

Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālpārvaldības plānojums

IV daļa

Pārskats par lokālpārvaldības plānojuma izstrādi

Pasūtītājs: „LPKS Latraps”



2016.gads

S a t u r s

1. Jelgavas novada domes lēmumi	3
1.1.Jelgavas novada domes 2015.gada 26.jūnija lēmums; protokola Nr.12, 14§, "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā".	3
1.2.Jelgavas novada domes lēmums Nr.BV/1.2/15/73 „Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei Elejas ciema teritorijas daļai”.	4
1.3.Jelgavas novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmums; protokola Nr.1, 1§, "Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā 1.redakcijas apspriešanu.	8
1.4. Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmums Nr.7, 8§, „Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidoto redakciju”.	9
1.5. Jelgavas novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmums Nr.8, 19§, „Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidotā redakcijas publisko apspriešanu”.	10
1.6. Jelgavas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmums Nr.12, 10§, „Par lokālplānojuma Elejas ciema teritorijas daļai apstiprināšanu”.	11
 2. Publikācijas un nosūtītās vēstules	 12
2.1.Publikācija laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”	12
2.2.Publikācija Jelgavas novada pašvaldības mājaslapā http://www.jelgavasnovads.lv/	14
2.3.Nosūtītās vēstules institūcijām par nosacījumu sniegšanu	16
2.4.Nosūtītās vēstules par informācijas pieprasīšanu institūcijām	22
2.5.Informatīvas vēstules par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	23
2.6.Vēstules no institūcijām par informācijas pieprasīšanu	24
 3. Institūciju nosacījumi, atzinumi un iedzīvotāju priekšlikumi	 25
3.1.Institūciju nosacījumi un ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	25
3.2.Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi nepiemērošanu	33
3.3.Reģionālās vides pārvaldes lēmums par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu	39
3.4.Institūciju atzinumi par 1.redaciju un ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu	41
3.5.Institūciju atzinumi par pilnveidoto redakciju un ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu	50
3.6.Iedzīvotāju priekšlikumi	54
 4. Izstrādes vadītāja ziņojumi	 61
4.1.Ziņojums par 1.redakcijas publisko apspriešanu	61
4.2.Ziņojums par pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu	63

1. Jelgavas novada domes lēmumi

1.1. Jelgavas novada domes 2015.gada 26.jūnija lēmums; protokola Nr.12, 14§, "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā".



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

**JELGAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 12**

2015.gada 26.jūnijā

14. §**Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā**

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34., 76. un 132.punktu, saskaņā Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14. „Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.- 2023.gadam grafiskās daļas un Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un, ņemot vērā LPKS „Latraps” 2015.gada 25.maija iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Elejas ciema teritorijas daļai starp dzelzceļa līniju „Jelgava – Meitene – Valsts robeža”, Lietuvas ielu un LPKS „Latraps” teritoriju, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Edgars Turks, Valda Sējāne, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Aigars Strupulis, Oskars Cīrulis, Irina Dolgova, Natalja Hohlova, Anita Klupša, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas pagastā, kas ietver nekustamos īpašumus: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra Nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra Nr.5448 006 0264); Lietuvas iela 8 (kadastra Nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra Nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra Nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra Nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra Nr.5448 006 0283); Atvari (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, lai grozītu Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011. – 2023.gadam. Lokālplānojuma ierosinātais – LPKS „Latraps”.
2. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Jelgavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju.
3. Apstiprināt lokālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu.
4. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju slēgt līgumu ar LPKS „Latraps” par lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
5. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Jelgavas novada mājaslapā, informatīvajā izdevumā „Jelgavas novada ziņas” un divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas elektroniski nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Zemgales plānošanas reģionam.

Priekšsēdētājs

(zīmogs)

(personiskais paraksts)

Ziedonis Caune

IZRAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja
Jelgavā 2015.gada 26.jūnijā

L.Čima

1.2. Jelgavas novada domes lēmums Nr.BV/1.2/15/73 „Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei Elejas ciema teritorijas daļai”.

APSTIPRINATS
ar Jelgavas novada domes
2015.gada 26.jūnija
Lēmumu Nr.

DARBA UZDEVUMS

2015.gada 12.jūnijā

Nr. BV/1.2/15/73

Lokālplānojuma izstrādei Elejas ciema teritorijas daļai

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums
 - 1.1. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka 2014.gada 14.oktobra Ministru Kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
 - 1.2. Jelgavas novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība Elejas ciema daļai, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.
2. Lokālplānojuma izstrādes teritorija
Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Jelgavas novada Elejas ciema Ziemeļaustrumu daļā, kuru ietver dzelzceļa līnija Jelgava – Meitene – valsts robeža, Lietuvas iela un LPKS „Latraps” ražošanas teritorija.
3. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais
LPKS „Latraps”, reģ.nr. 58503007191, Lietuvas iela 16A, Elejas pag., Jelgavas novads, LV – 3023
4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums
 - 4.1. Pamatot Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
 - 4.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālplānojuma teritorijas turpmākai attīstībai un izmantošanai.
 - 4.3. Atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālos parametrus.
 - 4.4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļās teritorijas.
 - 4.5. Precizēt satiksmes infrastruktūras aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā.
 - 4.6. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus plānojamās teritorijas apkāpes un pieejamības nodrošināšanai.
 - 4.7. Definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei.

- 4.8. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmu, iekļaujot to publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem gājēju un veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 4.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 4.10. Izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 5.1. **Valsts vides dienests**, Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.: 63023228;
- 5.2. **Valsts zemes dienests**, Zemgales reģionālā nodaļa, Akadēmijas ielā 19, Jelgavā;
- 5.3. **Veselības inspekcija**, Zemgales kontroles nodaļa Jelgava, Zemgales prospektā 3, LV-3001, tālr.: 63083193 un 63020038;
- 5.4. **VAS „Latvijas Valsts ceļi”**, Centra reģiona Jelgavas nodaļa. Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001, tālr.: 63020467;
- 5.5. **SIA „Lattelecom”**, Pasta iela 28, Jelgava, tālr.: 29269261;
- 5.6. **A/S „Latvenergo”**, Zemgales klientu apkalpošanas centrs, Elektriības iela 10, Jelgava, tālr.: 80200400;
- 5.7. **A/S „Latvijas Gāze”**, Jelgavas iecirknis, 4.līnija 35, Jelgava, tālr.: 63022944;
- 5.8. **Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi**, Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Jelgavas sektors, Tērvetes iela 91d, Jelgava, tālr.: 63010759, 29156776.

6. Parasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

6.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 6.1.1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 6.1.1.3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.

6.1.2. Grafiskā daļa:

- 6.1.2.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:2000);
- 6.1.2.2. Plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves augstumu;
- 6.1.2.3. Citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - 6.1.2.3.1. Transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
 - 6.1.2.3.2. Galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 6.1.3.1. Teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai

- funkcionālajai zonai saskaņā ar Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Jelgavas novada teritorijas plānojumu un 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.1.3.2. Vides pieejamības nosacījumi;
 - 6.1.3.3. Labiekārtojuma nosacījumi;
 - 6.1.3.4. Prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.1.3.5. Pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
 - 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.1.4.1. Jelgavas novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 6.1.4.2. Zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 6.1.4.3. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.1.4.4. Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noreidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 6.1.5. Pielikumi:
 - 6.1.5.1. Cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
 - 6.1.6. Saistošie noteikumi:
 - 6.1.6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.
 - 6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopa ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Jelgavas novada domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
 - 6.2.2. Ne vēlāk kā nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Elejas pagasta pārvaldē planšeti (izmērs ~A0), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m x 2,0 m) izvietojumam lokālplānojuma teritorijā.
 - 6.2.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
 - 6.2.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
 - 6.2.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un

privātpersonu vērā ņemtajiem un/vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

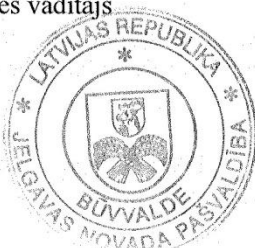
6.3. Lokālplānojuma noformēšana:

6.3.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesniedzams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;

6.3.2. Lokālplānojuma projekts iesniedzams divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskā formā.

6.3.3. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši 2010.gada 28.septembra MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Būvvaldes vadītājs



Andris Ziemelis

1.3. Jelgavas novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmums; protokola Nr.1, 1§, "Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā 1.redakcijas apspriešanu.



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

**JELGAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

2016.gada 27.janvārī

1. §

Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā 1.redakcijas apspriešanu

Aigars Strupulis, Kārlis Rimša, Dzintars Lagzdīšs, Aldis Jēgeris)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –16** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Edgars Turks, Valda Sējāne, Modris Jansons, Madars Lasmanis, Inta Savicka, Sarmīte Balode, Lilita Leoho, Aigars Strupulis, Oskars Cīrulis, Natalja Hohlova, Aija Tračuma, Anita Klupša, Kārlis Rimša), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot izstrādāto lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Sabiedriskā apspriešanas termiņu noteikt no 2016.gada 1.februāra līdz 2016.gada 4. martam.
3. Organizēt lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanākumi 2016.gada 19.februārī plkst 13.00 Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā.
4. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jelgavas novada ziņas”, ievietot pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

Priekšsēdētājs
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

Z.Caune

IZRAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja
Jelgavā 2016.gada 1.februārī

L.Čima



1.4. Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmums Nr.7, 8§, „Par lokālplanojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidoto redakciju”.



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

**JELGAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

2016.gada 25.maijā

8. §

Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidoto redakciju
(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.2.apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Inta Savicka, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Sarmīte Balode, Aigars Strupulis, Aija Tračuma, Anita Klupša, Lilita Leoho), **PRET – 1** (Irina Dolgova), **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALAS – 1** (Kārlis Rimša), **nolemj:**

1. Uzdot LPKS "Latraps" pilnveidot lokālplānojuma Elejas ciema teritorijas daļai redakciju saskaņā ar saņemtajiem institūciju un iedzīvotāju ierosinājumiem.
2. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā redakcijas pilnveidošanu Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jelgavas novada ziņas”, ievietot pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

Domes priekšsēdētāja vietniece

(zīmogs)

(personiskais paraksts)

I.Vītola

IZRAKSTS PAREIZS
Jelgavas novada pašvaldības lietvede
Jelgavā 2016.gada 31.maijā

V.Agarelova



1.5. Jelgavas novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmums Nr.8, 19§, „Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidotā redakcijas publisko apspriešanu”.



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

**JELGAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

2016.gada 22.jūnijā

19.§

Par lokālplānojuma Elejas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu
(Aigars Strupulis)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. un 90.punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 14** (Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Natalja Hohlova, Irina Dolgova, Valda Sējāne, Madars Lasmanis, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Oskars Cīrulis, Anita Klupša, Edgars Turks, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Nodot lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pilnveidoto redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Sabiedriskā apspriešanas termiņu noteikt no 2016.gada 11.jūlija līdz 2016.gada 31.jūlijam.
3. Organizēt lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanākumi 2016.gada 29.jūlijā Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā.
4. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, vietējā laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”, ievietot pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

Domes priekšsēdētāja vietniece

(zīmogs)

(personiskais paraksts)

I.Vītola

IZRAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja
Jelgavā 2016.gada 28.jūnijā

L.Čima



1.6. Jelgavas novada domes 2016. gada 31. augusta lēmums Nr. 12, 10§, „Par lokālplānojuma Elejas ciema teritorijas daļai apstiprināšanu”



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

**JELGAVAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 12**

2016. gada 31. augustā

Jelgavā

10§

Par lokālplānojuma Elejas ciema teritorijas daļai apstiprināšanu

(Ilze Vītola)

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. un 91. punktu, Jelgavas novada dome atklāti balsojot **PAR – 15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aigars Strupulis, Inta Savicka, Aija Tračuma, Madars Lasmanis, Anita Klupša, Irina Dolgova, Edgars Turks, Valda Sējāne, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Juris Lavenieks, Nataļja Hohlova, Sarmīte Balode) **nolemj:**

1. Apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu teritorijai Elejas ciemā.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr. 10 "Elejas pagasta Elejas ciema daļas teritorijas lokālplānojums"
3. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 10 "Elejas pagasta Elejas ciema daļas teritorijas lokālplānojums" telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”, ievietot pašvaldības mājas lapā internetā www.jelgavasnovads.lv

Priekšsēdētājs
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

Z. Caune

IZRAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības kancelejas lietvede
Jelgavā 2016. gada 2. septembrī

V. Agarelova



2. Publikācijas un nosūtītās vēstules

2.1. Publikācija laikrakstā „Jelgavas novada ziņas”



paivaram, dzimsties mēs ir, mēģinām, dzīvojam.
Pārrobežu ietekme: nav.

JELGAVAS

novada ziņas

2015. gada
AUGUSTS
Nr.13 (82)

ISSN 1691-6158

Jelgavas novada dome 2015. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu (prot.Nr.12., 14.\$)
«Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Elejas pagastā»

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Elejas ciema daļai, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, nolikumu aplūkojot un individuālo dzīvojamu mājām apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves ielejas struktūru.

Lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietver šādus nekustamos īpašumus: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399), Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003), Lietuvas iela 4 (kadastra Nr.5448 006 0263), Lietuvas iela 6 (kadastra Nr.5448 006 0264), Lietuvas iela 8 (kadastra Nr.5448 006 0270), Lietuvas iela 10 (kadastra Nr.5448 006 0265), Lietuvas iela 12 (kadastra Nr.5448 006 0266), Lietuvas iela 16 (kadastra Nr.5448 006 0268), Lietuvas iela 16a (kadastra Nr.5448 006 0283), «Atvairi» (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5448 006 0470 Elejas pagastā, Jelgavas novads.

Detālplānojuma izstrādi organizē un finansē LPKS «Latvijas».

sakoptāko sētu konkursa nominācijā «Augs – mana dārza lepnums». Dižāko ziedu, augli vai dārzeņu, kas var būt ne tikai lielākais izmēra ziņā, bet arī eksotisks un mūsu pusei neraksturīgs, konkursam var pieteikties līdz 28. septembrim.

Nominācija «Augs – mana dārza lepnums» šogad konkursā «Sakoptākā sēta Jelgavas novadā 2015» ieviesta pirmo reizi, paverot iespēju ne tikai novērtēt ar mīlestību un izdomu koptos īpašumus, bet arī izcelt nominācijas sakoptākā pašvaldības iestādē: sakoptākā individuālā māja ciemā; sakoptākā lauku viensēta; krāšņākais balkons; sakoptākais dārzs (puku, augļu, dārzeņu dārzi, akmeņdārzi); interesants vides objekts – būda lauku sētā/dārzā. Pašvaldības uzņēmējdarbības atbalsta projekta vadītāja Ilze Caune norāda, ka konkursa «Sakoptākā sēta Jelgavas novadā 2015» uzvarētāji tiks apbalvoti īpašā pasākumā septembrī – uzvarētāji saņems piemiņas plāksnes un dāvanu kartes: 1. vieta – 140 eiro vērtībā, 2. vieta – 100 eiro vērtībā, 3. vieta – 70 eiro vērtībā. Dāvanu kartes netiks pasniegtas

tu) par darza lepmu iedzīvotāji aicināti sūtīt pa e-pastu ilze.caune@jelgavasnovads.lv vai iesniegt Jelgavas novada pašvaldībā Pasta ielā 37, Jelgavā, vai sava pagasta pārvaldē.

«Dārza lepnums un to fotogrāfiju izstāde, kā arī uzvarētāju apbalvošana notiks reizē ar Rudens ražas tirdzību 3. oktobrī kafējciņģa «Zemnieku cienasts» teritorijā Jaunsvirlauka pagastā.» tā I. Caune, piebilstot, ka trīs uzvarētājiem tiks piešķirtas dāvanu kartes sadarbībā ar «Europe Direct» Informācijas centru Jelgavā.

JNZ

Jelgavas novada Sesavas pamatskola
sāk uzņemt bērnus vecumā no pusotra gada
Pirmskolas izglītības programmas apguvei!

Grupas darba laiks no plkst. 7.00 – 18.00.

Dokumentus pieņem darba dienas no plkst. 8.00 – 15.00
Sīkākā informācija pa tālruni: 63061698, 27234234
vai rakstā: sesavaspsk@jelgavasnovads.lv



JELGAVAS

novada ziņas

2016. gada
FEBRUĀRIS
Nr.2 (92)

ISSN 1691-6158

sonu apliecināšanos dokumentu un bērna dzimšanas apliecību (ārpusģimenes aprūpes gadījumā) – Bērntiesības lēmums par bērna nodrošināšanu aizbildnībā vai par ievietošanu audzināšanē) – būs jāiesniedz Jelgavas novada Sociālajam dienestam kopā ar tam adresētu iesniegumu.

Jāpiebilst, ka saistošos noteikumus Nr.15 «Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr.5 «Par vienreizēju pabalstu ģimenei sakarā ar bērna piedzimšanu» vai saskaņojusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un tie publicēti pašvaldības izdevumā «Jelgavas Novada Ziņas» šajā numurā, tādējādi tie stājusies spēkā.

JNZ

pārsniedz 3 hektārus, kas katrā gadu tiks pārkārtināta par 10 procentiem, savukārt zemes noma tiks aprēķināta tāpat kā līdz šim – no kadastrālās vērtības, kas ir būtiski pārcēlājusies – mūsu pašvaldībā vidēji par 36 procentiem.

Šobrīd pašvaldība turpina darbu pie NIN aprēķināšanas 2016. gadam un maksājuma paziņojumu izstrādes. Pirmie maksājuma paziņojumi jau nosūtīti adresātiem. Taču Finanšu nodaļa NIN maksājumus aicina pieteikties nodokļa maksāšanas paziņojumus saņem savā c-pastā. To šajās dienās vēl var pagūt izdarīt portālā www.epakalpojumi.lv, sadalā «Nekustamais īpašums», un aktuālais maksāšanas paziņojums tiks nosūtīts uz norādīto e-pastu. «Katrā gadu sagatavojot NIN maksājumiem nodokļa maksāšanas paziņojumus papīra formā un piegādājot tos pa

postu tiks izsūtīti septiņas dienas pirms maksāšanas termiņa, bet SMS veidā – maksāšanas termiņa samaksas dienā.

NIN par zemi un mājokli aprēķina uz gadu, un tas tiek sadalīts četrās maksājumos: 2016. gada NIN maksāšanas termiņi noteikti 31. marts, 16. maijs, 15. augusts un 15. novembris. Maksājumu var veikt gan pa daļām, gan arī avansa veidā, līdz pirmajam maksājuma termiņam – 31. martam – samaksājot visu summu. Jāatgādina, ka saskaņā ar likumu īpašnieku pienākums ir pašiem savlaicīgi interesēties par NIN nodokļa apmēru un to, vai nodoklis ir nomaksāts pilnā apmērā.

S.Kalvāne aicina, ka drošākais veids nomaksāt NIN ir portālā www.epakalpojumi.lv vai www.latvija.lv, kas ir pieejami arī internetbankā, jo tur norādīti pašvaldību banku konti NIN

bai, kas izsūtīti paziņojumu par NIN nomaksu (maksājuma mērķi precīzi jānorāda nodokļa maksātājam personīgā konta numurs par zemi un ēkām, īpašuma adrese vai kadastra numurs, par kuru veikts maksājums).

«No šī gada 1. janvāra Jelgavas novada pašvaldībai mainījušies norēķinu

maksāšanas paziņojumā vai rēķinā. «Piemēram, maksājumu par zemes nomu nepārskaitīt uz pašvaldības kontu, kas paredzēts NIN samaksai», tā viņa, norēķinot aicinot izmantot jaunus kontus.

JNZ

Par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā 1. redakcijas publisko apspriešanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 «Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem» 82. punktu, Jelgavas novada dome nolēma:

- nodot izstrādāto lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- sabiedriskās apspriešanas termiņu noteikt no 2016. gada 1. februāra līdz 2016. gada 4. martam;
- organizēt lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksmi 2016. gada 19. februārī plkst.13 Elejas saskaņā ar Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā;
- publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijai Elejas ciemā pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas veiktās attīstības plānošanas sistēmas TAPIS, pašvaldības izdevumā «Jelgavas Novada Ziņas», ievietot pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv.

Obligāto suņu čipošanu atliek līdz janvārim

Tāpat jāveic izmaiņas Ministru kabineta 2013. gada 8. oktobra noteikumos Nr.880 «Lauksaimniecības datu centra publisko maksu pakalpojumu ceirādis», nosakot, ka dzīvnieku patversmes varēs bez maksas reģistrēt tos suņus, kurus atstāvis (patversme atdod, pārdo, uzdāv) jaunam īpašniekam.

Tāpat izmaiņas jāveic arī Ministru kabineta 2013. gada 8. oktobra noteikumos Nr.1083 «Kārtība, kādā veicama samaksa par Pārtilas un veterinārā dienesta vākus uzraudzību un kontroles darbībām un maksu pakalpojumiem», nosakot suņa ar zīmēšanas un reģistrācijas maksu.

elplatones internātpamatskola
009118031) 2016./2017. m.g. aicina darbā
ORA VIETNIEKU(-CI) MĀCĪBU DARBĀ.

- valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām un vismaz vienas svešvalodas prasme;
- spēja pieņemti lēmumus un prasme rēķināt ar riskoties ārkārtējās, nestandarta situācijās un citos gadījumos;
- labas zināšanas psiholoģijā, labas komunikācijas, sadarbības, motivācijas un organizatora prasmes, prasme strādāt komandā;
- augsta sāksmes kultura, pedagoga ētikas un taktika normu ievērošana;
- sociālās vides un sabiedrības noskaņojuma izpratne;
- prasme strādāt ar biroja tehniku un informācijas tehnoloģijām;
- vēlamās iemaņas darbā ar Valsts izglītības informācijas sistēmu (VIIS).

Kontaktinformācija: tālrunis 63061925, 63061940, 28710735.
CV un pieteikumu (ar norādi «Konkursam») līdz 2016. gada 25. jūlijam sūst elektroniski
pa e-pastu lielpalatospp@elgavaspnovads.lv.

Skole priedāvā dzīvot mūsdienīgā dienestā viesnīcā, audzētājam saņem stipendiju!

[illegible]

Ko nozīmē „izvērtēšana”?
Izvērtēšana – tas izklausās gana nopietni, raisot asociācijas ar ārstu komisiju, kas, iekārtojoties aiz galdā, ar kritisku skatīdnu vērtē viņu būrnu pēc nākamā... Patiesībā speciālistu mērķis būs cits – viņus uzstādīt diagnozi, bet gan saprast, kā bērnam turpmāk jāīnē jūstos labāk. Tātad – kādā atbalstā viņam nepieciešams.

ka tik individuāla pieeja cilvēkiem ar veselības traucējumiem Latvijā tiek īstenota pirmoreiz. Turklāt pakalpojumu solās būt gana vērtīgi – rehabilitāciju varēs saņemt ne tikai pats bērns, bet arī viņa vecāki, piemēram, par veiktajām ārstniecības procedūrām vai kādu citu speciālistu vadīties no bērnu vinnārdiņiem.

Kā pieteikties?

Jelgavas novada iedzīvotāji ar iesniegumu var vērsties Jelgavas novada Sociālojā dienestā, kas atrodas Pasta ielā 37, Jelgavā, kā arī pie Jelgavas novada sociālojām darbiniekiem pagastos.

Tālrunis uzziņām: 63024965, e-pasts: socdienests@jelgavasnovads.lv. Līdzī jāņem dokuments, kas apliecina bērna pārstāvības tiesības un invaliditātes apliecība.

Mēs jūs gaidām. Nenokavējiet! Vērtējumu varēs saņemt ierobežots skaits bērnu. Pieteikšanās termiņš – līdz 29. jūlijam

Lēmums «Par lokālplānojuma Elejas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu»

Jelgavas novads dome 2016. gada 22. (bijušā) sēdzes sēdē (prot. Nr. 8, 26. lpp.) ir pieņēmusi lēmumu par Jelgavas novada iedzīvotāju peticiju "Vilks šelvi 17. Svētes pagastā pilnībā apstiprināt".
Detalplānojumā 1. redakcijas publikācija apstiprināta šelvi no 2016. gada 4. jūlija līdz 2016. gada 11. jūlija beigām.

Ar izstrādāto detalplānumu var iepazīties Jelgavas novada pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, Jelgavas novada pašvaldības Jelgavas šelvi 17. Jelgava.

Jaunākā redakcija (2. redakcija) par detalplānumu var iepazīties Jelgavas novada pašvaldības Pasts un sūtņu nodaļā, Jelgavas šelvi 17. Svētes pagasta pārdalē.

Konsultācijas un informācija – Inese Bumaņa, Jelgavas novada pašvaldības Pasts un sūtņu nodaļas, Jelgavas šelvi 17. Svētes pagasta pārdalē, e-pasts inese.bumane@jelgava.lv, tālrunis 63048487.

Detalplānojumā izstrādāts mērķis un izstrādāto detalplānojumus grozījumus, precizējumus, izmaiņus, izstrādāto zemesgabalu, nodot vieduot un caurbraucamu ceļu/ielu tīklu un vienotus ietērzienerģētisko komunikāciju tīklus gaisa detalplānojumā teritorijā, gan tā pieguļošajās teritorijās.

Detalplānojumā izstrādā organizēt un finansēt SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "igATE".

[illegible]

Atbildēt Atb.: Pārsū. izrai... X TVNET - Populārākais ziņ... X Lēmums "Par lokālplānoju... X

www.jelgavasnovads.lv/lv/pasvaldiba/sabiedribas-lidzdaliba/12680/lemums-par-lokalplanojuma-elejas-ciema-dalai-pilnveidotas-redakcijas-publiisko-apsriesanu/

NOVADA ZIŅAS

PAŠVALDĪBAS ZIŅAS

JELGAVAS NOVADA ZIŅAS

JAUNĀKĀS GALERIJAS

 Ēģeļu mūzikas koncerts Zālenleku evaņģēliski luteriskajā baznīcā

 Jelgavas novada un Jonišķu pašvaldības pārstāvju tikšanās

Pašvaldība > Sabiedrības līdzdalība

LĒMUMS "PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ELEJAS CIEMA DAĻAI PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS PUBLISKO APSPIEŠĀNU"

28.06.2016 Drukāt

2016.gada 22.jūnijā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu "Par lokālplānojuma Elejas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu" ar kuru izsludināja lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.

Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana ilgs no 2016.gada 11.jūlija līdz 2016. gada 31. jūlijam.

Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme 2016.gada 29.jūlijā plkst. 13:00 Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā.

Ar izstrādāto lokālplānojumu var iepazīties Jelgavas novada pašvaldības mājaslapā Internetā www.jelgavasnovads.lv, Jelgavas novada pašvaldībā, Pasta ielā 37, Jelgavā, Elejas pagasta pārvaldē, Dārza ielā 5, Elejā un LPKS „Latraps”, Lietuvas ielā 16a, Elejā.

Rakstiskus priekšlikumus par lokālplānojumu var iesniegt Jelgavas novada pašvaldībā, Pasta ielā 37, Jelgavā, Elejas pagasta pārvaldē, Dārza ielā 5, Elejā, LPKS „Latraps”, Lietuvas ielā 16a, Elejā.

Konsultācijas un informācija – Inese Baumanē, Jelgavas novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja, inese.baumane@jelgavasnovads.lv, tālr.: 63048487.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

Lokālplānojuma izstrādi organizē un finansē LPKS "Latraps".

Pielikumi:

- > Paskaidrojuma raksts 
- > Grafišķā daļa 
- > Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 
- > Pārskats par lokālplānojuma izstrādi 
- > Turpinājums pārskatam par lokālplānojuma izstrādi 

26_detaplanojums.pdf 17_lokalplanojums.pdf

Rādīt visas lejupielādes...

LV 11:47 2016.06.28

2.3. Nosūtītās vēstules institūcijām par nosacījumu sniegšanu


LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14. septembrī
Nr. 3-14.1/15/188

A/S "Latvenergo"
Zemgales klientu apkalpošanas centrs
Elektrības iela 10, Jelgava, LV - 3001

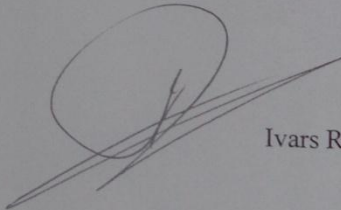
**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā**

Informējam Jūs, ka 2015. gada 26. jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS "Latraps" 2015. gada 25. maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapa

Ar cieņu,
Izpilddirektors


Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L. Lonerte, A. Ziemeļis, A. Jēgeris



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14.septembrī
Nr. 3-14.1/15/189

SIA "Lattelecom"
Pasta iela 28, Jelgava, LV - 3001

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā**

Informējam Jūs, ka 2015.gada 26.jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS "Latraps" 2015.gada 25.maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapas

Ar cieņu,
Izpildedirectors

Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L.Lonerte, A.Ziemeļis, A.Jēgeris



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14.septembrī
Nr. 3-14.1/15/190

VAS "Latvijas Valsts ceļi"
Centra reģiona Jelgavas nodaļa
Savienības iela 2, Jelgava, LV - 3001

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā**

Informējam Jūs, ka 2015.gada 26.jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS "Latraps" 2015.gada 25.maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapas

Ar cieņu,
Izpilddirektors

Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L.Lonerte, A.Ziemelis, A.Jēgeris



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14.septembrī
Nr. 3-14.1/15/191

Veselības Inspekcija
Zemgales kontroles nodaļa
Zemgales prospektā 3, Jelgava, LV - 3001

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā

Informējam Jūs, ka 2015.gada 26.jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS "Latraps" 2015.gada 25.maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapas

Ar cieņu,
Izpilddirektors

Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L.Lonerte, A.Ziemeļis, A.Jēgeris



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 9008018153, Pasa iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: +371222236, fakss: +371222235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14. septembrī
Nr. 3-14.1/15194

A/S "Latvijas Gāze" Jelgavas iecirknis
4.līnija 35, Jelgava, LV - 3001

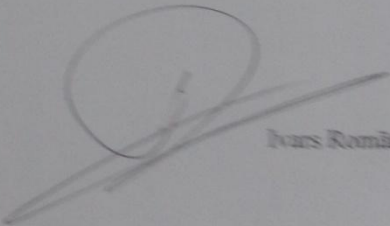
**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā**

Informējam Jūs, ka 2015.gada 26.jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS
"Latraps" 2015.gada 25.maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes
uzsākšanu teritorijās Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai
teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais attēlojums uz 1 lappes

Ar cieņu,
Izpildītārkoties


Ivars Romānovs

Inese Baumanne 26516231

Saskarots: L.Lonerte, A.Ziemeļis, A.Neģeris



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 14. septembrī
Nr. 3-14.1/15/192

Valsts Vides dienests
Jelgavas reģionālā vides pārvalde
Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV - 3007

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Elejas pagastā Jelgavas novadā**

Informējam Jūs, ka 2015. gada 26. jūnijā Jelgavas novada dome, pamatojoties uz LPKS "Latraps" 2015. gada 25. maija iesniegumu pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas Elejas ciemā.

Lūdzam Jūs sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei pielikumā norādītajai teritorijai.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapa

Ar cieņu,
Izpildedirektors

Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L. Lonerte, A. Ziemelis, A. Jēgeris

2.4. Nosūtītās vēstules par informācijas pieprasīšanu institūcijām



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2015. gada 19. novembrī
Nr. 3-14.1/15/249

AS „Sadales tīkls”
Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija

Par informācijas sagatavošanu
Jelgavas novada Elejas pagasta lokālplānojuma izstrādei

Saskaņā ar Jelgavas novada Elejas pagasta lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Jelgavas novada pašvaldība vēlas saņemt sekojošus datus, dgn vai dxf failu formātā par Elejas ciema daļas teritoriju, kas ietverta kartoshēmā (skat. pievienoto kartoshēmu zemāk):

- 1) 0,4 kV elektrolīnijas;
- 2) 20 kV elektrolīnijas;
- 3) transformatoru apakšstacijas.

Lūdzu sūtīt nepieciešamos digitālos datus uz sekojošu e-pastu:
inese.baumane@jelgavasnovads.lv

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas grafiskais atainojums uz 1 lapa

Ar cieņu,
Izpildedirektors

Ivars Romānovs

Inese Baumanē 26516231

SAŅEMTS
AS "Sadales tīkls"
Dokumentu pārvaldības daļa
Jelgavā, 20.11.2015. g. 23. novembrī
Nr. 1474

2.5. Informatīvas vēstules par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Sūtītājs: Jelgavas novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Inese Baumanē

Pielikumā izdruka no Pašvaldības informācijas aprites sistēmas Namejs

Mani dokumenti					
Jauns dokuments Definēt sarakstu Izdrukāt sarakstu Eksportēt sarakstu					
Atlasīti 16 ieraksti		Vienā lapā: 40		lokālplānojuma	2015 Meklēt
Sūtīšanas datums	Nosaukums	Piederība	Sūtīšanas veids	Parakstītājs	Reģistrācijas numurs
20.11.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei_Sadales tīkls	Akciju sabiedrība Sadales tīkls	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/249
	Vienošānās par ģeotelpisko datu kopu izmantošanu lokālplānoj...	Latraps		Ivars Romānovs	JNP/5-34.3/15/385
	Lokālplānojuma izstrādes līgums_Eleja_Latraps	Latraps		Līga Lonerte	JNP/5-34.3/15/360
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagasts	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/187
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Latvijas gāze Jelgavas iecirknis	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/194
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Dienvidu elektriskie tīkli, ...	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/188
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Lattelecom	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/189
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Latvijas Valsts ceļi Centra reģions	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/190
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Veselības inspekcija, ...	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/191
14.09.2015	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā	Valsts Vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde	Parasta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.1/15/192
20.07.2015	Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Latraps Eleja	Latraps	Ierakstīta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.2/15/1416
07.07.2015	Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana_Amber Real_Eleja	Amber Real	Ierakstīta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.2/15/1371
07.07.2015	Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana_Šiāgana_Eleja	Līga Šiāgana	Ierakstīta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.2/15/1370
07.07.2015	Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana_Jekimova_Eleja	Nadežda Jekimova	Ierakstīta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.2/15/1369
07.07.2015	Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana_Šamojina_Eleja	Svetlana Šamojina	Ierakstīta vēstule	Ivars Romānovs	JNP/3-14.2/15/1368
	Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā			Ziedonis Caune	JND/1-3/15/324
Atlasīti 16 ieraksti		Vienā lapā: 40			

2.6. Vēstules no institūcijām par informācijas pieprasīšanu



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
 Dienvidu Eksploataācijas daļa
 Vien. reģ. Nr. 40003857687
 Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
 Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
 24.11.2015. Nr. 30KI30-02.03/1104
 Uz 19.11.2015. Nr.3-14.1/15/249

JELGAVAS NOVADA
 PAŠVALDĪBA
 Pasta iela 37, Jelgava,
 Jelgavas novads, LV-3001

Par informācijas sniegšanu lokālplānojuma izstrādes vajadzībām Jelgavas novada Elejas pagastā

Izskatot Jūsu 19.11.2015.g. pieprasījumu Nr.3-14.1/15/249, sniedzam kartogrāfisko informāciju digitālā veidā par transformatoru apakšstaciju, 0.4 kV un 20 kV elektrolīniju (gaisvadu un kabeļu) izvietojumu Jelgavas novada Elejas pagasta 11 nekustamo īpašumu teritorijai Elejas ciemā (saskaņā ar kartoshēmu) lokālplānojuma izstrādes vajadzībām:

Informācija digitālā veidā (EPL ģeogrāfiskais izvietojums) tika elektroniski nosūtīta 24.11.2015.g. uz norādīto e-pasta adresi: inese.baumane@jelgavasnovads.lv.

Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir **shematiski** sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. **Šo datu precizitāte neaizstāj augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasības.**

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla eksploataācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem – brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu, ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas
 vadītājs

Viktors Čate

Ligita Zadovska 63910711

2. Institūciju nosacījumi un atzini

2.2. Institūciju nosacījumi un ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	
		Datums	Numurs
1.	AS „Latvijas Gāze”	17.09.2015.	1927/34-1-14
2.	VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi	22.09.2015	12-2/1267
3.	Veselības inspekcija	23.09.2015.	13-13/22971
4.	AS Sadales tīkls	28.09.2015.	30K130-02.03/916
5.	VAS Latvijas valsts ceļi	29.09.2015.	4.3./297
6.	Jelgavas reģionālā vides pārvalde	30.09.2015	3.5.-7/1334
7.	SIA „Lattelecom”	Nosacījumi netika saņemti	

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ

1. AS „Latvijas Gāze”

Pieņemts zināšanai

LG AKCIJU SABIEDRIBA
LATVIJAS GAZE

JELGAVAS IECIRKNIS
4. līnija 35, Jelgava, LV-3003
tālrunis: 63 022 944, fakss: 63 081 215
e-pasts: jelgava@lg.lv, www.lg.lv

Jelgavā: 17.09.2015. Nr. 1927/34-1-14
Uz: 14.09.2015. Nr. 8-14.1/15/194

Jelgavas novada pašvaldībai
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
Elejas pagastā Jelgavas novadā.

Atbildot uz 14.09.2015. vēstuli Nr.3-14.1/15/194 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Elejas pagastā Jelgavas novadā, Jelgavas iecirknis informē, ka minētajā pagastā gāzesvadu tīkli nav izbūvēti un tuvākajā laikā netiek plānots tos izbūvēt.

Komerpcilpvaldnieks
Jelgavas iecirkņa vadītājs *[Paraksts]* U. Aumīņš

A. Šerņipovs 63048855

14.3-14.2/15/1576-
SAŅEMTS
Jelgavas novada pašvaldībai
20.09.2015. gada 14. septembris

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
Juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 0101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
2.VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi  Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmn.lv Bauskā 22.09.2015. Nr.12-2/1267 Uz 14.09.2015. Nr.3-14.1/15/187 Jelgavas novada pašvaldība Pasta iela 37, Jelgava, LV -3001 Par lokālplānojuma izstrādi Elejas pagastā, Jelgavas novadā Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2015.gada 21.septembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jelgavas novada pašvaldības 2015.gada 14. septembra iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Elejas ciemā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā . Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma teritorijas grafisko atainojumu, sniedzam sekojošu informāciju: - Pēc meliorācijas kadastra informācijas nekustamais īpašums „Lietuvas iela 2”, kadastra Nr.5448 006 0399, susināts ar segto drenāžu, izbūvējot meliorācijas objektu z/g “Brieži”, p/s “Eleja”, Jelgavas raj, 1970-71.gads, šifrs 23797. - Meliorācijas objekta projekta dokumentācija ir ZMNĪ pārziņā un atrodas Jelgavas sektora biroja telpās, Tērvetes ielā 91d Jelgavā. - Zemes gabalos ar kad. Nr. 5448 006 0003; 5448 006 0263; 5448 006 0264; 5448 006 0270; 5448 006 0265; 5448 006 0266; 5448 006 0695; 5448 006 0470; 5448 006 0283 un 5448 006 0268 meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas un hidrotehnisko būvju nav. Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: - Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Nepieciešamības gadījumā veikt meliorācijas sistēmu pārbūvi. Pārbūves projektu izstrādāt sertificētam speciālistam. - Nav pieļaujama neattīrītu lietus un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana ūdensnotekās, kā arī drenāžas sistēmās. - Plānojot meliorācijas sistēmu pārbūvi, jāņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums ; - 2014. gada 30. septembra MK noteikumi Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” ; - 2010. gada 3.augusta MK noteikumi Nr. 714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”; - 2015. gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””. Vadītāja  Ilze Bergmane Filimonija Brigmāne 29156776 Filimonija.brigmane@zmn.lv Informācija ievadīta DVS Lietvede  23.09.2015 NR. 3-12.1/15/1632 SAŅEMTS Jelgavas novada pašvaldībā 2015.g. 23. septembrī	Ņemts vērā. Minētie nosacījumi iestrādāti TIAN sadaļā „Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai”

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
3.Veselības inspekcija  Veselības inspekcija Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001 tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Jelgavā 23.09.2015. Nr. 13-13/22971/ Jelgavas novada pašvaldība Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001 dome@jelgavasnovads.lv 1. <u>Objekta nosaukums:</u> Lokālplānojums Elejas pagastā Jelgavas novadā 2. <u>Objekta adrese:</u> Lokālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamos īpašumus: Lietuvas iela 2 (kadastra Nr. 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra Nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra Nr.5448 006 0264); Lietuvas iela 8 (kadastra Nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra Nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra Nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra Nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra Nr.5448 006 0283); Atvari (kadastra Nr.5448 006 0695) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, Elejas pagastā, Jelgavas novadā 3. <u>Objekta īpašnieks:</u> Nekustamo īpašumu īpašnieki: ar kadastra apzīmējumiem Nr. 5448 006 0399, Nr. 5448 006 0003, Nr. 5448 006 0263, Nr. 5448 006 0264, Nr. 5448 006 0265, Nr. 5448 006 0695 - individuālie īpašnieki; ar kadastra apzīmējumu Nr. 5448 006 0270 - SIA „AMBER REAL”; ar kadastra apzīmējumiem Nr. 5448 006 0266, Nr. 5448 006 0283, Nr. 5448 006 0268, Nr. 5448 006 0470 - Kooperatīvā sabiedrība „Latraps”; ar kadastra apzīmējumu Nr. 5448 006 0470 – Jelgavas novada pašvaldība 4. <u>Iesniegtie dokumenti:</u> Jelgavas novada pašvaldības iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā 16.09.2015. Nr. 22971; Jelgavas novada domes 26.06.2015. sēdes protokols Nr.12. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Elejas ciemā”; teritorijas grafiskais atainojums 5. <u>Apsekojums veikts:</u> Netika veikts 6. <u>Konstatēts:</u> Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Elejas ciema daļai, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru. NOSACĪJUMI 1. Izstrādājot lokālplānojuma projektu, ievērot 13.10.2011. LR „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. 2. Lokālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU F109-v3	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā. Grafiskajā daļā netiek attēlotas aizsargjoslas mazākas par 5 metriem, atbilstoši mēroga noteiktībai. Pilns aizsargjoslu saraksts un raksturojums pieejams paskaidrojuma rakstā sadaļā „Apgrūtinājumi”.

aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem utt. un lokālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai. Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

3. Veikt ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis), to izmantošanu perspektīvā, raksturot vides piesārpošanas draudus. Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, kuru izvietoējums var palielināt citu objektu bīstamību vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārpošanas ietekmes novēršanas pasākumus apdzīvotās un atpūtas vietās.

4. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 3.apakšsadaļas „Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana” prasību ievērošanu. Minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma un apgaismojuma prasības. Ēku izvietošanu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiku nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22. septembrim.

5. Plānojot lokālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

6. Raksturot sadzīves un ražošanas notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot lokālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

7. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.

8. Plānot lokālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Noteikt atkritumu savākšanas laukuma izvietošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.5.apakšsadaļas „Atkritumu savākšanas vietas” prasībām.

Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapīņa

Higiēnas ārste Tatjana Losicka
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F109-v3

3. Iestrādāts paskaidrojuma rakstā; iestrādāts TIAN

4. Ņemts vērā, iestrādāts TIAN

5. Ņemts vērā, iestrādāts TIAN

6. Ņemts vērā, iestrādāts TIAN

7. Ņemts vērā, iestrādāts TIAN

8. Ņemts vērā, iestrādāts paskaidrojuma rakstā un TIAN

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
4.AS Sadales tīkls  Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa Vien. reģ. Nr. 40003857687 Elektribas iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, www.sadalestikls.lv, sti@sadalestikls.lv Jelgavā 28.09.2015. Nr. 30KI30-02.03/916 Uz 14.09.2015. Nr. 3-14.1/15/188 Jelgavas Novada pašvaldībai Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001 Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijai Elejas ciemā Atbildot uz Jūsu 2015. gada 14. septembra vēstuli Nr. 3-14.1/15/188, sniedzam AS "Sadales tīkls" nosacījumus lokālplānojuma izstrādei teritorijai Elejas ciemā ar kadastra nr.5448 006 0399, 5448 006 003, 5448 006 0263, 5448 006 0264, 5448 006 0270, 5448 006 0265, 5448 006 0266, 5448 006 0695, 5448 006 0470, 5448 006 0283, 5448 006 0268. Izstrādājot lokālplānojumu Jūsu norādītajiem īpašumiem, lūdzam ņemt vērā šādus nosacījumus: 1. Ievērot MK noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijās" prasības attiecībā uz AS "Sadales tīkls" īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām; 2. Ievērojot Aizsargjoslu likuma, LEK normatīvu un MK noteikumu prasības attiecībā uz AS "Sadales tīkls" īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām; 3. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes palielinājums projektējamam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam. Jūsu projektējamā objekta elektroapgādei elektroapgādes izmaksas un izbūves apjomi ir atkarīgi no tā, kāda jauda saskaņā ar projektu ir paredzēta Jūsu projektējamā objektā. Par šo jaudas palielinājumu, vai jaunu pieslēgumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi; 4. Ja nepieciešama AS "Sadales tīkls" īpašumā esošo 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtu pārvietošana, Jums nepieciešams iesniegt "Iesniegumu par energoapgādes objekta pārvietošanu". Par energoapgādes objekta pārvietošanu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 23. Panta (2) daļu, visas ar energoapgādes objekta pārvietošanu saistītās izmaksas sedz klients un darbus veic klienta izvēlēts uzņēmējs. 5. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" Dienvidu Ekspluatācijas daļas Jelgavas nodaļas vadītājam, Dienvidrietumu elektroenerģijas uzskaites daļas Jelgavas iecirkņa vecākajam meistaram, Dienvidu Kapitālieguldījumu Tīklu attīstības nodaļas meistaram (Jelgava), pēc tam Dienvidu Kapitālieguldījumu daļā Elektribas ielā 10, Jelgavā. Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs Baiba Baško 63090316  Viktors Čate Informācija ievadīta DVS Lietvede  Z. Sondore 01.10.2015. SAŅEMTS Jelgavas novada pašvaldībā 20.09.2015. g. 1. oktobrī	1.,2. Iestrādāts TIAN sadaļā „Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai” 3.,4.,5. Pieņemts zināšanai

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
5.VAS Latvijas valsts ceļi  Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI Centra reģions Reģistrācijas Nr. 40003344207 Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 650 67550 Fakss: 650 67551 www.lvceili.lv Ogre 29.09.2015. Nr. 4.3/ 297 NOSACĪJUMI lokālplānojuma izstrādei. <i>Nosacījumi izdoti:</i> Jelgavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava LV-3001, tālrunis: 63022238; 265162341. <i>Lokālplānojuma izstrādes vieta:</i> valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene) km 69,3 – 69,9L ceļa aizsargjosla Elejā, Jelgavas novada Elejas pagastā. <i>Prasības un sevišķie noteikumi:</i> - Lokālplānojumu teritorijai, kas ietver zemesgabalus „Lietuvas iela 2” (nekustamā īpašuma kadastra apz. Nr. 5448 006 0399), „Lietuvas iela 2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0003), „Lietuvas iela 4” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0263), „Lietuvas iela 6” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0264), „Lietuvas iela 8” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0270), „Lietuvas iela 10” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0265), „Lietuvas iela 12” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0266), „Atvari” (nekustamā īpašuma kadastra apz. Nr. 5448 006 0695), zemesgabalu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0470), „Lietuvas iela 16a” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0283), „Lietuvas iela 16” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0268), izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2015. gada 26. jūnija sēdes lēmumu - protokols Nr.12-14.š, MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma “Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, MK noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”, kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām. - Lokālplānojumu izstrādāt uz teritorijas (ne vecāka par gadu) topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā. - Valsts autoceļa A8 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 31,0m jeb 15,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas - Saglabāt iedibināto būvlaidi, netuvinot apbūvi tuvāk valsts autoceļam, veicot prettrokšņa pasākumus atbilstoši MK noteikumiem Nr. 312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “BŪVAKUSTIKA”” izpildot MK 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un nodrošinot pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu nepārsniegšanu visā apbūves izmantošanas laikā, rezervējot vietu gaisa/ apakšzemes inženiertīklu un gājēju/ veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. - Jaunu ceļa pievienojumu plānošana valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga–Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) nav pieļaujama. Informācija ievadīta DVS Lietveds <i>[paraksts]</i> 30.09.2015. <i>NR. 3-12.1/15/667</i> SANEMTS Jelgavas novada pašvaldībā 2015.g. 30. septembrī	- Nemts vērā - GD izstrādē izmantota jaunākā, jeb aktuālā LĢIA topogrāfiskā karte 1: 10 000, atbilstoši likumdošanai - Iestrādāts paskaidrojuma rakstā un TIAN sadaļā „Prasības transporta infrastruktūras risinājumiem” - Iestrādāts TIAN sadaļā „Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu”. - Iestrādāts paskaidrojuma rakstā un TIAN sadaļā „Prasības transporta infrastruktūras risinājumiem”

6. Lokālplānojuma teritorijas autostāvvietu, iekšējo ceļu/ ielu tīkla plānojumu un tā būvprojektu izstrādāt ceļu/ ielu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai, ievērojot spēkā esošo Latvijas Valsts standartus un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
7. Izstrādāt teritorijas lokālplānojuma satiksmes organizācijas un apbūves plānojumu saskaņot uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna papīra formātā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Centra reģiona Jelgavas nodaļu – adrese: Savienības ielā 2, Jelgavā, LV-3001, pirmdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰ un ceturtdienās no 13⁰⁰ - 16⁰⁰, tālr./fakss: 63020467, gaisa/ apakšzemes inženiertīklu īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.
8. Teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas vienu eksemplāru, gan rastra, gan vektordatu failu formātā, iesniegt saskaņotājam - LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļai.
9. Saņemt LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma galīgo redakciju *dgn formātā uz datu nesēja LKS-92 koordinātu sistēmā uz aktualizēta topogrāfiskā plāna, kurā iekļauta nekustamā īpašuma kadastra reģistra informācija un parādīta teritorijas plānotā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi.
10. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļā.
LVC rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami LVC Īpašumu uzskaites daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683).
11. Nosacījumi ir derīgi līdz 2017. gada 01. oktobrim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Jelgavas novada pašvaldības 2015. gada 14. septembra iesniegumu Nr. 3-14.1/15/190 – reģ. Nr. 651 (24.09.2015.) LVC Centra reģionā.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu un 18.panta (4) daļu.
3. MK noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.

Direktors:



E. Brass

A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@jvccl.lv

6. TIAN sadaļā „Prasības transporta infrastruktūras risinājumiem”

7. Pieņemts zināšanai

8. Atbilstoši MK

noteikumiem Nr.628,

„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem”,

59.punktam, institūcijai 2

nedēļu laikā ir jāsniedz

atzinums.

9. Atbilstoši likumdošanai,

lokālplānojuma GD var

izstrādāt arī citos vektordatu

formātos. Lokālplānojuma

vektordati izstrādāti *shp

failu formātā, darbam ar

ArcGIS programmatūru.

10. Pieņemts zināšanai

11. Pieņemts zināšanai

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
6.Jelgavas reģionālā vides pārvalde  Valsts vides dienests JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv 30.09.2015. nr. 3.5.-7/1334 Jelgavas novada pašvaldības izpildītajam I. Romanovam Uz 14.09.2015. nr. 3-14.1/15/192 Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001 dome@jelgavasnovads.lv <i>Par nosacījumiem</i> <i>lokālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Elejā, Jelgavas novadā</i> Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai teritorijām Lietuvas ielā 2; 2; 4; 6; 8; 10; 12; 16a; 16; Atvari (kad. Nr. 5448 006 0399; 5448 006 0003; 5448 006 0263; 5448 006 270; 5448 006 0265; 5448 006 266; 5448 006 0695; 5448 006 0470; 5448 006 0283; 5448 006 0268), Elejā, Jelgavas novadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālplānojuma izstrādāšanai augstākminētajām teritorijām izvirza sekojošus nosacījumus: 1) lokālplānojums izstrādājams, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un augstākminēto noteikumu prasības; 2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Direktors H. Verbelis ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU Ližus, 63023228 jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv	1) Ņemts vērā 2) Pieņemts zināšanai

3.2. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi nepiemērošanu

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.16

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Jelgavas novada pašvaldība, e – pasts: dome@jelgavasnovads.lv;
adrese: Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums teritorijai Elejas ciemā (turpmāk arī Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 24.februāra vēstule „Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu” un tai pievienotais iesniegums “Lokālplānojums teritorijai Elejas ciemā”, Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 22.marta vēstule Nr.JNP/3-18/16/78 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” (turpmāk arī Vēstule), Jelgavas novada domes 2015.gada 26.jūnija lēmums (prot.Nr.12, 14.§) „Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā”, darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei Elejas ciema teritorijas daļai” (turpmāk arī Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 1.marta vēstule Nr.3.5.-20/309 „Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu”.

Pašvaldības viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, Lokālplānojuma teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas

teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2016.gada 24.februārī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk arī Dome) 2016.gada 24.februāra vēstule „*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu*” un tai pievienotais iesniegums „*Lokālplānojums teritorijai Elejas ciemā*” (turpmāk arī Iesniegums), ar kuru Dome informē, ka 2015.gada 26.jūnijā pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.12, 14.§) „*Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā*” (turpmāk arī Domes lēmums). Atbilstoši Domes lēmumam, Vēstulei un Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2014.- 2033.gadam (turpmāk arī Stratēģija) un Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.- 2023.gadam (turpmāk arī Plānojums);
 - 2.2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību paredzēt izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai, t.sk. izveidot automašīnu stāvlaukumu pie ražošanas objekta, lai lauksaimniecības ražas novākšanas laikā atslogotu valsts autoceļus A8 un P103. Lokālplānojumā paredzētas ēkas 1-2 stāvu ēkas komercapbūvei un tehniskai apbūvei bez tiešas ražošanas funkcijas (laboratorija, caurlaides punkts, nojume tehnikai, transportam utt.);
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorija ar kopējo platību 4.1 ha atrodas Jelgavas novadā, Elejas ciemā, ietverot šādus nekustamos īpašumus: 1) Lietuvas iela 2 (kadastra Nr. 5448 006 0399) ar platību 1.2600 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Ražošanas objekti un noliktavas*; 2) Lietuvas iela 2 (kadastra Nr. 5448 006 0003) ar platību 0.4800 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 3) Lietuvas iela 4 (kadastra Nr. 5448 006 0263) ar platību 0.3120 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 4) Lietuvas iela 6 (kadastra Nr. 5448 006 0264) ar platību 0.1481 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 5) Lietuvas iela 8 (kadastra Nr. 5448 006 0270) ar platību 0.1820 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 6) Lietuvas iela 10 (kadastra Nr. 5448 006 0265) ar platību 0.3900 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 7) Lietuvas iela 12 (kadastra Nr. 5448 006 0266) ar platību 0.2780 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 8) Lietuvas iela 16 (kadastra Nr. 5448 006 0268) ar platību 0.2780 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*; 9) Lietuvas iela 16a (kadastra Nr. 5448 006 0283) ar platību 0.2015 ha plānoto/atļauto izmantošanu – *Ražošanas objekti un noliktavas*; 10) Atvari (kadastra Nr. 5448 006 0695) ar platību 0.901 ha un plānoto/atļauto izmantošanu – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* un 11) pašvaldībai piekritīga zemes vienība – ceļš (kadastra Nr. 5448 006 0470) ar platību 0.0400 ha plānoto/atļauto izmantošanu – *Transporta un infrastruktūras teritorija*;
 - 2.4. ar Lokālplānojuma izstrādi tiek mainīts esošais teritorijas funkcionālais zonējums Lietuvas ielā 10, 12, 16, nekustamam īpašumam Atvari un esošajam pašvaldības ceļam ar kadastra Nr. 5448 006 0470 ar kopējo platību 1.00 ha uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*;
 - 2.5. Lokālplānojuma teritorijas daļa, kurai tiek mainīts esošais funkcionālais zonējums uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*, ziemeļu daļā robežojas ar *Savrupmājas apbūves teritoriju (DzS)*, austrumu daļā – ar valsts autoceļu A8, E77 (Rīgas apvedceļš –Latvijas - Lietuvas robeža (Meitene)), savukārt rietumu daļā minētā Lokālplānojuma teritorijas daļa robežojas ar

dzelzceļa līniju Jelgava – Meitene – Valsts robeža, bet dienvidu daļā – ar Valsts nozīmes bīstamo objekta LPKS “Latraps” teritoriju;

- 2.6. Lokālplānojuma teritorijai nepieciešams piešķirt funkcionālo zonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, lai tā būtu identiska jau esošajai rūpnieciskās apbūves teritorijai Lietuvas ielā 16a (objekta LPKS “Latraps” teritorija), un šeit veidotos viendabīga telpiskā struktūra. Šobrīd dzīvojamās ēkas Lietuvas ielā 12 ir nojauktas, savukārt nekustamajā īpašumā Atvari nav izvietotas dzīvojamās mājas;
- 2.7. Lokālplānojuma risinājumi nav saistīti ar Likuma 1. un 2.pielikuma noteiktajām darbībām;
- 2.8. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamās dabas teritoriju, t.sk. *Natura 2000 teritoriju*.

2. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, lokālplānojuma teritorijā paredzēts:

- 2.1. pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Stratēģijai,
- 2.2. noteikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā;
- 2.3. atbilstoši veiktajai ainavas telpas izpētei, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālos parametrus, nosakot apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļās teritorijas, nosakot teritorijas, kurās pieļaujama rūpnieciskā apbūve un apstādījumu robežjoslas starp rūpnieciskās apbūves teritoriju un dzīvojamās apbūves teritorijām;
- 2.4. ieplānot piekļuves risinājumu pie plānoto teritoriju esošajām zemes vienībām;
- 2.5. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, kā arī autonovietņu izvietojumu, precizējot satiksmes infrastruktūras aizsargjoslas;
- 2.6. izstrādāt gājēju un veloceļu shēmu, sasaistot to ar sabiedriskā transporta pieturvietām un citiem publiskās ārtelpas elementiem;
- 2.7. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību, t.sk. izstrādāt risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.

3. Domes Iesniegumam pievienota Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk Jelgavas RVP) 2016.gada 1.marta vēstule Nr.3.5.-20/309 „*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu*”, kur izvērtēta Jelgavas RVP rīcībā esošā informācija:

- 3.1. LPKS “Latraps” ražošanas teritorija Lietuvas ielā 16a ir noteikta kā Valsts nozīmes bīstamais objekts, kurā izvietotas amonija nitrāta noliktavas, pārkraušanas vietas, propāna gāzes noliktava, bet objektam nav noteikta aizsargjosla;
- 3.2. uzņēmums LPKS “Latraps” ir paredzējis iegādāties iepriekš minētās Lokālplānojuma teritorijas daļu: Lietuvas ielā 10, 12, 16, nekustamo īpašumu Atvari un esošo pašvaldības ceļu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, izvietojot tur būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai;
- 3.3. jau šobrīd uzņēmums LPKS “Latraps” ir attīstījis daļu Lokālplānojuma izstrādes teritoriju, kā arī blakus esošo teritoriju kā lauksaimniecības ražošanas un pārstrādes uzņēmumu. Lokālplānojuma izstrāde ir saistīta ar uzņēmuma darbības paplašināšanas iecerēm. Uzņēmums nodarbojas ar visa veidu graudu pirmapstrādi, rapšu eļļas ražošanu, minerālmēsļu pārkraušanu no dzelzceļa kravām, tehnikas tirdzniecību un remontu;
- 3.4. ar Lokālplānojuma izstrādes teritoriju robežojas Lietuvas ielas nodalījuma joslā esošā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas piemineklis - Aizsargājamā aleja “Elejas ozolu aleja”, kā

aizsardzība noteikta ar Ministru kabineta 2015.gada 22.novembra noteikumiem Nr.888 *“Noteikumi par aizsargājamām alejām”*;

Vienlaicīgi Jelgavas RVP norāda: *“lokālplānojuma teritorijā uzsākot likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.vai 2.pielikumā noteikto darbību realizāciju, tiks veiktas normatīvajos aktos noteiktās ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma vai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras”*, kas Birojam ļauj secināt, ka šāda veida darbības var būt pieļaujamas Lokālplānojuma teritorijā un funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 *„Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* pieļauj šādu darbību realizēšanu, savukārt Jelgavas RVP izteikusi viedokli, ka Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

4. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
 - 4.1. ar Lokālplānojumu ir paredzēts mainīt daļai no tā teritorijas plānoto izmantošanu (funkcionālo zonējumu) uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*;
 - 4.2. plānošanas dokuments attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 1 ha;
 - 4.3. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā minētās darbības, savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 *“Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* *Rūpnieciskā apbūves teritorija (R)* ir vienīgā funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritoriju organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, līdz ar to neizslēdzot/pieļaujot darbības, kas atbilstu Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbībām, ko cita starpā kā potenciāli iespējamu atzīmējusi arī Jelgavas RVP;
 - 4.4. Lokālplānojuma teritorijas daļa, kurai tiek mainīts esošais funkcionālais zonējums uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*, ziemeļu daļā robežojas ar *Savrupmājas apbūves teritoriju (DzS)*, austrumu daļā – ar valsts autoceļu A8, E77 (Rīgas apvedceļš – Latvijas - Lietuvas robeža (Meitene)), savukārt rietumu daļā minētā Lokālplānojuma daļa robežojas ar dzelzceļa līniju Jelgava – Meitene – Valsts robeža, bet dienvidu daļā – ar Valsts nozīmes bīstamo objekta lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “Latraps” (turpmāk arī LPKS “Latraps”) teritoriju (Lietuvas ielā 16a);
 - 4.5. uzņēmuma LPKS “Latraps” ražošanas teritorija Lietuvas ielā 16a jau noteikta kā Valsts nozīmes bīstamais objekts, vienlaicīgi uzņēmums plāno iegādāties Lokālplānojuma teritorijas daļu: Lietuvas ielā 10, 12, 16, nekustamo īpašumu Atvari un esošo pašvaldības ceļu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, lai turpinātu attīstīt savu uzņēmējdarbību, izvietojot tur būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai;
 - 4.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas*. Lai arī Dome Iesniegumā norādījusi, ka Lokālplānojuma teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem ar Lokālplānojuma izstrādes teritoriju robežojas Lietuvas ielas nodalījuma joslā esošā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas pieminekļis - Aizsargājamā aleja “Elejas ozolu aleja”;

- 4.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un tajā norādīto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
- 4.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 4.9. vienlaicīgi, ņemot vērā faktu, ka uzņēmuma LPKS "Latraps" ražošanas teritorija Lietuvas ielā 16a jau noteikta kā Valsts nozīmes bīstamais objekts, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumu Nr. 131 "*Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi*" (turpmāk arī MK noteikumi Nr. 131) prasībām attiecībā uz šādu objektu apkārtnes plānošanu, pašvaldības teritorijas plānojumos, lokālplānojumos un detālplānojumos ap rūpniecisko avāriju riska objektiem nepieciešams noteikt minimālos drošības attālumus (MK noteikumu Nr. 131 51. un 52. punkts). Plānojot minimālo drošības attālumu, jāņem vērā iespējamās rūpnieciskās avārijas raksturojumu un teritoriju, kurā nepieciešams veikt pasākumus aizsardzībai pret rūpnieciskām avārijām un nepieciešamību teritorijā, kuru var ietekmēt rūpnieciskā avārija vai domino efekts, līdz ar to nepieciešams izveidot drošības aizsargjoslu vai noteikt citus teritorijas izmantošanas ierobežojumus, lai samazinātu rūpnieciskās avārijas risku cilvēkam un videi (MK noteikumu Nr. 131 53.1.-53.3. apakšpunkts). Birojs norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 131 51. punktā norādīto objekta minimālo drošības attālumu nosaka arī, ņemot vērā katra objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai drošības pārskatā norādīto. Birojs atzīmē, ka uzņēmuma Elejas iecirkņa drošības pārskats tika iesniegts 2014.gada 13.oktobrī Birojā izvērtēšanai, par kuru 2015.gada 12.janvārī tika izdots izvērtējums Nr.6-05/43 un 2015. gada 20. janvārī ar pavadvēstuli Nr. 6-01/82 tika elektroniski nosūtīts arī Jelgavas novada pašvaldībai un Elejas pagasta pārvaldei. Papildus vēršam uzmanību attiecībā uz Lokālplānojuma teritorijai blakus esošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju - aizsargājamo aleju "Elejas ozolu aleja", kuras aizsardzību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.264 "*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*". Līdz ar to ar Lokālplānojuma izstrādi nepieciešams nodrošināt iepriekš minētajos normatīvajos aktos paredzētās prasības, ņemot vērā teritorijas rūpnieciskā avāriju riska palielināšanos īpatnības, t.sk. tā avāriju gadījumos, un iespējamās riska zonas, nepieļaujot vides stāvokļa pasliktināšanu.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.264 "*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*";
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*";
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*";
- Ministru kabineta 2015.gada 22.novembra noteikumi Nr.888 "*Noteikumi par aizsargājamām alejām*";

- Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumi Nr.131 *“Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”*.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ pantā noteikto, izvērtēja Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 24.februāra vēstuli „Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, atbilstoši Iesniegumā dotajai informācijai tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām pie nosacījuma, ja tiks ievērotas normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz vides kvalitātes nodrošinājumu, t.sk. attiecībā uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju - aizsargājamo aleju “Elejas ozolu aleja” un ievērtēta un noteikta pieguļošo teritoriju iespējami nekonfliktējoša (saderīga) izmantošana, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam teritorijai Elejas ciemā.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

3.3. Reģionālās vides pārvaldes lēmums par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

01.03.2016. Nr. 3.5.-20/309

Jelgavas novada pašvaldībai
Izpilddirektoram
I. Romānovam

Uz 08.02.2016. Nr. JNP/3-18/16/37

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
dome@jelgavasnovads.lv

Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts Jūsu iesniegums par lūgumu sniegt Pārvaldes viedokli par stratēģiskā novērtējuma veikšanas nepieciešamību lokālplānojumam teritorijai Elejā, Jelgavas novadā.

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, Pārvalde ir konstatējusi, ka:

1) Pārvaldes rīcībā ir 2014. gada 27. jūnija Vides pārraudzības valsts biroja Lēmums Nr. 38 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2015.-2020. gadam;

2) Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011. – 2023. gadam, ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve un Ražošanas objekti un noliktavas. Lokālplānojums paredz funkcionālo zonējumu mainīt 5 zemes īpašumiem uz Rūpnieciskās apbūves teritorija, tādējādi paplašinot blakus esošo ražošanas teritoriju. Kopējo šo 5 nekustamo īpašumu platība ir 1,0 ha, jeb aptuveni 25% no kopējās lokālplānojuma izstrādes teritorijas. Pārējiem īpašumiem paredzēts saglabāt esošos funkcionālos zonējumu - Savrupmāju apbūves teritorija un Rūpnieciskās apbūves teritorija.

3) Jau šobrīd uzņēmums LPKS „Latraps” ir attīstījis daļu lokālplānojuma izstrādes teritorijas, kā arī blakus esošo teritoriju kā lauksaimniecības ražošanas un pārstrādes uzņēmumu. Lokālplānojuma izstrāde ir saistīta ar uzņēmuma darbības paplašināšanas iecerēm. Uzņēmums nodarbojas ar visa veidu

graudu pirmapstrādi, rapšu eļļas ražošanu, minerālmēslu pārkraušanu no dzelzceļa kravām, tehnikas tirdzniecību un remontu.

4) LPKS „Latraps” ražošanas teritorija Lietuvas ielā 16a ir noteikta kā Valsts nozīmes bīstamais objekts. Izvietotas amonija nitrāta noliktavas, pārkraušanas vietas; propāna gāzes noliktava. Aizsargjosla objektam nav noteikta.

5) Uzņēmums LPKS „Latraps” ir paredzējis iegādāties šos īpašumus un tajās paredzot izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai. Paredzētas Atsevišķas nelielas 1-2 stāvu ēkas komercapbūvei; tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām. (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tml dz.). Teritorijai jāpiešķir funkcionālais zonējums rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai tā būtu identiska jau esošajai rūpnieciskās apbūves teritorijai Lietuvas ielā 16a, un šeit veidotos viendabīga telpiskā struktūra. Šobrīd dzīvojamās ēkas Lietuvas ielā 12 jau ir nojauktas, savukārt īpašumā „Atvari” nav izvietotas dzīvojamās mājas. Teritoriju attīstība saistāma ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, tāpēc plānotas tikai tādas darbības, kas nerada būtisku piesārņojumu, un starp dzīvojamās apbūves un rūpniecības apbūves teritoriju paredzēta 8m plata koku un krūmu josla, kas samazinās trokšņa izplatību. Nepieciešama teritorijas labiekārtošana pēc jaunas ēku izveides. Prasības teritorijas labiekārtošanai ir noteiktas lokālplānojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

6) Ar lokālplānojuma izstrādes teritoriju robežojas Aizsargājamā koku aleja „Elejas ozolu aleja” un atrodas Valsts autoceļa A8, E77, jeb Lietuvas ielas nodalījuma joslā.

Lokālplānojuma teritorijā uzsākot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. vai 2. pielikumā noteikto darbību realizāciju, tiks veiktas normatīvajos aktos noteiktās ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma vai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras.

Pārvalde uzskata, ka lokālplānojumam teritorijai Elejā, Jelgavas novadā nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv

3.4. Institūciju atzinumi par 1. redaciju un ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	
		Datums	Numurs
1.	Veselības inspekcija	26.02.2016.	13-15/4348/
2.	VAS Latvijas valsts ceļi	26.02.2016.	4.3.3/51
3.	Jelgavas reģionālā vides pārvalde	01.03.2016.	3.5-20/310
4.	VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi	01.03.2016	z/1-14/338-e
5.	AS „Latvijas Gāze”	01.03.2016	3-14.1/16/23
6.	SIA „Lattelecom”	Atzinums netika saņemts	
7.	AS Sadales tīkls	Atzinums netika saņemts	

INSTITŪCIJU ATZINUMI		PAR ATZINUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
1. Veselības inspekcija ATZINUMS PAR PROJEKTA/TERITORIJAS PLĀNOJUMU Jelgavā 26.02.2016.		

0268); Lietuvas iela 16a (kadastra Nr.5448 006 0283); Atvari (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.	
5. <u>Projekta pasūtītājs</u>: LPKS „Latraps”, reģ. Nr. 58503007191, Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023	
6. <u>Projekta autors</u>: Detālplānojuma izstrādi organizē un finansē LPKS „Latraps”, reģistrācijas Nr. 58503007191, Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023	
7. <u>Iesniegtie dokumenti</u>: Jelgavas novada pašvaldības pieteikums, reģistrēts Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā 11.02.2016., Nr. 4348; Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojums (http://www.jelgavasnovads.lv/lv/465/)	
7. <u>Izskatot projektu, konstatēts</u>: Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Elejas ciema daļai, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.–2023.gadam, ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM) un Ražošanas objekti un noliktavas (RR). Uzņēmums LPKS „Latraps” jau šobrīd ir attīstījis daļu lokālplānojuma izstrādes teritorijas, kā arī blakus esošo teritoriju kā lauksaimniecības ražošanas un pārstrādes uzņēmumu. Lokālplānojuma izstrāde ir saistīta ar uzņēmuma darbības paplašināšanas iecerēm. Uzņēmums nodarbojas ar visa veidu graudu pirmapstrādi, rapšu eļļas ražošanu, minerālmēslu pārkraušanu no dzelzceļa kravām, tehnikas tirdzniecību un remontu. Lokālplānojums paredz funkcionālo zonējumu mainīt 5 zemes īpašumiem (Lietuvas ielā 8, 10, 12, 16 un īpašumam ar adresi „Atvari”) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), tādējādi paplašinot blakus esošās ražošanas teritorijas. Kopējo šo 5 nekustamo īpašumu platība ir 1,0 ha, jeb aptuveni 25% no kopējās lokālplānojuma izstrādes teritorijas. Pārējiem īpašumiem paredzēts saglabāt esošo funkcionālo zonējumu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Uzņēmums LPKS „Latraps” ir paredzējis iegādāties	

šos īpašumus un tajos paredz izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai. Paredzētas atsevišķas nelielas 1 - 2 stāvu ēkas komercapbūvei, tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tml.). Teritorijai jāpiešķir funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai tā būtu identiska jau esošajai rūpnieciskās apbūves teritorijai Lietuvas ielā 16a, un šeit veidotos viendabīga telpiskā struktūra. Šobrīd dzīvojamās ēkas Lietuvas ielā 12 jau ir nojauktas, savukārt īpašumā „Atvari” nav izvietotas dzīvojamās mājas. Teritoriju attīstība saistāma ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, tāpēc plānotas tikai tādas darbības, kas nerada būtisku piesārņojumu, un starp dzīvojamās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritoriju paredzēta 8 m plata koku un krūmu josla, kas samazinās trokšņa izplatību. Nepieciešama teritorijas labiekārtošana pēc jaunu ēku izveides. Prasības teritorijas labiekārtošanai ir noteiktas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Lietuvas ielas pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) paredzēts nākotnē pagarināt gājēju ceļu un izveidot veloseļu visā ielas garumā, kas atvieglotu gājēju un velobraucēju pārvietošanos gan saistībā ar nokļūšanu uz dzīvojamām mājām, gan apkārtnes publiskās infrastruktūras objektiem un uzņēmumu darbavietām. Šobrīd Lietuvas ielā ir izbūvēts gājēju ceļš, kurš beidzas pie nekustamā īpašuma “Bozes” (kad. Nr. 5448 006 0273). Gājēju-veloseļu turpinājumu pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) plānots pagarināt līdz nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, savienojot ar pašvaldības ceļu Nr. 32., jeb krustojumam ar pašvaldības autoceļu. Būtu nepieciešams izbūvēt gājēju pāreju pretī LPKS “Latraps” administratīvajai ēkai un veikalam, Lietuvas ielā 16a.

Ūdensapgāde. Lietuvas ielā 16a ir sava ūdensapgādes sistēma (pazemes ūdensvads) ar spiediena uzturošu iekārtu; pieslēgums ir visā teritorijā. Īpašumā atrodas arī ūdens ņemšanas aka ar spici (ārpus lokālplānojuma izstrādes teritorijas). Pārējie īpašumi ūdensapgādē izmanto individuālās akas. Jaunu pieslēgumu veidošana dzīvojamām mājām šobrīd nav paredzēta. Centralizētais Elejas ciema ūdensvads izbūvēts

līdz Parka ielai un to ir iespējams pagarināt līdz Lietuvas ielai ar caurduršanas metodi.

Notekūdeņu savākšanas sistēmas, kanalizācija, attīrīšanas iekārtu sistēmas. Lietuvas iela 16a izmanto centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu; ir pieslēgumi pie kanalizācijas sistēmām. Dzīvojamām mājām ir individuālās nosēdaku iekārtas un tām nav izbūvētas centrālās notekūdeņu savākšanas iekārtas.

Lietus ūdeņu kanalizācija. Ir izbūvēti lietus ūdens savākšanas grāvji – gar Lietuvas ielu, ceļu nodalījuma joslā, kā arī gar dzelzceļa līniju. „Latraps” teritorijā ir izbūvēta arī pazemes lietus kanalizācija ar savienojumiem uz notekgrāvjiem. Daļai īpašuma Lietuvas ielā 2 ir izbūvēts lietus ūdens savākšanas grāvis. Kopumā pašnoteces stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.

Siltumapgāde. Lietuvas ielā 16a izbūvēta lokālā siltumapgāde, izmantojot apkures katlu. Pārējiem īpašumiem ārējo vai centralizēto siltumapgādes objektu nav (izmanto malkas apkuri un tml.). Perspektīvā jaunas siltumapgādes sistēmas paredzētas vienīgi jaunu objektu celtniecības gadījumā LPKS „Latraps” teritorijā.

Atkritumu savākšanas sistēmas. Īpašniekiem ir līgums ar SIA „Jelgavas novada KU” par atkritumu savākšanu. Lielapjoma atkritumi no Lietuvas ielas 16a tiek nodoti reģionālajam atkritumu apsaimniekošanas poligonam Jelgavas novadā, Līvberzes pagastā.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa neiebilst Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma risinājumam.

REKOMENDĀCIJAS

Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Genādijs Krizskis 63020038
genadijs.krizskis@vi.gov.lv

2. VAS Latvijas valsts ceļi



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS
 CEĻI

Centra reģiona Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.:
 630 20467 Fakss: 630 20467 www.lad.lv

Jelgavā Nr.4.3.3/
 26.02.2016. 51

Jelgavas novada
 pašvaldība

Pasta iela 37, Jelgava,
 LV-3001

*Atzinums Jelgavas novada Elejas ciema daļas lokālplānojuma
 1.redakcijai*

Jelgavas novada Elejas ciema daļas (ietverti īpašumi:
 Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela
 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra nr.5448
 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra nr.5448 006 0264); Lietuvas
 iela 8 (kadastra nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra
 nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra nr.5448 006 0266);
 Lietuvas iela 16 (kadastra nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a
 (kadastra nr.5448 006 0283); “ Atvari “ (kadastra apzīmējums 5448
 006 0695) un nekustamais īpašums ar kadastra nr.5448 006 0470)
 lokālplānojuma 1.redakcija pamatā izstrādāta, ievērojot VAS”
 Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona 29.09.2015.g. izsniegtos

nosacījumus Nr.4.3/297, bet nepieciešami precizējumi un uzlabojumi:

1. Paskaidrojumu rakstā sadaļā *Ielu un ceļu struktūra* minēts, ka šobrīd Lietuvas ielā ir izbūvēts gājēju ceļš, kurš beidzas pie nekustamā īpašuma “Bozes” (kad.Nr. 5448 006 0273). Vajadzētu precizēt, ka: *gar Lietuvas ielu, aiz sāngrāvja, uz atsevišķas klātnes ir izbūvēts gājēju ceļš, kurš.....*

2. Paskaidrojumu rakstā sadaļā *Ielu un ceļu struktūra* nerunā par celiņu lokālpārveidojumā ietvertajā teritorijā, bet gan otrā valsts autoceļa pusē (ārpus lokālpārveidojuma teritorijas). Tiek norādīts, ka būtu nepieciešama gājēju pāreja pāri valsts autoceļam. Tomēr aicinām ņemt vērā to, ka gājēju pārejas uz valsts autoceļiem tiek ierīkotas atbilstoši LVS 190-10 “Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi”, ņemot vērā gājēju skaitu un satiksmes intensitāti, un gājēju pārejas ierīkošana tiks izskatīta tikai tad, ja tiks nodrošināti LVS 190-10 noteiktie kritēriji.

3. Pēc paskaidrojuma raksta un tajā esošā 24.attēla “*Transporta risinājumi*” nav saprotams, no kurienes piekļūs īpašumam ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0399. Aicinām lokālpārveidojumā norādīt šim zemes gabalam paredzēto piekļūšanas vietu.

4. Informējam, ka paskaidrojuma raksta 24.attēlā “*Transporta risinājumi*” uzrādītais kā likvidējamais pašvaldības autoceļš (kadastra apz.nr. 5448 006 0470) atbilstoši MK Not. 1052 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, Latvijas Valsts ceļos līdz šim nav reģistrēts kā pašvaldības ceļš vai iela. VZD datos šī zemes vienība figurē kā pašvaldībai piekritīgā zeme ceļu zemes nodalījuma joslā.

5. Latvijas Valsts ceļu nosacījumos p.4. bija norādīts, ka nepieciešams rezervēt vietu gājēju/veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk-TIAN) sadaļās *Ietves un gājēju celiņi*, *Veloceliņi* tas nepārprotami nav norādīts. Turpretī sadaļā *Veloceliņi* raksta tekstu no MK not.Nr.240, ka, plānojot ielu un autoceļu brauktuvju malās atsevišķas joslas velosatiksmi, tām paredz pietiekamu teritoriju, ievērojot drošības noteikumus un normatīvo aktu prasības satiksmes jomā. Lokālpārveidojumā un blakus tam nav citu autoceļu vai ielu brauktuvju kā tikai valsts autoceļš, un kam un kā to (valsts autoceļu) izmantot, nenosaka šis lokālpārveidojums. Aicinām precizēt lokālpārveidojuma tekstu un grafisko daļu, ja nepieciešams, paredzot gājēju/veloceļu ārpus valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas, lokālpārveidojuma teritorijā.

5. Aicinām sadaļā *Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu* otrajā rindkopā nerakstīt tekstu: “.... rezervējot vietu gaisa/apakšzemes inženiertīklu un gājēju/veloceliņu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām”, jo tas neattiecas uz šo sadaļu, bet citu.

6. Iestrādājot TIAN MK not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.daļas *Transporta infrastruktūras plānošana* tekstu, aicinām piemērot to atbilstoši reālajai, konkrētajai lokālpārveidojuma situācijai.

1. Prasības ievērotas, veicot attiecīgus labojumus
2. Prasības ievērotas, veicot papildinošu informāciju par nosacījumiem gājēju pārejas izveidei.
3. Prasības ievērotas, veicot labojumus Paskaidrojuma raksta 24.attēlā.
4. Prasības ievērotas, veikti labojumi Grafiskajā daļā, paskaidrojuma raksta sadaļā „Atrašanās vieta un sasniedzamība”, kā arī 24.attēlā.
5. Lokālpārveidojuma teritorijā nav paredzēta velo/gājēju celiņa izbūve. Ja iespējams, atbilstoši likumdošanai un būvnormatīviem, to paredzēts izbūvēt ārpus lokālpārveidojuma teritorijas vietā, kas ir iezīmēta grafiskajā daļā un aprakstīta paskaidrojuma raksta sadaļā *Ielu un ceļu struktūra*. Minētā iecere ir tikai rekomendējoša rakstura, kas saistāma ar Elejas ciema plānoto gājēju un velo infrastruktūras attīstību. Izstrādājot būvprojektu minētā iecere tiks saskaņota

Pirms lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas, prasīt nodaļā atzinumu.

Vadītājs: V.Zadovskis

Zadovskis 63020467

Vilnis.Zadovskis@lvceli.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

3.Jelgavas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

Jelgavas novada pašvaldībai
Izpilddirektoram
I. Romānovam

Par atzinumu
lokālplānojumam
teritorijai Elejā, Jelgavas

Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
dome@jelgavasnovads.lv

novadā

01.03.2016. Nr. 3.5.-20/310

Uz 08.02.2016. Nr. 3-14.1/16/29

Jelgavas

reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt atzinumu par lokālplānojuma 1. redakciju teritorijai Elejā, Jelgavas novadā.

Izvērtējot lokālplānojuma 1. redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālplānojuma 1. redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2015. gada 30. septembrī izsniegtajos nosacījumos Nr. 3.5.-7/1334 izvirzītās prasības.

ar LVC.

6. Papildināts ar atzinuma 2.punktā noteiktajām prasībām par gājēju pārejas izveides nosacījumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktors H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv

4.VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI**

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts:
zemgale@zmni.lv

Bauskā

01.03.2016. Nr.Z/1-14/338-e
Uz 08.02.2016. Nr.3-14.1/16/30

Jelgavas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90009118031
Pasta iela 37,Jelgava
LV-3007
dome@jelgavasnovads.lv

Par atzinuma sniegšanu Elejas ciema lokālplānojuma
1.redakcijai Elejas pagastā Jelgavas novadā

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2016.gada 11.februārī ir saņēmusi un izskatījusi Jelgavas novada pašvaldības iesniegumu par Elejas ciema lokālplānojuma 1.redakciju Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu Elejas ciema lokālplānojuma 1.redakcijai Elejas pagastā Jelgavas novadā.

Prasības ievērotas –
nav iebildumu

Prasības ievērotas –
nav iebildumu

Vadītāja
Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Filimonija Brigmane 29156776
filimonija.brigmane@zmni.lv

4. AS „Latvijas Gāze”



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā
01.03.2016. Nr. 24.4-2/633
Uz 08.02.2016. Nr. 3-14.1/16.43

Jelgavas novada
pašvaldībai
Pasta iela 37
Jelgava, LV-3001

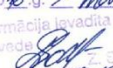
Par lokālplānojuma Elejas pagastā Jelgavas novadā 1.redakcijas publisko apspriešanu

Atbildot uz Jūsu 2016. gada 8. februāra vēstuli Nr. 3-14.1/16/23 par lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) Elejas pagastā, Jelgavas novadā 1.redakcijas publisko apspriešanu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālplānojumu.

Nav iebildumu Jelgavas novada Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercepilvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs  M. Krastiņš

Miķelsons
67369945
e-pasts: janis.mikelsons@lg.lv

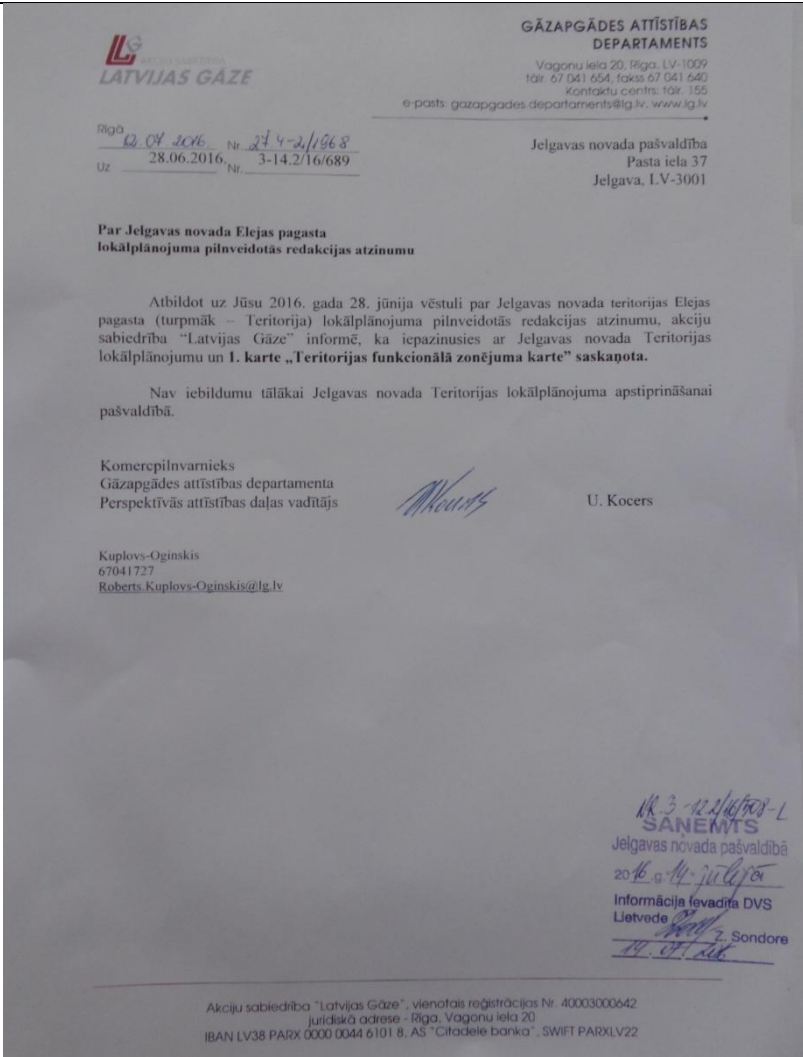
Nr. 3-12.1/16.43
SAŅEMTS
Jelgavas novada pašvaldībā
2016.g. 2. marta
Informācija ievadīta DVS
Lietvede  J. Šendore
09.03.2016

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22

Prasības ievērotas –
nav iebildumu

3.5. Institūciju atzinumi par pilnveidoto redakciju un ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	
		Datums	Numurs
1.	Veselības inspekcija	13.07.2016	13-15/21407/2158
2.	VAS Latvijas valsts ceļi	01.08.2016	4.3.3./267
3.	Jelgavas reģionālā vides pārvalde	Atzinums netika saņemts	
4.	VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi	Atzinums netika saņemts	
5.	AS „Latvijas Gāze”	12.07.2016	27.4-2/1968
6.	SIA „Lattelecom”	Atzinums netika saņemts	
7.	AS Sadales tīkls	Atzinums netika saņemts	

INSTITŪCIJU ATZINUMI		PAR ATZINUMU IEVĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDĒ
 GAZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009 Tālr. 67 041 654, faks 67 041 640 Kontakts centrs, tālr. 155 e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv Rīga, 28.06.2016, Nr. 27.4-2/1968 Uz 3-14.2/16/689 Par Jelgavas novada Elejas pagasta lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas atzinumu Athbildot uz Jūsu 2016. gada 28. jūnija vēstuli par Jelgavas novada teritorijas Elejas pagasta (turpmāk – Teritorija) lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas atzinumu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar Jelgavas novada Teritorijas lokālplānojumu un 1. karte „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte” saskaņota. Nav iebildumu tālākai Jelgavas novada Teritorijas lokālplānojuma apstiprināšanai pašvaldībā. Komercpilnvarnieks Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U. Kocers Kuplovs-Oginskis 67041727 Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv 18.3-12.2/16/689-L SAŅEMTS Jelgavas novada pašvaldībā 2016. g. 14. jūlijā Informācija ievadīta DVS Lietvede M. P. Sondore Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642 juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20 IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS “Citadele banka”, SWIFT PARXLV22		Prasības ievērotas – nav iebildumu



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR PROJEKTA/TERRITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgavā

13.07.2016.

Nr. 13-15/21407/2158

Jelgavas novada pašvaldība
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001

1. Projekta nosaukums: Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra Nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra Nr.5448 006 0264); Lietuvas iela 8 (kadastra Nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra Nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra Nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra Nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra Nr.5448 006 0283); Atvari (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5448 006 0470, Elejas pagastā, Jelgavas novadā
4. Projekta pasūtītājs: LPKS „Latraps”, reģ. Nr. 58503007191, Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023
5. Projekta autors: Detālplānojuma izstrādi organizē un finansē LPKS „Latraps”, reģistrācijas Nr. 58503007191, Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads
6. Iesniegtie dokumenti: Jelgavas novada pašvaldības pieteikums, reģistrēts Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā 30.06.2016., Nr. 21407; Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojums pilnveidotā redakcija (<http://www.jelgavasnovads.lv>); Jelgavas novada domes sēdes protokols Nr. 8 no 22.06.2016.
7. Izskatot projektu, konstatēts: Lokālplānojums ir Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gada sastāvdaļa, t.sk. grozījumi teritorijās daļā, kas skar lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietvertos nekustamos īpašumus. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus Elejas ciema daļai, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietojumu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam, ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM) un Ražošanas objekti un noliktavas (RR). Uzņēmums LPKS „Latraps” jau šobrīd ir attīstījis daļu lokālplānojuma izstrādes teritorijas, kā arī blakus esošo teritoriju kā lauksaimniecības ražošanas un pārstrādes uzņēmumu. Lokālplānojuma izstrāde ir saistīta ar uzņēmuma darbības paplašināšanas iecerēm. Uzņēmums nodarbojas ar visa veidu graudu pīrnapstrādi, rapšu eļļas ražošanu, minerālmēslu pārkraušanu no dzelzceļa kravām, tehnikas tirdzniecību un remontu.
Lokālplānojums paredz funkcionālo zonējumu mainīt 5 zemes īpašumiem (Lietuvas ielā 8, 10, 12, 16 un īpašumam ar adresi „Atvari”) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), tādējādi paplašinot blakus esošās ražošanas teritorijas. Kopējo šo 5 nekustamo īpašumu platību ir 1,0 ha, jeb aptuveni 25% no kopējās lokālplānojuma izstrādes teritorijas. Pārējiem īpašumiem paredzēts saglabāt esošo funkcionālo zonējumu - Savrupmāju apbūves teritorija

Informācija ievadīta DVS
Lietvede

Z. Sondore

13.07.2016.

Jelgavas novada pašvaldība

20.07.2016.

F110-v3

Prasības ievērotas –
nav iebildumu

2

(DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Uzņēmums LPKS „Latraps” ir paredzējis iegādāties šos īpašumus un tajos paredz izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai. Paredzētas atsevišķas nelielas 1 - 2 stāvu ēkas komercapbūvei, tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tml.). Teritorijai jāpiešķir funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai tā būtu identiska jau esošajai rūpnieciskās apbūves teritorijai Lietuvas ielā 16a, un šeit veidotos viendabīga telpiskā struktūra. Šobrīd dzīvojamās ēkas Lietuvas ielā 12 jau ir nojauktas, savukārt īpašumā „Atvari” nav izvietotas dzīvojamās mājas. Teritoriju attīstība saistāma ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, tāpēc plānotas tikai tādas darbības, kas nerada būtisku piesārņojumu, un starp dzīvojamās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritoriju paredzēta 8 m plata koku un krūmu josla, kas samazinās trokšņa izplatību. Nepieciešama teritorijas labiekārtošana pēc jaunu ēku izveides. Prasības teritorijas labiekārtošanai ir noteiktas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Lietuvas ielas pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) paredzēts nākotnē pagarināt gājēju ceļu un izveidot veloceļu visā ielas garumā, kas atvieglotu gājēju un velobraucēju pārvietošanos gan saistībā ar nokļūšanu uz dzīvojamām mājām, gan apkārtnes publiskās infrastruktūras objektiem un uzņēmumu darbavietām. Šobrīd Lietuvas ielā ir izbūvēts gājēju ceļš, kurš beidzas pie nekustamā īpašuma “Bozes” (kad. Nr. 5448 006 0273). Gājēju-veloceļu turpinājumu pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) plānots pagarināt līdz nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, savienojot ar pašvaldības ceļu Nr. 32., jeb krustojumam ar pašvaldības autoceļu. Būtu nepieciešams izbūvēt gājēju pāreju pretī LPKS “Latraps” administratīvajai ēkai un veikalam, Lietuvas ielā 16a. Lietuvas ielā 16a ir sava ūdensapgādes sistēma (pazemes ūdensvads) ar spiediena uzturošu iekārtu; pieslēgums ir visā teritorijā. Īpašumā atrodas arī ūdens ņemšanas aka ar spīci (ārpas lokālplānojuma izstrādes teritorijas). Pārējie īpašumi ūdensapgādē izmanto individuālās akas. Jaunu pieslēgumu veidošana dzīvojamām mājām šobrīd nav paredzēta. Centralizētais Elejas ciema ūdensvads izbūvēts līdz Parka ielai un to ir iespējams pagarināt līdz Lietuvas ielai ar caurduršanas metodi. Lietuvas ielā 16a izmanto centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu; ir pieslēgumi pie kanalizācijas sistēmām. Dzīvojamām mājām ir individuālās nosēdaku iekārtas un tām nav izbūvētas centrālās notekūdeņu savākšanas iekārtas. Ir izbūvēti lietus ūdens savākšanas grāvji – gar Lietuvas ielu, ceļu nodalījuma joslā, kā arī gar dzelzceļa līniju. „Latraps” teritorijā ir izbūvēta arī pazemes lietus kanalizācija ar savienojumiem uz notekgrāvjiem. Daļai īpašuma Lietuvas ielā 2 ir izbūvēts lietus ūdens savākšanas grāvis. Kopumā pašnoteces stāvoklis raksturojams kā apmierinošs. Lietuvas ielā 16a izbūvēta lokālā siltumapgāde, izmantojot apkures katlu. Pārējiem īpašumiem ārējo vai centralizēto siltumapgādes objektu nav (izmanto malkas apkuri un tml.). Perspektīvā jaunas siltumapgādes sistēmas paredzētas vienīgi jaunu objektu celtniecības gadījumā LPKS „Latraps” teritorijā. Īpašniekiem ir līgums ar SIA „Jelgavas novada KU” par atkritumu savākšanu. Lielapjoma atkritumi no Lietuvas ielas 16a tiek nodoti reģionālajam atkritumu apsaimniekošanas poligonam Jelgavas novadā, Līvberzes pagastā.

SLĒDZIENS Izvērtējot higiēnas prasības, Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa neiebilst Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma risinājumam.

REKOMENDĀCIJAS

Zemgales kontroles nodaļas vadītājas p.i.

Lija Skranda

Tatjana Losicka

63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv

12.04.2016



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Jelgavas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceļi.lv

Jelgavā 01.08.2016.

Nr. 4.3.3./267

Jelgavas novada pašvaldība
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001

Atzinums Elejas ciema teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai

Atbildot uz Jūsu 2016. gada 28. jūnija iesniegumu Nr. JNP/3-14.2/16/684, informējam, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) nav būtisku iebildumu izstrādātajam lokālplānojuma Jelgavas novada Elejas ciema daļas (ietverti īpašumi: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra nr.5448 006 0264); Lietuvas iela 8 (kadastra nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra nr.5448 006 0283); “Atvari” (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamais īpašums ar kadastra nr.5448 006 0470) teritorijas pilnveidotajai plānojuma redakcijai.

Elejas ciema teritorijas plānojuma redakcijas daļa pamatā pilnveidota, ievērojot LVC Centra reģiona izsniegtos Nosacījumus Nr.4.3./297 (no 29.09.2015.) un LVC Jelgavas nodaļas izsniegto Atzinumu Jelgavas novada Elejas ciema daļas lokālplānojuma 1.redakcijai Nr. 4.3.3./51 (no 26.02.2016.), bet nepieciešamas korekcijas:

Aicinām ņemt vērā to, ka nav ievērots LVC 29.09.2015. vēstules Nr. 4.3/297 4.punktā dotais nosacījums rezervēt vietu gājēju/veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Atbilstoši Paskaidrojuma raksta punktam “Ielu un ceļu struktūra”, un 24.attēlam gājēju/veloceļš ir paredzēts autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene) (turpmāk A8) ceļa zemes nodalījuma joslā. Ņemot vērā to, ka:

- autoceļa A8 posms Elejā ir nesen - 2014.-2015. gadā – pārbūvēts,
- autoceļa A8 ceļa zemes nodalījuma joslas platums ir nepietiekams gājēju/veloceļa izbūvei arī nodalījuma joslā aizsargājamās koku alejas dēļ,
- LVC neplāno tuvākajā laikā gājēju/veloceļa izbūvi gar A8 lokālplānojuma teritorijas tuvumā,

aicinām veikt korekcijas augstākminētajai lokālplānojuma redakcijai, plānojot interesējošo gājēju/veloceļu ārpus autoceļa A8 ceļa zemes nodalījuma joslas robežām.

Jelgavas nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Vidvuds Vlasenko, 63020467
vidvuds@lvceļi.lv

SANĒMTS

Jelgavas novada pašvaldībā

2016. g. 04. 08.

RP/5-R. 1/16/998

Prasības ievērotas,
veicot labojumus
Paskaidrojuma raksta
sadaļā „Ielu un ceļu
struktūra” un
24.attēlā

3.6. Iedzīvotāju priekšlikumi

Jelgavas novada pašvaldībai

Jelgavas novada Elejas ciema
nekustamo īpašumu Lietuvas iela 3, 6, 7, 8, 16 un "Atvari" īpašnieku

IESNIEGUMS

Priekšlikumi par teritorijas daļas lokālplānojuma
sabiedrisko apspriešanu Elejas ciemā

01.03.2016

2016. gada 19.februārī Jelgavas novada, Elejas ciemā plkst.13.00 notika Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana, kura pasūtītājs ir "LPKS Latraps". Sabiedriskajā apspriešanā tika gūtas atbildes uz daudziem jautājumiem, kuri saistīti ar "LPKS Latraps" biznesa attīstības plāniem, bet nebija pievērsta pietiekama uzmanība šo plānu ietekmei uz apkārtnē iedzīvotājiem – privāto teritoriju īpašniekiem. Tāpat tika norādīts, ka iesniegtā lokālplānojuma 1.redakcija satur daudzas kļūdas un neprecizitātes, tas ir, atsaucies uz neesošiem attēliem, neprecīzi noteiktām ielas apgaismojuma adresēm, maģistrālajiem kabeļiem utt.

Atsaucoties uz visu iepriekšminēto, Elejas ciema lokālplānojumā ietvērto (Lietuvas iela 6, Lietuvas iela 8, Lietuvas iela 16 un "Atvari") un lokālplānojuma teritorijai tuvu pieguļošo, otrpus Valsts galvenā autoceļa A8 privāto teritoriju īpašnieki (Lietuvas iela 3, Lietuvas iela 7) lūdz apturēt lokālplānojuma izstrādi, līdz sekojošu apstākļu noskaidrošanai un to izskaidrošanai apkārtnē īpašniekiem sekojošos jautājumos:

1. Saskaņā ar "Valsts Civilās aizsardzības plānu" ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 459 no 26.08.2015 "LPKS Latraps" ir uzdots izstrādāt drošības pārskatu, kurš šobrīd publiskā telpā nav atrodams un līdz ar to iedzīvotājiem nav iespēja ar to iepazīties – sabiedriskajā apspriešanā "LPKS Latraps" pārstāvis Mārtiņš Dauksts precīzi nevarēja apgalvot, ka šāds plāns ir izstrādāts, bet teica, ka tam ir jābūt;
2. Veikt uzņēmuma trokšņa līmeņa monitoringu (jūlijs līdz decembris), trokšņu līmeņa 3D kartēšanu un tā izvērtēšanu par atbilstību apdzīvotas vietas statusam graudu ražas nodošanas periodā un par trokšņu ierobežojošo pasākumu veikšanu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot ierobežojošos pasākumus;
3. Veikt gaisa piesārņojuma kontroli uz putekļiem un smakām laika periodā no aprīļa līdz novembrim, saistībā ar dažādu smaku un putekļu rašanos no "LPKS Latraps" tā aktīvās darbības periodā, ņemot vērā, ka Elejas ciemā valdošie ir dienvidrietumu, rietumu vēji;

ANP/3-19.1/16/418-A
SANĒMIS
 Jelgavas novada pašvaldības 1
 informācijas centrā
 2016. g. "02" Maits

4. Zinot provizoriskos "LPKS Latraps" biznesa attīstības plānus to ieviešanas principus, lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā apkārtējo teritoriju īpašnieku tiesības uz sakoptu un tīru apkārtējo vidi un to nepasliktināt, risinot kooperatīva loģistikas problēmas ar sekojošām lokālplānojumā ietvertām pozīcijām:
- a. Noteikt, ka iebrauktuve starp Lietuvas ielu 6, Lietuvas ielu 8 un Lietuvas ielu 10, nākotnē tiek saglabāta vienīgi kā piebrauktuve uz šiem īpašumiem vai ārkārtas situāciju novēršanai, nevis kā potenciālais ceļš "LPKS Latraps" loģistikas problēmu risināšanai;
 - b. Iecere likvidēt pašvaldības ceļu uz nekustamā īpašuma kad.nr. 54480060470, starp īpašumiem Lietuvas 12 un Lietuvas 16a, rada situāciju, ka Lietuvas iela 16 var būt nesaniedzama kritiskos brīžos, jo iebrauktuvē otrpus "LPKS Latraps" Lietuvas ielā 16a ir slēgta ar vārtiem, un pavasara šķīdonī vai ziemā ar dziļu sniegu Lietuvas iela 16 var būt nesasniedzama;
 - c. Iecere likvidēt pašvaldības ceļu uz nekustamā īpašuma kad.nr. 54480060470, starp īpašumiem Lietuvas 12 un Lietuvas 16a, rada precedentu pasliktināt drošību uz A8 ceļa, jo stāvošo traktoru rindas, ražas nodošanas laikā, kuras pārsvarā ir no Elejas-Bauskas ceļa krustojuma zonas palielināsies vismaz par 50 metriem, atkarībā no jaunparedzamās iebrauktuves, kā arī pasliktinās vides apstākļus Lietuvas ielas rajonā ar smakām un putekļiem no traktortehnikas. Ņemot iepriekšminēto ieceri šajos īpašumos dzīvojošiem iedzīvotājiem, ražas nodošanas periodā, bez papildus izbūvēta gājēju celiņa, vispār nebūs iespēja iziet no sava īpašuma, jo traktoru rindas to neļaus izdarīt;
 - d. Iecere likvidēt pašvaldības ceļu uz nekustamā īpašuma kad.nr. 54480060470, starp īpašumiem Lietuvas 12 un Lietuvas 16a, rada apdraudējumu aizsargājamaī ozolu alejai, kura atrodas šajā zonā. Precedents – ēkas celtniecība Lietuvas ielā 16a, kad tika likvidēts 1 ozols. Vietā tika iestādīts jauns, bet līdz liela koka apmēriem tam jāaug vismaz vairāki 10-ti gadu;
 - e. Tā kā "LPKS Latraps" nodoms perspektīvā ir iegādāties īpašumu vismaz Lietuvas ielā 10, tad noteikt, ka no šī īpašuma puses, līdz iebrauktuves ceļam uz Lietuvas 6 un Lietuvas 8 īpašumu, 10-15 metru zonā kooperatīvs nedrīkst taisīt uzbērums, kas ietekmētu minēto privātpašumu gruntsūdeņu stāvokļa pasliktināšanos, kā arī uzdot par obligātu šajā zonā izveidot lokālplānojumā minēto aizsardzību pret trokšņiem un piesārņojumu.

Ieteikumi Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma izstrādātājiem:

1. Ņemot vērā visu iepriekšminēto, izskatīt iespēju saglabāt pašvaldības ceļu pie īpašuma Lietuvas ielā 16a, to pilnveidojot kā iebrauktuvi "LPKS Latraps" teritorijā, loģistikas nodrošināšanai un tādejādi mazinot ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem;
2. Saistībā ar to, ka "LPKS Latraps" ir Valsts nozīmes bīstamais objekts, veikt reālu ietekmes uz apkārtējo vidi novērtējumu "LPKS Latraps" pieguļošo īpašumu teritorijās, "LPKS Latraps" aktīvās darbības laikapšosmos, kā tas ir minēts vēstules 2. un 3. punktā. Ar iegūtajiem rezultātiem publiski iepazīstināt teritorijai pieguļošo māju īpašniekus.

Lietuvas ielas 3 īpašnieks:



/Uldis Atmanis/
Pers. Kods:

29 694 301
190154 - 60040

Lietuvas ielas 6 īpašniece:



/Līga Šlāgana/
Pers. Kods: 040174 - 10021

Lietuvas ielas 7 īpašnieks:



/Edmunds Korzunovs/ 26322644
Pers. Kods: 020669-10517

Lietuvas ielas 8 īpašniece:



/Angelika Kancere/ 110391-10025.
Pers. Kods:

Lietuvas ielas 16 un
"Atvari" īpašniece:



/Inta Alekseičika/ 22 0751 - 10018
Pers. Kods:



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2016.gada 22.martā
Nr. 3-14.2/16/314

Uldis Atmanis
Lietuvas iela 3, Eleja
Jelgavas novads, LV -

Par priekšlikumiem lokālplānojumam Elejas ciemā

Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu 2016.gada 2.marta vēstuli ar priekšlikumiem lokālplānojuma Elejas ciemā izstrādei.

Informējam Jūs, ka iesniegums tika nodots lokālplānojuma izstrādātājam, izvērtēšanai un lokālplānojuma precizēšanai.

Jelgavas novada pašvaldība ir lūgusi Valsts Vides dienestam izvērtēt ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma teritorijai.

Ar cieņu,
Izpildedirektora vietnieks

V.Buividaitis

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L.Lonerte, A.Jēgeris, L.Rozenbaha, A.Ziemelis

Priekšlikumi par izmaiņām „Jelgavas novada Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma lapas Nr. 6. sestā attēla paskaidrojuma rakstā

6.lapas 6. attēla „Īpašums Lietuvas ielā2”: „Savukārt īpašums Lietuvas ielā 2 tiks saglabāts kā rūpnieciskās apbūves (R) un tajā nākotnē ir iespējama dažāda ražošanas uzņēmumu, objektu un tml. attīstība. Šajā īpašumā šobrīd atrodas lauksaimniecības zeme.”

Priekšlikums – 6. lapas, 6. attēla” Īpašums Lietuvas ielā 2”aprakstu izteikt šādā redakcijā:

„Savukārt īpašums Lietuvas ielā 2 tiks saglabāts kā rūpnieciskās apbūves (R) un tajā nākotnē ir iespējama dažādu ražošanas uzņēmumu, objektu un tml. attīstība, izņemot tādu uzņēmumu un objektu izveidi un attīstību, kuru darbība ir atkritumu savākšana, šķirošana vai pārstrāde, arī bīstamo atkritumu savākšana, šķirošana vai pārstrāde. Tādu ražotņu un objektu izveidi un attīstību, kuru darbības veids ir dažādu ķīmisku produktu ražošana vai kuri ražošanas procesā izmanto toksiskas, kancerogēnas un citādi bīstamas vielas. Šajā īpašumā šobrīd atrodas lauksaimniecības zeme.

Jūlija Mārtiņš Bitēns - MB
03.03.2016.



PARAKSTU LAPA

N.p.k.	Vārds, uzvārds	Dzīves vietas adrese	Paraksts
1.	Roberts Bitēns	Eļļa Valm 2 LV-3023	BT
2.	Eveta Bitēna	Eļļa Valm 2 LV-3023	EBit
3.	Indrīle Turolova	Eļļa Dārza 16-3	IT
4.	Uldis Rujmanovs	Bauskas iela 7-3	UR
5.	Natālija Kosiķo	Ozolu 1-4	NK
6.	Eda Baldina	Rāda 15-19	EB
7.	Svetlana Saepeva	Boismas 2-5	SS
8.	Irīna Kocē	Ozolslauku 39-2	IK
9.	Ģimīte Turolova	Dārza 2	GT
10.	Liene Plūce	Ozolslauku 39-1	LP
11.	Santa Valters	Eļļa Dārza iela 14-8	SV
12.	Marina Salacīša	Lietuvas 35	MS
13.	Oļesja Muiļņova	Kusmos 3	OM
14.	Arks Muiļņovs	Lietuvas 19	AM
15.	Adjoms Kapicovskis	Bauskas iela 7/13	AK
16.	Dace Valters	Dārza 18-12	DV
17.	Natālija Turolova	Mārcas 5-10	NT
18.	Finors Šupans	Dārza 2-12	FS
19.	Ģimīte Zissins	Lietuvas 47	GT
20.	Oļesja Čuiko	Geizmas 3-11	OC
21.	Laima Bitēna	Eļļa, Lietuvas 33-3	LB



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2016.gada 22.martā
Nr. 3-14.2/16/315

Roberts Bitēns
Vaļņu iela 2, Eleja
Jelgavas novads, LV -3023

Par priekšlikumiem lokālplānojumam Elejas ciemā

Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu 2016.gada 3.marta vēstuli ar priekšlikumiem lokālplānojuma Elejas ciemā izstrādei.

Informējam Jūs, ka iesniegums tika nodots lokālplānojuma izstrādātājam, izvērtēšanai un lokālplānojuma precizēšanai.

Ar cieņu,
Izpilddirektora vietnieks

V.Buividaitis

Inese Baumanē 26516231

Saskaņots: L.Lonerte, A.Jēgeris, L.Rozenbaha, A.Ziemelis

4. Izstrādes vadītāja ziņojumi

4.1. Ziņojums par 1. redakcijas publisko apspriešanu

Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas sapulces PROTOKOLS

Elejas saieta nams
19.02.2016., pl. 13.00, Lietuvas iela 42

Sapulci vada: Inese Baumanē, Jelgavas novada pašvaldība

Sapulcē piedalās: 19 dalībnieki (skatīt publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku sarakstu, 1. pielikums)

Sapulci protokolē: Anrijs Straube, lokālplānojuma izstrādes vadītājs

Sapulces norise: Inese Baumanē atklāj sapulci un

īsumā izstāsta par lokālplānojuma ierosinātās idejas vēsturi, iepazīstina ar klātesošajiem novada politiķiem – tautsaimniecības komitejas vadītāju Aigaru Strupuli un politiķiem Kārli Rimšu un Mārti Balodi. Iepazīstina par NĪLM un nodokļu iespējamām izmaiņām lokālplānojuma teritorijā.

Anrijs Straube iepazīstina klātesošos ar lokālplānojuma izstrādes procesu. Prezētacijā visi tiek iepazīstināti ar dokumentu 1. redakcijas saturu, būtiskākajām aktualitātēm, tendencēm un projekta tālāko virzību.

Mārtiņš Dauksts, LPKS "Latraps" pārstāvis informē par tām teritorijām, kuras tuvākajā nākotnē varētu skart izmaiņas darījumu rezultātā.

Diskusija:

Edmunds Korzunovs, Lietuvas iela 7 pārstāvis

Labprāt iepazītos ar uzņēmuma drošības pārskatu, kas vēl nav pieejams internetā.

Interesējas par ieguvumiem no LPKS "Latraps" uzņēmuma darbības Elejas ciemā un Jelgavas novadā.

Ir iebildumi par paaugstinātu trokšņu līmeni, putekļu daudzumu un transporta plūsmu apjomiem, uzņēmuma LPKS "Latraps" darbības rezultātā.

Mārtiņš Dauksts, LPKS "Latraps" pārstāvis sniedza izsmeļošas atbildes. Informēja ka ar visiem iespējamajiem rādītājiem ir iespējams iepazīties uzņēmumā.

Tāpat arī tika uzdots jautājums par uzņēmuma darbības plāniem tuvākajos 5 gados, uz kuru Mārtiņš Dauksts sniedza izsmeļošas atbildes. Lokālplānojuma teritorijā paredzētas atsevišķas nelielas 1-2 stāvu ēkas komercapbūvei, tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām. (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tml.)

Ierosinājums precizēt informāciju par sakaru kabeļu izvietojumu, ko Anrijs Straube, projekta izstrādātājs apsolija precizēt.

Imants Valatkaitis interesējās par smaku izplatības areāliem saistībā ar rapšu eļļu izstrādes procesu, kā arī ražošanas objektu būvniecības procesa problēmām saistībā ar ietekmi uz apkārtnējo vidi. Kopumā atbalsta LPKS "Latraps" darbību un uzņēmuma attieksmi pret vidi.

Jeļena Kancere, Lietuvas iela 8 pārstāve interesējās vai netiks ierobežota dienas gaisma jaunu objektu celtniecības rezultātā. M.Dauksts atbild, ka celtniecība var noritēt tikai atbilstoši Latvijas būvnormatīvu standartiem. A.Straube papildina ka šīs prasības ietvertas lokālplānojuma dokumentā, III sējumā.

Sapulces noslēgums pl.14.00

Sapulces vadītājs: _____ I.Baumane
Sapulces protokolētāja: _____ A.Straube

Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts

Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme 2016.gada 19.februārī, plkst. 13.00 Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Tālrunis	E-pasts	Paraksts
1.	Lietuvas 10	29618657	—	Lietuvas 10
2.	Andrejs Šteinbergs	29457135	—	Andrejs Šteinbergs
3.	Modris Aleksejevičs	29858150	—	Modris Aleksejevičs
4.	Galvis Aleksis	25433885	—	Galvis Aleksis
5.	Anrijs Straube	26441286	anrijs@latraps.lv	Anrijs Straube
6.	Ieva Baumane	26516231	meze.baumane@jlg.lv	Ieva Baumane
7.	Imants Stimpulis	29197494	—	Imants Stimpulis
8.	Kārlis Pimšs	29152048	kaspis.pimss@latraps.lv	Kārlis Pimšs
9.	Arvīds Forndāns-Ops	26636195	—	Arvīds Forndāns-Ops
10.	Arnis Strautnieks	27028433	—	Arnis Strautnieks
11.	Edmunds Kocāns	26322644	edmunds.kocans@jlg.lv	Edmunds Kocāns
12.	Uldis Atmāns	29694301	—	Uldis Atmāns
13.	Jeļena Kancere	26761262	elena.kancere@jlg.lv	Jeļena Kancere
14.	Teodora Lodezoka	—	—	Teodora Lodezoka
15.	Jānis Balodis	29694792	—	Jānis Balodis
16.	Jānis Čudasts	26812475	—	Jānis Čudasts
17.	Imants Valatkaits	26018753	elija@latraps.lv	Imants Valatkaits
18.	Imants Valatkaits	—	—	Imants Valatkaits
19.	Arturs Biežis	2956635	—	Arturs Biežis

4.2. Ziņojums par pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

**Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālpārveidojuma
pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas sapulces
PROTOKOLS**

Elejas saietā nams
29.07.2016., pl. 13.00

Sapulci vada: Inese Baumanē, Jelgavas novada pašvaldības attīstības nodaļas telpiskās attīstības plānotāja

Sapulcē piedalās: dalībnieki (skatīt publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku sarakstu, 1.pielikums)

Sapulci protokolē: Līga Rozenbaha, Elejas pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Sapulces norise:

Inese Baumanē atklāj sapulci un informē par lokālpārveidojuma izstrādes procesu no 1.redakcijas līdz pilnveidotajai redakcijai.

Anrijs Straube iepazīstina klātesošos ar izstrādes procesā līdz šim paveikto, kā arī izmaiņām lokālpārveidojuma pilnveidotajā redakcijā.

Uzdotie jautājumi un sniegtās atbildes:

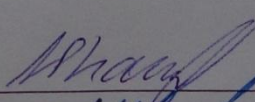
Edmunds Korzunovs no Lietuvas ielas 7 par civilās aizsardzības plānu. Tika izdalītas lapiņas pēc veiktajām mācībām. Līga Rozenbaha informē par veiktajām mācībām LPKS "Latraps" teritorijā un tajās gūto pieredzi.

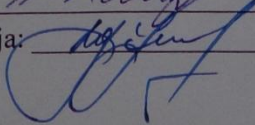
Edmunds Korzunovs vēlas uzzināt par iebrauktuvi uz Lietuvas ielu 16. Anrijs Straube informē, ka lokālpārveidojuma paskaidrojuma rakstā šim pašvaldības ceļam ir noņemts likvidējamais statuss, kas būtu nākotnē pārskatāms attīstot blakus pieguļošās teritorijas.

I.Baumanē informē, ka nav iespējams likvidēt pašvaldībai piekritīgu ceļu, ja tas nodrošina piekļuvi īpašumiem.

A.Straube. Attiecībā uz transporta plūsmu uzlabošanu un piekļuvi LPKS "Latraps" teritorijai uzlabojumus var veikt saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" un šo jautājumu lokālpārveidojuma izstrādes rezultātā nevar atrisināt. Kā arī plānotos ceļu risinājumus attīstības teritorijā risina ar būvprojekta palīdzību.

Sapulces noslēgums pl.14.05

Sapulces vadītājs:  A.Straube

Sapulces protokolētāja:  L.Rozenbaha

24 10

[illegible]