*PROJEKTS*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada \_\_.decembrī Nr.\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Apses, Svētes pagasts)**

Izskatot J. J. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 11. oktobrī ar Nr. JNP/3-19.1/23/740, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību “Apses”, Svētes pagasts, Jelgavas novads 0,0381 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060086, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. nekustamais īpašums kadastra Nr.54820060086 “Apses”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0381 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060086, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000749196 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060086 atrodas J. J. piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54825060002 “Apses”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626085;
3. starp Jelgavas novada pašvaldību un J. J. ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums (reģ.Nr. SVE/6-7/22/19) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060086 nomu;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
6. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
7. ar Jelgavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmumu Nr.34 (pielikums protokolam Nr.23/2023) nolemts nodot atsavināšanai J. J. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54820060086 “Apses”, Svētes pagasts, Jelgavas novads;
8. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.25), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54820060086 noteikta nosacītā cena 300 EUR (trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023.gada 25. oktobra lēmumu Nr.34 (pielikums protokolam Nr.23/2023) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Apses, Svētes pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7. decembra lēmumu (protokols Nr.25), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Apses”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54820060086, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0381 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060086, nosacīto cenu 300 EUR (trīs simti *euro*).
2. NosūtītJ. J. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54820060086 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc J. J. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

E.Andrasone, 27839292