

DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam "Upes lauks",
Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums.

- 1.1. Lokālpilnojumā izstrādi ierosina Jelgavas novada pašvaldība, kas ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010257 "Upes lauks", Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienības 2,1932 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010149 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece;
- 1.2. Lokālpilnojumā izstrādā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 1.3. Lokālpilnojumā izstrāde nepieciešama, lai mainītu noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus, detalizēti noteiktu transporta kustības, infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma risinājumus, kā arī apbūves nosacījumus un rādītājus.

2. Lokālpilnojumā teritorija.

Lokālpilnojumā izstrāde paredzēta nekustamā īpašuma "Upes lauks", Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībai 2,1932 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010149.

3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi.

- 3.1. Paskaidrojuma rakstā sagatavot detalizētu lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus;
- 3.2. Lokālpilnojumā grafiskajā daļā attēlot:
 - 3.2.1. funkcionālo zonējumu;
 - 3.2.2. transporta infrastruktūras risinājumus;
 - 3.2.3. inženiertīklu apgādes un meliorācijas sistēmu risinājumus;
 - 3.2.4. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:
 - 3.3.1. atbilstošu funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus, kas ļauj teritorijā uzbūvēt attīrīšanas ietaises un saglabāt līdzšinējo zaļo struktūru.
 - 3.3.2. apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā.

4. Sadarbība ar institūcijām lokālpilnojumā izstrādē:

- 4.1. Lokālpilnojumā izstrādei pieprasīt no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un paziņot par nepieciešamību sniegt nosacījumus un atzinumus lokālpilnojumā izstrādei.
- 4.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:
 - 4.2.1. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.2.2. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
 - 4.2.3. Veselības inspekcija;

- 4.2.4. Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde;
- 4.2.5. Valsts vides dienests;
- 4.2.6. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei.

5.1. Lokālplānojuma saturs:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 5.1.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts;

5.1.2. Grafiskā daļa:

- 5.1.2.1. sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas pēc nepieciešamības;
- 5.1.2.2. izstrādā saskaņā ar Jelgavas novada 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14. „Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.- 2023.gadam grafiskās daļas un Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36.punktā noteiktajām prasībām;

5.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

5.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- 5.1.4.1. Jelgavas novada domes lēmumi;
- 5.1.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.1.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.1.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.1.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

5.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavojami TAPIS sistēma, bet pārējie dokumenti (grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts) sagatavojami tā, lai tie būtu savietojami iekļaušanai TAPIS sistēmā, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

5.3. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.¹ pantu un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 6.punktu, sagatavot un iesniegt atbilstošajai institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

6. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

6.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Jelgavas novada domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, un institūciju atzinumu saņemšanai atbilstoši Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktā noteiktajām prasībām. Publiskās apspriešanas termiņš nosakāms ne īsāks par četrām nedēļām.

- 6.2. Paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu ievieto TAPIS sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un vietējā laikrakstā.
- 6.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegtas izvietojumam informatīvās planšetes (izmērs ~A1), kurās ietverts paziņojums par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpārplānojuma redakciju.
- 6.4. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

7. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei.

- 7.1. Lokālpārplānojums sagatavojams atbilstoši Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6.punktā noteiktajām prasībām.
- 7.2. Lokālpārplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam un visām lapām jābūt sanumurētām. Lokālpārplānojums iesniedzams arī elektroniskā formātā.
- 7.3. Projekta redakcijas un gala dokumenta izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros. Dokuments iesniedzams arī elektroniskā formātā un noformējums šādi:
 - 7.3.1. teksta daļa sagatavojama *.doc un *.pdf formātā;
 - 7.3.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.dgn, *.shp vai *.dwg formātā, kā arī *.pdf.
- 7.4. Lokālpārplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 7.5. Visi dokumenti sagatavojami atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumos Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” noteiktajām prasībām.