



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada pašvaldības
Jelgavā 2014.gada 24.septembrī (protokols Nr.11 19.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14
**„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada
administratīvajā teritorijā”**

Izdoti saskaņā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2¹ daļu, 2.panta 8¹ daļu,
3.panta pirmo daļu, 1.⁴ daļu, 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu.

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Inženierbūves-laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā:
 - 3.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 4.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 4.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 4.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
 - 4.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
5. Vidi degradējošām, sagravušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 5.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 5.2. būves kadastrālās vērtības.

6. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Jelgavas novada pašvaldības Būvvalde.
7. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļu administrācija nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir stājies spēkā, bet ne agrāk kā 6 mēnešus pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantā noteikto maksāšanas pienākuma rašanās termiņu.
8. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2) būves kadastrālās vērtības.
9. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
10. Noteikt, ka būvei piekritīga zeme ir zemes gabals vai tā daļa, kura noteikta proporcionāli būvju apbūves laukumiem, ņemot vērā būvju izvietojumu zemesgabalā, kā arī būvju apbūves laukumam nepieciešamo zemes platību atbilstoši normatīvajam apbūves blīvumam, ievērojot piekļuvei un apsaimniekošanai nepieciešamo zemesgabala platību.
11. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

Z.Caune

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14

“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Pamatojums	<p>Saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” projekts (turpmāk-Projekts) izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk-Likums) 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2¹ daļu, 2.panta 8¹ daļu, 3.panta pirmo daļu, 1.⁴ daļu, 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu. Projekts izstrādāts, lai noteiktu vienotu kārtību nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.</p>
2.Satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi, ņemot vērā likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” doto pilnvarojumu, nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none">- ka dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kura platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek;- ka inženierbūves-laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā;- kas maksā nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas;- ka vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm piemēro paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā;- ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās minētās kadastrālās vērtības;- nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. <p>Sakarā, ar to, ka normatīvajos aktos nav precīzi noteikts, kas ir būvei piekritīgā zeme, saistošajos noteikumos precizēts šis jēdziens.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu līdzekļi.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildei nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu. Piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā par vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm un par būvēm, kuru</p>

	būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums no 2015.gada nav iespējams veikt aprēķinus, jo nav zināms šādu būvju skaits.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Jelgavas novada pašvaldība un tās iestādes - pagastu pārvaldes, kuras administrē nekustamā īpašuma nodokli. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošie noteikumi tiks publicēti laikrakstos „Jelgavas novada ziņas” un pašvaldības mājas lapā internetā www.jelgavasnovads.lv .