



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 7

Par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Upes lauks”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads

Lai realizētu būvprojektu „Sadzīves kanalizācijas tīklu un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtu 100m3/dnn izbūve Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520010149 “Upes lauks”, Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Piebraukšana pie plānotajām attīrīšanas iekārtām netiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P97 “Jelgava-Dobeles”, bet no valsts vietējā autoceļa V1103 “Šķības skola-Bērze”, kas organizējama caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520010096, 54520010214 un 54520010217, tāpēc nepieciešams nodibināt reālservitūtu - ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu, daļēji izmantojot dabā jau esošo ceļu.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520010095 “Vecsmildziņas”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010096, ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.799 uz SIA “Daile Agro”, reģ.Nr.53603004641; vārda, zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.4. ierakstā ierakstīta atzīme: ceļa servitūts - 0,017 ha.
- 3) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520010214 “Katli”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010214, ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000097409 uz Igaunijas republikā reģistrētas juridiskas personas “Baka Pro” OÜ, reģ.Nr.10750883, vārda; zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.3. ierakstā ierakstīta atzīme: ceļa servitūts - 0,036 ha.
- 4) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520010217 “Agars”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520010217, ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000097423 uz J. P. un J. P., katram 1/2 domājamā daļa, vārda; zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.3. ierakstā ierakstīta atzīme: ceļa servitūts - 0,019 ha.
- 5) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija reģistrēts zemes vienībās:
 - īpašuma “Vecsmildziņas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010096 pusei esošā ceļa brauktuves 0,017 ha platībā, servitūta kods 731503010007;

- īpašuma “Agars” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010217 pusei esošā ceļa brauktuves 0,019 ha platībā, servitūta kods 731503010002;
 - īpašuma “Katli”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010214 pusei esošā ceļa brauktuves 0,036 ha platībā, servitūta kods 7315030100002.
- 6) Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma:
 - 1.1. ar kadastra Nr.54520010095 “Vecsmildziņas”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010096,
 - 1.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010214 “Katli”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010214,
 - 1.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010217 “Agars”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520010217
 par labu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010257 “Upes lauks”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520010149 ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis