



JELGAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2019. – 2033.gadam

PASKAIDROJUMA RAKSTS

2020

SATURS

.....	1
Ievads.....	3
Spēkā esošā teritorijas plānojuma, detālplānojumu un lokālpānojuma izvērtējums.....	4
Būvniecības aktivitāte.....	4
Funkcionālās zonas.....	5
Kultūrvēsturiskais mantojums.....	24
Teritorijas plānojuma risinājumi.....	26
Ciemu robežas.....	26
Funkcionālais zonējums.....	27
Teritorijas izmantošanas un apbūves parametri.....	32
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	33
Spēkā esošie lokālpānojumi un detālplānojumi.....	36
Lokālplānojuma izvērtējums.....	36
Detālplānojumu izvērtējums.....	36
Teritorijas plānojuma atbilstība ilgtspējīgas.....	
attīstības stratēģijai.....	37
Pielikumi	

IEVADS

Jelgavas novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Jelgavas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Lēmums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts 2017. gada 28.jūnijā. Jelgavas novada teritorijas plānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas.

Jauna teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, jo būtiski mainījušās normatīvo aktu prasības, ieviesta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma ar vienotām prasībām, nepieciešams pārskatīt un precizēt funkcionālās zonas, ciemu robežas, teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus atbilstoši fizisku un juridisku personu ierosinājumiem, izmantojot jaunāko pieejamo institūciju informāciju un grafiskos datus.

Paskaidrojuma raksts ietver Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam īstenošanas izvērtējumu, kā arī Jelgavas novada teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu un tā atbilstību Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** nosaka prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā, apbūves parametrus un citas prasības. **Grafisko daļu** veido novada karte, kur attēlots funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un dažādi infrastruktūras objekti un teritorijas. Karte sastādīta, izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūras 2018.gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10000, 2019.gadā sagatavotās ortofotokartes un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas grafiskos datus. Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi ir apkopoti visi ar teritorijas plānojumu saistīti dokumenti un materiāli. Jelgavas novada pašvaldības saistošie noteikumi ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskās daļas karte.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk - MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī VAN) noteiktajām vienotajām prasībām teritorijas attīstības plānošanai,

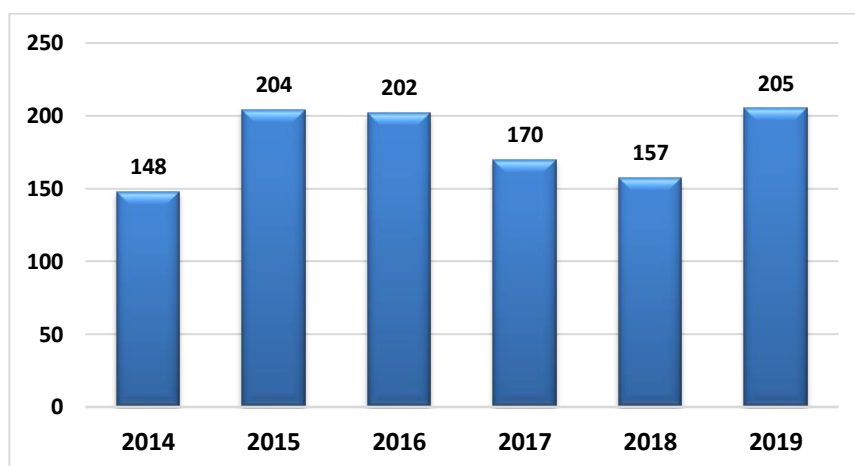
izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Teritorijas plānojumam piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 22.decembra lēmumam Nr.63.

SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA, DETĀLPLĀNOJUMU UN LOKĀLPĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

Būvniecības aktivitāte

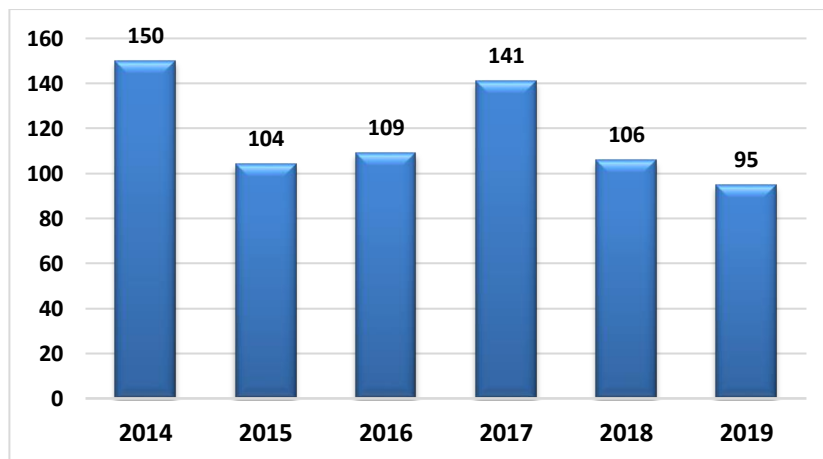
Lai izvērtētu Jelgavas novada teritorijas plānojumu, ļoti būtisks rādītājs ir notikušie un plānotie būvniecības procesi, kas liecina par novada attīstību kopumā. Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes datiem laika posmā no 2014. gada būvniecības process ir aktīvs, bet nevienmērīgs. Kritums ir vērojams 2017. un 2018.gadā, kad salīdzinoši ar 2016. gadu ir izsniegts par 32 un 45 būvatļaujām mazāk, bet 2019.gadā to skaits atkal bijis 2015. un 2016.gada līmenī (*sk. 1. attēlu*).



1. attēls Izsniegtās būvatļaujas¹

Ja salīdzina ekspluatācijā pieņemto būvju skaitu, tad redzams, ka 2017. gadā ir pieņemts par 32 objektiem vairāk nekā 2016. gadā (*sk. 2. attēlu*), bet 2018.-2019.gadā to skaits bijis līdzīgs kā 2015.-2016.gadā. Kopumā būvniecības procesi Jelgavas novadā vērtējami kā aktīvi.

¹ Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes dati



2. attēls Ekspluatācijā pieņemto būvju skaits¹

Funkcionālās zonas

Saskaņā ar MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 17.punktu ir noteiktas 12 funkcionālās zonas, kuras tiek izmantotas, izstrādājot jauno teritorijas plānojumu.

1. tabula

Funkcionālo zonu tabula

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	Spēkā esošajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Dzīvojamā apbūve (DZ) - individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Dzīvojamā apbūve (DZ) - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (DzV) <i>Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) <i>No 4 stāviem un vairāk</i>	Dzīvojamā apbūve (DZ) - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (DzV) <i>Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1) Komercedarbības objektu apbūves teritorijas (P2)
Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskā apbūve (P): - Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1) - Kapsētu teritorijas (P3) - Komercedarbības objektu apbūves teritorijas (P2)
Rūpniecības apbūves teritorija (R)	Ražošanas apbūve (R): - Ražošanas objekti un noliktavas (RR) - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Tehniskā apbūve (T) Tehniskā apbūve (Satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas) (T)

Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Tehniskā apbūve (T) Tehniskā apbūve (Satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas) (T)
Dabas teritorija (DA, DA1 kapu teritorija)	Zaļās teritorijas (Z): - Dabas teritorijas (ZD) - Rekreācijas teritorijas (ZR)
Mežu teritorija (M)	Meži (M)
Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauku zemes (L): - Lauksaimniecības zemes (L1) - Augstvērtīgās lauksaimniecības zemes (L2) - Sakņu dārzu zemes (L3)
Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņu teritorija (Ū)

Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam noteiktās funkcionālās zonas daļēji atbilst minēto MK noteikumu punktam, tāpēc funkcionālās zonas ir jāpielāgo aktuālajam normatīvajam regulējumam (*sk. 1.tabulu*).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs. Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu (galveno un papildizmantošanu), jaunveidojamo zemes vienību zemes minimālās platības un apbūves parametrus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Saskaņā ar MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 25. punktu savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālā zona noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot tai atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Spēkā esošajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā šī funkcionālā zona ir pielīdzināma individuālo dzīvojamo māju (DzM) teritorijai, kur atļautā izmantošana ir: savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, vasarnīcu, dārza māju, viesu māju, saimniecības ēku un palīgbūvju, apstādījumu, bērnu rotaļu laukumu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, amatnieka darbnīcu, biroju, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju, veselības aprūpes iestāžu apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200m². Minētā zona atrodas galvenokārt

esošo ciemu centros. Zemes vienības ir gan ar esošo apbūvi, gan arī no apbūves brīvas zemes vienības.



3. attēls Savrupmāju apbūve Elejas ciemā 4. attēls Savrupmāju apbūve Svētes ciemā (foto E. Upīte 17.04.2018)

Visaktīvākā būvniecība ir notikusi Glūdas Valgundes, Līvberzes un Svētes ciemos. Visaktīvākā dzīvojamo māju būvniecība ir notikusi bijušajās dārzkopības sabiedrībās. Tas izskaidrojams ar ciema ģeogrāfisko novietojumu, t.i. tie atrodas salīdzinoši netālu no Jelgavas pilsētas un līdz ar to ir aktīvāks nekustamā īpašuma tirgus, jo nekustamos īpašumus iegādājas ne tikai novada iedzīvotāji, bet arī Jelgavas pilsētas iedzīvotāji.

No apbūves brīvas zemes vienības savrupmāju apbūvei samērā daudz ir pieejamas Zaļeniekos, Vircavā, Oglainē, Valgundē, Vītoliņos, Svētē, Platonē, Līvberzē, Mežciemā, Nākotnē, Viesturciemā, Zemgalē.

Ciema nomalēs apbūve jau pielīdzināma lauku viensētām, jo zemes vienības ir ar samērā lielām platībām, t.i. līdz 1 ha un vairāk.

2. tabula

Novada ciemi un to apbūves struktūra

Pagasts	Ciems	Apbūves struktūra
Valgundes pagasts	Valgunde	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra. Raksturīga savrupmāju apbūve ar atsevišķiem daudzstāvu dzīvojamo ēku puduriem, publisko pakalpojumu zonas
	Vītoliņi	Raksturīga savrupmāju apbūve ar atsevišķu daudzstāvu dzīvojamo ēku puduri, izdalīta atsevišķa ražošanas zona
	Tīreļi	Raksturīga galvenokārt savrupmāju apbūve, ir atsevišķas ražošanas un pakalpojumu zonas.
Kalnciema pagasts	Kalnciems	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra Ciema teritorijā jaukti izvietoti savrupmāju apbūves rajoni, daudzdzīvokļu apbūves rajoni un sabiedriskas un darījumu iestādes.
	Kaļķis	Raksturīga savrupmāju apbūve, atsevišķa daudzdzīvokļu māju apbūve, atsevišķi izvietota ražošanas zona

Līvberzes pagasts	Līvberze	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra Raksturīgi savrupmāju apbūves rajoni un atsevišķi daudzstāvu dzīvojamo ēku rajoni. Atsevišķi izvietota ražošanas zona
	Tušķi	Raksturīga savrupmāju apbūve, kas vēsturiski veidojusies no mazdārziņu apbūves ar izglītības iestādi kā ciema centrālo publisko elementu
	Vārpa	Raksturīga savrupmāju apbūve
Glūdas pagasts	Dorupe	Raksturīga atsevišķa savrupmāju apbūve, atsevišķa daudzdzīvokļu māju apbūve, atsevišķi izvietota ražošana zona
	Zemgale	Raksturīga atsevišķa savrupmāju apbūve, atsevišķa daudzdzīvokļu māju apbūve ar pakalpojumu objektiem ciema centrālajā daļā
	Nākotne	Raksturīga atsevišķa savrupmāju apbūve, atsevišķa daudzdzīvokļu māju apbūve ar pakalpojumu objektiem ciema centrālajā daļā
	Viesturciems	Raksturīga savrupmāju dzīvojamo māju apbūve
Svētes pagasts	Svēte	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra Raksturīgi savrupmāju apbūves rajoni un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku rajons. Atsevišķi izvietotas ražošanas zonas
	Jēkabnieki	Raksturīgi atsevišķi izvietoti savrupmāju apbūves rajoni un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku rajons ar daudzfunkcionālu pakalpojumu centru
	Atpūta	Raksturīga savrupmāju māju apbūve
Platones pagasts	Platone	Pagasta administratīvais centrs. Raksturīga savrupmāju apbūve ar atsevišķiem daudzstāvu dzīvojamo ēku vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku puduriem
	Lelvircava	Raksturīga savrupmāju apbūve ar atsevišķiem daudzstāvu dzīvojamo ēku vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku puduriem
	Poķi	Raksturīga savrupmāju apbūve
Vircavas pagasts	Vircava	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra Raksturīga savrupmāju apbūve un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku puduris. Ciema centrālajā daļā izvietotas daudzfunkcionālas sabiedriskas nozīmes ēkas
	Oglaine	Raksturīga atsevišķa, gar pašvaldības ceļu izvietota savrupmāju apbūve, atsevišķa daudzdzīvokļu māju apbūve. Atsevišķi izvietota ražošanas zona
	Mazlauki	Raksturīga atsevišķa savrupmāju apbūve un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku puduris
Jaunsvirlaukas pagasts	Mežciems	Raksturīga savrupmāju apbūve un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves puduri, gar valsts autoceļu, ciema centrālajā daļā izvietotas ražošanas un pakalpojumu ēkas
	Stalģene	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra. Raksturīga savrupmāju apbūve un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku puduris. Ciema centrālajā daļā izvietotas daudzfunkcionālas sabiedriskas nozīmes ēkas
	Dzirnieki	Raksturīga daudzdzīvokļu māju apbūve, atsevišķi izvietota ražošanas teritorija
	Vecsvirlauka	Raksturīga atsevišķa savrupmāju apbūve ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem

	Kārniņi	Raksturīga savrupmāju apbūve un atsevišķi izvietota daudzdzīvokļu māju apbūve, atsevišķi izvietota ražošanas teritorija
Zaļenieku pagasts	Zaļenieki	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra. Raksturīga savrupmāju apbūve un atsevišķs daudzstāvu dzīvojamo ēku puduris. Ciema centrālajā daļā izvietotas daudzfunkcionālas sabiedriskas nozīmes ēkas
Sesavas pagasts	Sesava	Pagasta centrs ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, savrupmāju apbūvi, centrālajā daļā izvietotu sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūvi, kā arī atpūtas, sporta un apzaļumojuma zonām
	Bērvircava	Raksturīga savrupmāju apbūve, kas izvietota gar pašvaldības ceļu, ciema centrā izvietota sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūve
Elejas pagasts	Eleja	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra. Ciema teritorijā jaukti izvietoti savrupmāju apbūves rajoni, daudzdzīvokļu apbūves rajoni un sabiedriskas un darījumu iestādes. Gar valsts autoceļiem un dzelzceļu raksturīga ražošanas apbūve
Lielplatones pagasts	Lielplatone	Raksturīga savrupmāju apbūve, kas izvietota gar pašvaldības ceļu, atsevišķs daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves rajons, ciema centrā atrodas Lielplatones muižas apbūve un parks
	Sidrabe	Raksturīga savrupmāju apbūve, kas izvietota gar pašvaldības ceļu, atsevišķas ražošanas objektu apbūves teritorijas
Vilces pagasts	Vilce	Pagasta administratīvais centrs, plaša infrastruktūra. Ciema teritorijā jaukti izvietoti savrupmāju apbūves rajoni un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve. Atsevišķi izvietotas sabiedriskas, darījumu un ražošanas objektu apbūves teritorijas
	Ziedkalne	Raksturīga savrupmāju apbūve, kas izvietota gar pašvaldības ceļu

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 27.punktu, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas funkcionālā zona ir dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Jelgavas novada plānojumā šai funkcijai atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve līdz 3 stāviem. Visas ēkas ir būvētas jau padomju laikos. Daudzdzīvokļu ēkas līdz trīs stāviem atrodas visos novada pagastos, visvairāk Līvberzes, Jaunsvirlaukas un Zaļenieku pagastos (*sk. 6. attēlu*). Visblīvākā šo ēku apbūve ir koncentrējusies ciemu centros (*sk. 5. attēlu*).

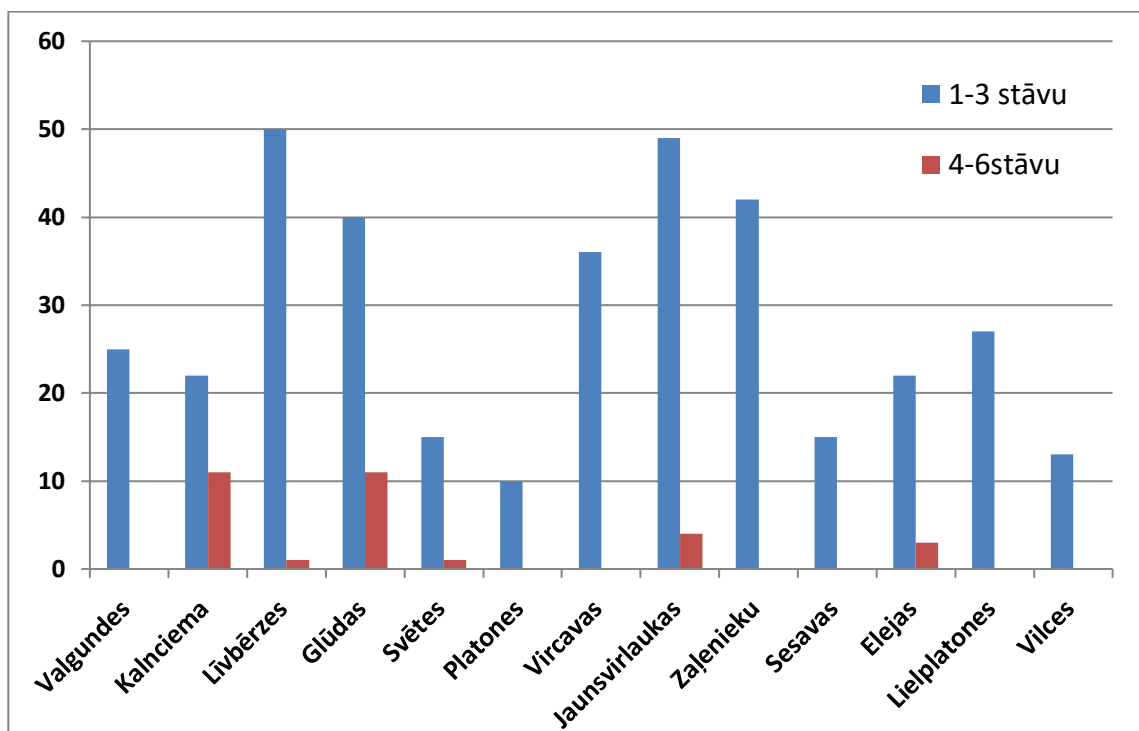
Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes datiem jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecība laika periodā no 2014. gada līdz 2018. gadam nav bijusi, kā arī nav bijusi interese par jaunu šādu ēku būvniecību.



5. attēls Daudzdzīvokļu māju kvartāls Kalnciema ciems
(Kalnciema bibliotēkas arhīva materiāls)

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 30.punktu, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas funkcionālā zona ir dzīvojamā apbūve no 4 stāviem un vairāk, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.



6. attēls Daudzdzīvokļu māju skaits²

²Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes dati

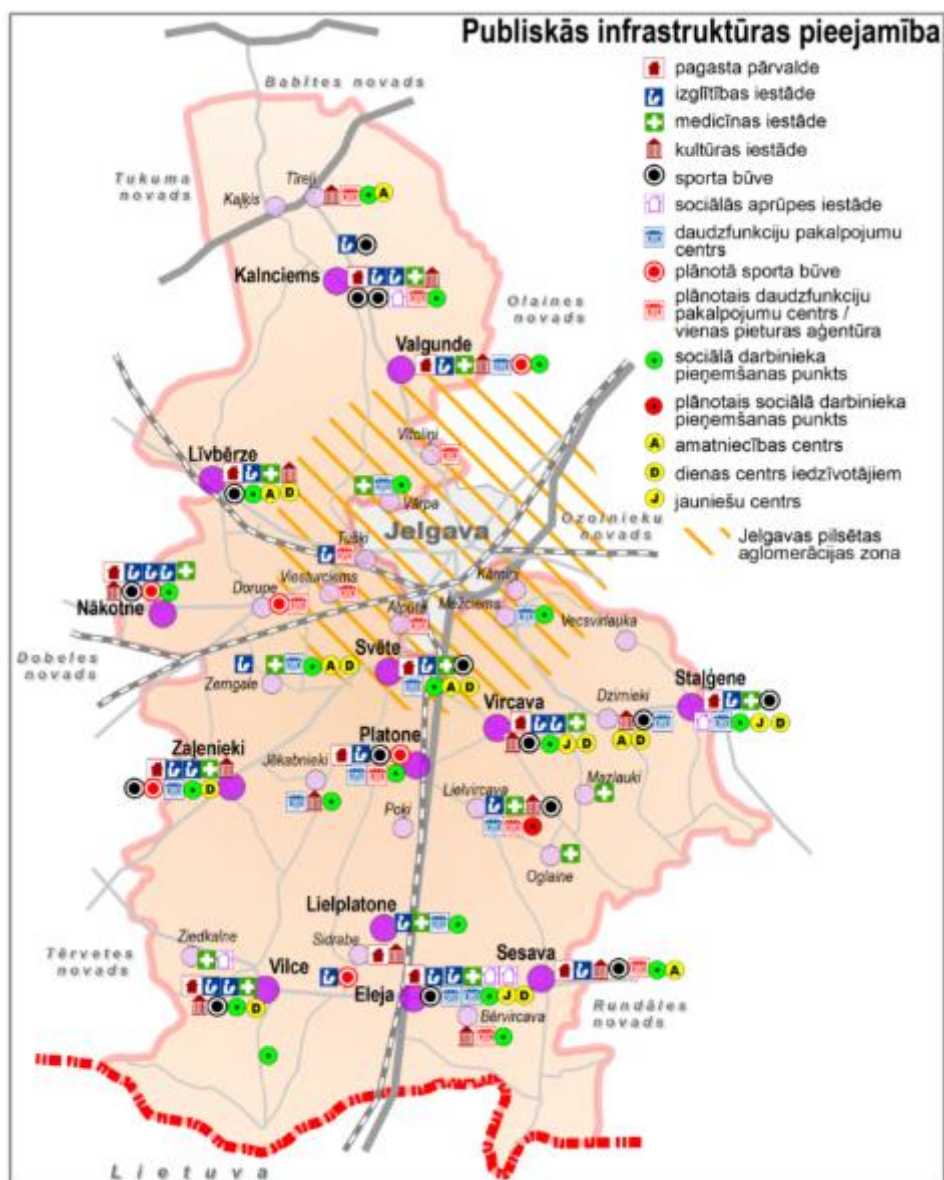
Jelgavas novadā šai funkcionālai zonai atbilst 6 pagasti, kurās ir vairākas daudzdzīvokļu ēkas no 4-6 stāviem (*sk.6. attēlu*). Viena 6- stāvu daudzdzīvokļu ēka atrodas Kalnciema ciemā. Visvairāk 4-6 stāvu ēka ir Kalnciema un Glūdas pagastā (*sk. 6. attēlu*).

Jaukta centra apbūves teritorijas (JC)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 33.punktu Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, vai ko izmanto par ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Jelgavas novada teritorijas plānojumā šai funkcionālajai zonai atbilst divas funkcionālās zonas - Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve un Komercedarbības objektu apbūves teritorijas. Publiskas nozīmes apbūves teritorijas ir nodefinētas zemes vienības, uz kurām izvietotas valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi sporta būves u.tml.

Jelgavas novadā publiskā infrastruktūra ir pieejama visos ciemata centros (*sk. 7. attēlu*).



7. attēls Publiskās infrastruktūras pieejamība

Atbilstoši noteiktajam pakalpojumu grozam lielākā daļa novada nozīmes attīstības centru nodrošina visu pakalpojumu klāstu. Atsevišķos novada nozīmes attīstības centros pagastu teritoriju vēsturiskās veidošanās gaitā kāds no pakalpojumiem neatrodas pašā ciemā, bet ir pieejams, nodrošinot tam brīvu piekļuvi ar sabiedrisko transportu.

Piemēram, Valgundes un Lielplatones ciemu teritorijā neatrodas pamata vai vidējās izglītības iestāde, bet tās pieejamība tiek nodrošināta ar sabiedrisko transportu (sk.7. attēlu).

Publiskās apbūves teritorijas (P)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 36.punktu tās ir teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā tās ir apbūves teritorijas, uz kurām izvietotas valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pasts, biroji, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml. Teritorijas ir dalītas: *sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas (P1)*, *komercdarbības objektu apbūves teritorijas (P2)* un *kapsētu teritorijas (P3)*.

Jelgavas novada teritorijā publisko ēku būvniecība ir salīdzinoši neliela, tas saistīts ar to, ka tiek izmatotas jau esošās publiskās ēkas.



8. attēls Izglītības iestāde Svētē
(foto E. Upīte 17.04.2018)



9. attēls Bibliotēka Svētē
(foto E. Upīte 17.04.2018)

Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 39.punktu, tās ir teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu (vieglās rūpniecības, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Jelgavas novadā ir noteiktas rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), kur noteikta plānota (atļautā) teritorijas izmantošana - rūpnieciskās apbūves teritorijas. Teritorijas ir dalītas apakšgrupās: *ražošanas objekti un noliktavas (RR)* un *derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)*.

Šī funkcionālā zona galvenokārt ir kādreizējo kolhozu un padomju saimniecību apbūve (fermas, kaltes, darbnīcas u.c.). Liela daļa no šīm teritorijām ir pārbūvētas un tiek izmantotas piena un gaļas lopkopības, graudkopības un dārzenkopības vajadzībām.

Tā kā Jelgavas novadā ir daudz lauksaimniecības zemju, tad ražošanas/noliktavu ēku būvniecība ir arī ārpus ciema robežām. (sk. 10. attēlu).



10. attēls Zemnieku saimniecība “Līgo” Lielpatones pagasts

(foto E. Upīte 17.04.2018)

Ēku būvniecības nepieciešamību nosaka lauksaimniecības attīstība, līdz ar to nepieciešamas jaunas ēkas, kur veikt ražošanu, kā arī noliktavas produkcijas uzglabāšanai (sk. 11. attēlu).



11. attēls LPKS LATRAPS Elejas pagasts

(foto E. Upīte 17.04.2018)

Jelgavas novada teritorijā atrodas valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne – māla atradne “Kaiģi” (Līvbērzes un Kalnciema pagastu teritorijās), kurās iegūst kūdru, mālu, dolomītu, granti un smilti. Jelgavas novadā derīgo izrakteņu ieguve notiek samērā lielā apmērā, dominējošā ir smilts ieguve (sk. 12. attēlu).



*12. attēls SIA “Gneiss” karjers Kaļķis Kalnciema pagasts
(Kalnciema bibliotēkas arhīva materiāls)*

Transporta apbūves teritorija (TR)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 40.punktu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.



13. attēls Autoceļš P95 Svētes pagasts



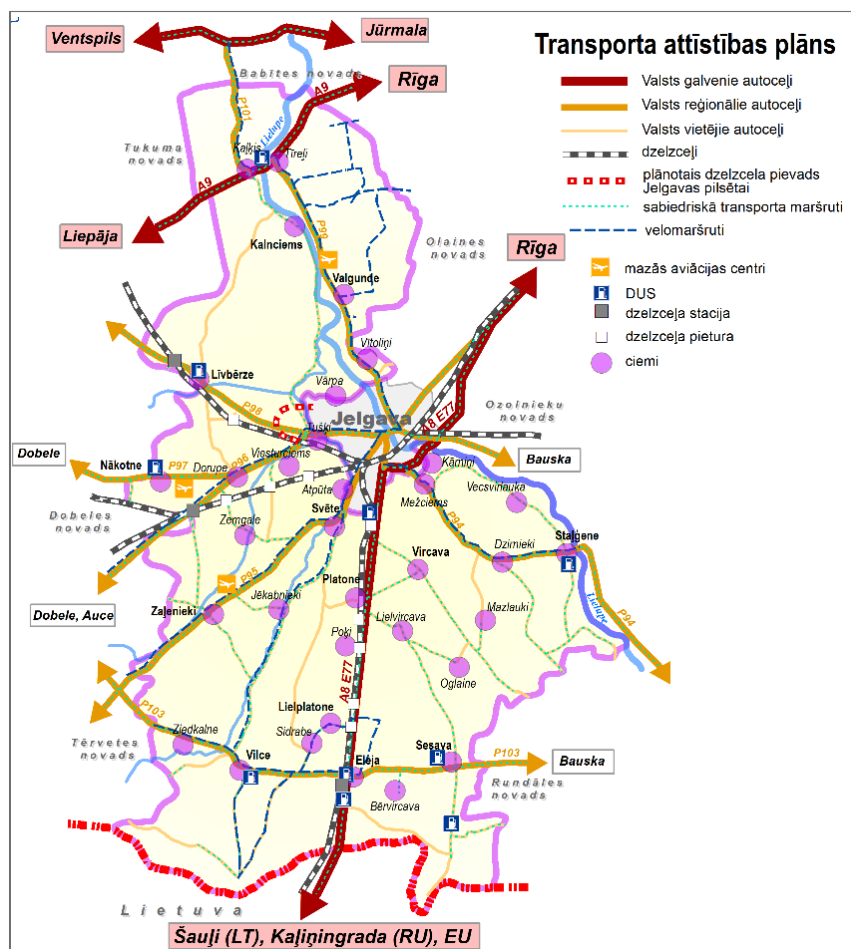
*14. attēls Tilts par Vircavas upi
Jaunsvirlaukas pagasts*

(foto E. Upīte 17.04.2018)

Jelgavas novada teritorijas plānojumā tās ir apbūves teritorijas un objekti, kas noteikti kā Tehniskā apbūve (T) t.i., satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas. Tās ir zemes vienības, kur primārais izmantošanas veids ir satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu

teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.).

Liela daļa Jelgavas teritorijas plānojumā attēlotajiem ceļiem nav izdalīta atsevišķa zemes vienība un nav noteikta Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija. Ceļus un ar to saistīto infrastruktūru ir atļauts ierīkot arī citās funkcionālajās zonās. Transporta attīstības plāns skatāma 15.attēlā.

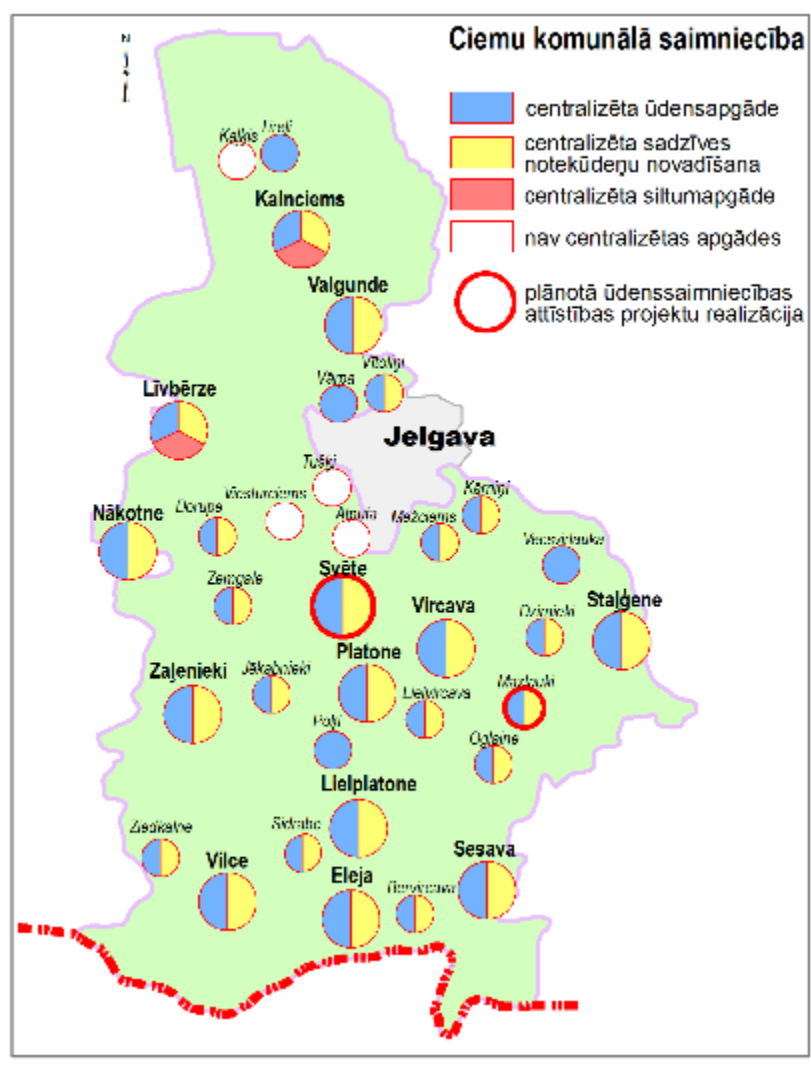


15. attēls. Transporta attīstības plāns.

Tehniskā apbūves teritorija (T)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 45.punktu Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Jelgavas novada teritorijas plānojumā tās ir apbūves teritorijas un objekti, kas noteikti kā Tehniskā apbūve (T) t.i., satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas. Tās ir zemes vienības, kur primārais izmantošanas veids ir satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.).



16. attēls Ciemu komunālā saimniecība

Ar pašvaldības centralizētām inženierkomunikācijām, izņemot siltumapgādi, ir nodrošinātas visas lielākās novada apdzīvotās vietas. Centrālā siltumapgāde ir pieejama atsevišķās Līvērzes un Kalnciema ciema vietās. (sk. 16.attēlu, 3.tabulu).

Centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkli

Pagasts	Ciems	Centrālā kanalizācija (K)	Centrālais ūdensvads (Ū)	Ir jāpieslēdzas	Ū un K tīklu paplašināšana
Valgundes pagasts	Valgunde	Ir	Ir	Ir	
	Vītolīņi	Ir	Ir	Ir	
	Tīreļi		Ir	Ir	
Kalnciema pagasts	Kalnciems	Ir	Ir	Ir	
	Kaļķis	Nav	Nav	Nav	
Līvberzes pagasts	Līvberze	Ir	Ir	Ir	
	Tušķi	Nav	Nav	Nav	
	Vārpa	Nav	Ir	Ir	
Glūdas pagasts	Dorupe	Ir	Ir	Ir	
	Zemgale	Ir	Ir	Ir	
	Nākotne	Ir	Ir	Ir	
	Viesturciems	Nav	Nav	Nav	
Svētes pagasts	Svēte	Ir	Ir	Ir	
	Jēkabnieki	Ir	Ir	Ir	
	Atpūta	Nav	Nav	Nav	
Platones pagasts	Platone	Ir	Ir	Ir	
	Lelvircava	Ir	Ir	Ir	
	Poķi	Nav	Ir	Ir	
Vircavas pagasts	Vircava	Ir	Ir	Ir	
	Oglaine	Ir	Ir	Ir	
	Mazlauki	Ir	Ir	Ir	
Jaunsvirlaukas pagasts	Mežciems	Ir	Ir	Ir	
	Jaunsvirlauka	Nav	Ir	Ir	
	Staļģene	Ir	Ir	Ir	
	Dzirnieki	Ir	Nav	Ir	
	Vecsvirlauka	Nav	Ir	Ir	
	Kārniņi	Ir	Ir	Ir	
Zaļenieku pagasts	Zaļenieki	Ir	Ir	Ir	
Sesavas pagasts	Sesava	Ir	Ir	Ir	
	Bērvircava	Nav	Ir	Ir	
Elejas pagasts	Eleja	Ir	Ir	Ir	K tīkli
Lielplatones pagasts	Lielplatone	Ir	Ir	Ir	
	Sidrabe	Ir	Ir	Ir	
Vilces pagasts	Vilce	Ir	Ir	Ir	
	Ziedkalne	Ir	Ir	Ir	

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 48.punktu Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktas Dabas teritorijas (ZD), kur atrodas Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, un Rekreācijas teritorijas (ZR), kurās atrodas sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.

Jelgavas novada teritorijā dabas pamatnes teritorijas ietver parkus, skvērus, alejas, baznīcu dārzus, brīvdabas sporta laukumus, iekārtotas atpūtas vietas, kempingu teritorijas, moto vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas, regulāri applūstošas pļavas, palienes. Elejas, Valgundes un Vilces pagastu teritorijās atrodas ievērojamas dabas un cilvēku veidotas rekreācijas teritorijas. Elejas muižas parks Elejā (*sk. 17.attēlu*), Ķemeru nacionālais parks Valgundes pagasta teritorijā un Vilces pagastā dabas parks “Vilce”.



17. attēls Elejas muižas parks Elejā

(foto E. Upīte 17.05.2018)

Teritorijas plānojumā kapsētu teritorijas ir noteiktas par Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijām, kas neatbilst spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 240 kapsētas nosakāmas par Dabas un apstādījumu teritorijām ar atbilstošu indeksu. Jelgavas novada teritorijā ir 54 kapsētas, no kurām 44 ir atvērtas, 6 slēgtas, bet 4 daļēji slēgtas, kurās tiek atļauta apglabāšana tikai ģimenes kapos. Elejas, Lielplatones, Līvērzes, Svētes, Sesavas, Vilces un Glūdas pagastos kapsētās darbojas kapličas. Atsevišķa kapliča ir arī Kalnciema pagastā. Šobrīd Kalnciema pagasta teritorijā nav kapsētas, tiek izmantotas Valgundes un Līvērzes pagastos esošās kapsētas. Kapsētu apsaimniekošanu organizē SIA “Jelgavas novada KU”.

Mežu teritorijas (M)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 51.punktu Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktas Mežu teritorijas (M), ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Mežu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).

Tās ir teritorijas, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu, zemes vienības vai tās daļas, kas ietver mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, kā arī zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi. Tie ir lielāki vienoti meža masīvi, strukturāli stabilākas un nemainīgas teritorijas. Mežu platības aizņem 26,4% no novada teritorijas. Lielākie mežu masīvi atrodas Valgundes (62,7% no pagasta kopplatības) un Līvberzes (42,6% no pagasta kopplatības) pagastu teritorijās. Valsts mežos, lai saglabātu dabas daudzveidību, izdalīti ES nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājami meža biotopi – saimnieciski neskartas vai maz ietekmētas mežaudzes ar lielu bioloģisko daudzveidību.

Jelgavas novada teritorijā, galvenokārt ziemeļu daļā (Kalnciema, Līvberzes un Valgundes pagastos), atrodas vairāki purvi – Drabiņu purvs, Kaigu purvs, Veļu tīrelis u.c.. Purviem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām tiek noteiktas arī aizsargjoslas (*sk. 4. pielikumu*).

Lielākais no purviem ir Drabiņu purvs, kura platība ir tuvu 1400 ha. Daļā Jelgavas novada purvu teritoriju notiek kūdras ieguve, daļa atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā. Kaigu purvam ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas statuss, 583 ha purva teritorijā ir izveidots dabas liegums „Kaigu purvs”.

Īpašumam, kurā ierosināta atmežošana, nepieciešama spēkā esoša meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti.

Jelgavas novada mežu teritorijās atrodas mikroliegumi īpaši aizsargājamu sugu un īpaši aizsargājamu biotopu aizsardzībai. Jelgavas novadā saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” datiem ir izveidoti 37 mikroliegumi ar kopējo platību 601,3 ha un buferzonas ar 268,9 ha platību. Jelgavas novadā ir arī reģistrēti 146 valsts nozīmes dižkoki un 44 potenciālie dižkoki. Informācija par dižkokiem tiek pastāvīgi papildināta, aktuālākā

informācija par dižkokiem Jelgavas novadā ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS”⁶².

Sosnovska latvāņu invadētās platības Grafiskās daļas kartēs netiek attēlotas, jo informācija ir mainīga. Informācija par invadētajām platībām pieejama Valsts augu aizsardzības dienesta interneta vietnē: <http://karte.vaad.gov.lv/>.

Lauksaimniecības teritorijas (L)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 54.punktu Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Jelgavas novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktas ir Lauku zemes (L) zemes vienības, kuras ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes un kurās atrodas arī atsevišķas koku grupas, ūdeņi u.tml. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem - dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām. Lauku zemēm noteiktas apakšgrupas: lauksaimniecības zemes (L1) un augstvērtīgās lauksaimniecības zemes (L2) un sakņu dārzu teritorijas (L3). Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums L1 – 0,5 ha un L2 – 10,0 ha.

Jelgavas novads ir tipisks lauksaimniecības novads. Lielākās lauksaimniecības zemju teritorijas, kuras galvenokārt tiek izmantotas augkopībā, ir Sesavas pagastā, Vircavas pagastā, Zaļenieku pagastā un Lielplatones pagastā. Šajos pagastos, kā arī Vilces pagastā, ir Zemgales un arī Latvijas auglīgākās zemes, kuru novērtējums pārsniedz 60 baļļu robežu (sk. 18. attēlu).



18. attēls Lauku ainava Lielplatones pagasts

(foto E. Upīte 7.05.2018)

Valgundes un Kalnciema lauku teritorija lielākoties ir uz mālsmilts augsnēm, turklāt šajās teritorijās un Līvberzes pagastā atrodas arī visi Jelgavas novada teritorijā esošie polderi. Applūduma iespēja un drenāžas darbībai pastiprināti draudošais smilts piesērējuma faktors Valgundes, Kalnciema pagasta teritorijai un lielākai daļai no Līvberzes pagasta lauksaimniecības teritorijas liek arī novada pašvaldībai plānot lielākus finansiālos izdevumus šo pagastu meliorācijas sistēmu darbības nodrošināšanai.

Teritorijas plānojumā norādīts uz meliorācijas sistēmu ekspluatācijas aizsargjoslām, bet valsts nozīmes ūdensnoteku un polderu aizsargdambju aizsargjoslas iezīmētas arī grafiski.

Daļa Jelgavas novada Līvberzes, Valgundes un Kalnciema pagastu teritorijas atrodas Lielupes sateces baseina polderos. Jelgavas novadā, atbilstoši polderu iedalījumam pēc hidroloģiskā režīma, 2 polderi – Valgundes I un Valgundes II ir vasaras polderi (kur pieļaujams applūdots pavasara palu laikā), bet ziemas polderi (nepārtraukta aizsardzība pret applūdumu) – Kalnciema, Vecbērzes, Ruduļa, Vārpas un Auces polderi. Polderu izveidošanas mērķis galvenokārt ir pasargāt lauksaimniecības un mežu zemes no applūšanas riska. Grafiskās daļas kartēs attēlotas nacionālas nozīmes polderu teritorijas.

Poldera izmantošanu nosaka Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumi Nr.291 “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”.

Jelgavas novada teritorijā ir noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas. Tās nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, komersantu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha) un atbilst šādiem nosacījumiem:

- 1) nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 60 ballēm;
- 2) nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

Nacionālas nozīmes teritorijas ir attēlotas Grafiskās daļas kartēs. To izmantošanu noteikta Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumos Nr.291 “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”.

Ūdeņu teritorijas (Ū)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 57.punktu Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ūdeņu teritoriju galvenie izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā (tilti u.c. līdzīgas būves) un apkalpojošā infrastruktūra (ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai), energoapgādes uzņēmumu apbūve (hidroelektrostacijas), ūdenssaimnieciska izmantošana un ūdens telpas publiskā izmantošana, kā papildizmantošana šajā funkcionālā zonā noteikta dzīvojamā apbūve uz ūdens un derīgo izrakteņu ieguve.

Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktas ir Ūdeņu teritorijas (Ū), tās ir dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķi) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu. Ūdeņu teritorijās nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.



19. attēls Lielupe

(foto E. Upīte 7.05.2018)

Pēc zemes lietošanas veida Jelgavas novadā teritorijas ar ūdens objektiem aizņem 0,9% jeb 1134,3 ha no novada kopplatības. Novadu šķērso otra lielākā upe Latvijā - Lielupe, kā arī daudzas mazas upes – Sesava, Vircava, Platone, Svēte un citas. Lielākās ūdeņu platības ir Kalnciema pagastā. (sk. 19. attēlu).

Daudzviet upju piekrastēs veidojas palieņu pļavas, raksturīgākās Svētes un Lielupes upju piekrastēs (sk. 20. attēlu).



*20. attēls Lielupes palienes pļavas
(foto E. Upīte 26.04.2018)*

Upju līčos un pļavās sastopamas retas augu, putnu un dzīvnieku sugas, kas liecina par bioloģiskajai daudzveidībai labvēlīgu vidi. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, lai mazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī lai saglabātu apvidum raksturīgo ainavu (*sk. 3. pielikumu*). Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas applūstošās teritorijas. Tās noteiktas saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras” sniegto informāciju.

Kultūrvēsturiskais mantojums

Jelgavas novada teritorijā atrodas liels klāsts dažādu valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļu, t.sk. arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļu.

Kopumā Jelgavas novadā atrodas 201 valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, kas apstiprināts ar Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr.128, t.sk. 97 valsts nozīmes un 104 vietējas nozīmes. Starp tiem ir gan arhitektūras, gan arheoloģijas, gan mākslas, gan vēstures pieminekļi. (*sk. 4 tabulu*), to uzskaitījums pieejams Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes informācijas sistēmā <https://is.mantojums.lv/>.

Kā minēts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes rakstos, kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem. Tas ietver arī vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā laika gaitā.



21. attēls Lielplatones muiža, Lielplatones pagasts

(foto E. Upīte 7.05.2018)

Jelgavas novada teritorijā noteikts, ka arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

4.tabula

Kultūras pieminekļu iedalījums Jelgavas novadā

Aizsardzības nozīme	Skaits
<i>Valsts nozīmes</i>	
Arhitektūras piemineklis	52
Arheoloģijas piemineklis	27
Mākslas piemineklis	15
Vēstures piemineklis	3
<i>Vietējas nozīmes</i>	
Arhitektūras piemineklis	90
Arheoloģijas piemineklis	14

Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē tiek veikta kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācija un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšana. Pēc Jelgavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas ir iespējamās pieminekļu teritoriju un aizsargjoslu izmaiņas, tādēļ pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Cienu robežas

Jelgavas novada teritorijas plānojumā tiek saglabāti ciemi, kam iepriekšējā teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesā noteikts cienu statuss un robežas (*sk. 2. tabulu un Grafisko daļu*).

Teritorijas plānojums paredz, ka blīva apbūve tiek plānota – Kalnciemā, Valgundē, Dorupē, Kārņos, Atpūtā u.c. Savukārt Lauku teritorijā (ārpus ciemiem) tiek plānota viensētu tipa apbūve un lauksaimnieciskā ražošanas apbūve, kā arī paredzēts saglabāt lauku vides ainavu un dabas pamatnes teritorijas (meži, ūdeņi, lauksaimniecībā izmantojamās zemes).

Izstrādājot Jelgavas novada teritorijas plānojumu, izvērtējot novada apdzīvojuma struktūras attīstību un plānošanu, kas noteikti citos novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos (Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014 – 2033, Jelgavas novada attīstības programma 2017 – 2023), tika ņemti vērā novada pašvaldības pieņemtie lēmumi, izstrādātā novada adresācijas kārtība, cienu vēsturiskā izcelsme un privātpersonu priekšlikumi saistībā par dzīvojamo teritoriju attīstību.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika pārskatītas visu cienu robežas, kā rezultātā vairākiem ciemiem tika grozītas robežas. Robežas tiek grozītas sekojošiem ciemiem:

Valgunde, Vītoliņi, Tīreļi, Kalnciems, Kaļķis, Līvbērze, Vārpa, Zemgale, Nākotne, Svēte, Jēkabnieki, Atpūta, Platone, Lielvircava, Poķi, Vircava, Oglaine, Mazlauki, Mežciems, Staļģene, Dzirnietki, Kārņi, Zaļenieki, Sesava, Bērvircava, Eleja, Lielplatone, Sidrabe, Vilce un Ziedkalne. (*sk. 5. pielikumu*)

No cienu robežām tika izslēgti neapbūvēti zemes gabali ar samērā lielām platībām, kas atbilst vairāk lauksaimnieciskai ražošanai, nevis savrupmāju apbūvei un tajos nav plānota intensīva apbūve. Ir ciemi, kur nav paredzēts būtiski mainīt cienu robežas (Tušķi, Dorupe, Viesturciems, Vecsvirlauka), tās tiek precizētas pa zemes vienības robežām. (*sk. 5. pielikumu*).

Izskatīti un iespēju robežās ņemti vērā iedzīvotāju ierosinājumi izmaiņām cienu robežās.

Katrai apdzīvotai vietai (ciemam) noteikti funkcionālie zonējumi, sabalansējot iedzīvotāju ekonomiskās intereses, kā arī ievērojot dabas un kultūrvēsturiskās vides aizsardzības prasības un pētniecības principu, kas nozīmē, ka, izstrādājot jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, izvērtē spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

Funkcionālais zonējums

Izvērtējot esošo situāciju, spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktos funkcionālos zonējumus, Jelgavas novada teritorijas plānojumā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir noteiktas 12 funkcionālās zonas (*sk. 5. tabulu*).

Jaunas mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas netiek plānotas. Šīs funkcionālās zonas tiek noteiktas teritorijās ar esošo daudzstāvu apbūvi, kas tapusi jau padomju gados.

Jaukta centra apbūve ir ar kultūrvēsturisku vērtību, raksturīga ar nelieliem zemes gabaliem. Jauktas centra apbūves teritorijas izmantošana ir daudzfunkcionāla, kur raksturīga ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kur pirmajos stāvos ir iekārtoti darījumu objekti, vai arī ir iespējams tos iekārtot. Jauktas centra apbūves teritorijās kā tās papildizmantošanas veidus atļauts noteikt ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūvi. Jaukta centra apbūves teritorijas tiek noteiktas pārsvarā lielākajos ciemos, piemēram Elejā, Kalnciemā, Līvberzē, Svētē, Valgundē un Vītolīnos. Tajās ir iespējama visdaudzpusīgākā teritorijas izmantošana.

Teritorijas plānojumā tiek paredzētas arī jaunas publiskās apbūves teritorijas, kuras nākotnē ir plānots apbūvēt ar komerciālu vai nekomerciāla rakstura iestādēm. Ir bijuši arī privātpersonu iesniegumi ar lūgumu par zonējuma maiņu.

Teritorijas plānojumā, ņemot vērā privātpersonu priekšlikumus, ir plānotas jaunas teritorijas Rūpnieciskai apbūvei (R). Tiek saglabāta arī pēctecība, saglabājot iepriekšējā teritorijas attīstības plānošanas periodā noteiktās rūpnieciskās teritorijas. Lauku teritorijās, par kurām iepriekšējā plānošanas periodā bija saņemti priekšlikumi par rūpnieciskās apbūves nepieciešamību, bet tā nav notikusi, kā arī nav saņemti priekšlikumi par vēlmi atjaunot ražošanu, rūpnieciskās apbūves teritorijas tiek iekļautas lauksaimniecības teritorijās.

Teritorijas plānojumā tiek noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), tā ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve. Atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, būvju (pievedceļu u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei izbūve un citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms ir uzsākta derīgo izrakteņu ieguve. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs kā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) tiek attēlotas teritorijas, kur jau notiek derīgo izrakteņu ieguve un kur saskaņā ar privātpersonu vai juridisko personu priekšlikumiem tiek plānota derīgo izrakteņu ieguve.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) tiek noteikta un attēlota Grafiskajā daļā kā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, un papildus R1 zonas nosacījumiem, atbilstoši pašvaldībā iesniegtām iniciatīvām, atļauta vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.

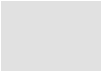
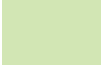
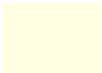
AS “Latvijas valsts meži” apsaimniekojamās platībās derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību un veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, tai skaitā saņemot Dabas resursu lietošanas atļauju, veicot zemes atmežošanu.

AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekojamajās zemēs viens no nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem ir “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas” un viens no atļautajiem galvenajiem zemes izmantošanas veidiem ir “Derīgo izrakteņu iegūšana”. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu daļā ir ietverti nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei.

5. tabula

Funkcionālā zonējuma iedalījums

Funkcionālā zona	Definīcija	Apzīmējumi	Krāsa
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	DzS	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	DzM	
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	DzD	
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.	JC	
Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	P	
Rūpniecības apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	R R1 R2	

Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	TR	
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	TA	
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	DA DA1	
Mežu teritorija (M)	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.	M	
Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.	L L1 L2 L3	
Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Ū	

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlots vispārīgs transporta infrastruktūras plāns. Teritorijas plānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļu. Gar ielām ciemos noteiktas sarkanās līnijas atbilstoši katras ielas kategorijai un situācijai dabā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā noteiktas esošo ielu kategorijas. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tehniskās apbūves teritorijām noteiktas un grafiski attēlotas ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Drošības aizsargjoslas ap rūpnieciskā riska objektiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30.panta prasībām noteiktas atbilstoši uzņēmumu SIA “EcoLead” un Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “LATRAPs” sniegtajai informācijai.

Jelgavas novadā atrodas N1, N2, G1 un G2 klases valsts ģeodēziskā tīkla punkti(sk.6. pielikumu), kā arī 662 vietējie ģeodēziskā tīkla punkti (datu bāzi uztur Jelgavas novada pašvaldība). Vietējā ģeodēziskā tīkla apsekošana un vērtēšana veikta 2014.gadā (SIA „Geomētrs”). Valsts ģeodēziskā tīkla punkti attēloti Grafiskās daļas kartēs, informāciju uztur Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra, kuras interneta vietnē <http://geodezija.lgia.gov.lv> ir pieejams šo punktu saraksts.

Dabas un apstādījumu teritorijas pārsvarā tiek plānotas uz pašvaldībai piederošo zemes īpašumu teritorijām pašvaldību funkciju nodrošināšanai, privātpersonu īpašumos tās tiek paredzētas ļoti reti.

Jelgavas novada teritorijā dabas pamatnes teritorijas ietver parkus, skvērus, alejas, baznīcu dārzus, brīvdabas sporta laukumus, iekārtotas atpūtas vietas, kempingu teritorijas, moto vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas, regulāri applūstošas pļavas, palienes. Perspektīvā Dabas un apstādījumu teritorijās tiek plānoti labiekārtošanas darbi, vides izziņa, dabas tūrisma attīstība.

Teritorijas plānojumā tiek noteiktas arī teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana. Teritorijai ir noteikts indekss (D1).

Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa. Lauksaimniecības teritorijas (L) minimālā jaunveidojamā platība zemes vienībai ir 2 ha (ārpusciema teritorijās) un 0,5 ha (ciema teritorijās), ja citos normatīvos aktos nav noteikta lielāka minimālā platība. Jelgavas novada teritorijā ir noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas. Tās nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, komersantu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha) un atbilst šādiem nosacījumiem:

- 1) nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 60 ballēm;
- 2) nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

Nacionālas nozīmes teritorijas ir attēlotas Grafiskās daļas kartēs. To izmantošanu noteikta Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumos Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām".

Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurās primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ar sezonas rakstura būvēm. Šajās teritorijās nav atļauta zemes lietošanas kategorijas maiņa apbūves vajadzībām. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā tika izvērtētas esošās mazdārziņu teritorijas un saglabātas mazdārziņu teritorijas pēc pašreizējās izmantošanas aktivitātes un iedzīvotāju pieprasījuma.

Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, kas saistīta ar augkopību, dārzenkopību, dārzkopību (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir lauksaimnieciska izmantošana, augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošana ir noteikta vasarnīcu un dārzu māju apbūve. Šajās teritorijās ir atļauta zemes lietošanas kategorijas maiņa apbūves vajadzībām. L2 funkcionālā zona ir noteikta Kalnciema pagastā (*sk. 22. attēlu*).

Lauksaimniecības teritorijā (L3) galvenie izmantošanas veidi ir: lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa, un papildus L zonas nosacījumiem, atbilstoši pašvaldībā iesniegtām iniciatīvām, atļauta vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, lai mazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī lai saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlotas applūstošās teritorijas. Tās noteiktas saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras” sniegto informāciju.



22. attēls Kalnciems, Kalnciema pagasts

(Kalnciema bibliotēkas arhīva materiāls)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka applūstošās teritorijas, kas attēlotas Grafiskajā daļā, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu un būvprojektu. Precizēšanu drīkst veikt licencēts mērnieks, applūšanas kritisko punktu nosakot dabā.

Ūdensobjektu izmantošana - rekreācijai, makšķerēšanai, ūdenssporta iespējām un peldbūvē. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas piekļuves vietas novadā esošiem ūdensobjektiem, kā arī norādītas publiskās peldvietas (peldēšanās vietas) un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem un pārējiem ūdeņiem.

Vēja enerģijas ražošana un vēja parku attīstība plānota konkrētās funkcionālajās zonās (R2 un L3) atbilstoši pašvaldībā saņemtām iniciatīvām. Turpmākās iniciatīvas īstenojamas, izstrādājot lokālpārplānojumus. Uzsākta izpēte par iespējām vēja enerģijas ražošanas infrastruktūras izvietojumam un izbūvei mežu teritorijās.

Teritorijas izmantošanas un apbūves parametri

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti apbūves parametri (*sk. 6. tabulu*):

- 1) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m²/ha);
- 2) maksimālais apbūves blīvums (%);
- 3) apbūves augstums (stāvu skaits);
- 4) apbūves augstums (m).

6. tabula³

Funkcionālā zona (VAN)	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m) - līdz	Apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz
DzD				5
JC		40	15 (līdz jumta dzegai)	
L, L3	2 ha (*Ciemu teritorijās 5000 m ²), *neattiecas uz nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm	40	12 (Neattiecas uz torņiem, mastiem u. tml. būvēm)	dzīvojamām mājām 3 stāvi
L2		40	10 (līdz jumta dzegai)	2
DzM		40	12 (līdz jumta dzegai)	3
M	2 ha			
P		40	15 (līdz jumta dzegai)	3
DzS	1200	30	12 (līdz jumta dzegai)	3

³uzrādīti funkcionālie zonējumi, kuriem noteikti apbūves parametri

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktas sekojošas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1) detālplānojumu teritorijas (TIN3) - Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta teritorija, kurā pirms teritorijas attīstības un būvniecības ir jāizstrādā detālplānojums. Savukārt teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā tā ir attēlota ar apzīmējumu “TIN3”, kurā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas dokumentu vai detalizētu teritorijas plānojumā noteiktās prasības, ir jāizstrādā detālplānojums (skatīt Grafiskās daļas kartes).

Detālplānojuma teritorija noteikta Jelgavas novada Kalnciema pagastā Kalnciemā (*sk. 23 attēlu*)

Detālplānojuma izstrādāšana, sabiedriskā apspriešana un saskaņošana tiek noteikta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



*23. attēls Noteiktā detālplānojuma teritorija Kalnciems, Kalnciema pagasts
(foto E. Upīte 8.05.2018)*

2) nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) - valsts galveno autoceļu A8 ((Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)), A9 (Rīga (Skulte) – Liepāja) attīstībai rezervētās teritorijas un valsts galvenā autoceļa A9 krustojumam ar reģionālo autoceļu P99 (Jelgava—Kalnciems) attīstībai rezervētās teritorijas.

Atļautā galvenā izmantošana ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Papildizmantošana ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.

Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

3) vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) - vietējas nozīmes dzelzceļa pievadceļa – atzara no dzelzceļa līnijas Jelgava – Tukums II attīstībai rezervētā teritorija (TIN71) un Jelgavas pilsētas apvedceļa attīstībai rezervētā teritorija

Atļautā galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi. Teritorijas robežas precizē atbilstoši detālplānojumiem un/vai būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā paredzētā dzelzceļa pievadceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

4) riska teritorija - Sibīrijas mēra kapsēta (TIN11) – Jelgavas novada Lielplatones pagastā, īpašumā “Baloži”, atrodas bijusī Sibīrijas mēra lopu kapsēta “Zeltiņi”, kas reģistrēta Pārtikas un veterinārā dienesta reģistrā ar Nr. 039684. Aizsargjosla tiek noteikta 500 metru plata no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

5) plānotās teritorijas pašvaldību funkciju nodrošināšanai (TIN12) – Jelgavas novadā tiek noteiktas teritorijas, kas tiek plānotas pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Šādas teritorijas tiek noteiktas Valgundes un Platones pagastos. Šajās teritorijās ir atļauta labiekārtotas publiskās ārtelpas apbūve, t.sk. apbedījuma veikšana un ar to saistītu būvju izvietošana.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi

Lokālplānojuma izvērtējums

Elejas pagasta Elejas ciema daļas teritorijas lokālplānojums (Jelgavas novada domes 31.08.2016. protokols Nr. 12, §10., 24. 08. 2016. gada saistošie not. Nr. 10 „Elejas pagasta Elejas ciema daļas teritorijas lokālplānojums”).

Pamatota funkcionālā zonējuma maiņa no Individuālo dzīvojamo māju apbūves zonas (DzM) uz Rūpniecības objektu apbūves zonu (R), vienam nekustamajam īpašumam (daļai tā teritorijas) tika noteikta atsevišķi indeksēta teritorija **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**, kas aizliedz ķīmiskās rūpniecības un sadzīves atkritumu pārstrādes uzņēmumu izveidi.

Spēkā esošais lokālplānojuma risinājums iekļauts sagatavotajā Jelgavas novada teritorijas plānojuma projektā.

2020.gada 25.jūnijā Jelgavas novada domē pieņemts lēmums “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Platones ielā 2, Vircavā, Vircavas pagastā” (protokols Nr.12, 9.§), zemes vienības kadastra apzīmējums 54920010312. Ņemot vērā, ka lokālplānojums tiek izstrādāts vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma pilnveidošanu, teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir ņemts vērā lokālplānojumā plānotais funkcionālais zonējums.

Detālplānojumu izvērtējums

Jelgavas novadā ir spēkā 5 detālplānojumi (sk. 7.tabulu), kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem vai administratīvo aktu.

Sagatavojot teritorijas plānojumu, izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi.

5 detālplānojumi ir realizēti, vienam realizācija ir daļēji veikta (izstrādāts projekts, bet sadala nav veikta), par diviem detālplānojumiem nav informācijas. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijās atļauto izmantošanu nosaka pašvaldības saistošie noteikumi.

7.tabula

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Pieņemšanas datums	Īstenošana	Protokola un saistošo noteikumu Nr.
1.	„Īves,, Jaunsvirlaukas pagasts	54560020200	23.09.2009.	Tiek izvērtēta īstenošana	Protokols Nr. 7, §11., Saistošie not. Nr. 6

2.	„Zilītes,, Svētes pagasts	54820020026	23.09.2009.	Mainījušies īpašnieki, statuss tiek precizēts	Protokols Nr. 7, §11., Saistošie not. Nr. 7
3.	„Mariņas,, Valgundes pagasts	54860100513	23.09.2009.	Tiek izvērtēta īstenošana	Protokols Nr. 7, §11., Saistošie not. Nr. 9
4.	„Rītiņi,, Valgundes pagasts	54860130083	23.09.2009.	Tiek izvērtēta īstenošana	Protokols Nr. 7, §11., Saistošie not. Nr. 10
5.	„Lindas”, Valgundes pagasts	54860130065	30.05.2013.	Ir izstrādāts projekts, sadale nav veikta	Protokols Nr. 9, §11., administratīvais akts

7.tabulas 1.-4.punktā uzskaitītie 2009.gadā pārņemtie detālpārņemumi un ar tiem saistītie lēmumi nav pieejami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tehnisku iemeslu dēļ, jo nav pieejami digitāli un neatbilst sistēmas prasībām.

Jelgavas novada domē 2020.gadā ir pieņemti lēmumi par divu jaunu detālpārņemumu izstrādes uzsākšanu:

- 1) 2020.gada 29.aprīlī lēmums “Par detālpārņemuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lielplavas”, Valgundes pagastā, sastāvā esošai zemes vienībai” (protokols Nr.9, 27.§), zemes vienības kadastra apzīmējums 54860130060;
- 2) 2020.gada 29.jūlijā lēmums “Par detālpārņemuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Skaņas”, Valgundes pagastā, sastāvā esošai zemes vienībai” (protokols Nr.14, 10.§), zemes vienības kadastra apzīmējums 54860130088.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2033.gadam apstiprināta ar Jelgavas novada domes 2014. gada 28. maija lēmumu „Par Jelgavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2033.gadam apstiprināšanu”

Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2033. gadam (turpmāk – attīstības stratēģija) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas norāda pašvaldības darbības virzību līdz 2033. gadam, nosakot Jelgavas novada ilgtermiņa attīstības redzējumu (vīziju), stratēģiskos mērķus, ilgtermiņa prioritātes, teritorijas specializāciju un telpiskās attīstības perspektīvu.

Attīstības stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz esošās situācijas analīzi un attīstības tendencēm Latvijā, Zemgales reģionā un novadā, saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju „Latvija 2030”, Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem, LR normatīviem aktiem.

Teritorijas telpiskās attīstības perspektīva ataino nozīmīgākos telpiskās struktūras elementus, galvenās funkcionālās telpas un to ilgtermiņa izmaiņas. Attīstības vadlīnijas nosaka virzību kā sasniegt attīstības prioritātes un stratēģijā definētās vēlamās izmaiņas ilgtermiņā līdz 2033. gadam.

Attīstības perspektīvas nozīmīgākie skatupunkti – apdzīvojuma struktūra, publiskā infrastruktūra, lauku teritorijas, transporta koridori un tehniskā infrastruktūra, dabas, kultūrvēstures un ainaviski vērtīgās teritorijas, vides kvalitāte un plānotās attīstības teritorijas. Jelgavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilst un nav pretrunā ar Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014 - 2033. gadam vīziju, stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ļauj novadā elastīgi izmantot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas, attīstīt uzņēmējdarbību, neierobežot cilvēka dzīves labklājību, un neveicināt vides kvalitātes pasliktināšanos.

Atbilstoši stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvai, teritorijas plānojumā noteiktas un atzīmētas problēmu un risku teritorijas – applūstošās teritorijas, potenciāli piesārņotās teritorijas (*sk. pielikumu nr.2*).

1.pielikums **Izmantošanas veidu atbilstība NĪLM veidam**

Pamatgrupa	Apakšgrupa	NĪLM Kods (galv. izm)	NĪLM Kods (papild. izm)	Paskaidrojums
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)		0601 0600	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0908	Savrupmāju un vasarnīcu apbūve
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)		0701	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0908 0503	Savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)		0702	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904	Apbūve no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru

			0905 0906 0908 0503	
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		0600 0601 0701 0702 0700 0800 0801 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0907 0908 0900 0503	1001 1002 1000 1104 1105	Teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.
Publiskās apbūves teritorija (P)		0800 0801 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0907 0908 0900	0601 0600 0700 0701 0702	Komerציālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru

		0503		
Rūpniecības apbūves teritorija (R)	R (rūpniecības apbūves teritorijas) R1 (Derīgie izrakteņi) R2 (Derīgie izrakteņi un vēja parki)	1000 1001 1002 1003 1004 1005 1104 1105 1201	0801 0906 0401	R - Teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru R1 - funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra R2 - funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, kā arī atļauta vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)		1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1201	0800 0801 0906 1002	Teritorijas, kas nodrošina visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi
Tehniskās apbūves teritorija (TA)		1201 1202 1005	0800 0801 0906	Teritorijas, kas nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
	DA (Dabas teritorijas) DA1 (Kapu teritorijas)	0501 0502 0503	0800 0801 0901	DA -Teritorijas, kas nodrošina rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)			0908	pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA1 – funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana
Mežu teritorija (M)		0201 0202	0801 0800 0908 0101 0401 0503	Teritorijas, kas nodrošina apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai
Lauksaimniecības teritorija (L)	L (lauksaimniecības zemes) L1 (sakņu dārzu teritorijas) L2 (sakņu dārzu teritorijas, kur atļauta apbūve) L3 (lauksaimniecības zemes un vēja parki)	0101	0201 1001 1002 1003 1004 0401 1005 1201 1202 0800 0801 0901 0908 0905 0902 0908 0503	L - teritorijas, kas nodrošina lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. L1 – atļautā izmantošana sakņu dārzi L2 –atļautā izmantošana sakņu dārzi , kur atļauta apbūve L3 - teritorijas, kas nodrošina lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī atļauta vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.
Ūdeņu teritorija (Ū)		0301 0302 0303	0401	Teritorijas, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

2. pielikums **Piesārņotās vietas**⁴

Reģ.nr.	Vietas nosaukums, atrašanās vieta, kadastra numurs	Piesārņojuma veids	Platība m ²	Iemesli
54488/2332	DUS „Astarte nafta”, Eleja, kad. nr. 54480060074	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	5700	Teritorijā 6 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 150 m ³ un 3 uzpildes salīnām. Ap uzpildes salīnām un operatora ēku ir asfalta segums. Piesārņojošo vielu koncentrācija pārsniedz sanācijas nepieciešamības robežvērtību vairāk nekā 2 reizes.
54628/2350	Atkritumu izgāztuve „Brakšķi”, Līvberzes pagasts, kad. nr. 54620100671	Sadzīves un tiem līdzīgi (mājsaimniecības) atkritumi	58000	Lielākā izgāztuve Jelgavas novadā, kas apkalpo Jelgavas pilsētu un vairākus pagastus, vidēji gadā tiek ievesti 85 000 m ³ atkritumu. Smago metālu koncentrācija virszemes ūdenī un gruntsūdeņos ievērojami pārsniedz pieļaujamās normas.
54628/2352	Klāšķini, Līvberzes pagasts	Hroms (VI) (pārrēķinot uz hroma trioksīdu)		Piesārņojums viensētas dzeramā ūdens akā

2. pielikums **POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS**⁴

Nr. p.k.	Reģistrācijas Nr.	Vietas nosaukums	Adrese	Iemesli
1.	54568/2346	Dzirnieku degvielas bāze	Jaunsvirlaukas pagasts	Darbības ar naftas produktiem.
2.	54568/2345	Degvielas glabātuve	Jaunsvirlaukas pagasts	Mehāniskais sektors ar degvielas glabātuvi darbojas. Darbības ar naftas produktiem.
3.	54568/2344	Lopu kapsēta pie Cīruļu fermas	Jaunsvirlaukas pagasts	Lopu kapsēta atrodas blakus bijušajai kautuvei un šobrīd nedarbojas.
4.	54568/2343	SIA "Gotika Auto" DUS	Jaunsvirlaukas pagasts	Degvielas uzpildes stacija darbojas arī šobrīd. Ir 4 uzpildes vietas un 16 degvielas rezervuāri. Darbības ar naftas produktiem.
5.	54568/2342	Minerālmēslu noliktava	Jaunsvirlaukas pagasts	-
6.	54568/2341	Vecsvirlaukas naftas bāze	Jaunsvirlaukas pagasts	Naftas bāze šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
7.	54568/2340	Vecsvirlaukas darbnīcas	Jaunsvirlaukas pagasts	Mehāniskās darbnīcas šobrīd nedarbojas.
8.	54608/4684	Lielplatones speciālā	Lielplatones pagasts	Katlu māju kurina ar akmeņoglēm.

		internātskola, katlu māja		
9.	54608/2349	ZS "Grotēni" cūku ferma	Lielplatones pagasts	Kompleksā tiek audzētas cūkas.
10.	54608/2348	Bijusī PSRS armijas teritorija - raķešu bāze	Lielplatones pagasts	Četras vaļējas šahtas. Šahtās sastopams mazuts. Raķešu šahtās sastopams mazuts.
11.	54608/2347	AS "Lielplatone" DUS	Lielplatones pagasts	Teritorijā 2 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 75 m3 un 2 uzpildes vietām, ap kurām cietais segums. Darbības ar naftas produktiem.
12.	54628/2351	Izgāztuve aiz "Jurgiem"	Līvberzes pagasts	Izgāztuvē tiek uzkrāti dažāda rakstura sadzīves atkritumi.
13.	54708/4838	SIA "ASTARTE- NAFTA", naftas bāze un degvielas uzpildes stacija	Platones pagasts	Naftas bāze un termināls ar degvielas daudzumu 5000 un vairāk tonnu gadā.
14.	54708/2369	"Mežkalēji"	Platones pagasts	Liellopu komplekss darbojās līdz 1998. g.
15.	54708/2368	"Kubliņi"	Platones pagasts	Ferma darbojās līdz 1992. g.
16.	54708/2367	„Jaungudēļi"	Platones pagasts	Cūku ferma darbojas kopš 1960. g.
17.	54708/2366	Cūku ferma "Vecie Plēpi"	Platones pagasts	Ferma darbojās līdz 1995. g.
18.	54708/2365	"Vecbriedīši" ķīmikāliju noliktava	Platones pagasts	Ķīmikāliju noliktava līdz 1995. g. darbības ar agroķīmijas produktiem.
19.	54708/2364	AS "Platone" degvielas bāze	Platones pagasts	Teritorijā 21 virszemes rezervuārs ar kopējo tilpumu 500 m3 un 4 uzpildes vietas, ap kurām cietais segums. Mehāniskais sektors darbojās līdz 1995. g. Darbības ar naftas produktiem.
20.	54708/2363	p.s. "Lielvircava" DUS	Platones pagasts	Teritorijā 8 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 180 m3 un 4 uzpildes vietām, ap kurām ir ciets segums. Darbības ar naftas produktiem.
21.	54748/2374	Fabrikas	Sesavas pagasts	Tiek uzkrāti sadzīves atkritumi.
22.	54748/2373	Pazari	Sesavas pagasts	Lopu kapsēta un mēslu novietne.
23.	54748/2372	Jušķēni	Sesavas pagasts	Atkritumu izgāztuve darbojās līdz 1999. g.
24.	54748/2371	Romāni	Sesavas pagasts	Rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve.
25.	54748/2370	Klieņu pienotava	Sesavas pagasts	Šajā noliktavā ķīmikālijas uzglabājas līdz 1990. g. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
26.	54828/2379	ZS "Pumpuri 1" lopu ferma	Svētes pagasts	Lopu ferma darbojas.
27.	54828/2378	Centra ferma Svētē	Svētes pagasts	Lopu ferma darbojās līdz 2003. g.
28.	54828/2376	Jēkabnieku degvielas bāze	Svētes pagasts	Degvielas bāze darbojās līdz 1995. g. Darbības ar naftas produktiem.

29.	54868/2382	SIA "Viada " DUS	Valgundes pagasts	Teritorijā 9 pazemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 123 m3 un 5 uzpildes vietām, ap kurām ir cietais segums. Darbības ar naftas produktiem.
30.	54868/2381	Ķīmikāliju noliktava	Valgundes pagasts	Līdz 1991. g. tika veikta ķīmikāliju uzglabāšana. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
31.	54868/2380	Salnas	Valgundes pagasts	Līdz 1992. g. tika uzglabātas ķīmikālijas. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
32.	54908/2388	Avoti	Vilces pagasts	Ferma darbojās līdz 1993. g.
33.	54908/2387	Lopu ferma „Kapteines”	Vilces pagasts	Lopu ferma darbojās līdz 1992. g.
34.	54908/2386	Valneri	Vilces pagasts	Ķīmikāliju noliktava darbojās līdz 1985. g. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
35.	54908/2385	Lielķēteles	Vilces pagasts	Ķīmikālijas te uzglabājās līdz 1992. g. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
36.	54908/2384	Ziedkalnes naftas bāze	Vilces pagasts	Naftas bāze darbojās līdz 1993. g. Darbības ar naftas produktiem.
37.	54908/2383	Žukļi	Vilces pagasts	Minerālmēslus un ķīmikālijas te uzglabāja līdz 1993. g. Darbības ar agroķīmijas produktiem.
38.	54000/4636	Vircavas pagasta padomes - katlu māja un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas „Vircava”	Vircavas pagasts	Sadedzināšanas iekārtā izmanto akmeņogles.
39.	54968/2402	Rosība	Zaļenieku pagasts	Lopu komplekss darbojas.
40.	54968/2401	Ferma "Līči"	Zaļenieku pagasts	Lopu komplekss nedarbojas.
41.	54968/2400	Komplekss "Jaunspurģi"	Zaļenieku pagasts	Lopu komplekss šobrīd nedarbojas.
42.	54968/2399	Komplekss "Dukāti"	Zaļenieku pagasts	Lopu komplekss šobrīd nedarbojas.
43.	54968/2398	Komplekss "Kalāči"	Zaļenieku pagasts	Teritorijā darbojas ferma un suņu barības ražotne.
44.	54968/2397	Ferma "Salnēni"	Zaļenieku pagasts	Ferma šobrīd nedarbojas.
45.	54968/2396	4 nod. mehāniskās darbnīcas un kalte	Zaļenieku pagasts	Mehāniskās darbnīcas darbojas. Darbības ar naftas produktiem.
46.	54968/2395	Naftas bāze pie Medņiem	Zaļenieku pagasts	Degvielas bāze šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
47.	54968/2394	Zaļenieku izgāztuve	Zaļenieku pagasts	Izgāztuve šobrīd tiek izmantota. Uzkrāti sadzīves atkritumi.

48.	54968/2393	Mehāniskās darbnīcas	Zaļenieku pagasts	Mehāniskās darbnīcas šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
49.	54968/2392	Naftas bāze Zaļeniekos	Zaļenieku pagasts	Mehānisko darbnīcu teritorijā atradās naftas bāze, amonjaka glabātuve un arī graudu kodinātava. Šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
50.	54968/2391	Abgunstes mehāniskās darbnīcas	Zaļenieku pagasts	Mehāniskās darbnīcas nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
51.	54968/2390	Militārais lidlauks, bijusī PSRS armijas teritorija	Zaļenieku pagasts	Lidlauks šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem.
52.	54968/2389	Ūziņu degvielas bāze	Zaļenieku pagasts	Degvielas bāze darbojas. Darbības ar naftas produktiem.
53.	54115/4188	SIA “Kalnciema ķieģelis”	Kalnciema pagasts	Iekārtas apdedzināto māla izstrādājumu, ķieģeļu, ugunsizturīgo ķieģeļu ražošanai, kuru ražošanas jauda pārsniedz 75 tonnas gatavās produkcijas dienā vai kuru apdedzināšanas krāsns tilpums ir lielāks par 4 kubikmetriem un apdedzināšanas krāsnī var ievietot vairāk nekā 300 kilogramus produkcijas uz vienu krāsns kubikmetru.
54.	54488/2339	Lidlauks	Elejas pagasts	Lidlauks šobrīd lidojumiem netiek izmantots, palīgbūvēs ir dažādas noliktavas. Darbības ar naftas produktiem.
55.	54488/2338	Ķīmikāliju noliktava	Elejas pagasts	Noliktavā šobrīd ķīmikālijas neuzglabā. Darbības ar naftas produktiem.
56.	54488/2337	Zizmas degvielas uzpildes stacija	Elejas pagasts	DUS šobrīd nedarbojas. Darbības ar naftas produktiem
57.	54488/2336	Zizmas cūku ferma	Elejas pagasts	Cūku ferma.
58.	54488/2335	Stalģu ferma	Elejas pagasts	Lopu ferma.
59.	54488/2334	Beverīnas lopu komplekss	Elejas pagasts	Lopu komplekss.
60.	54488/2333	Atkritumu izgāztuve	Elejas pagasts	Sadzīves atkritumus uzglabā kopš 1974. g. Uzkrāti sadzīves atkritumi.

⁴ izmantoti Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra dati

3.pielikums Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi

Nosaukums	Ūdenstecēm - garums (km) Ūdenstilpēm - platība (ha)	Aizsargjosla (m)
Valsts nozīmes ūdensteces		
Auce	91	100
Audruve	52	100
Bērze	116	300
Bramberges strauts	26	100
Cena	18	50
Dorupīte	12	50
Dzirnavu grāvis	12	50
Eglone	17	50
Eleja	35	100
Gaurata	13	50
Iecava	181	300
Jodupe	11	50
Klīves kanāls	13	50
Lielupe	116	300
Liepars	43	100
Melnupīte	14	50
Oglaine	30	100
Pienava	29	100
Platone	69	100
Režu strauts	24	50
Rēda	15	50
Sesava	58	100
Sidrabe	49	100
Svēte	123	300
Svitene	80	100
Tērvete	69	100
Upele	23	50
Vecbērze	16	50
Vecgaurata	15	50
Vecpienava	13	50
Vircava	69	100
Zemdegu strauts	18	50
Ailes strauts	19	50
Daumantu grāvis	12	50
Zirņu grāvis un Igate	10+1	50
Īslīce	70	100
Juškēnu grāvis	12	50
Kaņņu strauts	11	50
Kāņupe	12	50
Kīve	23	50
Pičūnu grāvis	11	50
Rukūze	25	50
Skursteņu strauts	21	50
Vecbērzes poldera kanāls	18	50
Vilce	48	100
Līdz 10 km garas ūdensteces	<10	10
Ūdenstilpes		
Līdz 10 ha lielas ūdenstilpes	<10	10
Lielplatonas ūdenskrātuve (Staņuvēnu dīķis)	20	50
Platonas ūdenskrātuve	22	50
Vilces dzimnavezers	12	50

4.pielikums **Purvu aizsargjoslu platumi**

Nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla (m)
Drabiņu purvs	1396	50
Veļu tīrelis	774	50
Lejas tīrelis	45	20
Kaigu purvs	1000	50
Maztīrelis	196	50

Platones pagasta ciemi

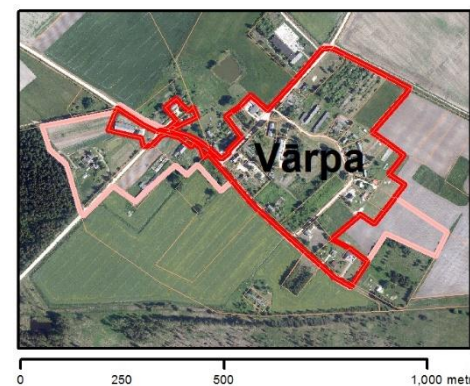
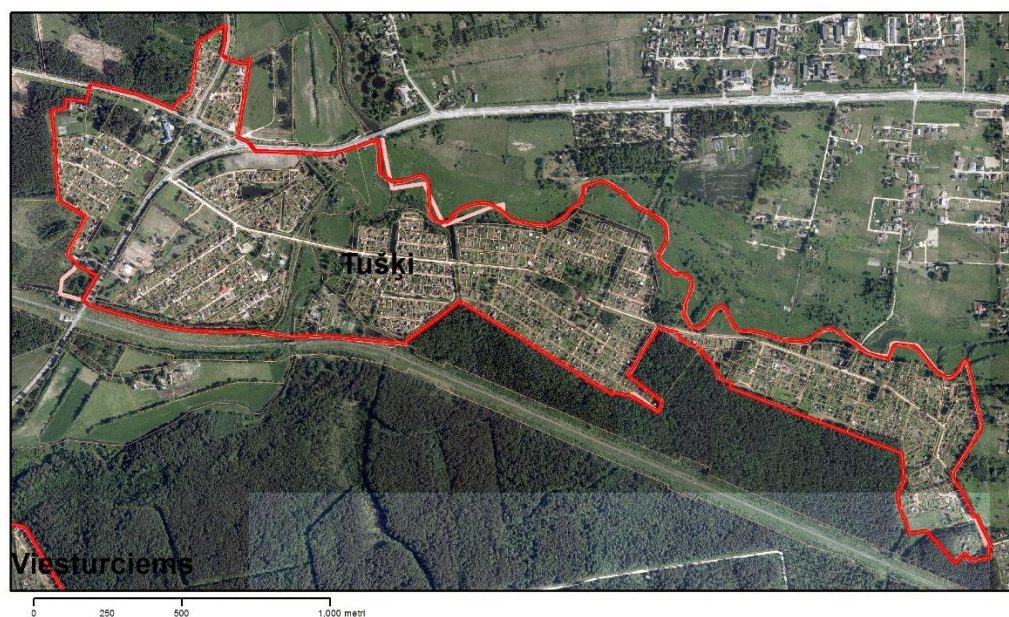
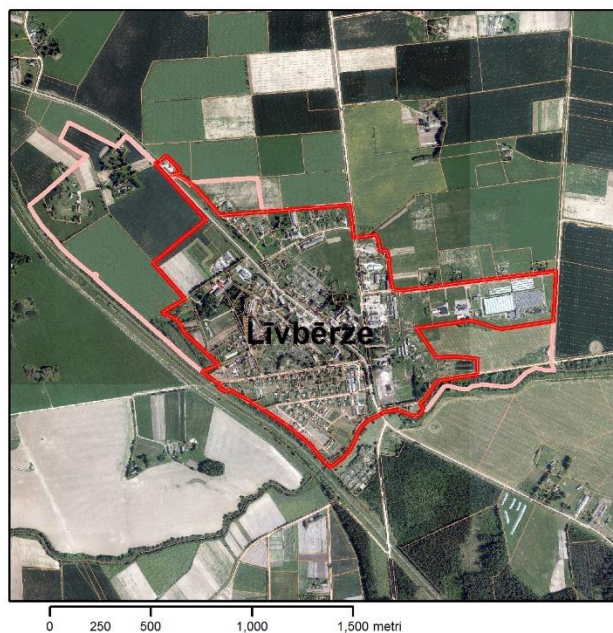


⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Līvērzes pagasta ciemi

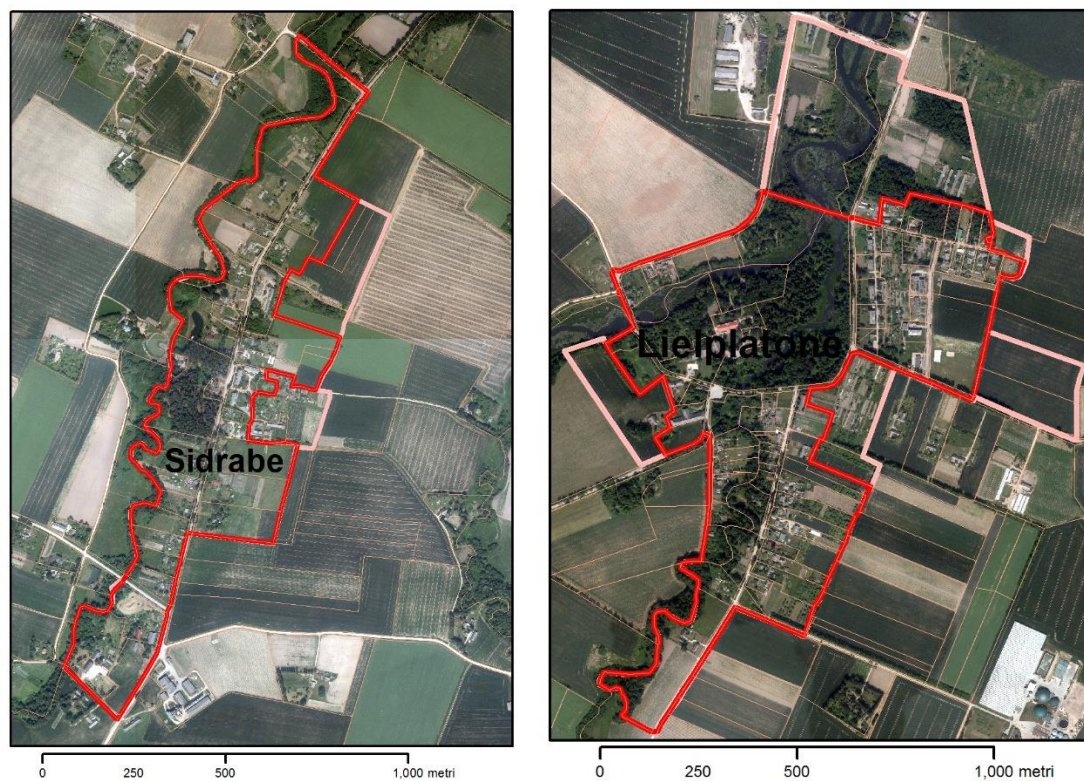


⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijā plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes reģistrācijas informācija

Lielplatones pagasta ciemi



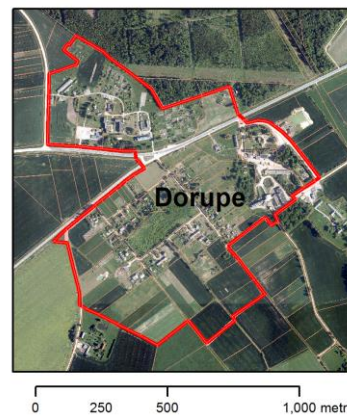
⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

artes⁵

Glūdas pagasta ciemi



⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

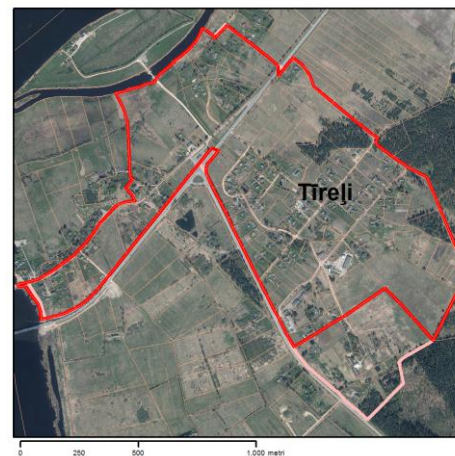
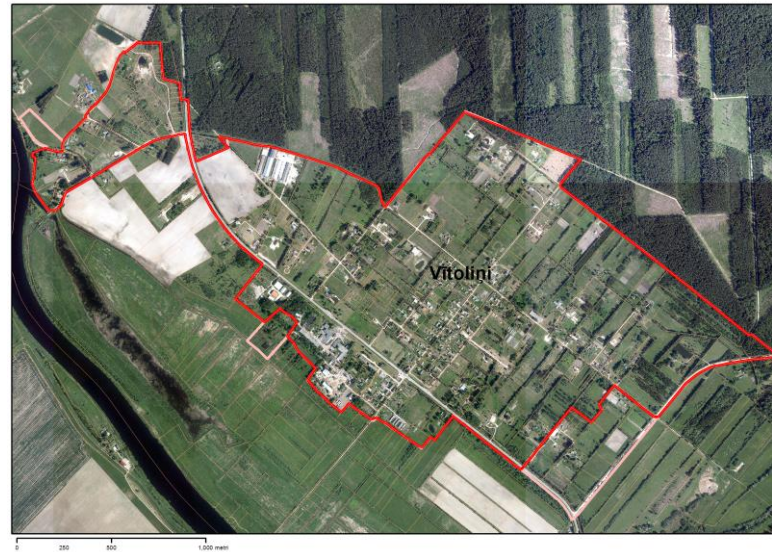
-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Valgundes pagasta ciemi



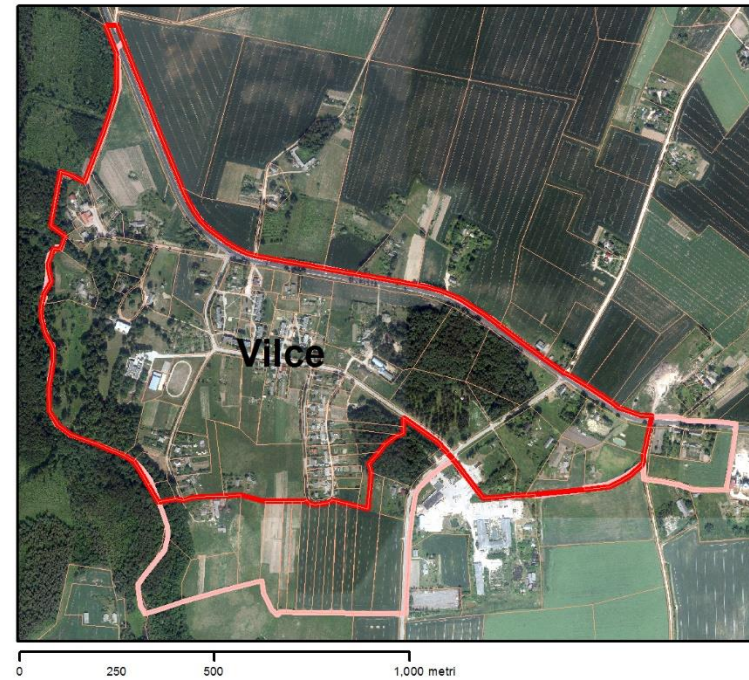
⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte



-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Vilces pagasta ciemi

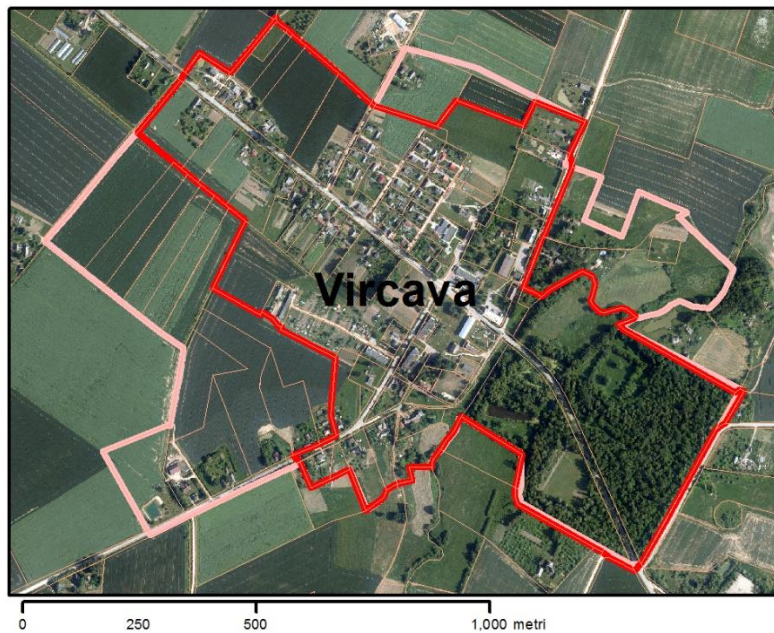


⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Vircavas pagasta ciemi

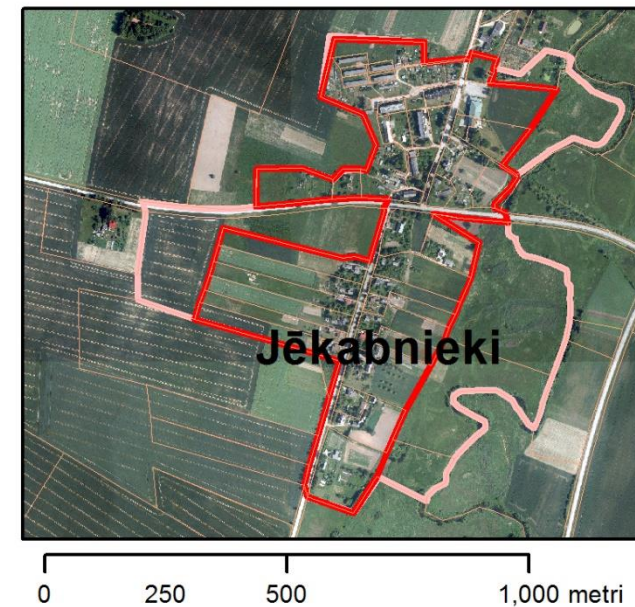
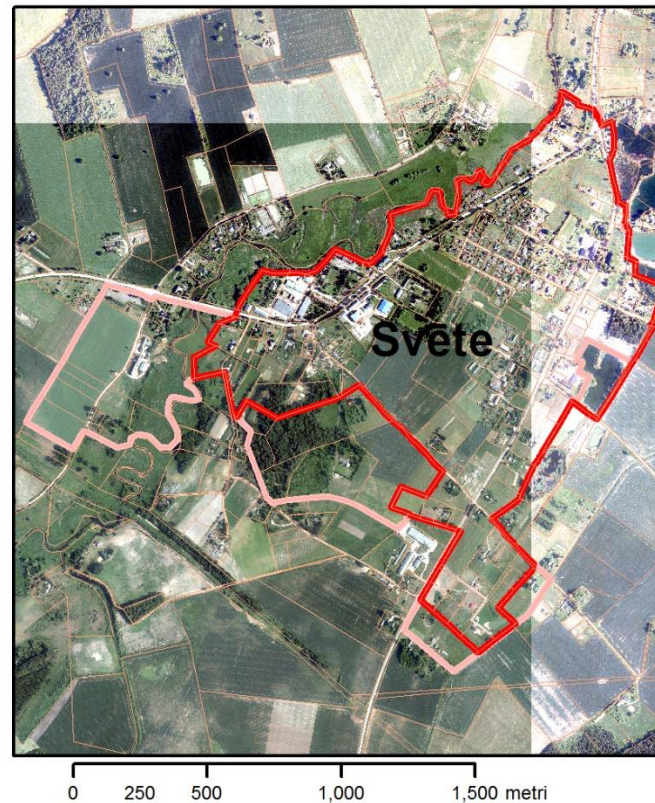
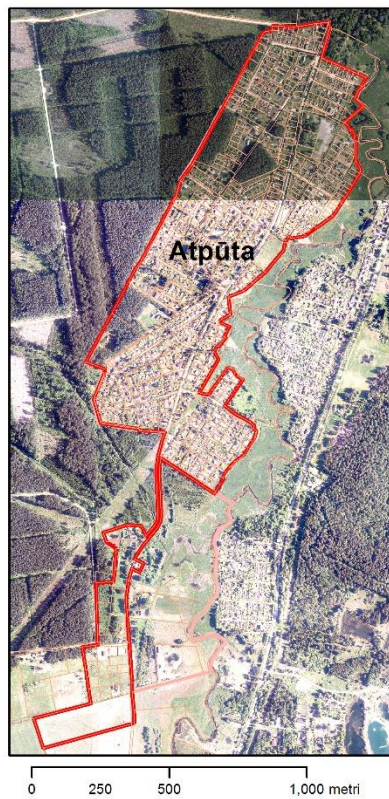


⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Svētes pagasta ciemi

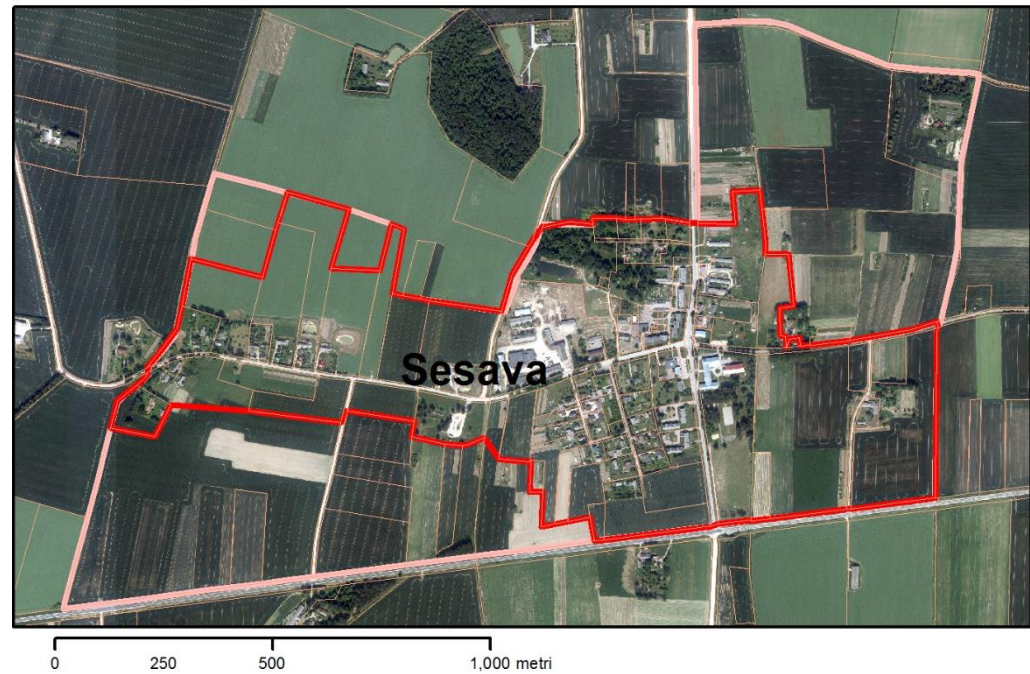


-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

Sesavas pagasta ciemi

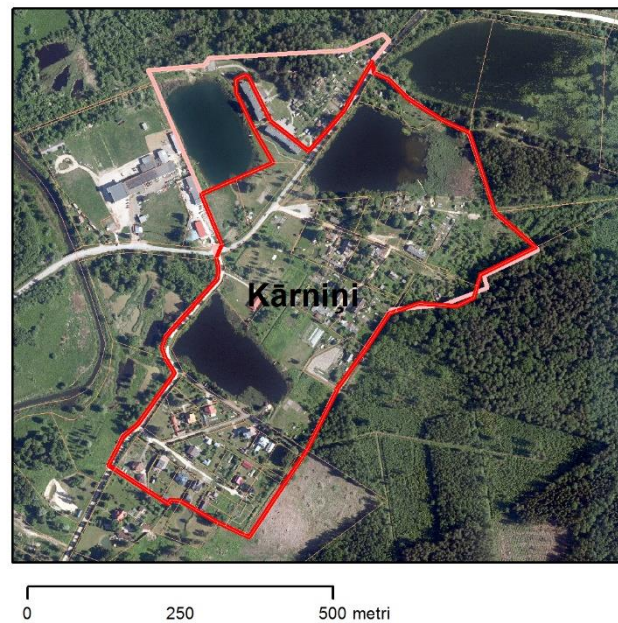
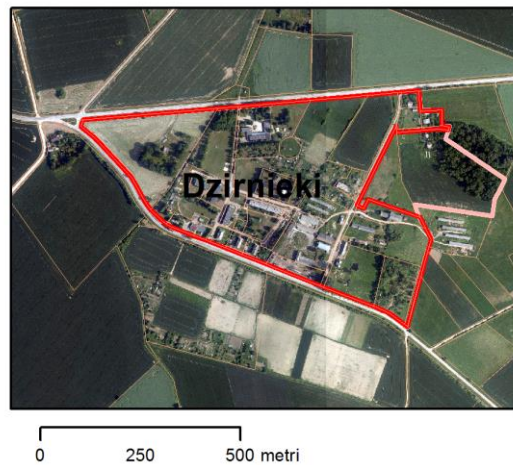


-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

Jaunsvirlaukas pagasta ciemi

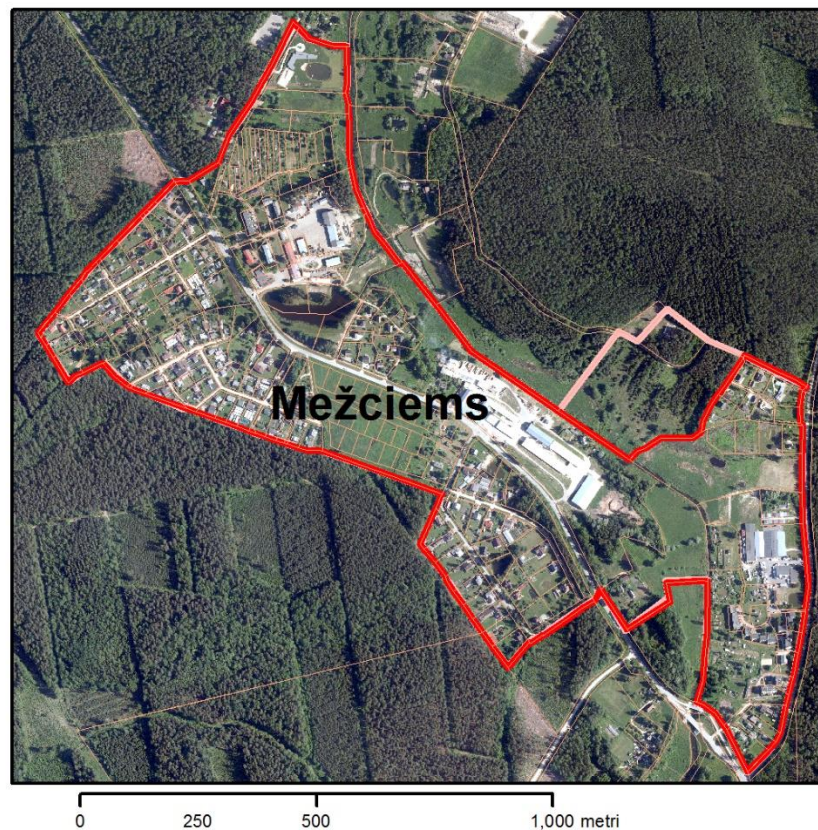
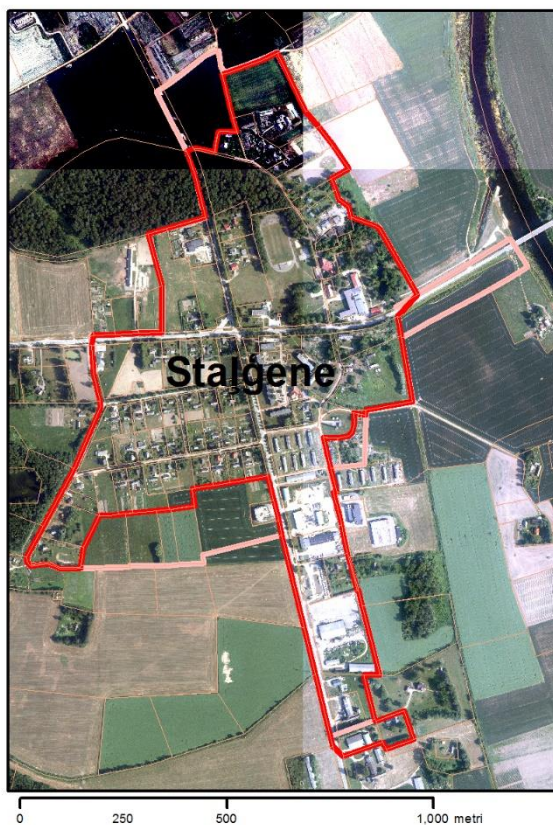


⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Jaunsvirlaukas pagasta ciemi



⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Zaļenieku pagasta ciems



Elejas pagasta ciems

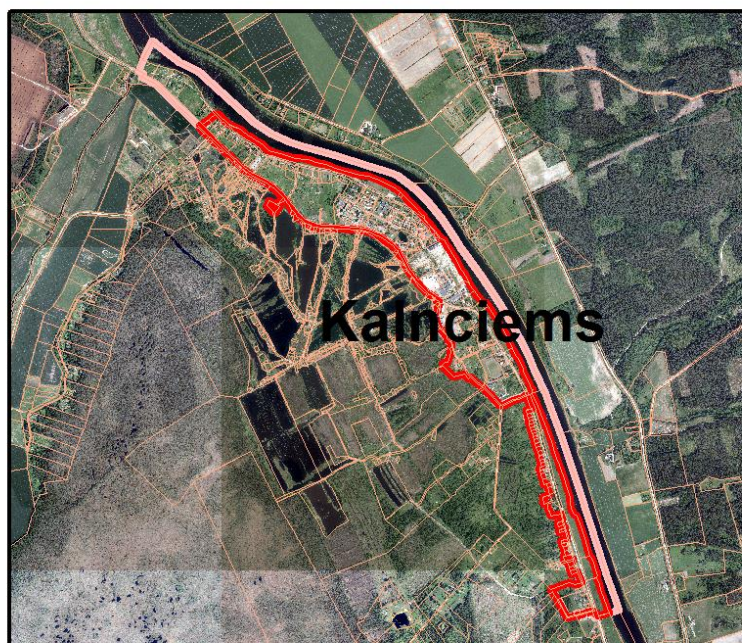


⁵ Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

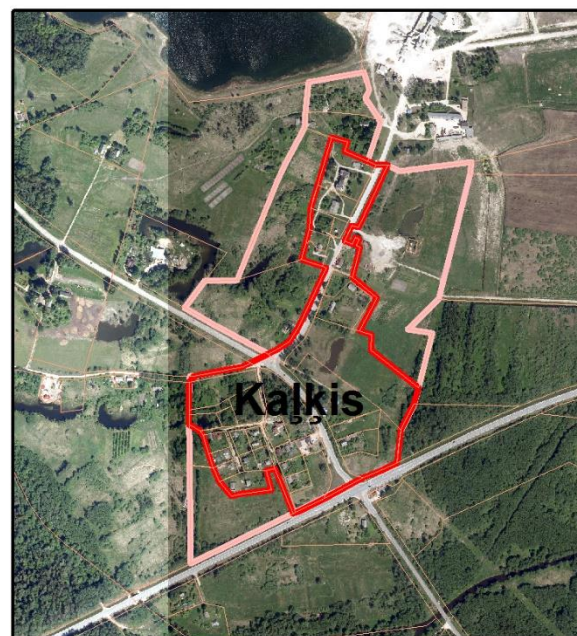
-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

Kalnciema pagasta ciemi



0 500 1,000 2,000 metri



0 250 500 metri

-  ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam
-  plānotā ciema robeža Jelgavas novada teritorijas plānojumā
-  zemes īpašuma robeža (kadastrs)

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto, 2019.gads
Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

⁵Attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

6. pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla punkti⁶

N1 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Jelgavas novadā*

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)	Zīmes tips
5754	153, 0574a	574	N1	253140,519	489456,639	30,380	g1-001
10635	Mežabuļļi, Mežabuļļi		N1	252643,1	476082,1	29,386	g3-001
10651	Raumi, Raumi		N1	247920,1	479839,7	38,958	g3-001
16726	77		N1	273348	482702	6,269	sm-013
16727	1094a	1094	N1	271845	482434	7,568	gr-006
16729	0986		N1	268749	482278	11,470	gr-019
16730	1091		N1	266710	482060	13,973	gr-019
16732	134		N1	265523	481579	13,346	gr-027
16733	0190		N1	264903	481513	16,157	sm-001
16734	0745		N1	263368	481688	16,828	gr-019
16735	0982		N1	261248	481492	20,710	gr-019
16736	161		N1	259104	481130	21,762	gr-027
16737	553		N1	256309	480872	26,337	sr-011
16738	0840		N1	254963	480783	27,779	gr-019
16742	320		N1	251605	480094	33,718	sm-002
16746	Kaktišķi		N1	250032	480239	34,234	g1p-04
16748	0718b	0718	N1	246787	479861	39,391	sm-001
19273	1726a	1726	N1	252454	477499	31,037	gr-019
19274	1715		N1	252565	478959	30,662	gr-019
19276	4c	4	N1	252398	480434	31,213	sr-042
19277	1763a	1763	N1	252723	482002	33,463	sr-007
19278	575		N1	253066	483450	34,840	sr-011
19280	0214a	0214	N1	253053	484979	33,147	sm-001
19281	818		N1	252778	485792	32,601	sr-011
19418	1561		N1	253232	467992	37,632	gr-019
19419	1281		N1	253580	470270	28,242	gr-019
19420	567		N1	253334	471642	32,974	sr-011
19422	1081		N1	252530	474228	30,901	sr-002
19633	1564		N1	253001	488242	29,954	gr-019
19635	1291		N1	253306	491263	29,290	gr-019
25176	1727a	1727	N1	252320	481300	32,524	g1-095

⁶Izraksts no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzes (04.04.2019)

6. pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla punkti⁶
N2 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Jelgavas novadā*

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)	Zīmes tips
10653	Rumbas	Rumbas	N2	275324,8	471653,8	7,392	g3-001
41728		0894	N2	284941	465474	6,308	gr-002
41729		1714, 1714b	N2	283442	468614	4,249	gr-002
41730		3438	N2	280505	472336	4,446	gr-002
41731		902, 902b	N2	277712	477291	2,093	fr-001
41732		193	N2	277674	477209	2,792	gr-027
41743		0078	N2	275217	476510	6,911	sm-001

G2 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Jelgavas novadā*

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)	Zīmes tips
5992	Džūkste		G2	298618,043	469920,2		g1-010
5996	Eleja	Eleja	G2	252444,951	479869,576	30,61	g1-001
6010	Franksesava		G2	269875,227	491449,366		g1-001
6043	Ģiboti		G2	271264,69	476083,396		g3-001
6070	Jaunplatone		G2	261329,55	478977,305		g3-001
6071	Jaunsvirlauka		G2	261343,562	496064,635		g1-001
6199	Lielsesava		G2	246622,665	488469,555		g1-001
6200	Lielupe (pp8303)		G2	282691,397	479412,305		g1-095
6252	Svēte		G2	253808,153	467882,972		g1-001
6262	Saulītes		G2	244620,552	472119,563		g1-001
6390	Sesava		G2	254352,786	488695,594		g1-001
6449	Pučas		G2	293859,91	477852,956		g2-001
6533	Vecbērze		G2	289513,629	471295,119		g1-011
6554	Vircava	Lielvircava	G2	263835,605	484209,65		g2-005

G1 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkts Jelgavas novadā*

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)	Zīmes tips
6514	Ūziņi		G1	260101,337	472290,602		g2-002

⁶Izraksts no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzes (04.04.2019)