

**Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība telpu nomai
Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību
plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ar šo kārtību (turpmāk – kārtība) tiek noteikta nomas piedāvājumu iesniegšana un atlase telpām, kas nepieciešamas Ozolnieku Mūzikas skolai.
2. Noteikumu mērķis ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts).
3. Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta ievērojot šo kārtību un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1191).
4. Lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu pieņem Jelgavas novada dome (turpmāk – Dome).
5. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas, Īpašuma pārvalde organizē lēmuma 3.punktā apstiprinātā nomas sludinājuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietojumu redzamā vietā Jelgavas novada pašvaldības Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes administratīvajā ēkā Stadiona ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.

II. Piedāvājumu iesniegšana

6. Persona, kura vēlas piedāvāt noma nekustamo īpašumu (turpmāk – Iznomāšanas pretendents), sludinājumā norādītajā termiņā un kārtībā iesniedz pašvaldībai Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu saskaņā ar formu un prasībām, kas norādītas sludinājumā.
7. Piedāvājumu jāiesniedz personīgi Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā ēkā Pasta iela 37, Jelgavā vai atsūtot pa pastu sludinājumā noteiktajā termiņā (pasta zīmogs).
8. Piedāvājums tiek iesniegts slēgtās aploksnē, uz kuras norādīts adresāts, Iznomāšanas pretendenta nosaukums, kontaktinformācija, atsauce uz nomas sludinājumu.
9. Piedāvājumā iekļaujama visa sludinājumā norādītā informācija, kā arī cita informācija, ko Iznomāšanas pretendents uzskata par nepieciešamu sniegt pašvaldībai lēmuma pieņemšanai.

III. Piedāvājumu atvēršana, izvērtēšana un pretendenta izvēle

10. Iznomāšanas pretendentu piedāvājumu atvēršanu Piedāvājumu atlases komisija (turpmāk – Komisija) nodrošina **2023. gada 28. augustā plkst.10.00** Pasta ielā 37, Jelgavā to iesniegšanas secībā, nosaucot iznomāšanas pretendentu, piedāvāto nomas objektu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku.
11. Pēc piedāvājumu atvēršanas Komisija 10 darba dienu laikā izvērtē iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem.
12. Izvērtējot piedāvājumus, Komisija ņem vērā MK noteikumu Nr.1191 12.punkta nosacījumus, t.i. izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā šādus nosacījumus:

- 12.1. nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais nekustamais īpašums – nomas objekta atrašanās vieta (administratīvo teritoriju), nomas objekta lietošanas mērķi, paredzamo nomas līguma termiņu; un nepieciešamo platību;
- 12.2. nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa atbilstība nomas sludinājumā publicētajām prasībām;
- 12.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas un uzturēšanas izmaksas;
- 12.4. vai telpu nomas gadījumā pastāv/nepastāv dalītās īpašumtiesības;
- 12.5. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.
13. Komisija par uzvarētāju atzīs pretendentu ar piedāvājumu, kas atbilst izvirzītajām prasībām, ir ar viszemākajām kopējām gada izmaksām un nepārsniedz pašvaldības budžeta iespējas.
14. Nomnieks (Jelgavas novada pašvaldība) ir tiesīgs pārtraukt atlases procedūru, ja tas konstatē, ka nomnieka prasībām atbilstošs nekustamais īpašums ir citas publiskas personas īpašumā un nomnieks var to nomāt atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu.
15. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par nomas piedāvājumu atlases rezultātiem, Komisija rakstveidā informē visus iznomāšanas pretendentes par pieņemto lēmumu.
16. Ja uz šīs kārtības 6.punktā minēto nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents vai nomnieks, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst nomnieka izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasī uzskata par izbeigtu bez rezultāta un nomniekam ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem pretendentiem. Šādā gadījumā iznomāšanas pretendents nosaka sarunu ceļā, balstoties uz šīs kārtības 12.punkta nosacījumiem, t.i. MK noteikumu Nr.1191 12.punktā minētajiem nosacījumiem. Nomnieks nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību.

IV. Līguma slēgšana un informācijas publiskošana par noslēgto nomas Līgumu

17. Piedāvājumu atlases uzvarētājam ir pienākums noslēgt nomas līgumu septiņu darbdienu laikā, skaitot no uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu saņemšanas dienas.
20. Ja šīs kārtības 17.punktā noteiktajā termiņā nomnieka izvēlētais iznomāšanas pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izvēlētais iznomāšanas pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Jelgavas novada pašvaldībai pēc Komisijas priekšlikuma ir tiesības izbeigt atlasī bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendents, kura pieteikums atbilst šīs kārtības 12.punkta nosacījumiem, t.i. MK noteikumu Nr.1191 12.punktā minētajiem nosacījumiem.
21. Nomas līgumā tiek norādīta pretendents (piedāvājumu atlases uzvarētāja) piedāvātā nomas maksa, kas līguma darbības laikā nevar tikt mainīta.

Pielikumā: Iznomāšanas pretendents piedāvājuma forma uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis