

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10

“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Pamatojums	<p>Saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” projekts (turpmāk- Projekts) izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk- Likums) 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2¹ daļu, 2.panta 8¹ daļu, 3.panta pirmo daļu, 1.⁴ daļu, 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo daļu, 25.1 panta 2.punktu, 26.panta 6.1 daļu.</p> <p>Projekts izstrādāts, lai noteiktu vienotu kārtību nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.</p>
2.Satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi, ņemot vērā likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” doto pilnvarojumu, nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none">- ka Nekustamā īpašuma nodokļa administrācija ir Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļa;- ka dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek;- ka inženierbūves- laukumi, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi, tiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli;- nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas;- ka vidi degradējošām, sagrauvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm piemēro paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā;- ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:<ol style="list-style-type: none">1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;2. būves kadastrālās vērtības.- nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu;- precīzi noteikts, kas ir būvei piekritīga zeme šo saistošo noteikumu izpratnē.

<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu līdzekļi.</p> <p>Piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā par vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm, par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums no 2015.gada, nav iespējams veikt aprēķinus, jo nav zināms šādu būvju skaits.</p> <p>Nepiemērojot speciālo regulējumu nekustamā īpašuma nodokļa palielinātajām likmēm, kuras bija spēkā bijušajā Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā, paredzama nekustamā īpašuma nodokļu ieņēmumu samazināšanās 37260 EUR apmērā.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Jelgavas novada pašvaldība un tās struktūrvienība – Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļa, kura administrē nekustamā īpašuma nodokli.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jelgavas novada ziņas” un tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.</p>

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs:

Z.Caune