

Ziņojums par lokālpilnoņuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā

1. 2015.gada 26.jūnijā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.12, 14§) “ Par lokālpilnoņuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā”.
2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis – nodrošināt pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izvietošanu un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.
3. Lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja – Jelgavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Līga Lonerte, izstrādes finansētājs, pamatojoties uz 2015.gada 25.septembrī noslēgto lokālpilnoņuma izstrādes līgumu Nr.JNP/5-34.3/15/360 “LPKS Latraps”.
4. Lokālpilnoņuma izstrādātājs: Anrijs Atraube, reģistrēts Nodokļu maksātāju reģistrā 2011.gada 3.februārī ar kodu 01067813116.
5. Informācija par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Telpiskās attīstības plānošanas sistēmā TAPIS, Jelgavas novada mājaslapā un informatīvajā izdevumā Jelgavas novada ziņas augusta izdevumā Nr.13 (82)
6. 2015.gada 6.jūlijā lokālpilnoņuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem tika izsūtītas informatīvas vēstules par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi nav saņemti. Skatīt tabulu Nr.1.

Tabula Nr.1

Pārskats par saņemtajiem nosacījumiem no lokālpilnoņuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem

Nr.	Nekustamais īpašums, adresāts	Nosūtīts pieprasījums nosacījumiem		Saņemti nosacījumi	
		Datums	Numurs	Datums	Numurs
1.	Lietuvas iela 2, Svetlanai Šamoņinai	06.07.2015.	3-14.2/15/1368	Netika saņemts	
2.	Lietuvas iela 4, Nadeždai Jekimovai	06.07.2015.	3-14.2/15/1369	Netika saņemts	
3.	Lietuvas iela 6, Līgai Šlāganai	06.07.2015.	3-14.2/15/1370	Netika saņemts	
4.	Lietuvas iela 8, SIA AMBER REAL	06.07.2015.	3-14.2/15/1371	Netika saņemts	
5.	Lietuvas iela 10, Lilitai Šveimrausei	07.07.2015.	3-14.2/15/1376	Netika saņemts	

6.	Lietuvas iela 16, Intai Aleksičikai	07.07.2015.	3- 14.2/15/1375	Netika saņemts	
7.	SIA "LATRAPŠ"	20.07.2015.	3- 14.2/15/1416	Izstrādātājs	

7. Līdztekus tam, ka sistēmā TAPIS ievietotā informācija automātiski nonāk lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, lai sniegtu nosacījumus pilnojumā izstrādei, Jelgavas novada pašvaldība 2015.gada 14.septembrī nosūtīja rakstiskus pieprasījumus iestādēm. Pārskats par iesniegtajiem institūciju nosacījumiem un to ievērošanu izstrādājot lokālpilnojumā, atainots tabulā Nr.2.
8. 2016.gada 8.janvārī Jelgavas novada pašvaldība saņēma "LPKS Latraps" iesniegumu Nr.1-5.2/50 ar lūgumu izskatīt un apstiprināt lokālpilnojumā 1.redakciju.
9. Izstrādātajā lokālpilnojumā, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem" ietilpst:
 - a. Paskaidrojuma raksts;
 - b. Grafiskā daļa;
 - c. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - d. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi.
10. 2016.gada 27.janvārī Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.1, 1§) "Par lokālpilnojumā teritorijai Elejas ciemā 1.redakcijas apspriešanu".
11. Informācija par lokālpilnojumā sabiedrisko apspriešanu tika ievietota www.jelgavasnovads.lv, Telpiskās attīstības pilnošanas sistēmā TAPIS, pašvaldības informācijā izdevumā "Jelgavas novada ziņas", Elejas pagasta pārvaldē.
12. Sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2016.gada 1.februāra, līdz 2016.gada 4.martam, ar sabiedriskās apspriešanas sapulci 2016.gada 19.februārī Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā.
13. 2016.gada 4.februārī lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem tika izsūtītas informatīvas vēstules par lokālpilnojumā 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu, Skatīt tabulu Nr. 3.

Tabula Nr.3

Nr.	Nekustamais īpašums, adresāts	Nosūtīts pieprasījums nosacījumiem	
		Datums	Numurs
1.	Lietuvas iela 2, Agnija Granžē	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/18

2.	Lietuvas iela 4, Nadeždai Jekimovai	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/19
3.	Lietuvas iela 6, Līgai Šlāganai	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/21
4.	Lietuvas iela 8, Angelika Kancere	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/20
5.	Lietuvas iela 10, Lilitai Šveimrausei	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/22
6.	Lietuvas iela 16, Intai Alekseičikai	04.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/17
7.	SIA "LATRAPŠ"	08.02.2016.	Nr. 3-14.1/16/31

14. Līdztekus tam, ka sistēmā TAPIS ievietotā informācija automātiski nonāk lokālpilnvarotāja izstrādes darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, lai sniegtu atzinumus par lokālpilnvarotāja redakciju, Jelgavas novada pašvaldība 2016.gada 08.februārī nosūtīja rakstiskus pieprasījumus iestādēm. Pārskats par iesniegtajiem institūciju atzinumiem atainots tabulā Nr.4.
15. Sabiedriskās apspriešanas sapulci 2016.gada 19.februārī Elejas saietā namā, Lietuvas ielā 42, Elejas pagastā apmeklēja 19 interesenti, tajā skaitā arī lokālpilnvarotāja teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašnieki. Sapulces protokols pielikumā.
16. 2016.gada 2.martā un 2016.gada 3.martā Jelgavas novada pašvaldība saņēma Elejas pagasta iedzīvotāju vēstules un priekšlikumus izvērtēt lokālpilnvarotāja īstenošanas ietekmi uz vidi.
17. 2016.gada 24.februārī Jelgavas novada pašvaldība (vēstule Nr.JNP/3-18/16/51) lūdza Vides pārraudzības valsts biroju sniegt atzinumu, vai ir nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnvarotāja teritorijai. 2016.gada 22.martā tika nosūtīta papildus informācija (vēstule Nr.JNP/3-18/16/78) lēmuma pieņemšanai.
18. 2016.gada 5.aprīlī Jelgavas novada pašvaldība saņēma Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.16 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" lokālpilnvarotājam Elejas ciema daļai.
19. Ņemot vērā augstākminēto, nepieciešams veikt lokālpilnvarotāja redakcijas pilnveidošanu saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. punktu.
20. 2016.gada 22.jūnijā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.8, 19.§) "Par lokālpilnvarotāja Eljas ciema daļai pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu".
21. Sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2016.gada 11.jūlija līdz 2016.gada 31.jūlijam.
22. 2016.gada 29.jūlijā Elejas pagasta saietā namā tika organizēta lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sanāksme. Sanāksmē piedalījās 7 cilvēki.
23. Saskaņā MK noteikumiem, Jelgavas novada pašvaldība lokālpilnvarotāja teritorijā esošiem nekustamo īpašumu īpašniekiem (skatīt tabulu Nr.4) nosūtīja

informatīvas vēstules par lokālpārveidojuma projekta publisko apspriešanu. Priekšlikumi netika saņemti.

Tabula Nr. 5

Nr.	Nekustamais īpašums, adresāts	Nosūtīts pieprasījums nosacījumiem	
		Datums	Numurs
1.	Lietuvas iela 2, Agnija Granžē	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/669
2.	Lietuvas iela 4, Nadeždai Jekimovai	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/670
3.	Lietuvas iela 6, Līgai Šlāganai	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/671
4.	Lietuvas iela 8, Angelika Kancere	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/672
5.	Lietuvas iela 10, Lilitai Šveimrausei	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/673
6.	Lietuvas iela 16, Intai Alekseičikai	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/674
7.	SIA "LATRAPŠ"	28.06.2016.	Nr. 3-14.1/16/668

24. Līdztekus tam, ka sistēmā TAPIS ievietotā informācija automātiski nonāk lokālpārveidojuma izstrādes darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, lai sniegtu atzinumus par plānojuma atbilstību institūciju nosacījumiem, Jelgavas novada pašvaldība 2016.gada jūlijā nosūtīja rakstiskus pieprasījumus iestādēm. Pārskats par iesniegtajiem institūciju atzinumiem atainots Pārskatā par lokālpārveidojuma izstrādi.
25. Pēc publiskās apspriešanas lokālpārveidojuma precizētais projekts 2016.gada 5.augustā tika iesniegts pašvaldības atbildīgajām personām izskatīšanai un priekšlikumu sniegšanai (dokumentu aprites sistēmā NAMEJS).
26. 2016.gada 5. augustā tika organizēta lokālpārveidojuma risinājuma kopsavilkuma sapulce par lokālpārveidojuma tālāko virzību.
27. Secinājums:
Lokālpārveidojums Elejas ciema teritorijas daļai, Jelgavas novadā, 4.1 ha platībā, kas ietver sekojošus nekustamos īpašumus: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003);Lietuvas iela 4 (kadastra nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra nr.5448 006 0264);Lietuvas iela 8 (kadastra nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra nr.5448 006 0283);"Atvari" (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) un nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5448 006 0470, ir izstrādāts saskaņā ar

