

**Jelgavas novada pašvaldības  
nekustamā īpašuma  
„Pūpoliņi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā,  
kadastra Nr.5490 001 0248,  
izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro tiek pārdots Jelgavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **„Pūpoliņi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 001 0248, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala 4,1 ha platībā**, turpmāk-Nekustamais īpašums.
- 1.2. Par zemes vienības 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5490 001 0186 nomu ir noslēgts zemes nomas līgums , kurš ir spēkā līdz 2020. gada 31. decembrim.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākumcena – **15700,- EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot Nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.5. Drošības nauda jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr.LV26HABA0551030341246, kods: HABALV22.
- 1.6. Dalības maksa jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: AS SWEDBANK, kontaNr.LV07HABA0551025900443, kods: HABALV22.

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”, interneta mājas lapā [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

**3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

- 3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi;
- 3.1.2. Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;
- 3.1.3. Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un:
  - a) kuras visi dalībnieki ir šo noteikumu 3.1.1. vai 3.1.2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,
  - b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā

reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,

c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā;

3.1.4. Latvijā reģistrētas reliģiskās organizācijas, kuru darbības laiks, skaitot no dienas, kad tās reģistrētas bez pienākuma pārreģistrēties, vai dienas, kad sniegušas paziņojumu reģistra iestādei Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi;

3.1.5. Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī, vai Šveices Konfederācijā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un ir:

a) individuālais uzņēmums, kura īpašnieks ir šo noteikumu 3.1.1.punktā minētā persona,

b) individuālais komersants, kuru reģistrējusi Latvijas Republika vai cita Eiropas Savienības dalībvalsts, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valsts un Šveices Konfederācija,

c) kooperatīvā sabiedrība, kuras visi biedri ir šīs daļas 3.1.1., 3.1.2. un 3.1.3.punktā, kā arī šā punkta "a", "b" un "d" apakšpunktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,

d) cits Eiropas Savienības dalībvalstī vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēts tiesību subjekts, kas pielīdzināms šajā punktā minētajiem subjektiem;

3.1.6. Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda** 10% apmērā no nosacītās cenas, tas ir **2460,- EUR** ( divi tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*), ar norādi „Izsoles drošības nauda Pūpoliņi” un **izsoles dalības maksa 50 EUR** (piecdesmit *euro* ), ar norādi „Izsoles dalības maksa Pūpoliņi”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam izsoles komisijai līdz izsoles sludinājumā noteiktajam termiņam jāiesniedz pieteikums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

#### **4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Vilces pagasta pārvaldē **līdz 2016.gada 12. aprīlim plkst. 17.00**, “Ausmas”, Vilce, Vilces pagasts, Jelgavas novads.

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

##### 4.1.1. Fiziskajām personām:

4.1.1.1. pase (jāuzrāda);

- 4.1.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.3. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.4. pieteikums.

#### 4.1.2. Juridiskajām personām:

- 4.1.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls);
- 4.1.2.2. attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- 4.1.2.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa par uzņēmuma dalībniekiem;
- 4.1.2.4. Šā nolikuma 3.1.3. un 3.1.5. punktos minētajām juridiskajām personām - uzņēmuma dalībnieka pases kopija;
- 4.1.2.5. Apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 4.1.2.6. Juridiskās personas (personālsabiedrības) lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 4.1.2.7. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.2.8. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.2.9. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība — to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

## **5. Izsoles norise**

- 5.1. **Izsole notiks 2016.gada 19. aprīlī plkst.10.30** Vilces pagasta pārvaldē, “**Ausmas**”, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā.
- 5.2. Izsolei vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsolei, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa vārdu, uzvārdu, raksturo Nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i., par **800,- EUR** (astoņi simti euro, 00 centi)
- 5.3. Sākot izsolei, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

- 5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt Nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.6. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā var iegūt nekustamo īpašumu par izsolē augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 6.1. Izsoles komisija par Nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 6.2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājs septiņu darba dienu laikā apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad saņēmis no :
  - 6.2.1. Šo noteikumu 7.1.1.punktā minētā izsoles dalībnieka avansa apmaksas apliecināšanu dokumentu;
  - 6.2.2. Šo noteikumu 7.1.2.punktā minētā izsoles dalībnieka maksājumu apliecināšanu dokumentu, ka samaksāta visa pirkuma maksa.
  - 6.2.3. pirmpirkuma tiesīgās personas augstāko nosolīto cenu;
  - 6.2.4. no pirmpirkuma tiesīgās personas nosacīto cenu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu par nosolīto Nekustamo īpašumu un :
  - 7.1.1. izmanto valsts atbalstu aizdevuma veidā no akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” divu nedēļu laikā samaksā Pārdevējam avansu 10 procentu apmērā un 10 darba dienu laikā no īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un hipotēkas nostiprināšanas uz akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” vārda, bet ne vēlāk kā 90 dienu laikā pēc šā līguma noslēgšanas, samaksā atlikušo pirkuma maksu, ko veido 90% no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta avansā;
  - 7.1.2. neizmanto 7.1.1.punktā noteikto valsts atbalstu aizdevuma veidā no akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” 30 dienu laikā samaksā Pārdevējam atlikušo pirkuma maksu, ko veido piedāvātās augstākās summas un drošības naudas starpība.

- 7.2. Pircējs maksā par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.3. Ja izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.1. noteiktajā termiņā nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz Nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā Nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.4. Ja izsole ir notikusi un ir saņemts pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, pirmpirkuma tiesīgā persona 10 dienu laikā pēc izsoles paziņo izsoles organizētājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 20 dienu laikā samaksā augstāko nosolīto cenu.
- 7.5. Ja izsolei nav pieteicies neviens pretendents, pirmpirkuma tiesīgai personai ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto sākumcenu. Samaksa veicama 30 dienu laikā.
- 7.6. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz Nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Jelgavas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole**

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 8.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 8.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Priekšsēdētājs

Z.Caune