **Lieni Upenieci** (***) Jelgavas novada labklājības pārvaldes vadītāja amatā 2018.gada 15.oktobrī.

39. §

Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem

(A.Tračuma)

Izskatot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Ziedoņa Caunes 2018.gada 25.septembra iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Ziedonim Caunem ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu 1 kalendāra nedēļu no 2018.gada 22.oktobra līdz 28.oktobrim (ieskaitot) par darba gadu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietniecei Ilzei Vītolai Jelgavas novada domes priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanu Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Z.Caunes atvaļinājuma laikā no 2018.gada 22.oktobra līdz 28.oktobrim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā departamenta Personāla nodaļai.

40. §

Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu (Bitēni 1, Jaunsvirlaukas pag.)

(Z.Caune, E.Andrasone)

Izskatot I.K. 2018.gada 20.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.2/18/1242 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0044 “Bitēni 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ¼ domājamo daļu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2018.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –17** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot I.K. par nosacīto cenu – EUR 242,- (divi simti četrdesmit divi *euro*) zemes vienības 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0044 “Bitēni 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ¼ domājamo daļu.

41. §

Par aizņēmuma nemšanu projekta “Dzīvojamās ēkas vienkāršotā atjaunošana ar telpu grupu funkciju mainu – Vilces doktorāta izveide” īstenošanai

(Z.Caune, I.Cinovska)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” (protokols Nr. 1, 22.§) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Irina Dolgova balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. Ņemt aizņēmumu **122 425 EUR** (viens simts divdesmit divi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *euro*) apmērā projekta “**Dzīvojamās ēkas vienkāršotā atjaunošana ar telpu grupu funkciju mainu – Vilces doktorāta izveide**” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt Valsts Kasē uz 15 (piecpadsmi) gadiem saskaņā ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
3. Aizņēmumu pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2020.gadu.
4. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

42. §

Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu (Svirlaukas iela 20, Staļģene)

(Z.Caune, E.Andrasone)

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” 2018.gada 3.septembra vēstuli „Par valsts dzīvokļu īpašumu Nr.5, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18 Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) personā atzītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54565100013 Svirlaukas iela 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atbilstoši Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumam lietā Nr.C06025110;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz Sabiedrības vārda saskaņā ar zemesgrāmatu tiesneša 2017.gada 27.jūlija lēmumu un ierakstu Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000569424;
- 3) Nekustamais īpašums ir 18 dzīvokļu māja, kurā 6 dzīvokļi nav izīrēti, bet konstatēts, ka faktiski tie tiek apdzīvoti. Katrā no dzīvokļiem dzīvo tajā deklarētas personas, kurām iepriekšējo īres līgumu termiņi ir beigušies. Ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumus Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Sabiedrība piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības īpašumā neizīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.5, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18 (turpmāk – Dzīvokļi);
- 4) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēta Dzīvokļu nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt

Dzīvokļu pieņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumu Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, 2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2018.gada 20.septembra lēmumu (protokols Nr.16, 6.§) un ievērojot Jelgavas novada pašvaldības apstiprinātās Mājokļu politikas vadlīnijas 2014.-2020.gadam, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Ojārs Briedis, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aivars Geidāns balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā valsts dzīvokļu īpašumus Nr.5, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18 Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, pašvaldības funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai.
2. Lēmumu nosūtīt VAS “Privatizācijas aģentūra” uz adresi: K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, e-pasts info@pa.gov.lv.

Sēde slēgta plkst.15:52

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

Z. Caune

28.09.2018.

Protokoliste

I. Skvirecka