Jelgavas novada attīstības plānošanas dokumentiem un Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālplānojuma izstrāde ir veikta saskaņā ar Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2033.gadam, kuras viens no ilgtermiņa attīstības mērķiem un prioritātēm ir sekojošs: attīstīta, stabila un konkurētspējīga ekonomika. Savukārt Jelgavas novada attīstības stratēģiskajā matricā ir noteikts, ka Jelgavas novads ir labākā teritorija attīstībai un ideju īstenošanai. Savukārt Zemgales plānošanas reģiona ekonomiskajā profilā ir noteikts, ka īpaša loma novada, reģiona un arī Latvijas mērogā perspektīvā varētu būt lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādes tehnoloģiskā parka izveidei, attīstot esošās ražošanas teritorijas. Šajā dokumentā lauksaimniecība un pārtikas rūpniecība definētas kā perspektīvās attīstības nozares.

Saskaņā ar teritorijas plānojuma telpiskajiem risinājumiem lokālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kur plānots izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai. Paredzētas atsevišķas nelielas 1-2 stāvu ēkas komercapbūvei kā arī tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tmldz.). Zemes vienībām, kas paredzētas galvenokārt Rūpnieciskai apbūvei, apbūves nosacījumi noteikti saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un 2014. gada MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. LR normatīvajiem aktiem.

Lokālplānojumā teritorijā esošajām zemes vienībām ir noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

Tabula Nr.2

Pārskats par saņemtajiem institūciju nosacījumiem

Nr.	Institūcija	Nosūtīts pieprasījums nosacījumiem		Saņemti nosacījumi		Atzīme par nosacījumu ievērošanu lokālpilnvarotāja projekta izstrādē
		Datums	Numurs	Datums	Numurs	
1.	AS „Latvijas Gāze”	14.09.2015.	3-14.1/15/194	17.09.2015.	1927/34-1-14	Pieņemts zināšanai
2.	VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi	14.09.2015.	3-14.1/15/187	22.09.2015	12-2/1267	Ņemts vērā. Minētie nosacījumi iestrādāti TIAN sadaļā „Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai”
3.	Veselības inspekcija	14.09.2015.	3-14.1/15/191	23.09.2015.	13-13/22971	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā netiek attēlotas aizsargjoslas mazākas par 5 metriem, atbilstoši mēroga noteiktībai. Pilns aizsargjoslu saraksts un raksturojums pieejams paskaidrojuma rakstā sadaļā „Apgrūtinājumi”. Iestrādāts paskaidrojuma rakstā; iestrādāts TIAN
4.	AS Sadales tīkls	14.09.2015.	3-14.1/15/188	28.09.2015.	30K130-02.03/916	Ņemts vērā.

						Iestrādāts TIAN sadaļā „Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai”
5.	VAS Latvijas valsts ceļi	14.09.2015.	3-14.1/15/190	29.09.2015.	4.3./297	Ņemts vērā. GD izstrādē izmantota jaunākā, jeb aktuālā LĢIA topogrāfiskā karte 1: 10 000, atbilstoši likumdošanai Iestrādāts paskaidrojuma rakstā un TIAN sadaļā „Prasības transporta infrastruktūras risinājumiem”
6.	Jelgavas reģionālā vides pārvalde	14.09.2015.	3-14.1/15/192	30.09.2015	3.5.-7/1334	Ņemts vērā
7.	SIA „Lattelecom”	14.09.2015.	3-14.1/15/189	Nosacījumi netika saņemti		

Tabula Nr.4

Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem

Nr.	Institūcija	Nosūtīts pieprasījums atzinumam		Saņemts atzinums		Atzinuma būtība
		Datums	Numurs	Datums	Numurs	
1.	AS „Latvijas Gāze”	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/23	01.03.2016.	Nr.27.4-2/633	Nav iebildumu lokālpilnojuma tālākai apstiprināšanai.
2.	VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/30	01.03.2016.	Nr.Z/1-14/338-e	Sniedz pozitīvu atzinumu
3.	Veselības inspekcija	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/30	26.02.2016.	13-15/4348	Neiebilst lokālpilnojuma risinājumam
4.	AS Sadales tīkls	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/27	15.02.2016.	Nr.30KI30-02.03/162	Izsniegti atkārtoti nosacījumi
5.	VAS Latvijas valsts ceļi	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/26	26.02.2016.	Nr.4.3.3/51	Izsniegti papildus nosacījumi
6.	Jelgavas reģionālā vides pārvalde	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/29	01.03.2016.	Nr.3.5.-20/310	Sniedz pozitīvu atzinumu
7.	SIA „Lattelecom”	08.02.2016.	Nr.3-14.1/16/24			Nav saņemts