

1. Pielikums
Jelgavas novada medību tiesību nomas piešķiršanas kārtībai

. (Grozījumi: Jelgavas novada domes 2014.gada 26.februāra lēmums (protokols Nr.2§ 6.))

Medību tiesību nomas izsoles paraugnolikums

I. Vispārējā informācija par Izoli

1. Izsoles pamatnoteikumi

1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas tiesību piešķiršanu.

1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu un 6.pantu un Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

2. Izsoles organizators

2.1. Izsoles rīkotājs ir Jelgavas novada pašvaldības tā pagasta pārvalde, kurā atrodas īpašums, turpmāk-Komisija”.

Jelgavas novada pašvaldības rekvizīti

Adrese – Pasta iela 37, Jelgava, LV 3001

Reģistrācijas numurs 90009118031

Tālrunis- 63022238,

Fakss– 63022235.

Norēķinu rēķins: A/S „SWEDBANK”

Bankas kods: HABALV22

LVL konts: LV07HABA0551025900443

3. Izsoles objekts:

medību tiesību noma Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošajās medību platībās, ja uz vienu īpašumu pieteikušies vairāki pretendenti, kuri atbilst līdzvērtīgiem kritērijiem.

4. Izsoles pretendenti

4.1. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi, fiziskas personas.

4.2. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

5. Izsoles norises laiks un vieta:

tiek paziņota pretendentiem un publicēta mājas lapā.

6. Izsoles izziņošana

Informācija par izsoli ne vēlāk ka piecas darbdienu pirms izsoles tiek publicēta Jelgavas novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietota pašvaldības administratīvajā ēkā un attiecīgās pagasta pārvaldes, kuras teritorijā atrodas medību tiesību nomas zemesgabals, administratīvajā ēkā, kā arī rakstiski tiek paziņota pretendentiem.

7. Komisijas tiesības un pienākumi

7.1. Komisijas tiesības

7.1.1. Pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;

7.1.2. Pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

7.1.3. Veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā.

7.2. Komisijas pienākumi:

7.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus.

7.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

8. Pretendentu tiesības un pienākumi

8.1. Pretendentiem ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar medību objektiem dabā.

8.2. Pretendenta pienākums ir, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ievērot šī nolikuma prasības.

9. Pretendentu izvērtēšana

9.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību šī nolikuma prasībām.

9.2. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālas saistības ar Jelgavas novada pašvaldību par medību tiesību nomu un/vai pirms izsoles nolikuma 6.1. punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus Kārtības 4.punktā minētos dokumentus.

9.3. Pretendenti, kuri atbilst šī nolikuma prasībām tiek reģistrēti kā medību nomas tiesību pretendenti.

9.5. Pēc pretendentu izvērtēšanas Komisija sastāda izsoles dalībnieku, turpmāk tekstā „Nomas tiesību pretendenti”, sarakstu.

10. Izsoles norise

10.1. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

10.2. Nomas tiesību pretendentiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst nomas tiesību pretendentu sarakstā norādītajam kārtas numuram.

10.3. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesības iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.

10.4. Izsole notiek mutiski.

10.5. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu tiek solīta ar augšupejošu cenu, izsoles solis ir EUR 0.14 (0.14 eiro/ha nomas maksa gadā). (Grozījumi: Jelgavas novada domes 2014.gada 26.februāra lēmums (protokols Nr.2 6.§))

10.6. Izsolāmo objektu nomas maksas sākumcena ir EUR 0.43 bez PVN par hektāru. (Grozījumi: Jelgavas novada domes 2014.gada 26.februāra lēmums (protokols Nr.2 6.§))

10.7. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināms nodokļa maksājumam par tiesībām noslēgt līgumu par medību tiesību nomu, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu “Kurš sola sākumcenu?”.

10.8. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka Nomas tiesību pretendents pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

10.9. Ja neviens no Nomas tiesību pretendentiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

10.10. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un paziņo Nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

10.11. Katrs Nomas tiesību pretendents apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

10.12. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko maksājuma summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt medību tiesību nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Šādā gadījumā tiesības uz izsolāmo objektu iegūst Nomas tiesību pretendents, kurš solījis nākamo augstāko cenu.

10.13. Ja izsolei piesakās tikai viens Nomas tiesību pretendents, tiek slēgts līgums bez izsoles .

10.14. Ja izsolei piesakās vairāki Nomas tiesību pretendenti un neviens Nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

10.15. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē izsoles rezultātus pašvaldības mājas lapā internetā.

10.16. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumu (pielikums Nr. 2) slēdz attiecīgā pagasta pārvaldes vadītājs.

10.17. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

10.18. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam Nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgu informāciju pašvaldības mājas lapā internetā.

10.19. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 10.18.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgu informāciju pašvaldības mājas lapā internetā.

10.20. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam.