



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 8

**Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu un robežu pārkārtošanu
(Pakalnieši, Pakalnieši 2, Valgundes pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040177 un 54860040178 Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, izvietojumu dabā un informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54860040177 "Pakalnieši", Valgundes pagastā Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040177, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011. gada 27. aprīļa lēmumu "Par zemes piekritību" (sēdes protokols Nr. 4, 10.§).
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54860040178 "Pakalnieši 2", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040178, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011.gada 27.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 4.,10.§) "Par zemes piekritību".
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040178 nomu ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar Jāni Sauku.
4. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54860040177 un 54860040178 atrodas Jelgavas novada pašvaldībai nepiederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54860040177001 un 54860040177003.
5. Dzīvojamajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 54860040177001 ir divi dzīvokļi, kuri privatizēti par pajām no paju sabiedrības "Kalnciems".
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040177 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040178 kopējā robeža sadala ēkas divās daļās.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040177 konfigurācija ir neatbilstoša, nepieciešama robežu pārkārtošana.
8. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2023. gada 21. septembra atzinumu Nr. 1-16.1/655,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Veikt zemes robežu pārkārtošanu starp Jelgavas novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam):
 - 1.1. No zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54860040177 un 54860040178 būvju ar kadastra apzīmējumiem 54860040177001 un 54860040177003 uzturēšanai izveidot zemes vienību 0,5 ha platībā, saglabājot nosaukumu “Pakalnieši”;
 - 1.2. pēc sadalīšanas un robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai 0,5 ha platībā un uz tās esošajām ēkām- dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54860040177001 un kūtij ar kadastra apzīmējumu 54860040177003 saglabāt esošo adresi: “Pakalnieši”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads (Adrešu kods 104080018).
2. Pēc sadalīšanas un robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040177 precizēt grafiski noteikto platību– 0,9 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
3. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040177 mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu no “Pakalnieši ” uz “Pakalniešu lauks”.
4. Pēc sadalīšanas un robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040178 precizēt grafiski noteikto platību– 1,12 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
5. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040178 mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu no “Pakalnieši 2” uz “Lielpakalnieši”.
6. Zemes vienībai 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040178 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmumam Nr. 8
“Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu un robežu
pārkārtošanu”

Izkopējums no Valgundes pagasta kadastra kartes



— Zemes gabala nodalījuma robeža