

# LĪGUMS

## par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Datums skatāms laika zīmogā

Nr.JNP/5-34.3/22/30

**Jelgavas novada pašvaldība**, reģ.Nr.90009118031, adrese: Pasta iela 37, Jelgava, LV–3001 (turpmāk - **Pašvaldība**), tās izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos p.i. Ivetas Strēlnieces personā, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses un

**SIA „Ozolnieku KSDU”**, vienotais reģistrācijas Nr. 41703003356, adrese: Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, LV-3018, (turpmāk – **Sabiedrība**), valdes locekļa Dzintara Cāzera personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata,

turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti „Puses”,

ievērojot, ka:

- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumapgādi;
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi SIA “Jelgavas novada KU”, kuras darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšana.
- SIA “Ozolnieku KSDU” Pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošus pārvaldes uzdevumus – centralizētās siltumapgādes pakalpojumus, nodrošinot pakalpojumu kvalitāti un nepārtrauktību.
- SIA “Ozolnieku KSDU” darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta otrās daļas piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu,

nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, sniedzot augsti kvalitatīvu un savlaicīgu pakalpojumu saņemšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu, piesaistot Eiropas Savienības finanšu instrumentus un valsts finansējumu (atbalstu), ik gadu izvērtējot nepieciešamību SIA “Ozolnieku KSDU” piešķirt finanšu līdzekļus no Jelgavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un to, ka mērķa sasniegšanai nepieciešams noteikt finansējuma kārtību, tās aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas mehānismu, pasākumus pārmerīgas kompensācijas novēršanai un atgūšanai, un skaidri definējot līguma izpildē iesaistīto Pušu tiesības un pienākumus, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt siltumapgādes pakalpojumus Jelgavas novada administratīvajā teritorijā.

1.2. Sabiedrība apņemas nodrošināt Jelgavas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, to skaitā:

1.2.1. organizēt centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Ānes, Branku, Kalnciema, Ozolnieku un Līvberzes ciemos, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem;

- 1.2.2. veikt esošo, centralizētās siltumenerģijas, tīklu plānveida atjaunošanu un apzināt jaunu perspektīvo tīklu izbūves nepieciešamību;
- 1.2.3. nodrošināt pastāvīgu centralizētās siltumapgādes katlu māju darbību, nodrošinot gan to uzturēšanu, gan perspektīvo attīstību.
- 1.3. Sabiedrība apņemas veikt Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības fondu projektos, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju savas kompetences ietvaros.
- 1.4. Pašvaldība nodrošina Līgumā paredzēto uzdevumu uzraudzību un līguma izpildes kvalitāti.

## **2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

### 2.1. Pašvaldība:

- 2.1.1. nodrošina netraucētu šī līguma izpildi, Sabiedrībai sniedzot sabiedrisko pakalpojumus;
- 2.1.2. kontrolē šī līguma izpildi;
- 2.1.3. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var piešķirt Sabiedrībai finanšu un materiālos līdzekļus, saistību nodrošinājumus kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai.

### 2.2. Sabiedrība:

- 2.2.1. Patstāvīgi veic ar šo līgumu deleģētos pārvaldes uzdevumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot iedzīvotājiem iespējami labākas kvalitātes sabiedrisko pakalpojumu saņemšanu;
- 2.2.2. nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļos. Ja noticis sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pārtraukums vienas tīkla zonas ietvaros vai viena pagasta ietvaros, kas ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk nekā divas reizes vienas nedēļas ietvaros, Sabiedrība vienas dienas laikā no pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma informē Pašvaldību par pārtraukuma iemesliem, veiktajām darbībām un izdevumiem to novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu novēršanai;
- 2.2.3. saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem iekasē maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas novirzāma un izlietojama sabiedrisko pakalpojumu izpildei;
- 2.2.4. patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot šajā līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojumu izpildes efektivitāti un kvalitāti. Ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz apstiprinātā budžeta ietvarus, šādu saistību uzņemšanās vispirms saskaņojama ar Pašvaldību;
- 2.2.5. jautājumos, kas saistīti ar sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un kurus Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi, Sabiedrība rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks.
- 2.2.6. Par saviem līdzekļiem nodrošina ar sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar pakalpojumu saņēmējiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 2.2.7. Uztur un atjauno savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- 2.2.8. Lai novērtētu sabiedriskā pakalpojuma saņēmēju apmierinātību ar pakalpojuma kvalitāti, organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par pakalpojumu saņēmēju apmierinātību par Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo līgumu.
- 2.3. Sabiedrībai nav tiesības no šī līguma izrietošos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt citām personām.

## **3. PUŠU ATBILDĪBA**

- 3.1. Sabiedrība ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņemasies, sniedzot sabiedriskos pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.

3.2. Pašvaldība ir atbildīga par attiecīgo komunālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Jelgavas novada iedzīvotājiem.

3.3. ja Sabiedrības prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas darbības rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Sabiedrība Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.

#### **4. SABIEDRĪBAS DARBĪBAS UZRAUDZĪBA**

4.1. Sabiedrība šī līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā. Šī līguma izpildes kontroli veic Pašvaldība.

4.2. Sabiedrībai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Sabiedrībai ir pienākums izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu tā sekas.

4.3. Sabiedrība izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību. Ja privātpersonu neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, iesniegumu pēc privātpersonas iniciatīvas izskata Pašvaldība.

#### **5. PĀRSKATU UN ZIŅOJUMU SNIEGŠANAS KĀRTĪBA**

5.1. Sabiedrība saskaņā ar Pašvaldības pieprasījumu, sniedz tai atskaiti, kurā norāda informāciju par:

5.1.1. saskaņā ar šo līgumu iedzīvotājiem sniegto sabiedrisko pakalpojumu apjomu, par sniegto sabiedrisko pakalpojumu iekasēto maksu apjomu;

5.1.2. visiem piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;

5.1.3. Sabiedrības saistību apmēru (izņemot līgumus par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pakalpojumu saņēmējiem);

5.1.4. Ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, to attīstībā, apmēru;

5.1.5. Informāciju par infrastruktūras apsaimniekošanu;

5.1.6. Citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

5.2. Sabiedrības darbību Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

5.2.1. sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas kvalitāte, nepārtrauktība, regularitāte;

5.2.2. sabiedrisko pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti;

5.2.3. piesaistīto finanšu līdzekļu un investīciju apmērs;

5.2.4. ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;

5.2.5. darbības atbilstībā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

5.2.6. citiem kritērijiem, pēc Pašvaldības ieskatiem, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem pienācīgā kvalitātē un apmērā.

#### **6. SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA UN FINANŠU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS NOTEIKUMI**

6.1. Sabiedrība sabiedriskos pakalpojumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.

6.2. Ja Sabiedrības gūtais finansējums no sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pilnībā nenodrošina sabiedrisko pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Sabiedrība var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.

6.3. Pašvaldība izskata Sabiedrības iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus, un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā.

6.4. Pašvaldības piešķirto finansējumu Sabiedrībai pārskaita Pašvaldības noteiktā kārtībā. Sabiedrība Pašvaldības un Pašvaldības budžetu regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā sniedz atskaites un pārskatus par iedalītā finansējuma izlietojumu.

6.5. Pašvaldība ne retāk kā reizi gadā veic pārbaudes par Sabiedrībai iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķirtajiem mērķiem, Sabiedrība tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Par nepārvaramu varu šī līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no Pušu gribas, tieši attiecas uz līguma izpildīšanu, kuru nevarēja un nevaradzēja paredzēt šī līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti - dabas katastrofas, ugunsgrēki, epidēmijas, kari, nemieri, un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākļi netiek uzskatīts Sabiedrības streiks.

7.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.

7.3. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniedzamo sabiedrisko pakalpojumu nepārtrauktību vai sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

## 8. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN GROZĪJUMI

8.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

8.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izbeigšanās neviena no pusēm neiesniedz priekšlikumu par līguma darbības izbeigšanu, tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz 5 (pieciem) gadiem.

8.3. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas šī līguma izpildes laikā, puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties. Ja tas nav iespējams, jāvēršas tiesā.

8.4. Visi līguma grozījumi ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa.

8.5. Pusēm ir tiesības vienpusēji uzteikt līgumu, brīdinot otru Pusi rakstiski ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš, ja Puse rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.

## 9. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

9.1. Līgums neietekmē pušu tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma, vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību.

9.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktus, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

9.3. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

9.4. Līgums sastādīts 2 eksemplāros latviešu valodā uz 6 (sešām) lappusēm, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9.5. Ar šī līguma parakstīšanu spēku zaudē 2009.gada 8.oktobra līgums starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA "Kalnciema nami" (tiesību un saistību pārņēmēju – SIA "Jelgavas novada KU") par iedzīvotāju nodrošināšanu publisko pakalpojumu sfērā un 2015.gada 14.aprīļa Deleģēšanas līgums starp Ozolnieku novada domi un SIA "Ozolnieku KSDU".

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pašvaldība

Jelgavas novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90009118031  
Pasta iela 37,  
Jelgava, LV-3001  
Norēķinu banka: Swedbank, AS  
Konts Nr. LV07HABA0551025900443  
Izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos  
jautājumos p.i.

### Sabiedrība

SIA "Ozolnieku KSDU"  
Reģ.Nr.41703003356  
Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku  
pagasts, Jelgavas novads LV-3018  
Norēķinu banka: SEB banka, AS  
Konts Nr. LV44UNLA0008000508506  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ I.Strēlniece

\_\_\_\_\_ Dz.Cāzers