*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Parka iela 7-3, Svētes pag.)**

Izskatot S. S. 2023. gada 15. maija iesniegumu, reģ.Nr.JNP/3-19.1/23/366, par Jelgavas novada pašvaldības dzīvokļa Parka ielā 7-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

1. dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 30 ( protokols Nr.23/2023) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Parka iela 7-3, Svētes pag., Jelgavas nov.)”;
2. pamatojoties uz 2023. gada 28. septembra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļūs S. S.;
3. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.25), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 30 ( protokols Nr.23/2023) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Parka iela 7-3, Svētes pag., Jelgavas nov.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.25), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Parka iela 7-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54829000147, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 74,4 m2 un tam piekrītošajām kopīpašuma 689/11995 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54820020421001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020421 nosacīto cenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).
2. Nosūtīt S. S.piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka iela 7-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54829000147, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc S. S. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

E.Andrasone, 27839292