

**Jelgavas novada pašvaldība
2010.gada 28.jūlijā**

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.20
“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu

Grozījumi: 2012.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 (protokols Nr.12 27.§);
Grozījumi: 2013.gada 30.oktobra saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.18 10.§) (precizēti 27.12.2013);
Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18 (protokols Nr.21 18.§)

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Jelgavas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami šādos apmēros:

Nodokļu maksātāju kategorijas	Nodokļa atvieglojums %
2.1. Pirmās grupas invalīdam, kuram nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu	70
2.2. Nestrādājošam pensionāram, otrās grupas invalīdam, kuriem nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu	50
2.3. Personai, kurai noteikta atbilstība trūcīgas, maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam	Par ēkām – 90 Par zemi – 50
2.4. Personai, kura veic saimniecisko darbību savā īpašumā, ja tā uzsākta Jelgavas novadā ne agrāk kā divus gadus pirms taksācijas perioda, izņemot zemes un/vai ēku, ēku daļu nomu (īri)	90
2.5. Kapitālsabiedrībām, kurās Jelgavas novada pašvaldībai pieder vairāk nekā 50% kapitāldaļu	90
2.6. Černobiļas AES avārijas seku likvidatoriem, Afganistānas kara dalībniekiem	50
2.7. Personai, kuras aprūpē ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni vai bērni līdz 24.gadu vecumam, un personai vai tās laulātajam ar vismaz trijiem no šiem bērniem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta Jelgavas novadā, audžuģimenei un aizbildnim, par šo dzīvesvietu - dzīvojamo māju vai dzīvokli un tai vai tam piekrītošo zemi un par zemi līdz 2 ha platībā, kuru šīs personas nomā no pašvaldības. (Grozījumi: 2012.gada saistošie noteikumi Nr.13 (protokols Nr.12	50

27.§); Grozījumi: 2013.gada 30.oktobra saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.18 10.§))	
--	--

3. Personām, kas minētas 2.1., 2.2., 2.6., 27. apakšpunktos, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ar šādiem nosacījumiem:

(Grozījumi: 2012.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 (protokols Nr.12 27.§))

- 3.1. Par nekustamo īpašumu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadam pārsniedz 22 *euro*; (Grozījumi: 2013.gada 30.oktobra saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.18 10.§))
- 3.2. Nodokļa maksātājam tas ir vienīgais īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošais nekustamais īpašums (tā daļa); un tas vai tā daļa netiek izmantota saimnieciskajā darbībā vai jebkuru citu ieņēmumu gūšanai, piemēram, tas ir iznomāts;
- 3.3. Nekustamā īpašuma adrese ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta;
- 3.4. Par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem;
- 3.5. Ja nodokļa objekta zemes gabala daļa, kas reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar zemes lietošanas mērķa kodu 0601 (vienas un divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve), sastāda ne mazāk kā 10% no nodokļa objekta kopējās zemes platības.
- 3.6. Atvieglojumu 2.7.punktā minētajām personām piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir kāds no šajā punktā minētajiem bērniem. (Grozījumi: 2012.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 (protokols Nr.12 27.§))
- 3.7. Atvieglojumu 2.7.punktā minētajām personām piemēro ne vairāk par 427euro. (Grozījumi: 2012.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 (protokols Nr.12 27.§); Grozījumi: 2013.gada 30.oktobra saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.18 10. §))

4. Personām, kas minētas 2.4.apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturtais daļas nosacījumus ar šādiem nosacījumiem:

- 4.1. Saimnieciskā darbība notiek nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam piederošā īpašumā, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā;
- 4.2. Par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šādā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

6. Persona, kurai saskaņā ar šo saistošo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, izņemot 2.3.punktā minētās personas, iesniegumu par atvieglojumiem kārtējā gadā iesniedz līdz kārtējā gada gada 1.februārim Jelgavas novada pašvaldības Finanšu nodaļai Iesniegumā persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatojumu un apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas ziņas par sevi. (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)

7. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 2.punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

8. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja nodokļa maksātājam jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu.

9. Fiziskās personas iesniegumam pievieno:

- 9.1. Invalīda apliecības kopiju vai Darba ekspertīzes ārstu komisijas (DEĀK) izziņas kopiju (attiecas uz 2.1. un 2.2.apakšpunktu);
- 9.2. Svītrots (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)

10. Svītrots (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)

11. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu fiziskām un juridiskām personām pieņem Jelgavas novada pašvaldības Finanšu nodaļa. (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)

12. Par iesniegto ziņu pareizību atbild iesniedzējs, bet Jelgavas novada pašvaldības Finanšu nodaļai ir tiesības veikt pārbaudi un nepareizu ziņu iesniegšanas gadījumā, nākošajā gadā lemt par atvieglojumu nepiešķiršanu. (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)
13. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro gadu.
14. Jelgavas novada pašvaldības Finanšu nodaļas lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam. (Grozījumi: 2015.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.18)

Priekšsēdētājs (personiskais paraksts)
(zīmogs)

Z.Caune

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektors
Jelgavā 2016.gada 7.janvārī

I.Romānovs