



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 29

Par nepārņemto dzīvojamo māju pārvaldīšanas deleģēšanu Jelgavas novadā

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Jelgavas novada administratīvajā teritorijā joprojām ir vairāk, kā 100 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuru īpašnieki nav pārņēmuši māju pārvaldīšanu no pašvaldības un nav iecēlušī pārvaldnieku. Līdz šim šo māju pārvaldīšanas tiesības bija deleģētas gan SIA “Jelgavas novada KU” – 90 mājas, gan SIA “Ozolnieku KSDU” – 13 mājas. Ievērojot, ka:

- nav lietderīgi un ekonomiski pamatoti vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu deleģēt 2 pašvaldības kapitālsabiedrībām, šādi nepamatoti palielinot administratīvos izdevumus, tērējot resursus atbilstošas materiāli tehniskās bāzes nodrošināšanai, un savā starpā sacenšoties ar kvalificētu speciālistu piesaisti,
- SIA “Jelgavas novada KU” pārvaldīšanā ir 90 “nepārņemtās” mājas, kas ir gandrīz 6 reizes vairāk, kā SIA “Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanā esošo māju skaits. Arī kopējais pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju skaits SIA “Jelgavas novada KU” ir 2,5 reizes lielāks, nekā SIA “Ozolnieku KSDU”.
- pašreizējā materiāli tehniskā bāze SIA “Jelgavas novada KU” ir ievērojami lielāka, nekā SIA “Ozolnieku KSDU”. Arī kvalificētu speciālistu skaits SIA “Jelgavas novada KU”
- pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības konkrētās funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt pušu tiesības un pienākumus,
- 2020.gadā ir veikts SIA “Jelgavas novada KU” izvērtējums, secinot, ka kapitālsabiedrība tai deleģētās funkcijas veic efektīvāk, nekā privātā sektora kapitālsabiedrības vai pašvaldība pati,
- SIA “Jelgavas novada KU” (tās struktūrvienībām un vairākiem speciālistiem) ir vairāk nekā 15 gadu pieredze dzīvojamo māju pārvaldīšanā;
- iepriekšējā sadarbība ar dzīvojamo māju pārvaldīšanā ir vērtējama kā ļoti laba,
- SIA “Jelgavas novada KU” ir spējīga uzsākt pilnvērtīgu dzīvojamo māju pārvaldīšanu nekavējoties, ar pirmo līguma darbības dienu,

- SIA "Jelgavas novada KU" ir veikta tās organizatoriskās struktūras reforma, lai maksimāli nodrošinātu nodalītu ieņēmumu un izdevumu uzskaiti minētajam pakalpojumam, pamatojoties uz Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 46.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 27.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Slēgt deleģējuma līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Jelgavas novada KU", reģ.Nr.40003410894, deleģējot tai Jelgavas novada administratīvajā teritorijā esošo nepārņemto dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, līdz šo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
2. Šā lēmuma 1.punktā minēto līgumu slēgt uz 1.gadu, bet ne ilgāk par brīdi, kad visu māju pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
3. Apstiprināt līguma projektu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas deleģēšanu Jelgavas novadā (pielikumā).
4. Atcelt Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr.13, 12.§) Par Ozolnieku novada nepārņemto daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas tiesību deleģēšanu SIA "Ozolnieku KSDU".
5. Atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 23.maija lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas apstiprināšanu Jelgavas novadā".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis