

**Jelgavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma
dzīvokļa Parka ielā 8-1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā
kadastra numurs 5448 900 0458
Izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par latiem tiek pārdots Jelgavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – divu istabu dzīvoklis **ar kopējo platību 57,0 m² kas atrodas Parka ielā 8-1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā**, kadastra Nr. 5448 900 0458, turpmāk tekstā „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - **Ls 4600,00 (četri tūkstoši seši simti)**.
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.4. Drošības nauda jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV26HABA0551030341246, kods: HABA LV22.
- 1.5. Dalības maksa jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV71HABA0551000781917, kods: HABA LV22.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un interneta mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt :
 - 3.1.1. Fiziskas personas;
 - 3.1.2. Juridiskas personas.
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nosacītās cenas, tas ir 460,00LVL (četri simti sešdesmiti lati), ar norādēm „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 50,- LVL, ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Elejas pagasta pārvaldē **līdz 2012. gada 29.februāra plkst. 10:00**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

- 4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

- 4.1.1.1. pase (jāuzrāda);
- 4.1.1.2. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

- 4.1.1.3. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.4. Pieteikums.

4.1.2. Juridiskām personām:

- 4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
 - 4.1.2.2. Attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
 - 4.1.2.3. Juridiskās personas (personālsabiedrības) lēmums par cirsmas iegādi;
 - 4.1.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
 - 4.1.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls);
 - 4.1.2.6. Pieteikums.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

- 5.1. **Izsole notiks 2012. gada 1.martā plkst.10:30**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
- 5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa uzvārdu, raksturo cirsmu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100 LVL.
- 5.3. Sākot izsolī, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītās cirsmas. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles

protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

- 6.2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājs septiņu darba dienu laikā apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad saņēmis no izsoles dalībnieka maksājumu apliecinājošu dokumentu, ka attiecīgie rēķini nokārtoti.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Jelgavas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 7.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārrakstīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;
- 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Priekšsēdētājs

Z.Caune

Pielikums
Jelgavas novada domes 2011.gada 28.decembra lēmumam
(protokols Nr.14 33§)

**Jelgavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma
dzīvokļa Parka ielā 8-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā
kadastra numurs 5448 900 0459
Izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par latiem tiek pārdots Jelgavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – trīs istabu dzīvoklis **ar kopējo platību 72.5 m² kas atrodas Parka ielā 8-13, Elejas pagastā, Jelgavas novadā**, kadastra Nr. 5448 900 0459, turpmāk tekstā „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - **Ls 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti)**
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.4. Drošības nauda jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV26HABA0551030341246, kods: HABA LV22.
- 1.5. Dalības maksa jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV71HABA0551000781917, kods: HABA LV22.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un interneta mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt :
 - 3.1.1. Fiziskas personas;
 - 3.1.2. Juridiskas personas.
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nosacītās cenas, tas ir 590,00LVL (pieci simti deviņdesmit lati), ar norādēm „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 50,- LVL, ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Elejas pagasta pārvaldē **līdz 2012. gada 29.februāra plkst. 10:00**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

- 4.1.1.1. pase (jāuzrāda);
- 4.1.1.2. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.3. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.4. Pieteikums.

4.1.2. Juridiskām personām:

- 4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
- 4.1.2.2. Attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- 4.1.2.3. Juridiskās personas (personālsabiedrības) lēmums par cirsmas iegādi;
- 4.1.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls);

4.1.2.6. Pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

- 5.1. **Izsole notiks 2012. gada 1.martā plkst. 11:30**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
- 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa uzvārdu, raksturo cirsmu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100 LVL.
- 5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītās cirsmas. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 6.2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājs septiņu darba dienu laikā apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad saņēmis no izsoles dalībnieka maksājumu apliecināšu dokumentu, ka attiecīgie rēķini nokārtoti.

8. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības

naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Jelgavas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 7.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārrakstīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma pircējs.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Priekšsēdētājs

Z. Caune

**Jelgavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma
dzīvokļa Parka ielā 26-11, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā
kadastra apzīmējums 5448 006 0427 001 011
Izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par latiem tiek pārdots Jelgavas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – vienistabu dzīvoklis **ar kopējo platību 34.8 m² kas atrodas Parka ielā 26-11, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā**, kadastra apzīmējums 5448 006 0427 001 011, turpmāk tekstā „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - **Ls 2820,00 (Divi tūkstoši astoņi simti divdesmit).**
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.4. Drošības nauda jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV26HABA0551030341246, kods: HABA LV22.
- 1.5. Dalības maksa jāiemaksā **Jelgavas novada pašvaldības**, reģ. Nr. 90009118031, adrese Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, kontā bankā: SWEDBANK, konta Nr. LV71HABA0551000781917, kods: HABA LV22.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un interneta mājas lapā www.jelgavasnovads.lv

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt :
 - 3.1.1. Fiziskas personas;
 - 3.1.2. Juridiskas personas.
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nosacītās cenas, tas ir 282,00LVL (divi simti astoņdesmit divi lati), ar norādēm „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 50,- LVL, ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Elejas pagasta pārvaldē **līdz 2012. gada 29.februāra plkst. 10:00**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

- 4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

- 4.1.1.1. pase (jāuzrāda);
- 4.1.1.2. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.3. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.1.4. Pieteikums.

4.1.2. Juridiskām personām:

- 4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
- 4.1.2.2. Attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- 4.1.2.3. Juridiskās personas (personālsabiedrības) lēmums par cirsmas iegādi;
- 4.1.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);
- 4.1.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls);
- 4.1.2.6. Pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

- 5.1. **Izsole notiks 2012. gada 1.martā plkst. 13:00**, Dārza ielā 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
- 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa uzvārdu, raksturo cirsmu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100 LVL.
- 5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītās cirsmas. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 6.2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājs septiņu darba dienu laikā apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad saņēmis no izsoles dalībnieka maksājumu apliecinājošu dokumentu, ka attiecīgie rēķini nokārtoti.

9. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Jelgavas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 7.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārrakstīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;
 - 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Priekšsēdētājs

Z.Caune