



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

UR reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**JELGAVAS NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 33**

Attālināti, Microsoft Teams

2021.gada 10.decembrī

Sēde sasaukta plkst.13:00

Sēdi atklāj plkst.13:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**1'. Par deputāta pilnvaru apturēšanu A.Ozoliņam**

**1''. Par Andra Ozoliņa atbrīvošanu no Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata**

- 1. Par deputāta pilnvaru izbeigšanos Aivaram Naglim**
- 2. Par deputāta pilnvaru apturēšanu G.Liepam**
- 3. Par derīgo izrakteņu nomas maksas noteikšanu smilts-grants un smilts atradnē "Kalnaplāteri"**
- 4. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA "Ceļu būvniecības sabiedrībai "Igate"" Kalnaplāteri 2008.gada iecirknis 1.un 2.laukums**
- 5. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA "Ceļu būvniecības sabiedrībai "Igate"" Kalnaplāteri I laukums**
- 6. Par saistošo noteikumu Nr.16 „Par licencēto makšķerēšanu Lielupē, Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu**
- 7. Par saistošo noteikumu Nr.17 „ Par licencētajām zemūdens medībām Lielupes upes posmos, Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu**
- 8. Par Jelgavas novada domes 2021.gada 29.septembra lēmuma “Par Jelgavas novada labklājības pārvaldes reorganizāciju un I. B. iecelšanu par Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāju” grozīšanu**
- 9. Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Meža Pakuļi-5, Jaunsvirlaukas pag.)**
- 10. Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 2-35, Āne)**
- 11. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Egles"-6, Jaunpēternieki)**
- 12. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Sidrabītes-11, Lielplatones pag.)**

13. Par nekustama īpašuma Stadiona iela 14B, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
14. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Virši"-6, Jaunpēternieki)
15. Par nekustama īpašuma Lapu ceļš 37, Cenu pagasts, atsavināšanu par nosacīto cenu
16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Katlu māja, Platones pag.)
17. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Brūklenes, Glūdas pag.)
18. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Sēnītes, Svētes pag.)
19. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Irbenes, Glūdas pag.)
20. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Zelmiņi, Glūdas pag.)
21. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Dzērvenes, Glūdas pag.)
22. Par zemes vienības atsavināšanu izsolē (Īves, Valgundes pag.)
23. Par grozījumu Jelgavas novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumā (protokols Nr.2,8.§, 1.p) „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”
24. Par zemes vienības domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pārslas, Kalnciema pag.)
25. Par atteikumu izskatīt atsavināšanas ierosinājumu (Parka iela 3-7, Ozolnieki)
26. Par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
27. Par zemes vienības sadalīšanu ( Lielupes iela 27, Kalnciems)
28. Par ēkas nojaukšanu (Saules iela 8, Valgunde, Valgundes pag.)
29. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
30. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ( Platones pag.)
31. Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” precizēšanu
32. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA KABANS (Sodzeri, Salgales pag.)
33. Par saistošo noteikumu Nr.18 „Par sociālo palīdzību zemu ienākumu māsaiņniecībām” izdošanu
34. Par Jelgavas novada Dienas aprūpes centra “UPE” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu
35. Par Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu
36. Par saistošo noteikumu Nr. 19 „Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Jelgavas novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanas izdevumu kompensēšanai ” apstiprināšanu
37. Par sociālās aprūpes centra “Zemgale” nolikuma apstiprināšanu

38. Par nekustamo īpašumu pārņemšanu (Graudnieki, Jaunsvirlaukas pag.)
39. Par valstij piekritošas mantas pārņemšanu (Stalģene)
40. Par saistošo noteikumu Nr.7 “ Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jelgavas novadā ” precizēšanu
41. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Spilves, Valgundes pag.)
42. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401, Zvaigžņu ielā 2A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
43. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402, Saules ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
44. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252, Parka ielā 2, Brankās, Cenu pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
45. Par saistošo noteikumu Nr.... „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” izdošanu
46. Par saistošo noteikumu Nr.20 „Par tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Jelgavas novadā” apstiprināšanu
47. Par saistošo noteikumu Nr..... „ Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” izdošanu
48. Par saistošo noteikumu Nr. 21 “Par līdzfinansējumu Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu
49. Par I. M. atbrīvošanu no Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata
50. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izolē (Balži, Jaunsvirlaukas pag.)
51. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273, “Garožkrogs”, Salgales pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
52. Par grozījumu 12.11.2021. lēmumā Nr.26, 7.§ "Par politiski represēto personu sveikšanu"

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

**Ziedonis Caune**

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

**Sēdē piedalās- domes deputāti:**

Ziedonis Caune	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Lolita Duge	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Aivars Naglis	- piedalās ( 1.- 2.jautājuma izskatīšanā)
Dainis Liepiņš	- piedalās
Vidmants Rinkuns	- piedalās
Dina Tauriņa	- piedalās (nepiedalās 50.-52.jautājuma izskatīšanā)
Andris Ozoliņš	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- piedalās

Ģirts Neija	- piedalās (nepiedalās 17.-46.jautājuma izskatīšanā)
Uldis Ainārs	- piedalās
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Gundars Liepa	- nepiedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Emīls Dobrājs	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās (piedalās 1.-4.jautājuma izskatīšanā)

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji un citi: L.Lonerte, S.Kalvāne, V.Buividaitis, A.Jēgeris, E.Kreicberga-Kapša, A.Židkovs, E.Miķelsons, M.Dreja, I.Birkenfelde, K.Rengarte, Z.Laiviņa, D.Špele, K.Voitkāne, D.Ozola, S.Strode, A.Bībere, G.Jankovska, E.Kairiša, L.Čīma, A.Plotņikova, I.Murziņa, E.Kalniņa-Pinka, I.Freiberga, D.Didrihsone, I.Zālītis, M.Ozols, I.Karlinska, D.Keidāns, A.Rožkova, I.Strēlniece, I.Šteinberga, Z.Ārmane, P.Veļeckis, S.Alksne, S.Matuss, V.Ģenderte, V.Beitāns, Z.Sondore, A.Virviča-Jansone, I.Vilcāne, A.Brikmanis, D.Rīgava, A.Grandāne, A.Strautniece, A.Strupulis, A.Krastiņš, I.Malahovska, A.Prohorovs, R.Greiškāle, A.Duge, D.Liepa, E.Lūsiņa, A.Buzēns, A.Jemeljaņenko, A.Skubiļina, D.Kaņepone, D.Reinika, Dz.Cāzers, E.Andrasone, E.Poča, G.Avotiņa, E.Segliņa, I.Briģe, I.Lazdiņa, I.Rubule, I.Matusa, I.Tarvida, I.Apruba, I.Miķelsone, L.Ozola, L.Kalvāne, M.Lasmane, M.Žoids, M.Žeivots, P.Mozaļevs, R.Vectirāne, T.Šķerberga, Z.Ulmanis

INFORMĒ: Z.Caune par to, ka deputāts A.Ozoliņš 10.decembrī ir uzrādījis sadarbspējīgu Covid-19 sertifikātu.

IZSAKĀS: M.Lasmanis, M.Dreja, U.Ainārs

Sēdes vadītājs Z.Caune izsludina 5 minūšu pārtraukumu – plkst.13:05 – 13:10.

### **1'. Par deputāta pilnvaru apturēšanu A.Ozoliņam**

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina deputātus nobalsot par jautājuma “1'. Par deputāta pilnvaru apturēšanu A.Ozoliņam” izslēgšanu no Darba kārtības.

Jelgavas novada dome, atklāti (mutiski) balsojot, **PAR – 12** (Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 4** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Vidmants Rinkuns), **nolemj**:

Izslēgt no domes sēdes darba kārtības jautājumu “1'. Par deputāta pilnvaru apturēšanu A.Ozoliņam”.

Sēdes vadītājs Z.Caune izsludina 15 minūšu pārtraukumu – plkst.13:15 – 13:30.

### **1'’. Par Andra Ozolina atbrīvošanu no Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata**

IZSAKĀS: D.Liepiņš, U.Ainārs

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina deputātus nobalsot par jautājuma “1'’. Par Andra Ozoliņa atbrīvošanu no Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata” izslēgšanu no Darba kārtības.

Jelgavas novada dome, atklāti (mutiski) balsojot, **PAR – 9** (Aivars Naglis, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs); **PRET – 1** (Vidmants Rinkuns); **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 8** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Ziedonis Caune), **nolemj**:

Izslēgt no domes sēdes darba kārtības jautājumu "1". **Par Andra Ozoliņa atbrīvošanu no Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata".**

## 1. §

### **Par deputāta pilnvaru izbeigšanos Aivaram Naglim**

(Z.Caune, D.Tauriņa, A.Naglis, O.Cīrulis, M.Lasmanis, U.Ainārs, E.Dobrājs, J.Kažotnieks)

Izskatot Jelgavas novada domes deputāta Aivara Nagļa 2021.gada 2.decembra iesniegumu par savu deputāta pilnvaru nolikšanu, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 9** (Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Juris Razživins, Lolita Duge, Ziedonis Caune); **PRET – 5** (Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs); **ATTURAS – 3** (Dina Tauriņa, Juris Lavenieks, Vidmants Rinkuns), **NEPIEDALĀS – 1** (Dainis Liepiņš), **nolemj:**

1. Izbeigt deputāta pilnvaras Jelgavas novada domes deputātam Aivaram Naglim.
2. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

## 2. §

### **Par deputāta pilnvaru apturēšanu G.Liepam**

(Z.Caune, D.Liepiņš, A.Ozoliņš, M.Lasmanis, U.Ainārs, M.Dreja, I.Birkenfelde)

Nemot vērā to, ka Jelgavas novada domes deputāts Gundars Liepa Jelgavas novada Vēlēšanu komisijai līdz 2021.gada 15.novembrim nav uzrādījis sadarbspējīgu Covid-19 sertifikātu, kas apliecina vakcinācijas vai pārslimošanas faktu, kā rezultātā G.Liepa nav tiesīgs īstenot deputāta pilnvaras, pamatojoties uz likuma "Par pagaidu papildus prasībām Saeimas deputātu un pašvaldību domju deputātu darbam" 7.un 8.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 7** (Aivars Naglis, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Madars Lasmanis); **PRET – 2** (Andris Ozoliņš, Oskars Cīrulis); **ATTURAS – 1** (Uldis Ainārs), **NEPIEDALĀS – 8** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune), **nolemj:**

1. Apturēt deputāta pilnvaras Jelgavas novada domes deputātam Gundaram Liepam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Ziedonim Caunem.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### **3. Par derīgo izraktenu nomas maksas noteikšanu smilts-grants un smilts atradnē "Kalnaplāteri"**

ZIŅO: Ģ.Neija

IZSAKĀS: I.Malahovska, D.Liepiņš, I.Birkenfelde, M.Lasmanis, A.Ozoliņš, U.Ainārs

PRIEKŠLIKUMS:

**U.Ainārs:** *“Izstrādāt un iekļaut līgumā kārtību ikgadējai nomas maksas pārskatīšanai līdz kalendāra gada 31. maijam, atbilstoši kalendāra gada maija mēnesī sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.”*

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai U.Aināra priekšlikumu.

**BALSOŠANAS REZULTĀTI:** Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 4** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Juris Razzivins), **NEPIEDALĀS – 1** (Vidmants Rinkuns), **nolemj:**

Izstrādāt un iekļaut līgumā kārtību ikgadējai nomas maksas pārskatīšanai līdz kalendāra gada 31. maijam, atbilstoši kalendāra gada maija mēnesī sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

### 3. §

#### **Par derīgo izraktenu nomas maksas noteikšanu smilts-grants un smilts atradnē**

##### **“Kalnaplāteri”**

(Z.Caune, Ģ.Neija, I.Malahovska, D.Liepiņš, I.Birkenfelde, M.Lasmanis, A.Ozoliņš, U.Ainārs)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas, licenču un bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.<sup>19</sup> un 56.<sup>21</sup> punktu, 2020. gada 6.aprīļa Zemes nomas līguma Nr. VIL/6-7/20/5 3.2. punktu, 2021.gada 12. un 21.oktobrī saņemto sertificēta vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” Atzinumu par nomā nodotā nekustamā īpašuma, kas atrodas Jelgavas novadā, Vilces pagastā, “Kalnaplāteri”, zemes gabala daļā atlikušo rūpnieciski izstrādājamo derīgo izraktenu 1m<sup>3</sup> tirgus vērtību un 2021.gada 18. un 26.oktobra Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas protokoliem Nr.4 un Nr.5, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 4** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Vidmants Rinkuns), **nolemj:**

1. Noteikt nomas maksu Jelgavas novada Vilces pagasta atradnes “Kalnaplāteri” 2008.gada izpētes iecirkņa 1. un 2. laukumam - smilts-grants ieguvei EUR 0,37 (trīsdesmit septiņi eiro centi) (bez PVN) par vienu iegūto kubikmetru (m<sup>3</sup>) un smilts ieguvei EUR 0,18 (astoņpadsmit eiro centi) (bez PVN) par vienu iegūto kubikmetru (m<sup>3</sup>).
2. Noteikt nomas maksu Jelgavas novada Vilces pagasta atradnes “Kalnaplāteri” I. laukumam - smilts-grants ieguvei EUR 0,76 (septiņdesmit seši eiro centi) (bez PVN) par vienu iegūto kubikmetru (m<sup>3</sup>) un smilts ieguvei EUR 0,35 (trīsdesmit pieci eiro centi) (bez PVN) par vienu iegūto kubikmetru (m<sup>3</sup>).
3. Saskaņot vienošanās par grozījumiem ar SIA “Ceļu būvniecības sabiedrība “Igate”” 2020.gada 6.aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. VIL/6-7/20/5.
4. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori Līgu Lonerti parakstīt vienošanās par grozījumiem Zemes nomas līgumam Nr. VIL/6-7/20/5.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldei.

#### 4. §

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “Ceļu būvniecības sabiedrībai “Igate”” Kalnaplāteri 2008.gada iecirknis 1.un 2.laukums

(Z.Caune, I.Malahovska)

Izskatot SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate””, reģ. Nr.41703001139, Juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, 2021.gada 27.augusta iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanu smilts-grants un smilts atradnē „Kalnaplāteri” 2008.gada izpētes iecirknis, 1. un 2. laukums, īpašumā „Kalnaplāteri”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040137, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, pamatojoties uz 2020.gada 6.aprīļa nomas līgumu, kas noslēgts starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate””, likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa), **nolemj**:

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju SIA “Ceļu būvniecības sabiedrībai “Igate””, reģ. Nr.41703001139, Juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, derīgo izrakteņu smilts-grants un smilts ieguvei smilts-grants un smilts atradnē „Kalnaplāteri” 2008.gada izpētes iecirkņa 1. un 2. laukumā, īpašumā „Kalnaplāteri”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5490 004 0137, Vilces pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas, atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

#### 5. §

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “Ceļu būvniecības sabiedrībai “Igate”” Kalnaplāteri I laukums

(Z.Caune, I.Malahovska)

Izskatot SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate””, reģ. Nr.41703001139, Juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, 2021.gada 5.oktobra iesniegumu Nr.1-1/453 par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanu smilts-grants un smilts atradnē „Kalnaplāteri” I laukums, īpašumā „Kalnaplāteri”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040137, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, pamatojoties uz 2020.gada 6.aprīļa nomas līgumu, kas noslēgts starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Ceļu būvniecības sabiedrības “Igate””, likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa), **nolemj**:

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju SIA "Ceļu būvniecības sabiedrībai "Igate"", reģ. Nr.41703001139, Juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, derīgo izrakteņu smilts-grants un smilts ieguvei smilts-grants un smilts atradnē „Kalnaplāteri” I laukumā, īpašumā „Kalnaplāteri”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5490 004 0137, Vilces pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

## 6. §

### **Par saistošo noteikumu Nr.16 „Par licencēto makšķerēšanu Lielupē, Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu**

(Z.Caune, Ģ.Neijs)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "f" apakšpunktu, 16.punktu un Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neijs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 „Par licencēto makšķerēšanu Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt saskaņošanai:
  - 2.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 2.2. Zemkopības ministrijai;
  - 2.3. Pārtikas, drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR";
  - 2.4. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālajai vides pārvaldei;
3. Saistošos noteikumus pēc to saskaņošanas publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

## 7. §

### **Par saistošo noteikumu Nr.17 „Par licencētajām zemūdens medībām Lielupes upes posmos, Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu**

(Z.Caune, Ģ.Neijs)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "f" apakšpunktu, 16.punktu un Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neijs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.17 „Par licencētajām zemūdens medībām Lielupes upes posmos Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt saskaņošanai:



- 2.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 2.2. Zemkopības ministrijai;
  - 2.3. Pārtikas, drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR";
  - 2.4. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālajai vides pārvaldei;
  - 2.5. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajai administrācijai.
3. Saistošos noteikumus pēc to saskaņošanas publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

## 8. §

### **Par Jelgavas novada domes 2021.gada 29.septembra lēmuma "Par Jelgavas novada labklājības pārvaldes reorganizāciju un I. B. iecelšanu par Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāju" grozīšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

Grozīt Jelgavas novada domes 2021.gada 29.septembra lēmumu "Par Jelgavas novada labklājības pārvaldes reorganizāciju un I. B. iecelšanu par Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāju" (protokols Nr.21, 3.§):

1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā:  
"Par I. B. iecelšanu par Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāju";
2. lēmuma preambulā svītrot vārdus "Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta otro daļu";
3. svītrot lēmuma 1.punktu.

## 9. §

### **Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Meža Pakuļi-5, Jaunsvirlaukas pag.)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot L. R. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 25.oktobrī ar Nr.JNP/3-19.1/21/717 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli "Meža Pakuļi"-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir neprivatizēts dzīvoklis ar kadastra Nr.54569000441, "Meža Pakuļi"-5, Jaunsvirlaukas pagastā ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2016.gada 7.septembrī;
- 2) Veicot dzīvojamās mājas "Meža Pakuļi", Jaunsvirlaukas pagastā, īpašuma tiesību formēšanu un kadastrālo uzmērīšanu, adresācijas objektiem tika mainītas adreses atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām. Ar Jelgavas novada īpašuma pārvaldes 2016.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.JNPIP/6-4/16/68 "Par adresu maiņu", telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 54560030047001021 tika mainīta adrese no "Mazpakuļi 16"-19 uz adresi "Meža Pakuļi"-5, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031;
- 3) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "Mazpakuļi16"-19, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (pēc adreses maiņas „Meža Pakuļi"-5”) ir ar L. R. noslēgts

2013.gada 15.martā uz nenoteiktu laiku un ģimene izteikusi vēlmi šo dzīvokli iegūt īpašumā;

- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5., 11.5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54569000441 „Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli ar kadastra Nr.54569000441 “Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 535/4230 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 54560030047001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 54560030047).
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

## 10. §

### **Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

(Celtnieku iela 2-35, Āne)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot Z. I. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Ozolnieku novada pašvaldībā 2021. gada 28. maijā ar Nr. 4.3./1305 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-35, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 2-35, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, 37.5 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra numuru 54449000944, kas ir pārreģistrēts uz Jelgavas novada pašvaldību (4 pašvaldības dzīvokļa īpašumi no 70 īpašumiem);
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-35, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ir noslēgts 2018. gada 28. maijā uz nenoteiktu laiku ar S. F., atsavināšanas ierosinātājas māti;
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā;
- 4) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 2-35, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-35, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000944, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 35 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070036001035, kopējā platība 37.5 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 356/38071 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 54440070036001) un zemes (kadastra apzīmējums 54440070036).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

## 11. §

### **Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Egles"-6, Jaunpēternieki)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot I. K. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021. gada 9. augustā ar Nr. JNP/3-19.1/21/472, par lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Dzīvokļa īpašums „Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, 46,8 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra numuru 54449000897, kas ir pārreģistrēts uz Jelgavas novada pašvaldību;
- 2) Ar Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (protokols Nr. 23, 18.§) dzīvoklis nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 3) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021. gada 8. novembra lēmumu (protokols Nr. 8, 1.§ 2.punkts), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena EUR 4600 (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta pirmo, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu (protokols Nr. 23, 18.§) „Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021. gada 8. novembra lēmumu (protokols Nr. 8, 1.§ 2.punkts), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris

Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000897, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440040051001006, kopējā platība 46,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 468/3523 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 54440040051001) un zemes (kadastra apzīmējums 54440040051), **nosacīto cenu EUR 4600** (četri tūkstoši seši simti *euro*).
2. **Nosūtīt** I. K. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000897, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** I. K. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

## 12. §

### **Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Sidrabītes-11, Lielplatones pag.)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot I. T. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 29.jūnijā ar Nr. JNP/3-19.2/21/612, par lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Sidrabītes”-11, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis “Sidrabītes”-11, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kas uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I. T.;
- 2) Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (protokols Nr. 8, 2.§) dzīvoklis nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 3) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr. 7, 1.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 2500 EUR (*divi tūkstoši pieci simti euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8.panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr. 8, 2.§) „Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr. 7, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Sidrabītes”-11, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54609000211, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (kopējā platība 59,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 580/7831 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 54600030038001) un zemes (kadastra apzīmējums 54600030038), **nosacīto cenu EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Nosūtīt I. T. piedāvājumu izmantot ģirniņa pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Sidrabītes"-11, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54609000211, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc I. T. paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

### 13. §

#### **Par nekustama īpašuma Stadiona iela 14B, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Stadiona iela 14B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660011503, konstatēts:

- 1) nekustama īpašuma Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54660011503, sastāvā ir zemes vienība 0,0879 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011449;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618459 uz Jelgavas novada pašvaldības vārdu 2021.gada 7.oktobrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011449 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustams īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.novembra lēmumu (protokols Nr.8, 3.p.), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – 1** (Dainis Liepiņš); **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustams īpašums Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54660011503, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamu īpašumu Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54660011503, kura sastāvā ir zemes vienība 0,089ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011449, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

### 14. §

#### **Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Virši"-6, Jaunpēternieki)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot I. R. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā 2021. gada 31. augustā ar Nr. JNP/3-19.1/21/544, ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Virši”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums “Virši”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, 59 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra numuru 54449000905, kas ir pārreģistrēts uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ar Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (protokols Nr. 23, 19.§) dzīvoklis nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021. gada 8. novembra lēmumu (protokols Nr. 9, 1.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena EUR 4700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu (protokols Nr. 23, 19.§) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021. gada 8. novembra lēmumu (protokols Nr. 9, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Virši”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000905, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440040050001010, kopējā platība 59,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 560/6452 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 54440040050001) un zemes (kadastra apzīmējums 54440040050), **nosacīto cenu EUR 4700** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. **Nosūtīt** I. R. piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Virši”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000905, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** I. R. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

## 15. §

### **Par nekustama īpašuma Lapu ceļš 37, Cenu pagasts, atsavināšanu par nosacīto cenu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot J. P. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Ozolnieku novada pašvaldībā 2021.gada 5.februārī ar Nr.4.3./302, par lūgumu atsavināt nekustamu īpašumu Lapu ceļš 37, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 21.maija lēmumu un ierakstu Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613771, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustams īpašums Lapu ceļš 37, Brankas, Cenu pagasts, kadastra Nr.54440050306, kura sastāvā ir zemes vienība 0,116 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050306 (turpmāk- Nekustamais īpašums);
- 2) 2012.gada 20.decembrī ar J. P. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2-100(5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050306 nomu ar termiņu līdz 2022.gada 19.decembrim;
- 3) Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu „Par nekustama īpašuma ar kadastra Nr.54440050306 nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.16, 5.p.) Nekustamais īpašums nodots atsavināšanai;
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.7, 1.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu (protokols Nr.16, 5.p) „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54440050306 nodošanu atsavināšanai”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.7, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustama īpašuma **Lapu ceļš 37**, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54440050306, kura sastāvā ir zemes vienība 0,116 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050306, **nosacīto cenu EUR 1600,00** (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Nosūtīt J. P. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lapu ceļš 37, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54440050306, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc J. P. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

## 16. §

### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (Katlu māja, Platones pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Katlu māja” Platones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 15.marta lēmumu un ierakstu Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611166 Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Katlu māja” Platones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54700040061, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra

- apzīmējumu 54700040061 un būves ar kadastra apzīmējumu 54700040061001 ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> (turpmāk- Nekustamais īpašums);
- 2) Zemes vienība un būve ir iznomāta līdz 2026.gada 1.augustam. Nomas tiesības reģistrētas zemesgrāmatā;
  - 3) 2021. gada 22.aprīlī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Platones pagasta pārvaldes vadītāja iesniegums, reģ.Nr. JNP/2-17.4/21/25 ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu, kā arī ir izteikta nomnieka vēlme rast iespēju iegādāties Nekustamo īpašumu;
  - 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
  - 5) Komisija 2021.gada 4.augusta sēdē ( sēdes protokols Nr.1) noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 1400 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 26.jūlija noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 30.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 5.§; 5.5.p.) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Katlu māja” Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54700040061, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700040061 un būves ar kadastra apzīmējumu 54700040061001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54700040061, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700040061 un būves ar kadastra apzīmējumu 54700040061001 izsoles sākuma cenu EUR 1400 (viens tūkstotis četri simti euro).
3. Atsavināšanai izsolē noteikts atsavināšanas tiesību aprobežojums – Nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 1.augustam.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli un informēt nomnieku par izsoli.

## 17. §

### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Brūklenes, Glūdas pag.)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Brūklenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 15.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610108, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Brūklenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040465, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3797 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040461;



- 2) Zeme līdz 31.12.2021. ir iznomāta zemnieku saimniecībai lauksaimniecības vajadzībām;
- 3) zeme atrodas Nākotnes ciema teritorijā, patreiz tiek izmantota lauksaimniecībā. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040461 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Brūklenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040465 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 2800 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 18.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 14.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Brūklenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040465, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3797 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040461, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2800 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 18. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Sēnītes, Svētes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Sēnītes” Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Sēnītes” Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820010685, kas sastāv no meža zemes 0,22 ha platībā (meži – 0,18 ha) ar kadastra apzīmējumu 54820010685, ir reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609524 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010685 robežojas ar Atpūtas ciema teritoriju un, atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M);
- 4) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Sēnītes” Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar

kadastra Nr.54820010685 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;

- 5) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - EUR 1300, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 5.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (sēdes protokols Nr.8, 4.§, 4.2.p.), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Sēnītes” Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820010685, kas sastāv no meža zemes 0,22 ha platībā (meži – 0,18 ha) ar kadastra apzīmējumu 54820010685, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir EUR 1300 (*viens tūkstotis trīs simti euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 19. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Irbenes, Glūdas pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Irbenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 12.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610014, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Irbenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040322, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4718 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040321;
- 2) Zeme līdz 31.12.2021. ir iznomāta zemnieku saimniecībai lauksaimniecības vajadzībām;
- 3) zeme atrodas Nākotnes ciema teritorijā, patreiz tiek izmantota lauksaimniecībā. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040321 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Irbenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040322 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3400 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 18.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes

2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 15.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Irbenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040322, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4718 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040321, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3400 EUR (*trīs tūkstoši četri simti euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 20. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Zelmiņi, Glūdas pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Zelmiņi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 6) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 12.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610008, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Zelmiņi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040467, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,8544 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040151;
- 7) Zeme līdz 31.12.2021. ir iznomāta zemnieku saimniecībai lauksaimniecības vajadzībām;
- 8) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040151 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2);
- 9) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Zelmiņi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040467 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 10) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 6000 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 18.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 17.§)

“Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs,

Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Zelmiņi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040467, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,8544 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040151, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6000 EUR (*seši tūkstoši euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 21. §

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Dzērvenes, Glūdas pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 12.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610018, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Dzērvenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040466, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,7914 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040462;
- 2) Zeme līdz 31.12.2021. ir iznomāta zemnieku saimniecībai lauksaimniecības vajadzībām;
- 3) zeme atrodas Nākotnes ciema teritorijā, patreiz tiek izmantota lauksaimniecībā. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040462 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Dzērvenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040466 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 17900 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 18.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 18.§)

“Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš); **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dzērvenes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040466, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,7914 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040462, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17900 EUR (*septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 22. §

### Par zemes vienības atsavināšanu izsolē (Īves, Valgundes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Īves”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2019.gada 3.aprīļa lēmumu un ierakstu Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587877, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Īves”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54860040280, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040402;
- 2) Zemes vienība nav iznomāta;
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040402 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir lauksaimniecības teritorija (L1);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Īves”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54860040280 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 6500 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 19.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 16.§)

“Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Īves”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860040280, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040402, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

## 23. §

### Par grozījumu Jelgavas novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumā (protokols Nr.2,8.§, 1.p) „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot Z. T. 2021.gada 18.oktobra iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. JNP/3-19.2/20/1247, par apmaksas termiņa pagarināšanu, par nosacīto cenu atsavināmai zemes vienībai “1.masīvs 72” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra apzīmējumu 54310020291, konstatēts:

- 1) Ar Jelgavas novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumu ( protokols Nr. 2,8.§, 1.p) “Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” atsavināta par nosacīto cenu, pārdodot Z. T. , zemes vienība “1.masīvs 72”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nosakot, ka samaksa veicama 2 gadu laikā.
- 2) 2019.gada 7.martā starp Jelgavas novada pašvaldību un Z. T. noslēgts Pārdevuma pirkuma līgums Nr. JNP/5-34.9/19/32 un 2019.gada 7.martā noslēgts Līgums par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu Nr. JNP/5-34.9/19/33.
- 3) Uz Iesnieguma iesniegšanas brīdi parāds par zemes vienības atsavināšanu sastāda 771,32EUR, ko veido pamatsumma 645,38 EUR, 6%-84,39EUR un kavējuma nauda-41,55EUR.
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Administratīvā procesa likuma 145.panta otrās daļas 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” (protokols Nr.2, 8.§, 1.p), izsakot lemjošās daļas 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā līdz 2022.gada 30.novembrim saskaņā ar pirkuma līgumā noteikto nomaksas grafiku”.

## 24. §

### **Par zemes vienības domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

(Pārslas, Kalnciema pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot E. V. 2021.gada 31.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/21/549 ar ierosinājumu atsavināt 1/3 domājamo daļu no zemes zem īpašumā esošām ēkām, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Pārslas” ar kadastra Nr. 54310030083, sastāv no zemes vienības 2,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54310030083 un piecām ēkām. Īpašuma tiesības uz piecām ēkām un 2/3 domājamām daļām no zemes reģistrētas uz

- E. V. vārda, 1/3 domājamā daļa no zemes, uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000050626);
- 2) Ar E. V. noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.KAL/6-7/21/88 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamās daļas nomu, ar termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.
  - 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Pārslas” ar kadastra Nr. 54310030083 Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamā daļa nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu E. V. nekustamā īpašuma „Pārslas” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310030083, 1/3 domājamo daļu no sastāvā esošās apbūvētas zemes vienības, 2,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54310030083.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

## 25. §

### **Par atteikumu izskatīt atsavināšanas ierosinājumu (Parka iela 3-7, Ozolnieki)**

(Z.Caune, I.Vītola)

2021. gada 6. aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts S. P. atsavināšanas ierosinājums (Nr. 4.3./809) par dzīvokļa īpašumu Parka ielā 3-7, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54669000948.

S. P., kā minētā nekustamā īpašuma īrnieks ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Izskatot ierosinājumam pievienotos dokumentus, kā arī atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.2. apakšpunktam, tika konstatēts, ka atsavināšanas ierosinājumam nav pievienota īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no personām iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu.

2021. gada 26. maijā nosūtāmā vēstulē (Nr. 4.3./534) Ozolnieku novada pašvaldība informēja īrnieku, ka nepieciešams iesniegt notariāli apliecinātu vienošanos.

Iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 8.5. apakšpunktā ir noteikts, ka atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinātājs sešu mēnešu laikā

pēc atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas nav iesniedzis attiecīgajā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijā noteikumu 5. punktā minētos dokumentus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 8.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. **Atteikt** izskatīt S. P. atsavināšanas ierosinājumu par Jelgavas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka ielā 3-7, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot personai uz norādīto adresi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Administratīvajam departamentam.
4. Jelgavas novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 26. §

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 6.oktobra vēstuli Nr.1-132/8877 “Par nekustamo īpašumu pārņemšanu” un Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par 8 zemes vienībām Jelgavas novada Jaunsvirlaukas pagastā, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū” <https://likumi.lv/ta/id/279905-par-zemes-reformas-pabeigšanu-jelgavas-novada-lauku-apvidu>;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Ar Jelgavas novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumu “Par zemes vienību ieskaitīšanu valsts rezerves zemēs”, noteikts, ka zemes vienības ieskaitāmas valsts rezerves zemēs:

Nr.p.k.	Nosaukums (adrese)	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Atvartērces	5456 010 0322	1,224
2.	Automāja (Svirlaukas iela 14)	5456 010 0321	0,329
3.	Blokmāja	5456 011 0131	1,422
4.	Dzelmes	5456 011 0130	0,584
5.	Graudnieki	5456 006 0221	0,709
6.	Intas	5456 006 0198	0,956
7.	Īslīces	5456 012 0102	0,974
8.	Kāpas (Stārķu iela 8)	5456 006 0183	0,634
9.	Līčavoti	5456 010 0323	0,995
10.	Mežāres 1	5456 003 0063	0,2924



11.	Mežāres 2	5456 003 0087	0,3069
12.	Nespējnieki	5456 010 0187	0,452
13.	Pakuļi	5456 003 0062	0 051
14.	Priednieki	5456 010 0314	0,625
15.	Vedgu ferma	5456 012 0113	2,73

- 4) Pamatojoties uz Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedumu lietā Nr.C30490718/24, kas noteica, ka minētie īpašumi ir bezīpašnieka manta, kas piekritīga valstij, Valsts ieņēmumu dienests 2019.gada 21.februāra vēstulē "Par valstij piekritošajiem nekustamajiem īpašumiem" aicināja sniegt informāciju, vai pašvaldības īpašumā ir nepieciešami 11 nekustamie īpašumi Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā:
- 4.1) "Pakuļi" ar kadastra Nr.54560030062 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030062001;
  - 4.2) "Mežāres 1" ar kadastra Nr.54560030063 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030063001, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54560030063002;
  - 4.3) "Mežāres 2" ar kadastra Nr.54560030087 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030087001, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54560030087002, sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 54560030087003;
  - 4.4) "Kāpas" ar kadastra Nr.54560060183 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060226001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060226002;
  - 4.5) "Intas" ar kadastra Nr.54560060198 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060198001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060198002;
  - 4.6) "Graudnieki" ar kadastra Nr.54560060221 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060221001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060221002;
  - 4.7) "Nespējnieki" ar kadastra Nr.54560100187 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560100187001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560100187002;
  - 4.8) "Priednieki" ar kadastra Nr.54560100314 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560100314001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560100314002;
  - 4.9) "Dzelmes" ar kadastra Nr.54560110130 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560110130001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560110130002;
  - 4.10) "Blok māja" ar kadastra Nr.54560110131 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560110131001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560110131002;
  - 4.11) "Īslīces" ar kadastra Nr.54560120102 un tā sastāvā ietilpstošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560120102001, un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560120102002;
- 5) Ņemot vērā nekustamo īpašumu pārņemšanas izvērtējumu Dzīvokļu jautājumu komisijā un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijā, Jelgavas novada dome 2019.gada 28.augustā pieņēma lēmumu "Par nekustamo īpašumu pārņemšanu" (sēdes protokols Nr.15, 27.§), ar kuru tika nolemts pārņemt pašvaldības īpašumā minētos 11 nekustamos īpašumus;
- 6) Atkārtoti izvērtējot nekustamo īpašumu pārņemšanu, dzīvojamo māju tehnisko stāvokli un turpmāko izmantošanu, Jelgavas novada domē tika izskatīts un 2020.gada 25.novembrī pieņemts lēmums "Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2019.gada

28.augusta lēmumā „Par nekustamo īpašumu pārņemšanu” (sēdes protokols Nr.22, 15.§) par iepriekšējā lēmuma grozīšanu un nekustamo īpašumu “Graudnieki”, “Nespējnieki” un “Blok māja” Jaunsvirlaukas pagastā, izslēgšanu no pašvaldības pārņemamo īpašumu saraksta;

- 7) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 8) Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam un 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- 9) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzišvins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītošas un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāmas:
  - 1.1. apbūvēta zemes vienība 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560030062, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560030062 “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
  - 1.2. apbūvēta zemes vienība 0,2924 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560030063, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560030063 “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2;
  - 1.3. apbūvēta zemes vienība 0,3069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560030087, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560030087 “Mežāres 2”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.3;
  - 1.4. apbūvēta zemes vienība 0,634 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060183, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560060183 “Kāpas”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.4;
  - 1.5. apbūvēta zemes vienība 0,956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060198, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560060198 “Intas”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.5;
  - 1.6. apbūvēta zemes vienība 0,625 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100314, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560100314 “Priednieki”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.6;
  - 1.7. apbūvēta zemes vienība 0,584 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110130, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560110130

“Dzelmes”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.7;

- 1.8. apbūvēta zemes vienība 0,974 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120102, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54560120102 “Īslīces”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.8.
2. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šī lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 27. §

### Par zemes vienības sadalīšanu ( Lielupes iela 27, Kalnciems)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54110010027 Lielupes iela 27, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2015.gada 25.maija lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000459387 Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Lielupes iela 27, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54110010027, kas sastāv no zemes vienības 1,6243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010027 un piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 54110010027001, 54110010027002, 54110010027003, 54110010027004, 54110010027006;
- 2) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010027 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - publiskā apbūve;
- 3) 2021.gada 26.oktobrī izdots Izpilddirektora Līgas Lonertes rīkojums Nr. JNP/3-2/21/291 “Par Kalnciema gāzes apkures katlu un siltumapgādes tīkliem”, kurš nosaka sagatavot dokumentāciju Kalnciema gāzes apkures katlu mājas un siltumapgādes tīklu nodošanai SIA “Jelgavas novad KU” pamatkapitālā;
- 4) lai nodrošinātu siltumapgādes tīklu un tam piesaistītās infrastruktūras apsaimniekošanu, dokumentu sakārtošanu nodošanai pamatkapitālā, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010027 sadalīšanu, atdalot zemes vienības daļu, kas nepieciešama katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010027002, kas atrodas Lielupes ielā 27, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, uzturēšanai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt, pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma Lielupes iela 27 ar kadastra Nr.54110010027, sastāvā esošo zemes vienību 1,6243 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010027, kas atrodas Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010027:

- 2.1. atdalīto plānoto zemes vienību 1,4543 ha platībā un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 54110010027001, 54110010027003, 54110010027004, 54110010027006 saglabāt nekustamā īpašuma „Lielupes iela 27” sastāvā, noteikt zemes lietošanas mērķi – “*Ārstniecības, veselības un sociālo aprūpes iestāžu apbūve*” (NĪLM kods 0902);
- 2.2. atdalīto plānoto zemes vienību, 0,17 ha platībā un uz tās esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 54110010027002, izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Slimnīcas iela 2”, noteikt zemes lietošanas mērķi - “*Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*” ( NĪLM kods 0908).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

## 28. §

### Par ēkas nojaukšanu (Saules iela 8, Valgunde, Valgundes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot būves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54860100455001 Saules iela 8, Valgundē, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Ēka), tehnisko stāvokli un iespējamo turpmāko būves uzturēšanu, konstatēts:

- 1) Ēka atrodas Valgundes ciema centrālajā daļā pie Saules ielas, netālu no informācijas, kultūras un sporta centra “Avoti”, blakus pludmales volejbola laukumiem. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Ēka atrodas mirušas personas – A. M. tiesiskajā valdījumā, īpašuma tiesības uz būvi nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 2) Ēka izvietota uz valsts rezerves zemes fondā esošas zemes vienības. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.pantam, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība;
- 3) 2021.gada 27.janvārī Jelgavas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) speciālisti apsekoja Ēku un, veicot vizuālo apskati konstatēja, ka tā ir daļēji sagrūvusi, vertikālās konstrukcijas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī, bojāts jumta segums, kā rezultātā tiek bojātas nesošās starpstāvu konstrukcijas, iebrukuši griesti, ēka apdraud garāmgājēju drošību. Par Ēkas kritisko stāvokli 2021.gada 27.janvārī būvinspektors uzrakstīja Atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-30 par būves pārbaudi (turpmāk - Atzinums), pamatojoties uz kuru Būvvalde 2021.gada 1.februārī pieņēma lēmumu par ēkas ekspluatāciju (turpmāk – Lēmums), ar kuru informēja Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un divas Ēkā deklarētās personas, ka aizliegta Ēkas ekspluatācija un jāveic Ēkas konservācija vai atjaunošana līdz 2021.gada 28.aprīlim;
- 4) 2021.gada 14.jūnijā LR oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tika publicēts paziņojums par īpašnieka mantinieku uzaicināšanu, ar kuru Ēkas īpašnieka mantinieki tika aicināti pieteikt īpašuma tiesības, vēršoties Pašvaldībā līdz 2021.gada 1.septembrim. Minētajā termiņā Ēkas īpašnieka mantinieki nav pieteikušies;
- 5) Ņemot vērā, ka Lēmumā noteiktie Ēkas konservācijas vai atjaunošanas darbi noteiktajā termiņā netika veikti, bet Ēka atrodas Valgundes ciema centrālajā daļā, kur notiek aktīva iedzīvotāju plūsma, 2021.gada 26.oktobrī Būvvaldes speciālisti atkārtoti veica Ēkas apsekošanu, konstatēja, ka ēka netiek ekspluatēta un atkārtoti konstatēja, ka tā ir daļēji sagrūvusi, konstrukcijas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī, ārsienu mūrī ir caurejošas bīstamas plaisas, iespējams stūra nobrukums, konstatēts logu ailu pārsedzes bojājums, pastāv sabrukšanas bīstamība, Ēka apdraud garāmgājēju drošību, tai ir veikta logu un durvju aizdare ar dēļiem. Par Ēkas stāvokli 2021.gada 28.oktobrī būvinspektors uzrakstīja Atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-889 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums Nr.2) ar kuru informēja Pašvaldību, ka ir aizliegta būves vai tās

daļu ekspluatācija, nepieciešams norobežot bīstamās Ēkas zonas un pieņemt lēmumu par Ēkas turpmāko ekspluatāciju;

- 6) Kopumā Ēka ir vērtējama kā avārijas stāvoklī esoša. Ēkas tehniskais un vizuālais stāvoklis turpina pasliktināties. Piegulošā teritorija ir brīvi pieejama nepiederošām personām, Ēka rada reālu apdraudējumu trešo personu veselībai un drošībai, kā arī degradē Valgundes ciema ainavu;
- 7) Ņemot vērā to, ka Ēkas īpašnieki nav zināmi un nav veikuši nekādus pasākumus, lai novērstu Ēkas bīstamību un Ēka ir tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama un bojā ainavu, tad atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta devītajai daļai šīs būves īpašniekiem atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jānojauc. Būvniecības likuma 21.panta desmitā daļa paredz, ka šā panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus;
- 8) Civillikuma 1084.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam nenovērs draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem būve jāsavēd kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu;
- 9) Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana ir pašvaldības autonomā funkcija atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 14.punktam;
- 10) Pamatojoties uz iepriekš minēto, Būvvaldes Atzinumu un Lēmumu, Atzinumu Nr.2 un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav zināms Ēkas īpašnieks, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu virzīt izskatīšanai domes sēdē jautājumu par Ēkas nojaukšanu.

Ievērojot augstāk norādīto, lai nodrošinātu sakārtotu teritoriju un novērstu Ēkas radīto bīstamību cilvēku drošībai, dzīvībai un veselībai, un ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas dienu Ēkas tehniskais stāvoklis ir kritisks un apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā ainavu, saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Civillikuma 1084.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.pantu, 21.panta ceturto daļu, septītās daļas 3.punktu, devīto un desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 57.pantu, 79.panta pirmo daļu, 2021.gada 27.janvāra Atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-30 par būves pārbaudi, Jelgavas novada Būvvaldes 2021.gada 1.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2021-490 par ēkas ekspluatāciju, 2021.gada 28.oktobra Atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-889 par būves pārbaudi un, ņemot vērā apstākli, ka Ēkas īpašnieki ilgstoši neuztur Ēku atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Uzdot dzīvojamās ēkas Saules ielā 8, Valgundē, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra apzīmējums 54860100455001) tiesiskā valdītāja mantiniekiem nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.janvārim veikt Ēkas nojaukšanu, atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.

2. Ja dzīvojamās ēkas Saules ielā 8, Valgundē, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra apzīmējums 54860100455001) tiesiskā valdītāja mantinieki neizpilda šī lēmuma 1.punktā uzdoto noteiktajā termiņā, pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi organizēt Ēkas nojaukšanu, atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.
3. Pilnvarot Īpašuma pārvaldi uzsākt mantojuma lietu, lūdzot zvērinātam notāram izsludināt mantojuma atklāšanos atbilstoši Notariāta likuma 294.pantam, lai izlietotos Pašvaldības līdzekļus piedzītu no dzīvojamās ēkas Saules iela 8, Valgundē, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra apzīmējums 54860100455001) īpašniekiem.
4. Lēmumu par ēkas nojaukšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās dienas nodot publicēšanai laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Jelgavas novada domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

## 29. §

### **Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot lokālplānojuma izstrādes vadītājas I. M. ziņojumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju un lokālplānojuma izstrādātāja individuālā komersanta “Plānošanas eksperti” 2021.gada 2.novembrī elektroniski iesniegto lokālplānojuma redakciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, kadastra Nr. 54560020001, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020213 daļai 0.23 ha platībā.
2. Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, kadastra Nr. 54560020001, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020213 daļai, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” apstiprināt ar saistošajiem noteikumiem Nr.22 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
3. Lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
4. Divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt paziņojumu par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā „Jelgavas novada ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
5. Saistošie noteikumi Nr.22 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Rundāles ielā 11, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir īstenojami, kad tiek pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā minētās darbības.

### 30. §

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

(Platonas pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 “Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju” un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54700070296, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts (<https://www.vzd.gov.lv/lv/search?q=rezerves%20zemju%20saraksts&types=file&page=4>);
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54700070296, Platonas pagastā Jelgavas novadā nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai;
- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700070296 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma: zemes vienība 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070296, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54700070297, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54700070297 piešķirt nosaukumu „Mazrubeņi”.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700070297 sastāvā esošajai zemes vienībai 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070296 noteikt starpgabala statusu (grafiskais pielikums Nr.1).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.

### 31. §

**Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” precizēšanu**

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Pamatojoties uz 2021. gada 27. oktobra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu Nr. 1-18/9521 “Par saistošiem noteikumiem Nr. 6” un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 45. panta ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Precizēt Jelgavas novada pašvaldības 2021. gada 22. septembra saistošos noteikumus Nr.6 “Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, izsakot V nodaļu sekojošā redakcijā:  
“V nodaļa Kompetence un atbildība par noteikumu neievērošanu  
18. Amatpersonu kompetence veikt administratīvā pārkāpumu procesu noteikta un sods par šo noteikumu pārkāpumiem tiek piemērots saskaņā ar Meža likuma prasībām.  
19. Administratīvais sods šo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpuma sekas un segt materiālos zaudējumus.”
2. Informāciju par Saistošos noteikumu precizēšanu triju darba dienu laikā pēc to apstiprināšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

**32. §**

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA KABANS**

(Sodzeri, Salgales pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot SIA “KABANS”, reģ. Nr.53603029221, Juridiskā adrese: Tirgoņu iela 4, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, 2021.gada 3.novembra iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanu smilts atradnē „Sodzeri”, īpašumā „Sodzeri”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050119 un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju SIA “KABANS”, reģ. Nr.53603029221, Juridiskā adrese: Tirgoņu iela 4, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, derīgā izrakteņa - smilts ieguvei smilts atradnē „Sodzeri”, īpašumā „Sodzeri”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050119.
2. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055



„Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

### 33. §

#### **Par saistošo noteikumu Nr. 18 „Par sociālo palīdzību zemu ienākumu mājāsaimniecībām” izdošanu**

(Z.Caune, U.Ainārs, D.Tauriņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 14.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu, 36.panta sesto daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.1 panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta sesto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.18 „Par sociālo palīdzību zemu ienākumu mājāsaimniecībām” (skatīt, pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.18 „Par sociālo palīdzību zemu ienākumu mājāsaimniecībām” trīs dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### **34. Par Jelgavas novada Dienas aprūpes centra “UPE” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: U.Ainārs

IZSAKĀS: E.Dobrājs, U.Ainārs, M.Dreja

PRIEKŠLIKUMS:

**E.Dobrājs - Dzēst 5.10.punktu “augsta noturība stresa situācijās”.**

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai E.Dobrāja priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI: Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Juris Razživins), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

Nolikumā dzēst 5.10.punktu “augsta noturība stresa situācijās”.

### 34. §

#### **Par Jelgavas novada Dienas aprūpes centra “UPE” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

(Z.Caune, U.Ainārs, E.Dobrājs, M.Dreja)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris

Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

Apstiprināt Jelgavas novada Dienas aprūpes centra “UPE” vadītāja atklāta amata konkursa nolikumu.

### **35. Par Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: U.Ainārs

IZSAKĀS: E.Dobrājs, D.Tauriņa

PRIEKŠLIKUMS:

**E.Dobrājs - Dzēst 5.10.punktu “augsta noturība stresa situācijās”.**

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai E.Dobrāja priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI: Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Juris Razživins), **NEPIEDALĀS – 1** (Dainis Liepiņš), **nolemj:**

Nolikumā dzēst 5.10.punktu “augsta noturība stresa situācijās”.

### **35. §**

#### **Par Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

(Z.Caune, U.Ainārs, E.Dobrājs)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

Apstiprināt Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” vadītāja atklāta amata konkursa nolikumu.

### **36. §**

#### **Par saistošo noteikumu Nr. 19 „Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Jelgavas novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanas izdevumu kompensēšanai ” apstiprināšanu**

(Z.Caune, U.Ainārs)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.19 „Kārtība, kādā personas ar kustību traucējumiem Jelgavas novadā var saņemt pabalstu mājokļa vides pielāgošanas izdevumu kompensēšanai”.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jelgavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas” un tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

### 37. §

#### **Par sociālās aprūpes centra “Zemgale” nolikuma apstiprināšanu**

(Z.Caune, U.Ainārs)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt sociālās aprūpes centra “Zemgale” nolikumu (pielikumā).
2. Nolikums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

### 38. §

#### **Par nekustamo īpašumu pārņemšanu (Graudnieki, Jaunsvirlaukas pag.)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 2021.gada 4.oktobra vēstuli „Par valsts dzīvokļu Nr.1 un Nr.5 “Graudnieki”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Atbilstoši Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedumam lietā Nr.C30490718, nekustamais īpašums “Graudnieki”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, atzīts par Latvijas valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu;
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54560060221 “Graudnieki” sastāv no 6 dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54560060221001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060221002, būves izvietotas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības 0,709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060221;
- 3) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā neizīrētus dzīvokļa īpašumus Nr.1 un Nr.5 “Graudnieki”, Jaunsvirlaukas pagastā;
- 4) Pašvaldībai dzīvokļi minētajā daudzdzīvokļu mājā nepieder;
- 5) Īpašuma tiesības uz Pašvaldībai piedāvātajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.1 un Nr.5 nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 6) Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 7) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts nekustamo īpašumu tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt īpašumus Pašvaldības īpašumā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka

nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokļu īpašumus pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātie 2 dzīvokļi dzīvojamajā mājā "Graudnieki" ir novērtēti kā neatbilstoši, tie nav izmantojami minētās funkcijas nodrošināšanai;

- 9) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.novembra sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļa īpašumu Nr.1 un Nr.5 "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā un nolemts īpašumus nepārņemt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 26.oktobra lēmumu (protokols Nr.16, 3.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.8 5.§) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Graudnieki”-1, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Graudnieki”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Lēmumu nosūtīt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

### 39. §

#### Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu (Staļģene)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 2021.gada 30.jūlija vēstuli „Par valsts dzīvokļu nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Latvijas valstij atzītas īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem “Niedru iela 4”, “Niedru iela 6”, “Svirlaukas iela 18” un “Svirlaukas iela 20”, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā atbilstoši Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumam lietā Nr.C06025110;
- 2) Nekustamais īpašums “Niedru iela 4” ir 18 dzīvokļu māja, Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) dzīvokļi minētajā daudzdzīvokļu mājā nepieder, Possessor piedāvā nodot Pašvaldības īpašumā izīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.13;
- 3) Nekustamais īpašums “Niedru iela 6” ir 18 dzīvokļu māja, Pašvaldības īpašumā minētajā daudzdzīvokļu mājā ir neizīrēts dzīvoklis Nr.3, pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā 19.05.2021., Possessor piedāvā nodot Pašvaldības īpašumā neiznomātu nedzīvojamo telpu Nr.1/1a un izīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.9;
- 4) Nekustamais īpašums “Svirlaukas iela 18” ir 18 dzīvokļu māja, Pašvaldības īpašumā minētajā daudzdzīvokļu mājā ir izīrēts dzīvoklis Nr.8, pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā 03.06.2020., Possessor piedāvā nodot Pašvaldības īpašumā izīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.1;

- 5) Nekustamais īpašums "Svirlaukas iela 20" ir 18 dzīvokļu māja, Pašvaldības īpašumā minētajā daudzdzīvokļu mājā ir neizīrēts dzīvoklis Nr.18, pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā 01.06.2020., Possessor piedāvā nodot Pašvaldības īpašumā izīrētus dzīvokļa īpašumus Nr.11 un Nr.17 minētajā daudzdzīvokļu mājā;
- 6) Īpašuma tiesības uz Pašvaldībai piedāvātajiem nekustamajiem īpašumiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 7) Possessor piedāvātie 5 dzīvokļu īpašumi ir izīrēti privātpersonām uz termiņu 5 gadi, visi dzīvokļi ir apdzīvoti, tajos ir deklarētas personas;
- 8) Dzīvokļu īrniekiem, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 19.panta pirmajā un otrajā daļā un 29.panta pirmajā daļā noteikto, tika nosūtīti privatizācijas paziņojumi ar piedāvājumu privatizēt attiecīgo dzīvokli. Dzīvokļa privatizācijas paziņojumā, pamatojoties uz augstāk minētā likuma 34.panta otro un trešo daļu, bija sniegta informācija, ka atbildes nesniegšana viena mēneša laikā, neliedz attiecīgā dzīvokļa privatizācijas pieteikumu iesniegt vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc tam, kad valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu. Atbildes nesniegšana uz paziņojumu noteiktajā termiņā ir uzskatāma par atteikumu privatizēt piedāvāto objektu un Possessor piedāvāto dzīvokļu īrnieki nav izmantojuši privatizācijas tiesības;
- 9) Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 21.punktu, Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 10) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokļu īpašumus pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātie 5 dzīvokļi Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, ir izīrēti un tiek apdzīvoti, tie nav izmantojami minētās funkcijas nodrošināšanai;
- 11) Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu "Par kārtības „Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 13.§), Īpašuma pārvalde ir veikusi iestāžu aptauju par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Niedru ielā 6-1/1a, Staļģenē, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Saskaņā ar aptaujas rezultātiem, pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai īpašums nav nepieciešams;
- 12) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts nekustamo īpašumu tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums nepārņemt īpašumus Pašvaldības īpašumā;
- 13) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.novembra sēdē tika izskatīts jautājums par minēto 6 nekustamo īpašumu Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā un nolemts īpašumus nepārņemt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 19.augusta lēmumu (protokols Nr.13, 4.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 8 5.§ 2.punktu) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars

Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu Niedru ielā 4-13, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” neapdzīvojamo telpu Niedru ielā 6-1/1a, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu Niedru ielā 6-9, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
4. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu Svirlaukas ielā 18-1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
5. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu Svirlaukas ielā 20-11, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
6. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu Svirlaukas ielā 20-17, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

#### 40. §

#### **Par saistošo noteikumu Nr.7 “ Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jelgavas novadā ”**

##### **precizēšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021. gada 07. oktobra vēstuli Nr.1-18/8918, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Precizēt Jelgavas novada pašvaldības 2021. gada 22.septembra saistošos noteikumus Nr.7 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jelgavas novadā ”:
  - 1.1. no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot atsauci uz likuma “*Par pašvaldībām*” 43. panta pirmās daļas 13. punktu;
  - 1.2. precizēt saistošo noteikumu 9.1. apakšpunktu izsakot šādā redakcijā: “*komersants nav iesniedzis visus saistošo noteikumu 5. un 6. punktā minētos dokumentus*”;
  - 1.3. precizēt saistošo noteikumu 9.4. apakšpunktu izsakot šādā redakcijā: “*ja ražošanu plānots uzsākt Alkoholisko dzērienu aprites likuma 6. panta pirmajā daļā nosauktajās vietās*”.
2. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas” un Jelgavas novada pašvaldības interneta vietnes mājas lapā.

#### 41. §

#### **Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Spilves, Valgundes pag.)**

(Z.Caune, I.Vītola)

Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 25.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē" (sēdes protokols Nr.16, 5.§) tika pieņemts lēmums atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54860130721 "Spilves", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir elektroniska izsole ar augšupejošu soli un apstiprinot izsoles sākumcenu.

Atbilstoši 2021.gada 27.septembra Jelgavas novada pašvaldības izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) lēmumam Nr.JNP/2-38.1/2, Komisija rīkoja elektronisku izsoli ar augšupejošu soli par nekustamā īpašuma "Spilves", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, pārdošanu.

Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2021.gada 25.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 5.§), izsoles sākumcena ir noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā - līdz 2021.gada 1.novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsolē nav pieteicies neviens pretendents.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 31.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54860130721 "Spilves", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā izsoles noteikumu 8.1.punktu (noteiktajā termiņā izsolē netiek iesniegti piedāvājumi), 2021.gada 2.novembra Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Spilves", Valgundes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54860130721, nenotikušas izsoles rezultātus.
2. Uzdot Īpašuma pārvaldei sagatavot Jelgavas novada domes lēmuma projektu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54860130721 "Spilves", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu atkārtotā izsolē, nosakot, ka atsavināšanas veids ir elektroniska izsole ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.

#### 42. §

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401, Zvaigžņu ielā 2A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011373 (platība 0,3063 ha), adrese – Zvaigžņu iela 2A, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607605 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.5) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011401, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Pirmreizējā elektroniskā izsole netika izsludināta.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.9 (protokols Nr.16) nolemts grozīt Ozolnieku novada domes 2021.gada 25.februāra lēmuma Nr.12 (protokols Nr.5) 2.punktu, izsakot to jaunā redakcijā, t.i., apstiprinot izsoles sākuma cenu, atbilstoši SIA "Interbaltija" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 11.februāra vērtējumam, t.i. **EUR 34900 (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti *euro*)**.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2021.gada 27.septembra lēmumu Nr.5 (protokols Nr. JNP/2-38.1/2) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 1.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolē piedalījās 4 (četri) pretendenti.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr.5 (protokols Nr. JNP/2-38.1/8) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401 izsoles rezultāti, un par uzvarētāju atzīta juridiska persona, kura piedāvāja augstāko cenu – EUR **57934,00 (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri euro)**. Pilnu pirkuma maksu uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai ir samaksājis 2021.gada 5.novembrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011401, Zvaigžņu ielā 2A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, izsoles rezultātus.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt juridisku personu ar augstāko nosolīto cenu **EUR 57934,00 (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri euro)**.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

#### 43. §

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402, Saules ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011374 (platība 0,2488 ha), adrese – Saules iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607607 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.11 (protokols Nr.5) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011402, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pirmreizējā elektroniskā izsole vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2021.gada 9.aprīļa līdz 2021.gada 10.maijam un noslēdzās bez rezultāta.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.10 (protokols Nr.16) nolemts grozīt Ozolnieku novada domes 2021.gada 25.februāra lēmuma Nr.11 (protokols Nr.5) 2.punktu, izsakot to jaunā redakcijā, t.i., apstiprinot izsoles sākuma cenu, atbilstoši SIA “Interbaltija” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 11.februāra vērtējumam, t.i. **EUR 23600,00 (divdesmit trīs tūkstoši seši simti euro)**.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2021.gada 27.septembra lēmumu Nr.4 (protokols Nr. JNP/2-38.1/2) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402 atkārtotās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt atkārtotu izsoli.



Atkārtota elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 1.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izolē piedalījās 3 (trīs) pretendenti.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr.4 (protokols Nr. JNP/2-38.1/8) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402 izsoles rezultāti, un par uzvarētāju atzīta fiziska persona, kura piedāvāja augstāko cenu – **EUR 37288,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi euro)**. Pilnu pirkuma maksu uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai ir samaksājis 2021.gada 5.novembrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011402, Saules ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, izsoles rezultātus.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt fizisku personu ar augstāko nosolīto cenu **EUR 37288,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi euro)**.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

#### 44. §

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252, Parka ielā 2, Brankās, Cenu pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050813 (platība 0,1212 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54440050252001, adrese – Parka iela 2, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000021213 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.12 (protokols Nr.16) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050252 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši SIA “Interbaltija” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 11.janvāra vērtējumam, t.i. **EUR 13900,00 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro)**.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2021.gada 27.septembra lēmumu Nr.3 (protokols Nr. JNP/2-38.1/2) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt izsoli.

Pirmreizējā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 1.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izolē piedalījās 6 (seši) pretendenti.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr.2 (protokols Nr. JNP/2-38.1/8) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252 izsoles rezultāti, un par uzvarētāju atzīta fiziska persona, kura piedāvāja augstāko cenu – **EUR 30302,00**

(trīsdesmit tūkstoši trīs simti divi euro). Pilnu pirkuma maksu uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai ir samaksājis 2021.gada 4.novembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050252, Parka ielā 2, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, izsoles rezultātus.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt fizisku personu ar augstāko nosolīto cenu **EUR 30302,00 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divi euro)**.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

#### **45. Par saistošo noteikumu Nr.... „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” izdošanu**

ZIŅO: I.Vītola, S.Kalvāne

JAUTĀ: M.Lasmanis, D.Liepiņš

ATBILD: S.Kalvāne, L.Lonerte, I.Birkenfelde

DEBATĒS IZSAKĀS: U.Ainārs, D.Liepiņš, M.Lasmanis, L.Lonerte

PRIEKŠLIKUMS:

**U.Ainārs - Izskatīt lēmumprojektu atkārtoti profila komitejās.**

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai U.Aināra priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI: Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 7** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Jānis Kažotnieks, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs,); **PRET – 7** (Dainis Liepiņš, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:  
**Noraidīt U.Aināra priekšlikumu.**

#### **45. §**

#### **Par saistošo noteikumu Nr.... „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” izdošanu**

(Z.Caune, I.Vītola, S.Kalvāne, M.Lasmanis, D.Liepiņš, L.Lonerte)

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 8** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Oskars Cīrulis), **NEPIEDALĀS – 6** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Jānis Kažotnieks, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs), **nolemj**:

Neatbalstīt sagatavoto lēmumprojektu (nav kvoruma).

#### **46. §**

**Par saistošo noteikumu Nr.20 „Par tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Jelgavas novadā” apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtība” 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.20 „ Par tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Jelgavas novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv) un izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

**47. Par saistošo noteikumu Nr..... „ Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” izdošanu**

ZIŅO: I.Vītola, S.Kalvāne

JAUTĀ: M.Lasmanis, D.Liepiņš

ATBILD: A.Strupulis

DEBATĒS IZSAKĀS: U.Ainārs, D.Liepiņš, M.Lasmanis, L.Lonerte

PRIEKŠLIKUMS:

**D.Liepiņš - ierosinu atlikt šī jautājuma izskatīšanu un veidot darba grupu par šiem saistošajiem noteikumiem.**

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai D.Liepiņa priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI: Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

**Atbalstīt D.Liepiņa priekšlikumu - atlikt šī jautājuma izskatīšanu un veidot darba grupu par šiem saistošajiem noteikumiem.**

**48. §**

**Par saistošo noteikumu Nr. 21 “Par līdzfinansējumu Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Vītola, D.Tauriņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 16. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš(mutiski), Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis

Ainārs, Ziedonis Caune); **PRET – 1** (Vidmants Rinkuns); **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.21 “**Par līdzfinansējumu Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs**”
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

#### 49. §

##### **Par I. M. atbrīvošanu no Ozolnieku novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata**

(Z.Caune, I.Vītola, M.Lasmanis, M.Dreja, D.Tauriņa, U.Ainārs, L.Lonerte)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, 2021.gada 29.oktobra Uzteikumu Nr.JNP/4-20/21/9, kā arī to, ka amata vieta likvidēta, uzteikums izsniegts, bet faktiskā atbrīvošana ar domes lēmumu nav notikusi, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Juris Lavenieks); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atbrīvot I. M. no Ozolnieku novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata 2021.gada 10.decembrī (pēdējā darba diena) saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu (tiek samazināts darbinieku skaits).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvā departamenta Personāla nodaļai.

#### 50. §

##### **Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Balži, Jaunsvirlaukas pag.)**

(Z.Caune, I.Malahovska, D.Liepiņš, U.Ainārs, J.Kažotnieks)

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54560110194 “Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110119;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614560 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2021.gada 9.jūnijā;
- 3) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2021.;
- 4) Uz zemes vienības izvietotas būves ar nenoskaidrotu piederību ar kadastra apzīmējumiem 54560110119001 (dzīvojamā māja), 54560110119002 (klēts), 54560110119005 (kūts), 54560110119006 (šķūnis), kas netiek ekspluatētas, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas būves daļēji sagruvušas. Būve ar kadastra apzīmējumu 54560110119003 (šķūnis) dabā nav konstatēta. Ar Jelgavas novada būvvaldes 2019.gada 28.oktobra atzinumiem Nr. BIS-BV-15.1-2019-308, BIS-BV-15.1-2019-306, BIS-BV-15.1-2019-305 un BIS-BV-15.1-2019-307 par būves pārbaudi noteikts, ka dzīvojamā māja ir sliktā tehniskā stāvoklī un nepieciešams pieņemt lēmumu par ēkas turpmāko ekspluatāciju, saimniecības ēkas atrodas avārijas vai pirmsavārijas

- stāvoklī, vai daļēji sagruvušas un nepieciešams izvērtēt iespēju ēkas nojaukt, aizliegta to ekspluatācija;
- 5) 2021.gada 2.augustā Latvijas vēstnesī tika ievietota publikācija ar aicinājumu līdz 2021.gada 31.augustam pieteikties būves īpašniekam. Minētajā termiņā neviena persona nav pieteikusies;
  - 6) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110119 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2);
  - 7) Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 4.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Ziedonis Caune); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Vidmants Rinkuns); **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110119, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

## 51. §

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273, “Garožkrogs”, Salgales pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(Z.Caune, I.Birkenfelde)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040273 (platība 0,654 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54780040273001, adrese – “Garožkrogs”, Salgales pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604948 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Ar Ozolnieku novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.14 (protokols Nr.16) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780040273 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2020. gada 23.oktobra vērtējumam, t.i. **EUR 16700,00 (sešpadsmiņi tūkstoši septiņi simti euro)**.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2021.gada 27.septembra lēmumu Nr.1 (protokols Nr. JNP/2-38.1/2) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt izsoli.

Pirmreizējā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada

1.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izolē piedalījās 5 (pieci) pretendenti.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr.1 (protokols Nr. JNP/2-38.1/8) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273 izsoles rezultāti, un par uzvarētāju atzīta fiziska persona, kura piedāvāja augstāko cenu – **EUR 30060,00 (trīsdesmit tūkstoši sešdesmit euro)**. Pilnu pirkuma maksu uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai ir samaksājis 2021.gada 22.novembrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040273, “Garožkrogs”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, izsoles rezultātus.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt fizisku personu ar augstāko nosolīto cenu **EUR 30060,00 (trīsdesmit tūkstoši sešdesmit euro)**.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

## **52. Par grozījumu 12.11.2021. lēmumā Nr.26, 7.§ "Par politiski represēto personu sveikšanu"**

ZINO: I.Briģe

IZSAKĀS: I.Vītola, M.Dreja

PRIEKŠLIKUMS:

**I.Vītola - Pamatojoties uz 03.12.2021. VID vēstuli Nr.30.1-8.5/8.5.2/186986, precizēt lēmumprojektā 1.punktu šādā redakcijā: 1. Papildināt lemjošās daļas 1.punktu ar tekstu: “tai skaitā: 1.1. bijušajā Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai 103 EUR (viens simts trīs eiro); 1.2. bijušajā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai, kurai izmaksāts 50 EUR pabalsts saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Jelgavas novada pašvaldības svētku pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem” (2016.gada 31. augusta lēmums (protokols Nr. 12, 1§) - 53 EUR (piecdesmit trīs eiro).”**

Sēdes vadītājs Z.Caune nodod balsošanai I.Vītolas priekšlikumu.

**BALSOŠANAS REZULTĀTI:** Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

**Atbalstīt** I.Vītolas priekšlikumu - precizēt lēmumprojektā 1.punktu šādā redakcijā: 1. Papildināt lemjošās daļas 1.punktu ar tekstu: “tai skaitā: 1.1. bijušajā Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai 103 EUR (viens simts trīs eiro); 1.2. bijušajā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai, kurai izmaksāts 50 EUR pabalsts saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Jelgavas novada pašvaldības svētku pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības

dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem” (2016.gada 31. augusta lēmums (protokols Nr. 12, 1§) - 53 EUR (piecdesmit trīs eiro).

## 52. §

### **Par grozījumu 12.11.2021. lēmumā Nr.26, 7.§ "Par politiski represēto personu sveikšanu"**

(Z.Caune, I.Briģe, I.Vītola, M.Dreja)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ziedonis Caune); **PRET – nav; ATTURAS – nav; NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

Izdarīt Jelgavas novada domes 2021. gada 12. novembra lēmumā (protokols Nr.26, 7. §) “Par politiski represēto personu sveikšanu” šādus grozījumus:

1. Papildināt lemjošās daļas 1.punktu ar tekstu:

“tai skaitā:

1.1. bijušajā Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai 103 EUR (viens simts trīs eiro);

1.2. bijušajā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā deklarētajai Personai, kurai izmaksāts 50 EUR pabalsts saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Jelgavas novada pašvaldības svētku pabalstiem politiski represētām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem” (2016.gada 31. augusta lēmums (protokols Nr. 12, 1§) - 53 EUR (piecdesmit trīs eiro).

2. Izteikt lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Finanšu nodaļai nodrošināt izmaksas, pamatojoties uz Labklājības pārvaldes vadītājas apstiprinātu sarakstu.”

Sēde slēgta plkst.16:15

\*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

p.i.

(paraksts)

Ziedonis Caune

Andris Ozoliņš

2021.gada 15.decembrī

Protokoliste

Inta Skvirecka