



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 2

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot A. K. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 1.septembrī ar Nr.JNP/3-19.1/21/554, ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Ziemeļu iela 2, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums Ziemeļu iela 2, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54620100797, kas sastāv no zemes vienības 0,0755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100797, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100797 atrodas A. K. piederošas ēkas, kas ir reģistrētas zemesgrāmatā;
- 3) Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (sēdes protokols Nr.23, 44.§) nekustamais īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta pirmo, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 44.§) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 2, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100797, kas sastāv no zemes vienības 0,0755 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 54620100797 nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Nosūtīt A. K. piedāvājumu izmantot būvju īpašnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziemeļu iela 2, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100797, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc A. K. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis