



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**JELGAVAS NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 15**

Jelgavā

2019.gada 28.augustā

Sēde sasaukta plkst.15:00

DARBA KĀRTĪBĀ:

- 1. Par lēmumprojektu iekļaušanu papildus Darba kārtībā**
- 2. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bitēni, Jaunsvirlaukas pag.)**
- 3. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai (1.Jaunrozes, Līvberzes pag.; 2.Krūmi, Glūdas pag.)**
- 4. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Viesturi 304, Glūdas pag.)**
- 5. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Kārkli, Valgundes pag.; 2.Krūķi, Valgundes pag.; 3.Krūmales, Valgundes pag.)**
- 6. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Dambja dārzi, Platones pag.)**
- 7. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2011.gada 27.jūlija lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.7, 8.§5.p.)**
- 8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Kalnciema pag.)**
- 9. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Svētes pag.)**
- 10. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu (Svētes pag.)**
- 11. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu (Priedīšu iela 6, Līvberzes pag.)**
- 12. Par apbūves tiesības piešķiršanu (Ciedru iela 3, Mežciems)**
- 13. Par pašvaldības zemes iznomāšanas kārtības apstiprināšanu**
- 14. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu (Lības, Vircavas pag.)**
- 15. Par grozījumu Jelgavas novada domes 2017.gada 27.marta lēmumā „Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.3, 28.§.)**
- 16. Par ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas atlīdzības apmēra apstiprināšanu**
- 17. Par dāvinājuma pieņemšanu (Bērzu iela 1-2, Līvberzes pag.)**

18. Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu (Mežaloki, Platones pag.)
19. Par koku ciršanu ārpus meža (Staļģene, Jaunsvirlaukas pag.)
20. Par saistošo noteikumu Nr. 6 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2019. -2033. gadam Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļa" izdošanu
21. Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm
22. Par Bērnu tiesību aizsardzības starpinstitucionālās sadarbības vienības izveidošanu
23. Par sadarbības līgumu ELFLA ( Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai) projekta "Veiksmīgs sociālais uzņēmējs lauku teritorijā" realizācijai
24. Par sadarbības līgumu ELFLA ( Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai) projekta "Karjeras izglītība – atbildība par savu un valsts nākotni" realizācijai

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

25. Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā SIA "Jelgavas novada KU" (Pasts, Zaļenieku pag.)
26. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Kara Vēstures Rekonstrukcijas Klubs "Redut"" projekta "Otrā Pasaules Kara kaujas rekonstrukcija Tīsu bāzē" īstenošanai
27. Par nekustamo īpašumu pārņemšanu (Jaunsvirlaukas pag.)
28. Par ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu izglītojamajiem Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestādēs

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs **Ziedonis Caune**

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

**Sēdē piedalās- domes deputāti:**

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- nepiedalās (atvaļinājums)
Aija Tračuma	- nepiedalās (komandējums)
Valda Sējāne	- piedalās
Ojārs Briedis	- nepiedalās (komandējums)
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Natalja Hohlova	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Aivars Krūmiņš	- piedalās
Kristaps Ozols	- nepiedalās (slimība)
Oskars Cīrulis	- piedalās (no plkst.15:06)
Inta Savicka	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Līga Lonerte, Valdis Buividaitis, Dace Kaņepone, Beāta Cirmane, Dagnija Špele, Ginta Avotiņa, Sandra Kalvāne, Liene Upeniece, Inese Tarvida, Karīna Voitkāne, Anda Strautniece, Kristīne Rengarte, Laila Čima, Andris Ziemeļis, Dainis Keidāns, Kārlis Kindzulis, Māris Žoids, Aivars Kokins, Modris Žeivots, Zane Sondore, Elita Andrasone, Aija Udalova, Anita Liekna, Olga Rudaka, Daiga Branta, Līga Rozenbaha, Iveta Strēlniece, Maija Lasmane, Edgars Grīnofs, Ruta Medne, Pēteris Veļeckis, Staņislavs Matuss;

-SIA "Lagzdiņa un Jēgera juridiskais birojs" juristi:

Dzintars Lagzdiņš, Aldis Jēgeris

-Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādātājs Aigars Strupulis

INFORMĒ: Sēdes vadītājs Z.Caune

- Attiecībā uz deputāta K.Rimšas attieksmes izrādīšanu – stāvēšanu kājās domes sēžu laikā, aicina vēlreiz noklausīties 2017.gada 25.oktobra domes sēdes audioierakstu (8-20 min.- tiek runāts par Kalnciema pagasta ēku "Luģi"), kurā nav saklausāmi juristu apvainojumi deputātam.
- Par papildus četriem lēmumprojektiem, kuru izskatīšana jāiekļauj sēdes Darba kārtībā, un deputāta K.Rimšas iesniegto priekšlikumu "Aicinu slēgtā sēdē izskatīt Jelgavas novada domes iespējamo rīcību saistībā ar sistemātiskiem īpašumu dedzināšanas gadījumiem Valgundes pagastā", piekrītot tā pārrunāšanai sēdes slēgtajā daļā pēc Darba kārtības jautājumu izskatīšanas, aicina deputātus nobalsot par to.

## 1. §

### Par lēmumprojektu ieklaušanu papildus Darba kārtībā

(Z.Caune)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 31.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt **DARBA KĀRTĪBU** ar papildus četriem lēmumprojektiem izskatīšanu. Pēc sēdes, slēgtajā daļā, pārrunāt deputāta K.Rimšas iesniegto priekšlikumu.

Deputāts K.Rimša lūdz vārdu.

Nolasa paziņojumus:

1. "2019.gada 21.augusta domes sēdē debašu laikā sniedzu informāciju, ka Jelgavas novada pašvaldība nav izsūtījusi man, kā deputātam, Satversmes tiesā iesniegtā pieteikuma, par VARAM ministra J.Pūces rīkojuma atcelšanu, kopiju. Atvainojos par šādas, nepatiesas informācijas sniegšanu, jo deputāta e pastā tas ir atrodams ar 23.jūlija datumu".
2. "2017.gada 25.oktobra domes sēdē juridiskā pakalpojuma sniedzējs mani apvainoja sabiedrības maldināšanā, skaidrojot kādas Kalnciema pagasta iedzīvotājas rīcību un Jelgavas pašvaldības amatpersonu publiski sniegto informāciju ēkas Kalnciemā, zemes īpašumā "Luģi 1" celtniecības jautājumā. Ņemot vērā, ka maldināšana nav pierādīta un atvainošanās nav notikusi, lai izrādītu attieksmi pret nepamatotiem apvainojumiem, turpināšu domes sēdēs stāvēt kājās".

## 2. §

## **Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

**(Bitēni, Jaunsvirlaukas pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot T.Š. 2019.gada 23.jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr.JNP/3-19.1/19/573, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560070020 „Bitēni”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā 1/2 domājamo daļu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir nekustamais īpašums “Bitēni”, Jaunsvirlaukas pagastā ar kadastra Nr.54560070020, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560070020.
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560070020 ir apbūvēta. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas 2016.gada 20.janvāra lēmumu un ierakstu Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537356, uz T.Š. vārda nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no būves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560070020001.
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 12 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo nekustamo īpašumu “Bitēni”, Jaunsvirlaukas pagastā ar kadastra Nr.54560070020, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560070020.
2. Nodot T.Š. atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamā īpašuma „Bitēni” (kadastra Nr.54560070020) sastāvā esošas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560070020 1/2 domājamo daļu.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

### **3. §**

#### **Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai (1.Jaunrozes, Līvberzes pag.; 2.Krūmi, Glūdas pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

#### **3.1.**

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Jaunrozes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Jaunrozes", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080010 (*turpmāk - Īpašums*) 2019.gada 11.jūnijā ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590094 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības - starpgabala - 6,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080137.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
3. Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:
  - "Paulenieki", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080002;
  - "Magonēs", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080038;
  - "Niedrītes", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080033;
  - "Jaunēķi", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080024;
  - "Rudzi", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080136;
  - "Gramkavi", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080008;
  - "Funti", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080121;
  - "Rozes", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080037;
  - "Ceriņi", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080036;
  - "Andri", Līvberzes pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54620080035;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunrozes", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54620080010, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības - starpgabala - 6,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080137, pārdodot to personai, kuras īpašumā esoša zemes vienība piegul atsavināmajai zemes vienībai.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

### 3.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu "Krūmi", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Krūmi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520070321 (*turpmāk - Īpašums*) 2019.gada 15.maijā ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589196 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības - starpgabala - 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520070053 un mežaudzes.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam

vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

3. Starpgabals pieguļ šādiem nekustamajiem īpašumiem:  
“Vecie Tekuši”, Glūdas pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54520070043;  
“Ziedkalni”, Glūdas pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54520070281;  
“Ataudzes”, Glūdas pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54520070098;  
“Naftas vads Polocka-Ventspils”, Glūdas pag., Jelgavas nov., kadastra Nr.54520070232.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Krūmi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54520070321, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības - starpgabala - 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520070053 un mežaudzes, pārdodot to personai, kuras īpašumā esošai zemes vienībai pieguļ atsavināmā zemes vienība
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

#### 4. §

##### **Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Viesturi 304, Glūdas pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Viesturi 304”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520030951, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Viesturi 304”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030951 - 0,0641 ha platībā 2019.gada 11.aprīlī ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588261 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2019.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 1.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 11** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – nav**, **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Viesturi 304”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520030951, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030951, 0,0641 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.

2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

## 5. §

### Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Kārkli, Valgundes pag.; 2.Krūkļi, Valgundes pag.; 3.Krūmales, Valgundes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

#### 5.1.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Kārkli”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060067, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Kārkli”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060067 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860060410 5,15 ha platībā ar mežaudzi 2,92 ha platībā,
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587885 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.aprīlī;
- 3) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 2.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 9** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Kārkli”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860060410 5,15 ha platībā ar mežaudzi 2,92 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

#### 5.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Krūkļi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060066, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Krūkļi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060066 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860060401 – 10,30 ha platībā ar mežaudzi 9,74 ha platībā,
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587922 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.aprīlī;
- 3) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 2.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR**

– **9** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Krūkļi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860060066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860060401 – 10,30 ha platībā ar mežaudzi 9,74 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

### 5.3.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Krūmales”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860070105, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Krūmales”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860070105 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070425 0,91 ha platībā ar mežaudzi 0,82 ha platībā,
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587886 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019.gada 8.aprīlī;
- 3) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 2.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 9** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Irina Dolgova), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Krūmales”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860070105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070425 0,91 ha platībā ar mežaudzi 0,82 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

## 6. §

### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Dambja dārzi, Platones pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieces 2019.gada 16.jūlija rīkojumu Nr.JNP/3-2/19/155 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Dambja dārzi”, Platones pagastā, Jelgavas novadā pirmā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks),



**PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Aivars Krūmiņš, Irina Dolgova), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Dambja dārzi” Platones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54700030186, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030186 ar kopējo platību 0,6096 ha, pārdodot to atkārtotā, otrajā, mutiskajā izsolē. Izsoles sākumcena **3520,- EUR** (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Platones pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

## 7. §

### **Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2011.gada 27.jūlija lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.7, 8.§5.p.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Konstatējot, ka 2011.gada 27.jūlijā pieņemot lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.7, 8.§5.p., 8.ap.), 8.punktā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, norādot nepareizu kadastra apzīmējumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2011.gada 27.jūlija lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.7, 8.§5.p.), izsakot lemjošās daļas 8.punktu šādā redakcijā:  
„8. Izbeigt Inārai Bēmai, personas kods 191142-10525 zemes lietošanas tiesības uz viņai pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību 0,18ha platībā, ar adresi “Lielupes iela 65, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads”, kadastra apzīmējums 54110010041.”
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

## 8. §

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

(Kalnciema pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 “Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju” un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310030114 Kalnciema pagastā Jelgavas novadā nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030114, kas ietilpst īpašuma ar kadastra Nr.54310030046, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310030046 piešķirt nosaukumu „*Mazpērlītes*”.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM kods 0201) zemes vienībai 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030114.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šī lēmuma 1.punktā noteiktajam.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

## 9. §

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Svētes pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū";
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā par 6 zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. un 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāmas sekojošas zemes vienības:
  - 1.1. “Jaunmurri”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020577, zemes vienība kadastra apzīmējums 54820020577, platība 2,0 ha, (grafiskais pielikums Nr.1);
  - 1.2. “Akotiņi”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820060005, zemes vienības kadastra apzīmējums 54820060075, platība 5,0 ha (grafiskais pielikumi Nr.2);
  - 1.3. “Tvaiki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020311, zemes vienības kadastra apzīmējums 54820020311, platība 0,02 ha (grafiskais pielikums Nr.3);
  - 1.4. “Grāvīši”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820010162, zemes vienības kadastra apzīmējums 54820010677, platība 1,36 ha (grafiskais pielikums Nr.4);
  - 1.5. “Atpūta Nr.548”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820010607, zemes vienības kadastra apzīmējums 54820010607, platība 0,06 ha (grafiskais pielikums Nr.5);
  - 1.6. “Helēnas”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820010688, zemes vienības kadastra apzīmējums 54820010688, platība 0,05 ha (grafiskais pielikums Nr.6).
2. Zemes vienībai 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020311 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

## 10. §

### **Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu (Svētes pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot pašvaldībai piekrītošās zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010838, kas atrodas nekustamā īpašuma “”Atpūtas” koplietošanas zeme”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, un zemes vienības 0,081 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010565, kas atrodas nekustamā īpašuma Baložu ielā 54, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, turpmāko izmantošanu un situāciju dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010838 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (protokols Nr. 11.,12.§) ”Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un

valdījumā esošās zemes izvērtēšanu”. Uz zemes vienības daļas atrodas iebraucamais ceļš, pārējā zemes vienības daļa ir iznomāta mazdārziņam.

- 2) Zemes vienība 0,081 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010565 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu (protokols Nr. 9.,31.§) ”Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai”.
- 3) Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama abu zemes vienību robežu pārkārtošana.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Veikt zemes robežu pārkārtošanu zemesgrāmatā neregistrētai pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010838 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010565, precizējot robežas saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām, zemes vienībām precizēt grafiski noteiktās platības:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010838 – 0,12 ha (grafiskajā pielikumā zemes vienība ar Nr.1);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010565 - 0,121 ha (grafiskajā pielikumā zemes vienība ar Nr.2).
3. Projektētai zemes vienībai 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010838 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
4. Projektētai zemes vienībai 0,121 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010565 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

## 11. §

### Par ceļa servitūta līguma slēgšanu (Priedīšu iela 6, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot I.B. 2019.gada 22.jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-19.1/19/568, konstatējot, ka nekustamā īpašuma “Priedīšu iela 6”, Tuškos, Līvberzes

pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 010 0962, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5462 010 0962 nav nodrošināta piekļuve pa valsts vai pašvaldības autoceļu, pamatojoties uz likuma Par autoceļiem 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1142., 1156., 1231., 1232.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūtu Jelgavas novada pašvaldībai piekrišajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5462 010 0903, par labu nekustamā īpašuma “Priedīšu iela 6”, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 010 0962, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5462 010 0962.
2. Noteikt servitūta izlietotāja tiesības lietot, pārbūvēt, vai būvēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts, saskaņā ar līgumu.
3. Apstiprināt līgumu par reālservitūta nodibināšanu.

## 12. §

### Par apbūves tiesības piešķiršanu (Ciedru iela 3, Mežciems)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ciedru iela 12, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā iedzīvotāju 2019.gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ciedru iela 3, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020331 daļu 0,03 ha platībā autostāvvietas izveidošanai un teritorijas labiekārtošanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54560020350 “Ciedru iela 3”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1541 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020331 ir Jelgavas novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības 2015.gada 24.jūlijā reģistrētas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546558;
- 2) Autostāvvietas ierīkošanai paredzēts izmantot zemes vienības daļu 0,03 ha platībā;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam, zemes vienības daļas plānotais izmantošanas veids – tehniskā apbūve (satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas);
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
- 5) Zemes vienība nav iznomāta;
- 6) Veidojot stāvlaukumu un labiekārtojot teritoriju, būs nepieciešams veikt zemes darbus, kas kvalificējami kā būvniecība;
- 7) Jelgavas novada pašvaldības iestādēm to funkciju veikšanai zemes vienības daļa nav nepieciešama, zemes apsaimniekotājs SIA Jelgavas novada KU neiebilst autostāvvietas ierīkošanai;
- 8) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77.pantu, zemes vienības daļas apbūves tiesības pretendents nosakāms izsolē;
- 9) Pamatojoties uz Civillikuma lietu tiesību trešo “A” nodaļu (1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup>.pants) un grozījumiem likuma “ Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.pantā, no 2017.gada 1.janvāra veikt būvniecību uz citai

personai piederošas zemes drīkst tikai gadījumā, kad tiek celta nedzīvojama ēka vai inženierbūve un zemes īpašnieks būvētajam ir piešķīris apbūves tiesību uz ne mazāk kā 10 gadiem;

- 10) Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas jāsigatavo nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Civillikuma lietu tiesību trešo "A" nodaļu (1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup>.pants), likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 76., 77.pantu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560020350 "Ciedru iela 3", Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 545600202331 daļu 0,03 ha platībā, ievērojot nosacījumus:
  - 1.1. Apbūves tiesības ieguvējs tiek noteikts rakstiskā izsolē;
  - 1.2. Pieļaujama apbūves veids apbūves tiesības termiņa laikā – autostāvvietas;
  - 1.3. Apbūves tiesības termiņš 30 gadi;
  - 1.4. Apbūves tiesības izsoles sākumcena 28,- EUR (bez PVN).
2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020331 daļas 0,03 ha platībā apbūves tiesības izsoles noteikumus.
3. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.
4. Maksu par apbūves tiesību noteikt 28,- EUR bez PVN gadā.
5. Īpašuma pārvaldei reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

### **13. Par pašvaldības zemes iznomāšanas kārtības apstiprināšanu**

#### ***PRIEKŠLIKUMS***

Deputāts K.Rimša: "Izteikt Jelgavas novada pašvaldības zemes iznomāšanas kārtības 8. punktu šādā redakcijā - ... izliek redzamā vietā attiecīgā pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā un publicē pašvaldības tīmekļvietnē 12 mēnešus pirms līguma termiņa beigām".

IZSAKĀS:

Deputāts K.Rimša,

Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja E.Andrasone,

Deputāte I.Dolgova,

Sēdes vadītājs Z.Caune,

Deputāts J.Lavenieks,

Deputāte S.Balode

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai deputāta K.Rimšas priekšlikumu un aicina deputātus to noraidīt.

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Nataļja Hohlova), **PRET – 9** (Ziedonis Caune (elektroniskajā balsojumā tehniski kļūdījies), Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Valda Sējāne, Juris Razživins Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **ATTURAS – nav, nolemj:**

Noraidīt deputāta K.Rimšas priekšlikumu.

### 13. §

#### **Par pašvaldības zemes iznomāšanas kārtības apstiprināšanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Lai panāktu pašvaldības īpašumu racionālu izmantošanu, nodrošinātu pašvaldības funkciju veikšanu atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14. „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.- 2023.gadam; grafiskā daļa un Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Kārlis Rimša balsojumā nepiedalās, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības zemes iznomāšanas kārtību (pielikumā).
2. Kārtību publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### 14. §

#### **Par zemes starpgabala statusa noteikšanu (Lības, Vircavas pag.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Lības”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54920030096, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Lības”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920030096 sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030068, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 2) zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Vircavas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu “Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.9, 6.§);
- 3) zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu.

Pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars

Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920030068 “Lības”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Reģistrēt starpgabalu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

## 15. §

### **Par grozījumu Jelgavas novada domes 2017.gada 27.marta lēmumā „Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.3, 28.§.)**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Nemot vērā to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0283, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā robežojās ar trim nekustamajiem īpašumiem – “Vizbulītes”, “Zaļie Vaivari”, “Jaunlejnietki”, kuriem iespējama piekļuve pie zemes vienības un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, kurā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2019.gada 27.marta lēmumā „Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai izsolē ” (protokols Nr.3, 28.§),

aizstājot lēmuma lemjošās daļas 2.punktā vārdus „ atklātā izsolē” ar vārdiem „piegulošās zemes īpašniekam”.

## 16. §

### **Par ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas atlīdzības apmēra apstiprināšanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Lai veiktu pašvaldības autoceļa uzturēšanai Jaunsvirlaukas pagastā nepieciešamās zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām,

Pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, Jelgavas novada domes 2015.gada 29.jūlija lēmumu „Par ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanu” (protokols Nr.14, 8.§.), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2019.gada 22.maija lēmumu (protokols Nr.6) un 2019.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.11), Jelgavas novada dome, atklāti



balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļa Nr.35 “Līči-Pirtnieki-Vecsvirlaukas šoseja” uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu atsavināšanas atlīdzības apmēru:
  - 1.1. par zemes gabalu 0,04 ha (423 m<sup>2</sup>) platībā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5456 001 0148 “Viduslīči”, Jaunsvirlaukas pagastā, sastāva – 460,00 EUR;
  - 1.2. par zemes gabalu 0,06 ha (622 m<sup>2</sup>) platībā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5456 001 0020 “Sprīdīši”, Jaunsvirlaukas pagastā, sastāva – 670,00 EUR;
  - 1.3. par zemes gabalu 0,03 ha (307 m<sup>2</sup>) platībā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5456 001 0145 “Krastalīči”, Jaunsvirlaukas pagastā, sastāva – 330,00 EUR;
  - 1.4. par zemes gabalu 0,06 ha (610 m<sup>2</sup>) platībā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5456 001 0026 “Jaunlīči”, Jaunsvirlaukas pagastā, sastāva – 660,00 EUR.
2. Apstiprināt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.
3. Nosūtīt īpašniekiem paziņojumu ar uzaicinājumu noslēgt līgumu par īpašuma labprātīgu atsavināšanu:
  - 3.1. nekustamā īpašuma „Sprīdīši” īpašnieci Ilonai Rokitinai uz adresi „Sprīdīši”, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031;
  - 3.2. nekustamā īpašuma „Krastalīči” īpašniekam Kārlim Boldiševicam uz adresi Lielā iela 7-31, Jelgava, LV-3001;
  - 3.3. nekustamā īpašuma „Viduslīči” īpašniekam Edmundam Freibergam uz adresi „Viduslīči”, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031;
  - 3.4. nekustamā īpašuma „Jaunlīči” īpašniekam Gundaram Preisam uz adresi „Jaunlīči”, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031.
4. Par paziņojuma nosūtīšanu informēt personas, kurām par labu attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem ir nostiprinātas ķīlas tiesības.

## 17. §

### Par dāvinājuma pieņemšanu (Bēzru iela 1-2, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot L.P. 2019.gada 30.aprīļa iesniegumu, reģistrācijas Nr.JNP/3-19.1/19/355, par dzīvokļa īpašuma Bēzru ielā 1-2, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā dāvinājumu Jelgavas novada pašvaldībai sakarā ar atrašanos sociālās rehabilitācijas un aprūpes centrā “Auce”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2019.gada 22.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Pieņemt no L.P. dāvinājumu - dzīvokļa īpašumu Bēzru ielā 1-2, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 5462 900 0164, kas sastāv no dzīvokļa 38,8 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 388/8085 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas

(kadastra apzīmējums 5462 006 0251 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5462 006 0251).

2. Uzdot Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma dāvinājuma līguma slēgšanu un nekustamā īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

## 18. §

### Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu (Mežaloki, Platones pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot SIA “Lielvircava AGRO” Reģ.Nr.41703003515, juridiskā adrese: Ausekļa iela 24, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3036, 2019.gada 10.jūlija iesniegumu par meža zemes atmežošanu īpašumā “Mežaloki”, Platones pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700030154) ar kopējo platību 0.38 ha un:

- 1) Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības 2019.gada 24.jūlija vēstuli Nr.VM7.5-3/665, kurā teikts, ka Zemgales virsmežniecība neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanu meža zemju teritorijā;
- 2) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 2019.gada 26.jūlija vēstuli Nr.3.5.– 20/1438, kurā teikts, ka Pārvalde neiebilst pret plānoto atmežošanu īpašumā “Mežaloki”, Platones pagasts, Jelgavas novads;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2019.gada 6.augusta Atzinumu Nr.3.13/4690/2019-N, kurā teikts, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana meža zemē nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 4) Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības 2019.gada 26.augusta vēstuli Nr.VM/7.5-3/787 par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu;
- 5) Informāciju par valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksu (MU Nr.1202),

pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razzivins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (Aivars Krūmiņš), **nolemj:**

Izsniegt SIA “Lielvircava AGRO” Reģ.Nr.41703003515, juridiskā adrese: Ausekļa iela 24, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3036, atļauju Nr.4/2019 lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā “Mežaloki”, Platones pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700030154) 0.38 ha platībā.

## 19. §

### Par koku ciršanu ārpus meža (Staļģene, Jaunsvirlaukas pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes 2019.gada 1.jūlija pieteikumu koku ciršanai īpašumā Skolas iela 2, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560100228), Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560100230) un Liepu iela 1,

Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560020228), pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 13. un 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2012.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.14 „Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” 4.punktu un laika posmā no 2019.gada 8.jūlija līdz 2019.gada 21.augustam izsludinātās publiskās apspriešanas par koku ciršanu ārpus meža rezultātiem, un ņemot vērā to, ka:

- 1) Īpašumā Skolas iela 2, Staļģenē, aug 7 parastie oši (apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla centimetros 114; 183; 137; 148; 130; 237; 106/104). Koki daļēji nokaltuši, tiem redzamas "ošu slimības" pazīmes. Viena parastā liepa (apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla centimetros 107), kas ir daļēji nokaltusi un 1 pelēkā apse (apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla centimetros 313). Apse stipri noliekusies uz skolas pusi, redzamas nedaudz paceltas saknes un trupes pazīmes pie sakņu kakla.
- 2) Īpašumā Lielupes iela 5, Staļģenē, blakus stāvlaukumam aug 1 parastā liepa (apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla centimetros 222). Koks ir pilnībā nokaltis.
- 3) Īpašumā Liepu iela 1, Mežciemā aug 1 parastā kļava (apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla centimetros 203). Kokam pēdējās vētras laikā nolauzts viens no pamatstumbra zariem, kā rezultātā koks kļuvis asimetrisks un atlikusī koka daļa ir bīstama, jo blakus atrodas bērnu rotaļu laukums un ēka. Kokam redzamas trupes pazīmes.
- 4) Koki atrodas vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Staļģenes muižas apbūve ar parku" (aizsardzības Nr.5221) aizsardzības zonā. 2019.gada 8.jūlijā saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums Nr.14.5-09/3170, kurā norādīts, ka pārvalde neiebilst bojāto koku zāģēšanai ar nosacījumu, ka īpašumā Skolas ielā 2 nocirsto koku vietā tiek iestādīti augšanas apstākļiem atbilstošas koku sugas.
- 5) 2019.gada 9.jūlijā saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas atzinums Nr.3.11/4085/2019-N, kurā norādīts, ka koku ciršana nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvajiem aktiem,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Saskaņot 7 parasto ošu, 1parastās liepas un 1 pelēkās apses ciršanu/zāģēšanu īpašumā Skolas ielā 2, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560100228;
2. Saskaņot 1 parastās liepas ciršanu/zāģēšanu īpašumā Lielupes ielā 5, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560100230;
3. Saskaņot 1 parastās kļavas ciršanu/zāģēšanu īpašumā Liepu ielā 1, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560020228.

## 20. §

### **Par saistošo noteikumu Nr. 6 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2019. -2033. gadam Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļa" izdošanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis, I.Dolgova, A.Strupulis, A.Naglis, N.Hohlova, Dz.Lagzdiņš, K.Rimša)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.pantu un 25.pantu, Ministru

kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87., 88.1. un 91. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 9** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – 1** (Kārlis Rimša), **ATTURAS – 3** (Aivars Krūmiņš, Irina Dolgova, Nataļja Hohlova), **nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.6 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2019. -2033. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
2. Ar saistošo noteikumu Nr.6 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2019. -2033. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” īstenošanas uzsākšanas dienu atzīt par spēku zaudējušiem Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošos noteikumus Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā “Zemgales ziņas” Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv), pašvaldības izdevumā „Jelgavas novada ziņas”.

Deputāts K.Rimša paskaidro savu balsojumu “pret” – dēļ sabiedrisko apspriešanu veida.

Plkst.16:23 sēdes vadītājs Z.Caune izsludina 20 minūšu pārtraukumu.

Plkst. 16:45 sēde atsāk darbu.

## 21. §

### **Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm**

(Z.Caune, O.Cīrulis, I.Dolgova, A.Jēgeris, G.Avotiņa, A.Naglis, S.Balode, Dz.Lagzdiņš)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 2019.gada 18.jūnija Ministru kabineta noteikumiem “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi””, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, **nolemj:**

1. No 2019.gada 1.septembra noteikt pašvaldības apmaksāto pedagogu darba algas likmi EUR 750,00;
2. No 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.augustam noteikt izglītības iestādes vadītāja vietnieka filiālēs darba slodzi un mēneša algu:
  - 2.1. pirmsskolas izglītības iestādes „Kamenīte” Lielplatones filiālē 0,2 likmes (no iestādes metodiķa amata) – EUR 166,00;
  - 2.2. Vircavas vidusskolas Lielvircavas filiālē 0,75 likmes (no iestādes direktora amata) – EUR 752,00;
  - 2.3. Vircavas vidusskolas Platones filiālē 0,75 likmes (no iestādes direktora amata) – EUR 752,00;
3. No 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.augustam noteikt izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu, saskaņā ar kritērijiem 1.pielikumā:
  1. Elejas vidusskolā – EUR 1336,00;
  2. Kalnciema vidusskolā – EUR 1284,00;
  3. Kalnciema pagasta vidusskolā – EUR 1109,00;

4. Līvberzes pamatskolā – EUR 1331,00;
5. Staļģenes vidusskolā – EUR 1331,00;
6. Vircavas vidusskolā – EUR 1331,00;
7. Jelgavas novada Neklātienu vidusskolā – EUR 1109,00;
8. Aizupes pamatskolā – EUR 1109,00;
9. Sesavas pamatskolā – EUR 1162,00;
10. Svētes pamatskolā – EUR 1497,00;
11. Šķības pamatskolā – EUR 1386,00;
12. Vilces pamatskolā – EUR 1162,00;
13. Lielplatonē internātpamatskolā – EUR 1457,00;
14. Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolā – EUR 1220,00;
15. Zaļenieku komerciālajā un amatniecības vidusskolā – EUR 1441,00;
16. pirmsskolas izglītības iestādē „Kamenīte” – EUR 1162,00;
17. pirmsskolas izglītības iestādē „Mārīte” – EUR 1056,00;

## 22. §

### **Par Bērnu tiesību aizsardzības starpinstitucionālās sadarbības vienības izveidošanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 23. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6. panta trešo daļu, 66. panta pirmo daļu, 67. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4. un 5. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj :**

1. Apstiprināt Jelgavas novada Bērnu tiesību aizsardzības starpinstitucionālās sadarbības vienības nolikumu (pielikumā).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2012. gada 20. decembra lēmumu (protokols Nr. 16 32. §) ”Par Jelgavas novada pašvaldības starpinstitucionālās sadarbības vienības sociālās atstumtības riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam nolikuma apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izglītības pārvaldei.

## 23. §

### **Par sadarbības līgumu ELFLA ( Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai) projekta “Veiksmīgs sociālais uzņēmējs lauku teritorijā” realizācijai**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, Jelgavas novada pašvaldības nolikuma 54.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību Lauku partnerība “Lielupe” kopīga ELFLA projekta Nr.19-00-A019.332-000009 “Veiksmīgs sociālais uzņēmējs lauku teritorijā” realizācijai.
2. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju Z.Cauni parakstīt lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Plānošanas un attīstības departamenta Attīstības nodaļai.

## 24. §

### **Par sadarbības līgumu ELFLA ( Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai) projekta “Karjeras izglītība – atbildība par savu un valsts nākotni” realizācijai**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, Jelgavas novada pašvaldības nolikuma 54.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību Lauku partnerība “Lielupe” kopīga ELFLA projekta Nr. 19-00-A019.333-000003 “**Karjeras izglītība – atbildība par savu un valsts nākotni**” realizācijai.
2. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju Z.Cauni parakstīt lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Plānošanas un attīstības departamenta Attīstības nodaļai.

## 25. §

### **Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā SIA "Jelgavas novada KU"**

(Pasts, Zaļenieku pag.)

(Z.Caune, V.Buividaitis)

Lai nodrošinātu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54960040301, kas sastāv no zemes vienības 0,0496 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040301 un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54960040301001 “Pasts”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, uzturēšanu un pārvaldīšanu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības un SIA „Jelgavas novada KU” 2015.gada 1.jūlijā noslēgto līgumu Nr.JNP/5-34.3/15/286 „Dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgums”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Ar 2019.gada 1.septembri nodot nekustamo īpašumu “Pasts”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54960040301, kas sastāv no zemes vienības 0,0496 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040301 un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54960040301001, apsaimniekošanā un pārvaldīšanā SIA „Jelgavas novada KU”.

## 26. §

### **Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Kara Vēstures Rekonstrukcijas Klubs “Redut”” projekta “Otrā Pasaules Kara kaujas rekonstrukcija Tīsu bāzē” īstenošanai**

(Z.Caune, A.Liekna, K.Rimša)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.punktu, biedrības “**Kara Vēstures Rekonstrukcijas Klubs “Redut”**” 2019.gada 31.jūlija iesniegumu Nr.JNP/3-19.1/19/596 un Budžeta komisijas 2019.gada 23.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2-19.1/19/14, 4.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā biedrībai “Kara Vēstures Rekonstrukcijas Klubs “Redut””, projekta “Otrā Pasaules Kara kaujas rekonstrukcija Tīsu bāzē” īstenošanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kultūras pārvaldei un Administratīvajam departamentam.

## 27. §

### **Par nekustamo īpašumu pārņemšanu (Jaunsvirlaukas pag.)**

(Z.Caune, I.Strēlniece)

Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 21.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr.JNP/3-16.2/19/86, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2019.gada 26.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Pārņemt Jelgavas novada pašvaldības īpašumā 11 valstij piekritīgus nekustamos īpašumus Jaunsvirlaukas pagastā:
  - 1.1. “Pakuļi” ar kadastra Nr.54560030062 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030062001;
  - 1.2. “Mežāres 1” ar kadastra Nr.54560030063 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030063001, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54560030063002;
  - 1.3. “Mežāres 2” ar kadastra Nr.54560030087 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030087001, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54560030087002, sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 54560030087003;
  - 1.4. “Kāpas” ar kadastra Nr.54560060183 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060226001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060226002;

- 1.5. "Intas" ar kadastra Nr.54560060198 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060198001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060198002;
  - 1.6. "Graudnieki" ar kadastra Nr.54560060221 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060221001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060221002;
  - 1.7. "Nespējnieki" ar kadastra Nr.54560100187 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560100187001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560100187002;
  - 1.8. "Priednieki" ar kadastra Nr.54560100314 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560100314001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560100314002;
  - 1.9. "Dzelmes" ar kadastra Nr.54560110130 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560110130001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560110130002;
  - 1.10. "Blok māja" ar kadastra Nr.54560110131 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560110131001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560110131002;
  - 1.11. "Īslīces" ar kadastra Nr.54560120102 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560120102001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560120102002.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts ieņēmumu dienestam uz e-pasta adresi [nppp.lietvediba@vid.gov.lv](mailto:nppp.lietvediba@vid.gov.lv).

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

## 28. §

### **Par ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu izglītojamajiem Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestādēs**

(Z.Caune, G.Avotiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.13 „Par pabalstu ģimenes (personas) pamatvajadzību nodrošināšanai veidiem, apmēriem, izmaksas kārtību un personām, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus” 10.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Aivars Naglis, Modris Jansons, Aivars Krūmiņš, Kārlis Rimša, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Juris Razživins, Natalja Hohlova, Sarmīte Balode, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības apmaksātā vai līdzfinansētā ēdināšanas pakalpojuma Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestādēs izcenojumu 2019./2020.mācību gadam (1. pielikums).
2. Noteikt brīvpusdienu pabalsta apmēru 2019./2020.mācību gadam (2.pielikums).
3. Pamatojoties uz Jelgavas novada Izglītības pārvaldes un Izglītības kvalitātes valsts dienesta 2017.gada 27.oktobrī noslēgto Sadarbības līgumu Nr.P6-13/63 par Eiropas Sociālā fonda projekta Nr.8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas mazināšanai” īstenošanu un Ministru kabineta 2016.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.460 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot



preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi", noteikt launaga cenu Jelgavas novada vispārīzglītojošās izglītības iestādēs 5.-12.klašu izglītojamajiem un profesionālo izglītības programmu audzēkņiem ESF projektā Nr.8.3.4.0/16/I/001 "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas mazināšanai" EUR 0,90 vienam izglītojamajam.

## SLĒGTAIS

### **29. Jelgavas novada domes iespējamo rīcību saistībā ar sistemātiskiem īpašumu dedzināšanas gadījumiem Valgundes pagastā**

IZSAKĀS:

Deputāti K.Rimša, O.Cīrulis, A.Naglis, Z.Caune, I.Dolgova, S.Balode

Izpilddirektore L.Lonerte,

Pašvaldības policijas priekšniece I.Tarvida,

Valgundes pagasta pārvaldes vadītāja M.Lasmane.

Sēde slēgta plkst.17:26

\*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētājs

Z.Caune

Protokoliste

I. Skvirecka

30.08.2019.