# *Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada novembrī Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Saulessveces, Līvbērzes pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.septembrī saņemto Līvbērzes pagasta pārvaldes vadītājas R. M. iesniegumu, reģ. Nr.[JNP/2-17.4/23/32](https://namejs.jelgavasnovads.lv/Portal/Documents/Update/1514677), ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Saulessveces”, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080104 “Saulessveces”, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadāsastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080134;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000733536 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023.gada 11.septembrī;
3. zemes vienība ir iznomāta līdz 2023.gada 31.decembrim;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080134 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme  (L1);
5. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 26.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 26.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Saulessveces”, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080104, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Saulessveces”, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080104, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080134, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976