



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 26

Videokonference Microsoft Teams

2023.gada 8.decembrī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

DARBA KĀRTĪBĀ:

**1. Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA
“Sajūtu māja” (Lielvircavas iela 4, Platones pag.).**

Sēdi vada - Jelgavas novada domes priekšsēdētājs **Madars Lasmanis**

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Andris Ozoliņš	- piedalās
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Dainis Liepiņš	- piedalās
Dina Tauriņa	- piedalās
Emīls Dobrājs	- piedalās
Gundars Liepa	- piedalās
Ģirts Neija	- nepiedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- piedalās
Jānis Počs	- nepiedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Lolita Duge	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Pēteris Veļeckis	- piedalās
Uldis Ainārs	- piedalās
Vidmants Rinkuns	- piedalās

- pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Līga Lonerte, Sandra Kalvāne, Dagnija Špele, Lelde Podniece-Jostmane, Ingus Zālītis, Margarita Stešanova, Svetlana Krūmiņa, Karīna Voītkāne, Lolita Krūmiņa, Vita Nagle, Iveta Strēlniece, Rita Borščevska, Arnolds Prohorovs, Aļona Virviča-Jansone, Elita Andrasone, Kristīne Strūberga,

Marita Bubele, Vaiva Laimīte, Aigars Krastiņš, Aija Udalova, Dace Kaņepone, Inga Vilcāne, Anda Duge, Elīna Lūsiņa, Enija Kreicberga-Kapša, Rūdolfis Knope, Laila Čima;
- uzaicinātā: Egita Matulēna.

Sēdi atklāj plkst. 9:00. Sēde ir atklāta.

*Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs M.Lasmanis informē par darba kārtībā iekļauto jautājumu un tā steidzamību, aicina D.Liepiņu ziņot:

1. Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA “Sajūtu māja” (Lielvircavas iela 4, Platones pag.)

JAUTĀ: J.Kažotnieks

ATBILD: M.Lasmanis

Plkst.9:02 sēdes vadītājs M.Lasmanis izsludina 5 minūšu pārtraukumu (līdz plkst.9:07)

Plkst.9:07 sēde atsākas.

ZIŅO: D.Liepiņš

JAUTĀ: P.Veļeckis, J.Kažotnieks, U.Ainārs, I.Vītola

ATBILD: L.Lonerte, E.Matulēna, A.Krastiņš, V.Laimīte, I.Zālītis

DEBATĒS IZSAKĀS: L.Duge, D.Liepiņš, I.Vītola, J.Kažotnieks, U.Ainārs

GALAVĀRDS: M.Lasmanis

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 4 balsis (Artūrs Semjonovs, Jānis Kažotnieks, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs),
nolemj:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam SIA “Sajūtu māja”, reģistrācijas Nr. 43603089055, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6-7, Jelgava, LV-3003, bezatlīdzības lietošanā Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma kadastra Nr.54700070097, “Lielvircavas pamatskola”, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās ēkas - skolas ar kadastra apzīmējumu 54700070097008 nedzīvojamās telpas 71m² kopplatībā un koplietošanas telpas 215,7 m² kopplatībā (telpu plāns 1.pielikumā) (turpmāk – Telpas), ēkas bilances vērtība ir 376515,84 EUR (*trīs simti septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 84 centi*).
2. Nododamo nedzīvojamo telpu lietošanas mērķis – organizēt mācību procesu atbilstoši sociālā uzņēmuma reģistrētajiem sociālās darbības mērķiem.
3. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA “Sajūtu māja” stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz laiku līdz 2026.gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt līgumu.

4. Noteikt, ka sociālais uzņēmums SIA "Sajūtu māja" nodrošina nododamo nedzīvojamo telpu uzturēšanu un ar to saistīto izdevumu segšanu.
5. Noteikt, ka sociālais uzņēmums SIA "Sajūtu māja" maksā par komunālajiem pakalpojumiem - apkuri, ūdeni un kanalizāciju, atkritumiem, elektroenerģijas apgādi, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un izrakstītajiem rēķiniem.
6. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un SIA "Sajūtu māja" nodotā manta jānodod atpakaļ, ja:
 - 6.1.nodoto mantu izmanto pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu noteikumi;
 - 6.2.SIA "Sajūtu māja" kavē maksājumu veikšanu ilgāk par trīs mēnešiem;
 - 6.3.SIA "Sajūtu māja" zaudē sociālā uzņēmuma statusu;
 - 6.4.Jelgavas novada pašvaldībai ir radusies nepieciešamība nodotās nedzīvojamās telpas izmantot savu funkciju pildīšanai.
7. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Sajūtu māja".

Lēmums Nr.1 pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 9:52

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes priekšsēdētājs
2023.gada __.decembrī

Madars Lasmanis

Protokoliste

Inta Skvirecka