



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 23/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 12

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Grīvas skola, Vircavas pagasts)

Izskatot D. S. 2023.gada 27.septembra iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā Nr.JNP/3-19.1/23/702 par dzīvojamās mājas Grīvas skola, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas “Grīvas skola” dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 26.septembra kopsapulces lēmumu, pilnvarotā persona D. S. iesniedzis pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu. Pieteikumam pievienots:

1.1. dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 26.septembra kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā dzīvojamo mājas kopīpašumu;

1.2. 2023.gada 26.septembrī starp dzīvokļa īpašniekiem un D. S. noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”.

2. Dzīvojamā mājā seši dzīvokļi ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

3.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;

3.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](#) paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

3.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs,

Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma Grīvas skola, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54920020104, kas sastāv no zemes vienības 0,332 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54920020104001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 54920020104002 un kadastra apzīmējumu 54920020104004, adrese Grīvas skola, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai D. S.
2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu D. S.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis