



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 8

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Lielupes ielā 13-10, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lielupes ielā 13 ir nodota ekspluatācijā 1950.gadā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kopējo platību 669,70 m² (zemes platība 0,1906ha), sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem, tajā skaitā, astoņi privatizēti dzīvokļi un divi Jelgavas novada pašvaldībai piederoši dzīvokļi : Nr.1, ar kopējo platību 66,0m² un Nr.10 ar kopējo platību 45,3m².
- 2) Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54119000889 Lielupes iela 13-10, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 45,3m² platībā un kopīpašuma 453/6010 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010020001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010020 ir Jelgavas novada pašvaldības īpašumā (reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143087 10);
- 3) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē dzīvokļa īpašumu un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) noteikt nekustamā īpašuma vērtību;
- 4) Komisija 2021.gada 25.novembra sēdē noteica dzīvokļa īpašuma izsoles sākumcenu – 7500 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 23.septembrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 3.§) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 25.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Lielupes ielā 13-10, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000889, kas sastāv no dzīvokļa 45,3 m² platībā un kopīpašuma 453/6010 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010020001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010020, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis