*Projekts*

Jelgavas novads

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma un inženierbūvju atsavināšanu bez atlīdzības par labu Jelgavas novada pašvaldībai (Jelgavas iela 37, Ozolnieku pag.)**

Izskatot 2023.gada 22. februārī saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CASO”, vienotās reģistrācijas numurs 40103983367, 2023.gada 15. februāra iesniegumu ar lūgumu sagatavot 2020. gada 9. decembra Administratīvā līguma Nr. 866 (turpmāk – Līgums) 2.5.punktā paredzēto vienošanos par ielas un inženiertīklu atsavināšanu bez atlīdzības par labu Jelgavas novada pašvaldībai, konstatēts:

1. Ozolnieku novada dome 2020. gada 29. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.24 (protokols Nr.18) “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā;
2. 2020. gada 9. decembrī starp Ozolnieku novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CASO” tika noslēgts Līgums par detālplānojuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011246 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010328, Jelgavas ielā 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā īstenošanas kārtību, kura 2.5.punktā tika paredzēts, ka pēc ielas un inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības Nr.34, 35, 36, 37 (pielikums Nr.1) atsavināmas par labu Ozolnieku novada pašvaldībai bez atlīdzības, par ko tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kā arī 4.3. punktā noteikts, ka Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc Matīsa ielas un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010328 pilnīgas sadales, atdalīto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Valsts zemes dienestā, un zemes vienību Nr.34, 35, 36, 37 atsavināšanas par labu Ozolnieku novada pašvaldībai bez atlīdzības;
3. Jelgavas novada pašvaldība, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam, ir novadā iekļautās Ozolnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660011246, Jelgavas iela 37, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,6899 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011437 (Līgumā zemes vienība ar Nr.34), zemes vienība 0,0273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011438 (Līgumā zemes vienība ar Nr.35), zemes vienība 0,0061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011439 (Līgumā zemes vienība ar Nr.36) un zemes vienība 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011440 (Līgumā zemes vienība ar Nr.37), Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526991 reģistrēts uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CASO” vārda;
5. saskaņā ar 2022. gada 20. septembra Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā inženierbūve – iela (Matīsa iela) ar kadastra apzīmējumu 54660011437001 ir pieņemta ekspluatācijā;
6. saskaņā ar 2022. gada 25. oktobra Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā inženierbūves: ūdensvads ar kadastra apzīmējumu 54660010328002 un kanalizācija (sadzīves un lietus) ar kadastra apzīmējumu 54660010328003 ir pieņemtas ekspluatācijā;
7. inženierbūves - ielas apgaismojums būvniecība veikta saskaņā ar Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.5-2022-68 un objekts apsekots 2022. gada 29. septembrī un konstatēts, ka būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai;
8. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660011246, Jelgavas iela 37, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošo zemes vienību kadastrālā vērtība ir:

* zemes vienības 0,6899 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011437 kadastrālā vērtība ir 266 EUR,
* zemes vienības 0,0273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011438 kadastrālā vērtība ir 11 EUR,
* zemes vienības 0,0061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011439 kadastrālā vērtība ir 2 EUR,
* zemes vienības 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011440 kadastrālā vērtība ir 1 EUR;

1. 2023. gada 25. oktobrī SIA “Latio” sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis inženierbūvju tirgus vērtību:

* Matīsa iela (ielas segums) ar kadastra apzīmējumu 54660011437001 patiesā vērtība ir 149 200 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti *eiro*);
* ūdensvada ar kadastra apzīmējumu 54660010328002 un kanalizācijas ar kadastra apzīmējumu 54660010328003 patiesā vērtība ir 147 200 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši divi simti *eiro*);
* apgaismojuma Matīsa ielā patiesā vērtība ir 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *eiro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 2020. gada 9. decembra Administratīvā līgumu Nr. 866 un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt par labu Jelgavas novada pašvaldībai bez atlīdzības pašvaldības funkciju izpildei nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54660011246, Jelgavas iela 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,6899 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011437, zemes vienība 0,0273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011438, zemes vienība 0,0061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011439, zemes vienība 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011440 un uz tām esošās inženierbūves: iela (Matīsa iela) ar kadastra apzīmējumu 54660011437001, ūdensvads ar kadastra apzīmējumu 54660010328002, kanalizācija (sadzīves un lietus) ar kadastra apzīmējumu 54660010328003 un ielas apgaismojums, ar šādām vērtībām:
   1. zemes vienības 0,6899 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011437 kadastrālā vērtība - 266 EUR (*divi simti sešdesmit seši euro*);
   2. zemes vienības 0,0273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011438 kadastrālā vērtība - 11 EUR (*vienpadsmit euro*);
   3. zemes vienības 0,0061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011439 kadastrālā vērtība - 2 EUR (*divi euro*);
   4. zemes vienības 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011440 kadastrālā vērtība - 1 EUR (*viens euro*);
   5. Matīsa ielas (ielas segums) ar kadastra apzīmējumu 54660011437001 patiesā vērtībā - 149 200 EUR (*viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti eiro);*
   6. ūdensvada ar kadastra apzīmējumu 54660010328002 un kanalizācijas ar kadastra apzīmējumu 54660010328003 patiesā vērtībā - 147 200 EUR (*viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro*);
   7. apgaismojuma Matīsa ielā patiesā vērtībā - 20 700 EUR (*divdesmit tūkstoši septiņi simti eiro*).
2. Noslēgt vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CASO”, vienotās reģistrācijas numurs 40103983367, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660011246, Jelgavas iela 37, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,6899 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011437, zemes vienība 0,0273 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011438, zemes vienība 0,0061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011439, zemes vienība 0,0018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011440 un uz tām esošās inženierbūves: iela (Matīsa iela) ar kadastra apzīmējumu 54660011437001, ūdensvads ar kadastra apzīmējumu 54660010328002, kanalizācija (sadzīves un lietus) ar kadastra apzīmējumu 54660010328003 un ielas apgaismojums, atsavināšanu bez atlīdzības par labu Jelgavas novada pašvaldībai tās funkciju izpildei.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

E.Andrasone, 27839292