

Pielikums  
Jelgavas novada domes 2016.gada 30.marta  
\_\_\_\_\_ - lēmumam  
(protokols Nr.\_ §)

**Jelgavas novada pašvaldības  
nekustamā īpašuma  
„Braņķi”-2, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads  
kadastra Nr. 5460 900 0184  
Izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi.**

- 1.1. Mutiskā izsolē ar lejupejošu soli tiek pārdots Jelgavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums „Braņķi”-2 ar kadastra Nr.5460 900 0184, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 29,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 304/1522 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0170 001, palīgēkas-kūts ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0170 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0170, turpmāk tekstā „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - slepenā cena.
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.4. Dalības maksa jāiemaksā Jelgavas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118031, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr.LV07HABA0551025900443.

**2. Informācijas publicēšanas kārtība.**

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Jelgavas novada ziņas” un interneta mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**3. Izsoles dalībnieki.**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt :
  - 3.1.1.fiziskas personas;
  - 3.1.2.juridiskas personas.
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, **jāiemaksā izsoles dalības maksa 50 EUR** (piecdesmit *euro*), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.
- 3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

**4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.**

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas **Lielplatones pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā „Lielplatones muiža”, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā** ne vēlāk kā līdz **2016.gada 12.maijam plkst. 17:00.**

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

- 4.1.1.1. pase (jāuzrāda);
- 4.1.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.3. pieteikums.

#### 4.1.2. Juridiskām personām:

- 4.1.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls);
  - 4.1.2.2. attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
  - 4.1.2.3. Juridiskās personas (personālsabiedrības) lēmums par īpašuma iegādi;
  - 4.1.2.4. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu ( oriģināls);
  - 4.1.2.5. Pieteikums.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

### **5. Izsoles norise.**

- 5.1. Izsole notiks **Lielplatones pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā „Lielplatones muiža”, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā 2016.gada 19.maijā plkst.10.00.**
- 5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek pazemināta, t.i. par **10 EUR**.
- 5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.
- 5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībniekiem paziņo par slepenās cenas esamību, neatklājot tās apmēru.
- 5.6. Slēgtā aploksne ar slepeno cenu novietojama redzamā vietā uz galda.
- 5.7. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem, pretējā gadījumā slepeno cenu nepaziņo.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, kas ir augstāka par noteikto slepeno cenu vai vienādu ar slepeno cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.9. Slepenā cena – cena, par kuru lētāk izsolē ar lejupejošu soli mantu nedrīkst pārdot.

### **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

- 6.2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājs septiņu darba dienu laikā apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad saņēmis no izsoles dalībnieka maksājumu apliecināšu dokumentu, ka attiecīgie rēķini nokārtoti.

### **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par noteikto slepeno cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā nosolītā pirkuma summa pilnā apmērā. Dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu..
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.1. noteiktajā termiņā nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Jelgavas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

### **8. Nenotikusi izsole.**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. izsoles dalībnieku piedāvātā summa ir zemāka par slepeno cenu;
  - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Z.Caune