

**Jelgavas novada pašvaldība
2010.gada 28.jūlijā**

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.20
“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta
trešo un ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Jelgavas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami šādos apmēros:

Nodokļu maksātāju kategorijas	Nodokļa atvieglojums %
2.1. Pirmās grupas invalīdam, kuram nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu	70
2.2. Nestrādājošam pensionāram, otrās grupas invalīdam, kuriem nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu	50
2.3. Personai, kurai noteikta atbilstība trūcīgas, maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam	Par ēkām – 90 Par zemi – 50
2.4. Personai, kura veic saimniecisko darbību savā īpašumā, ja tā uzsākta Jelgavas novadā ne agrāk kā divus gadus pirms taksācijas perioda, izņemot zemes un/vai ēku, ēku daļu nomu (īri)	90
2.5. Kapitālsabiedrībām, kurās Jelgavas novada pašvaldībai pieder vairāk nekā 50% kapitāldaļu	90
2.6. Černobiļas AES avārijas seku likvidatoriem, Afganistānas kara dalībniekiem	50

3. Personām, kas minētas 2.1., 2.2., 2.6.apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ar šādiem nosacījumiem:

- 3.1.Par nekustamo īpašumu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadam pārsniedz 15 LVL;

- 3.2. Nodokļa maksātājam tas ir vienīgais īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošais nekustamais īpašums (tā daļa); un tas vai tā daļa netiek izmantota saimnieciskajā darbībā vai jebkuru citu ieņēmumu gūšanai, piemēram, tas ir iznomāts;
- 3.3. Nekustamā īpašuma adrese ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta;
- 3.4. Par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem;
- 3.5. Ja nodokļa objekta zemes gabala daļa, kas reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar zemes lietošanas mērķa kodu 0601 (vienas un divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve), sastāda ne mazāk kā 10% no nodokļa objekta kopējās zemes platības.
4. Personām, kas minētas 2.4.apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturtais daļas nosacījumus ar šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. Saimnieciskā darbība notiek nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam piederošā īpašumā, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā;
 - 4.2. Par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šādā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.
6. Persona, kurai saskaņā ar šo saistošo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, izņemot 2.3.punktā minētās personas, iesniedz iesniegumu līdz 2010.gada 15.septembrim par 2010.gadu un par katru nākošo gadu līdz tekošā gada 1.februārim, tajā Jelgavas novada pagasta pārvaldē, kurā tiek administrēts nekustamā īpašuma nodoklis par tās īpašumā esošo objektu. Iesniegumā persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatojumu un apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas ziņas par sevi.
7. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 2.punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja nodokļa maksātājam jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu.
9. Fiziskās personas iesniegumam pievieno:
 - 9.1. Invalīda apliecības kopiju vai Darba ekspertīzes ārstu komisijas (DEĀK) izziņas kopiju (attiecas uz 2.1. un 2.2.apakšpunktu);
 - 9.2. VID reģistrācijas apliecības kopiju (attiecas uz 2.4.apakšpunktu).
10. Juridiskās personas iesniegumam pievieno (attiecas uz 2.4. un 2.5.apakšpunktiem).:
 - 10.1. UR reģistrācijas apliecības kopiju;
 - 10.2. VID izziņu par nodokļu parādu neesamību (izdota ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas);
 - 10.3. Gada pārskata ar revidenta atzinumu kopiju.
11. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu fiziskām un juridiskām personām pieņem Jelgavas novada pagastu pārvalžu vadītāji, kuri pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2010.gada 24.marta lēmumu Nr.4, 2 § ir pilnvaroti veikt nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu.
12. Par iesniegto ziņu pareizību atbild iesniedzējs, bet novada pagastu pārvalžu vadītājiem ir tiesības veikt pārbaudi un nepareizu ziņu iesniegšanas gadījumā, nākošajā gadā lemt par atvieglojumu nepiešķiršanu.

13. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro gadu.
14. Persona Jelgavas novada pagastu pārvalžu vadītāja lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam.

Priekšsēdētājs

Z.Caune