*PROJEKTS*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_

**Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu (Jaunā iela 1, Eleja, Elejas pag.)**

Izskatot I. M. 2023.gada 5.decembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.decembrī, reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/860) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196, Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā 1/2 domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktam, lai izbeigtu kopīpašuma attiecības ar publisku personu, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta neapbūvēta zemes vienība 0,2735 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196.
2. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000629501, II daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstu 1/2 domājamās daļas neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 īpašnieks ir Jelgavas novada pašvaldība.
3. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000629501, II. daļas 1. iedaļas 2.2. ierakstu 1/2 domājamās daļas neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 īpašniece ir I. M.
4. Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr. 29 (sēdes protokols Nr. 28/2023)”Par nekustamā īpašuma domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jaunā iela 1, Eleja, Elejas pag.) noteikts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 Jaunā iela 1, Elejā, Elejas pagastā 1/2 domājamā daļa nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai un, lai izbeigtu kopīpašuma attiecības ar publisku personu, nodota atsavināšanai par nosacīto cenu zemes gabala kopīpašniecei I. M.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātājs ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.
7. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023.gada 28. decembra lēmumu Nr.29 (protokols Nr.28/2023) “Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jaunā iela 1, Eleja, Elejas pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu (protokols Nr.3), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54480060196, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2735 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196, 1/2 domājamās daļas nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt I. M. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 – 1/2 domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. 3. Pēc I. M. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. 4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

Ruta Andrejeva, 22037260