



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada pašvaldības
Jelgavā 2015.gada 29.maijā (protokols Nr.10 16.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 12.panta trešo daļu, 15.pantu, 17.pantu un 24.panta pirmo daļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. Kārtību, kā tiek noteikti palīdzības reģistri;
 - 1.2. Gadījumus un kārtību, kādā Dzīvokļu jautājumu komisija pieņem lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt likumā „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7.panta sestajai daļai;
 - 1.3. Personas, kurām papildus likuma „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 13.un 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantam;
 - 1.4. Kārtību, kādā sniedzama palīdzība pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 24.panta pirmajai daļai;
 - 1.5. Kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība personām, remontējot viņu īrētās dzīvojamās telpas, ja šo telpu izīrētājs nav pašvaldība, vai remontējot šo personu īpašumā esošās dzīvojamās telpas, kā arī šīs palīdzības apmērus, atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.panta otrajai daļai;
 - 1.6. Kārtību, kādā pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, kā arī šā pabalsta apmēru, atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 26.panta pirmajai daļai;
2. Personu iesniegumus, kas saistīti ar likumā „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.panta 1., 2., 3., 4., 6.un 8.punktā, minētajiem palīdzības veidiem, izskata un lēmumus pieņem Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija (turpmāk tekstā – komisija).
3. Personu iesniegumus, kas saistīti ar palīdzību pabalstu veidā, izņemot pabalstu dzīvojamo telpu remontiem, izskata un lēmumus pieņem Jelgavas novada Sociālais dienests.
4. Komisijas un Jelgavas novada Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā. Administratīvo aktu strīdu komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

II Palīdzības reģistri

5. Palīdzības sniegšanas reģistru veidus un skaitu Jelgavas novada pašvaldībā nosaka Komisija.
6. Palīdzības reģistrus uztur Dzīvokļu jautājumu komisijas sekretariāts.
7. Palīdzības reģistri tiek publicēti Jelgavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

III Palīdzības saņemšanai nepieciešamie dokumenti

8. Persona, kura deklarējusi savu dzīvesvietu Jelgavas novadā, un kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, iesniedz rakstisku iesniegumu, kas adresēts Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijai. Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina, to, ka nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 7.panta piektās daļas noteiktie ierobežojumi.
9. Iesniegumam persona pievieno dokumentus, kas apliecina tās tiesības pretendēt uz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā. Persona var nepievienot tos dokumentus, kas ir pašvaldības rīcībā, vai kurus pašvaldība var iegūt sev pieejamās datubāzēs.

IV Atteikums personai saņemt palīdzību

10. Dzīvokļu jautājumu komisija pieņem lēmumu par atteikumu izīrēt pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas:
 - 10.1. likumā „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7.panta piektajā daļā un 10.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos;
 - 10.2. ja šo noteikumu VIII un IX sadaļā paredzētās palīdzības gadījumos, persona nenodrošina iespēju apsekot dzīvojamo telpu.
 - 10.3. persona jau saņēmusi iesniegumā norādīto palīdzību;
11. Ja persona pēdējo piecu gadu laikā ir pasliktinājusi dzīves apstākļus (apmainot dzīvojamo telpu pret mazāku, pārdodot vai citādi to atsavinot, iemitinot tajā personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana) un, ja šo darbību rezultātā ir radusies iespēja prasīt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, palīdzības sniegšana atliekama uz pieciem gadiem.

V Personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā

12. Papildus likuma „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 13. un 14.pantā uzskaitītajām personu kategorijām, tiesības pretendēt uz pašvaldības dzīvokļu īri ir tiesīgas:
 - 12.1. maznodrošinātās vai trūcīgās personas (ģimenes), kuras ir deklarējušas savu dzīves vietu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, un kurām dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
 - 12.2. maznodrošinātās vai trūcīgās ģimenes, kuras ir noslēgušas laulību pēdējā gada laikā, ja viens no laulātajiem ir savu dzīves vietu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, un kurām dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
 - 12.3. pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamajiem darbiniekiem.

VI Dzīvojamo telpu maiņa

13. Palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Jelgavas novada pašvaldībai īpašumā, valdījumā, vai nomā esošo dzīvojamo telpu, kuru persona īrē, apmainīt pret citu īrējamu (neizīrētu vai izīrētu ar īrnieka piekrišanu) Jelgavas novada pašvaldībai īpašumā, valdījumā, vai nomā esošu dzīvojamo telpu.

14. Personai var apmainīt īrēto dzīvojamo telpu:
 - 14.1. pret lielāku dzīvojamo telpu;
 - 14.2. pret mazāku dzīvojamo telpu;
 - 14.3. pret dzīvojamo telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni;
 - 14.4. pret daļēji labiekārtotu dzīvojamo telpu;
 - 14.5. pret labāka tehniskā stāvokļa dzīvojamo telpu, ja īrējamās dzīvojamās telpas stāvoklis ietekmē veselību.
15. Ja īrētās dzīvojamās telpas apmaiņas pamatojums ir dzīvokļa tehniskais stāvoklis un tas ietekmē veselību, apmaiņa var tikt veikta, ja dzīvojamo telpu tehnisko stāvokli nav iespējams uzlabot, neremontējot pārējās dzīvojamās telpas.
16. Personai nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret citu dzīvojamo telpu, ja tā ir parādā par dzīvojamās telpas īri vai komunālajiem pakalpojumiem un nav noslēgusi atsevišķu vienošanos par parāda dzēšanu vai nepilda vienošanās nosacījumus.
17. Persona var pretendēt uz dzīvojamo telpu maiņu, ja tam rakstveidā piekritt visi pilngadīgie ģimenes locekļi, kas fiksēti īres līguma pielikumā.

VII Palīdzība dzīvojamo telpu remontam

18. Uz palīdzību personām, remontējot viņu īrētās dzīvojamās telpas, ja šo telpu izīrētājs nav pašvaldība, vai remontējot šo personu īpašumā esošās dzīvojamās telpas, var pretendēt maznodrošinātās personas, pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros. Kārtību, kādā tiek sniegta minētā palīdzība, nosaka pašvaldība, apstiprinot budžetu šim mērķim.
19. Palīdzība netiek sniegta, ja persona beidzamo piecu gadu laikā ir saņēmusi pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

VIII Pabalsts dzīvojamo telpu remontam

20. Uz vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, papildus likumā „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 13.panta ceturtais daļas 2.punktā noteiktajām personu kategorijām, var pretendēt maznodrošinātās personas, pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros.
21. Pabalsts netiek sniegts, ja persona beidzamo piecu gadu laikā ir saņēmusi palīdzību, remontējot viņu īrētās dzīvojamās telpas, ja šo telpu izīrētājs nav pašvaldība, vai remontējot šo personu īpašumā esošās dzīvojamās telpas dzīvojamās mājas remontam.
22. Pabalsts vienai personai 5 gadu laikā nevar pārsniegt 2 valstī noteikto minimālo algu apmēru.

IX Noslēguma jautājumi

23. Saistošie noteikumi stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
24. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos brīdī spēku zaudē Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 28.septembra Saistošie noteikumi Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (protokols Nr.9 49.§)

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)
(zīmogs)

Z. Caune

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības lietvede
Jelgavā 2016.gada 9.jūnijā

V.Agarelova