



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 7

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Straume 129”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2018.gada 20.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000006575666, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Straume 129”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520031305, kas sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031305.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar nenoskaidrotu piederību, ēka ilgstoši nav apdzīvota;
- 4) Oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis” tika publicēts aicinājums līdz 31.03.2021. pieteikties ēkas īpašniekam, līdz noteiktajam termiņam netika saņemts neviens pieteikums;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Straume 129”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520031305 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) noteikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Komisija 2021.gada 15.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 1608 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņi *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu un zemes vienības kadastrālo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 14.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1§.) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Straume 129”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520031305, kas sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031305, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1608 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņi *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis