# *Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 5.februārī saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu (reģ. Nr.[JNP/2-17.4/24/1](https://namejs.jelgavasnovads.lv/Portal/Documents/Update/1514677)) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740070317, adrese: Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tās esošas vēsturiskas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sesavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 19.janvārī;
3. zemes vienība un ēka nav iznomāta;
4. dzīvojamā ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis ”Bērvircavas muižas kungu māja ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5242);
5. saskaņā ar 24.11.2023. kadastrālās uzmērīšanas lietu, dzīvojamās ēkas kopējā platība ir 701,1 m²;
6. ēka ir avārijas stāvoklī;
7. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54740070317, adrese: Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54740070317, adrese: Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs M.Lasmanis

Ruta Andrejeva 22037260