*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Draudzības iela 7-26, Kalnciema pagasts)**

Izskatot S. V. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 19.jūnija ar Nr. JNP/3-19.1/23/426, kurā lūgts atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 7-26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26.jūlija lēmumu Nr. 27 (pielikums protokolam Nr. 17/2023) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu( Draudzības iela 7-26, Kalnciema pag.)”;
2. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 3.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.20), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 26.jūlija lēmumu Nr. 27 (pielikums protokolam Nr. 17/2023) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Draudzības iela 7-26, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 3.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.20), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Draudzības ielā 7-26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000904, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010022001026, kopējā platība 42,2 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 422/17304 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010022001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010022 **nosacīto cenu 8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt **S. V.** piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Draudzības iela 7-26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000904, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc S. V. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

L.Lauga 26354150