



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**Jelgavas novada pašvaldības**

Jelgavā 2021.gada 21.oktobrī (protokols Nr.22 5.§)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 10**

**„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada  
administratīvajā teritorijā”**

Izdoti saskaņā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8<sup>1</sup> daļu,  
3.panta pirmo daļu, 1.<sup>4</sup> daļu, 1.<sup>6</sup> daļu, 9.panta otro daļu,  
un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās  
daļas 10.punktu, 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo daļu,  
25.<sup>1</sup> panta 2.punktu, 26.panta 6.<sup>1</sup> daļu.

Precizējumi: Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmums (prot. Nr.23, 57.§)

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa administrācija ir Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļa (turpmāk – nodokļu administrācija).
3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
4. Inženierbūves- laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā:
  - 4.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 4.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
  - 5.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
  - 5.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
  - 5.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
  - 5.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

6. Vidi degradējošām, sagrauvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 6.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 6.2. būves kadastrālās vērtības.
7. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Jelgavas novada Būvvalde.
8. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļu administrācija nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir stājies spēkā, bet ne agrāk kā 6 mēnešus pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantā noteikto maksāšanas pienākuma rašanās termiņu.
9. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 9.2. būves kadastrālās vērtības.
10. Būvju, kurai būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Jelgavas novada Būvvalde.
11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kurai būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, nodokļu administrācija nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir stājies spēkā, bet ne agrāk kā 6 mēnešus pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantā noteikto maksāšanas pienākuma rašanās termiņu.
12. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
13. Jelgavas novada administratīvajā teritorijā ēkai (būvei) piekritīgā zeme, šo noteikumu izpratnē, ir zeme, kas valsts kadastra reģistrā definēta kā zeme "Zem ēkām un pagalmiem".
14. Nodokļu administrācija pieņem lēmumus:
  - 14.1. par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem parāds nav lielāks 15 EUR, un trīs gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājuma piedziņu,
  - 14.2. par pārmaksātajām nekustamā īpašuma nodokļa summām, kuras nepārsniedz 15 EUR, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summa atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.
15. Saistošos noteikumus piemēro no 2022.gada 1.janvāra.  
(Precizējumi: Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmums (prot. Nr.23, 57.§))
16. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Jelgavas novada domes 2014.gada 24. septembra saistošie noteikumi Nr.14 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā “ un Ozolnieku novada domes 2016. gada 11.oktobra saistošie noteikumi Nr.16 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ozolnieku novadā “