



BŪVPROJEKTA SASTĀVS

1. SĒJUMS	VISPĀRĪGĀ DAĻA	
	<i>Ugunsdrošības pasākumu pārskats</i>	<i>UPP</i>
	ARHITEKTŪRAS DAĻA	
	<i>Teritorijas sadaļa</i>	<i>ÇP</i>
	<i>Arhitektūras sadaļa</i>	<i>AR</i>
	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA	
	<i>Būvkonstrukcijas</i>	<i>BK</i>
	<i>Būvdarbu organizācijas projekts</i>	<i>DOP</i>
2. SĒJUMS	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA	
	<i>Ūdensapgāde un kanalizācija</i>	<i>ŪK</i>
	<i>Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana</i>	<i>AVK</i>
	<i>Elektroapgāde</i>	<i>EL</i>
3. SĒJUMS	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA	
	<i>Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas</i>	<i>UAS</i>
	<i>Automātiskā apsardzes signalizācijas sistēma</i>	<i>AS</i>
	<i>Datoru tīkls</i>	<i>VS</i>
4. SĒJUMS	EKONOMIKAS DAĻA	
	<i>Būvdarbu apjomu saraksts</i>	<i>BA</i>

SATURS

1.	Vispārīgā daļa		lpp
1.1.	Būvatļauja Nr. BIS/BV-4.1-2016-457		5
1.2.	Projektēšanas uzdevums		8
1.3.	Zemesgrāmatu apliecība		9
1.4.	Zemes robežu plāns		10
1.5.	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta		11
1.6.	Topogrāfiskais plāns		17
1.7.	Kultūras pieminekļa remonta, konservācijas, restaurācijas, rekonstrukcijas darbu atļauja Nr. P-00229		18
1.8.	Skaidrojošais apraksts		19
1.9.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP)		24
2.	Arhitektūras daļa		
2.1.	Teritorijas sadaļa	ĢP	
2.1.1.	Vispārīgie rādītāji	ĢP-1	39
2.1.2.	Ģenerālplāns	ĢP-2	40
2.2.	Arhitektūras risinājumi	AR	
2.2.1.	Vispārīgie rādītāji	AR-1	41
2.2.2.	Pirmā stāva plāns	AR-2	42
2.2.3.	Otrā stāva plāns	AR-3	43
2.2.4.	Trešā stāva plāns	AR-4	44
2.2.5.	Fasāde asīs 1-5	AR-5	45
2.2.6.	Fasāde asīs 5-1	AR-6	46
2.2.7.	Fasāde asīs D-A	AR-7	47
2.2.8.	Griezumšķēršņi A-A	AR-8	48
2.2.9.	Griezumšķēršņi B-B	AR-9	49
2.2.10.	Jumta plāns	AR-10	50
2.2.11.	Logu specifikācija	AR-11	51
2.2.12.	Durvju specifikācija	AR-12	52
2.2.13.	Pirmā stāva grīdas plāns ar ieklājuma shēmu	AR-13	53
2.2.14.	Otrā stāva grīdas plāns ar ieklājuma shēmu	AR-14	54
2.2.15.	Trešā stāva grīdas plāns ar ieklājuma shēmu	AR-15	55
2.2.16.	Pirmā stāva griestu plāns ar ieklājuma shēmu	AR-16	56
2.2.17.	Otrā stāva griestu plāns ar ieklājuma shēmu	AR-17	57
2.2.18.	Trešā stāva griestu plāns ar ieklājuma shēmu	AR-18	58
2.2.19.	Apdares darbu tabula	AR-19	59
2.2.20.	Mezgli	AR-20	60
3.	Inženierisinājumu daļa		
3.1.	Būvkonstrukcijas	BK	
3.1.1.	Vispārīgie rādītāji	BK-1	61

3.1.2.	<i>Junta spāru plāns</i>	BK-2	62
3.1.3.	<i>Junta konstrukciju griezumī</i>	BK-3	63
3.1.4.	<i>Junta krēslu konstrukciju izklājumi</i>	BK-4	64
3.1.5.	<i>Mūrlatas nostiprināšana pie tērauda sijas IPE270</i>	BK-5	65
3.1.6.	<i>Pārseguma siju plāns</i>	BK-6	66
3.1.7.	<i>Pārseguma siju balstījuma mezgli</i>	BK-7	67
3.1.8.	<i>Mūra sienu un izbūvējamo kolonu plāns (3.stāvs)</i>	BK-8	68
3.1.9.	<i>Ārsienas mūris pa asi „A” mūra stiegrojums</i>	BK-9	69
3.1.10.	<i>Griezumš B-B</i>	BK-10	70
3.1.11.	<i>Griezumš C-C, E-E, D-D</i>	BK-11	71
3.1.12.	<i>Betona kolonnas un joslas griezumš, stiegrojums</i>	BK-12	72
3.1.13.	<i>Betona josla uz esošās mūra sienas griezumš, stiegrojums</i>	BK-13	73
3.1.14.	<i>Kāpņu plāna shēma 3 stāvā griezumš un mezgli</i>	BK-14	74
3.1.15.	<i>Izbūvējamo ailu pretskats, šķēlums A - A, metāla sija, tērauda specifikācija</i>	BK-15	75
4.	<i>Ekonomikas daļa</i>		
4.1.	<i>Darbu organizēšanas projekts</i>	DOP	
4.1.1.	<i>Skaidrojošais apraksts</i>		76
4.1.2.	<i>Ģenerālpilāns</i>	DOP - 1	79



SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Objekta nosaukums	<i>Svētes pamatskolas vecās ēkas daļas pārbūve</i>
Adrese	<i>Vilces iela 6, Svēte, svētes pagasts, Jelgavas novads</i>
Pasūtītājs	<i>Jelgavas novada pašvaldība</i>
Objekta īpašnieks	<i>Jelgavas novada pašvaldība</i>
	<i>CC klasifikators – 1263 Būves iedalījums – III grupa Ugunsdrošības klase – U2a</i>
Ēkas novietojums un esošā situācija	<i>Projektējamais objekts ir Svētes pamatskolas vecās ēkas daļa un tā atrodas uz zemes gabala ar kadastra numuru 5482 002 0600 Vilces ielā 6, Svētē, Svētes pagasta, Jelgavas novadā. Uz zemesgabala atrodas Svētes pamatskola. Izvērtējot ēkas pašreizējo tehnisko stāvokli – ēka ir labā stāvoklī.</i>
Arhitektūras risinājumi	<i>Ēkas vecajā daļā paredzēta pārbūve pārplānojot esošās klašu telpas izveidojot tās lielākas. Paredzēts pārplānot esošās koka kāpnes, kas neatbilst būvnormatīviem. Pirmajā stāvā paredzēts pārveidot esošo tualeti, izveidojot ieeju no garderobes puses. Pie virtuves ieejas no skolas iekštelpām paredzēts nodalīt daļu no gaitenīša, izveidojot telpas virtuves vajadzībām – noliktavu un nodalīt virtuves darbinieku ģērbšanās vietu, kā arī vecāku maksājumu pieņemšanas vieta. Otrajā stāvā paredzēts paplašināt klases telpu demontējot nenesošās starpsienas telpa nr.56. Paredzēts gaitenī izbūvēt jaunas nenesošās starpsienas izveidojot kabinetus. Trešajā stāvā paredzēts pārbūvēt ārsienas un jumta nesošo konstrukciju, kas iepriekšējā pārbūves laikā pārbūvēta. Paredzēts izbūvēt tualetes trešajā stāvā un otrajā stāvā tualeti paredzēts pielāgot pirmskolas vajadzībām. Telpās paredzēts kosmētiskais remonts.</i>
Būvkonstrukcijas	<i>Pirmā stāvā grīdu paredzēts siltināt demontējot esošās grīdas un veidojot jaunas siltinātas uz grunts pamatnes. Trešajam stāvam ārsienas paredzētas no 'kiwi' blokiem, kas siltināti un apšūti ar dekoratīvo dēlīšu apdari (atjaunojot esošo izskatu), tualetes korpusa daļai paredzēts piebūvēt no 'fibo' blokiem, siltināt un apšūt ar dekoratīvajiem ķieģeļiem saskaņojot tos ar esošajiem. Paredzēts veidot jaunu trešā stāva pārsegumu no metāla un koka sijām, uz kura veidot jauno jumta krēslu ar spārēm. Jumta vizuālais izskats no ārpuses netiek mainīts, saglabāts tā esošais jumta slīpums un forma. Esošās kāpnes paredzēts pārveidot. Projektējamās kāpnes paredzētas metāla konstrukcijās, kur pie margām paredzēts stiprināt invalīdu pacēlāju – vides pieejamībai.</i>

<p>Būvkonstrukcijas (turpinājums)</p>	<p><i>Būvniecības gaitā obligāti veikt esošo siju atsegumu, pārliecināties par to tehnisko stāvokli, pārmērīt esošo siju attālumu, konstatējot siju soli ar lielāku attālumu, nepieciešams iestrādāt papildus sijas. Siju tika veikts pieņemot, ka siju solis 0,9m. Atsegumi veikti vietās, kur netika traucēta esošās skolas darbība. Siju atsegumos konstatēts, ka sijas nav bojātas, siju koksne labā stāvoklī. Trešā stāva bijušajās mājturības klases telpās, nepieciešams nomainīt esošo dēļu grīdu, jo bojāta grīdas virspuse.</i></p> <p><i>Ēkas esošie pamati: būves sienas balstās uz 1,60m dziļiem mūrētiem laukakmeņu pamatiem ar 0,2m platu pamatu paplašinājumu no 0,50m līdz 1,60m dziļumam, balstās uz vidēji blīvas putekļainās smilts slāņa.</i></p> <p><i>Esošās ēkas un tās pamatu konstrukcijas deformācijas un sēšanās pazīmes – plaisas, netika konstatētas. Ēkas pamatu stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs. Uz ēkas sienām zem logu ailēm ir konstatētas celtniecības plaisas, kuras rašanās iemeslus nav ietekmējuši teritorijas inženierģeoloģiskie apstākļi, bet ēkas ķieģeļu sienas cementācijas materiāla dēdēšanas process, kas dabas apstākļu ietekmē (atmosfēras nokrišņi, vējš un gaisa temperatūras svārstības) laika gaitā ir pakļāvis erozijai.</i></p> <p><i>Veicot pārrēķinu pamatu nestspējai pēc projekta izmaiņām – pamatu nestspēja uz projektētajām slodzēm ir pietiekoša (ņemti vērā esošie ģeoloģiskie dati).</i></p>
<p>Teritorijas labiekārtošana, brauktuves un stāvvietas</p>	<p><i>Piekļūšana paredzēta esošā pa esošajām iebrauktuvēm, jauni laukumi un celiņi netiek projektēti</i></p>
<p>Ūdensapgāde un kanalizācija</p>	<p><i>Vecās skolas ēkas daļā paredzēta esošās aukstās ūdensapgādes sistēmas pārbūvē un karstās ūdensapgādes sistēmas izbūve. Esošā ūdensapgādes sistēma ir nolietojusies un nepieciešama pilnīga tās nomaiņa.</i></p> <p><i>Projektējamo aukstā ūdens ūdensvadu pieslēgt pie esošā ūdens uzskaites mezgla. Esošos atzaru uz ēka jauno daļu un uz virtuvi saglabāt.</i></p> <p><i>Esošo karstā ūdens un cirkulācijas cauruļvadus pieslēgt pie esošā atzara, kurš atrodas gaitenī pie ieejas mezgla. Būvniecības laikā precizēt vai nav nepieciešama esošā cirkulācijas sūkņa nomaiņa.</i></p> <p><i>Vecās skolas ēkas daļā paredzēts nomainīt esošos saimnieciski fekālās kanalizācijas sistēmu tualetes telpās un no izvada no ēkas līdz pirmajai akai.</i></p> <p><i>Esošajā virtuves blokā paredzēta esošo grīdas trapu nomaiņa ar jauniem nerūsējošā tērauda higiēniskiem divdaļīgiem trapiem 250x250 mm, kuru caurplūde ne zemāka kā 2.8 l/s. Pie kartupeļu mazgājamās mašīnas montēt nerūsējošā tērauda higiēnisko trapu 400x600 mm, kura caurplūde ne zemāka kā 0.50 l/s, traps aprīkots ar šūnveida režģi 368x600 mm, slodzes klase L15 (atbilstoši EN1253). Projektējamo trapu pieslēgt pie esošās virtuves kanalizācijas sistēmas, būvniecības laikā precizēt esošo cauruļvadu atrašanās vietu.</i></p>

Apkure un ventilācija	<p>Projektā risināta esošās viencauruļu apkures sistēmas pārbūve, kas ir novecojusi un nepilda savas funkcijas.</p> <p>Projektētā apkures sistēma paredzēta divcauruļu sistēma ar apakšējo sadali ar pieslēguma vietu esošām apkures maģistrālēm ēkas sienā. Telpās montēt Purmo Compact tērauda plāksņu radiatorus, stiprināt pie sienas.</p> <p>Ventilācijas nosūces sistēma paredzēta ēkas tualetu vēdināšanai ar kanāla ventilatoru. Gaisa izmešana paredzēta caur jumtu. Tualetu telpās gaisa vadus montēt pie griestiem, gaisa nosūkšana paredzēta caur nosūces difuzoriem.</p>
Elektroapgāde	<p>Visi montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī Pasūtītāja norādījumiem. Objektā nepieciešams pielietot tikai LR sertificētus materiālus.</p> <p>Elektroiekārtu metāliskos korpusus savienot ar PE kopnēm ar atsevišķu (dzeltenī-zaļu) dzīslu.</p> <p>Apgaismojuma un spēka tīklus izpildīt ar kabeli MMJ vai analogu produktu.</p> <p>Kabeļu trases plānā parādītas nosacīti, precizēt pirms montāžas. Gaismekļu, slēdžu tipus un izvietojuma vietas, piesaistes, pirms montāžas darbiem precizēt. Ievērot projektā paredzēto grupu sadalījumu.</p>
Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija	<p>UAS sistēma sastāv no viena kontrolpaneļa FXM 3NET/LV ar vienu divu cilpu plati FX-ALCB. Projektā paredzēti adresu dūmu detektori EDI-20, adresu siltuma detektori EDI-50, standarta detektoru bāzes EBI-12, bāzes ar izolatoru EBI-11, adresu iekšējās sirēnas ESI-50, adresu ārējā sirēna ESI-40, adresu konvencionālo zonu moduļi EMI-310/CZ, adresu analogo sirēnu moduļi EMI-301S, adresu izejas modulis ventilācijas atslēgšanai EMI-301, adresu trauksmes pogas ar izolatoru EPP-20A ar caurspīdīgu plastmasas vāku un uzlīmi "Ugunsgrēka gadījumā Nospīst". Telpās ar iekārtiem griestiem paredzēts uzstādīt detektorus gan virs, gan zem iekārtiem griestiem, izmantojot kārbu ar indikāciju RI-31 no detektoriem virs iekārtiem griestiem.</p>
Automātiskā apsardzes signalizācijas sistēma,	<p>Pārbūvējamā ēkas daļā paredzēti kustību detektori RXC-ST ar kronšteinu, vadības tastatūras NX-148 (vienu montēt sporta zālē esošās vietā), iekšējā sirēna SL-150 Blue, ārējā sirēna SL-350 Blue. AS sistēmas kontrolpaneli pieslēgt radioraidītājam, kurš signālus par trauksmi, bojājumu pārraidīs uz apsardzes kompānijas centrālo pulti (apsardzes kompāniju izvēlas objekta pārstāvis, radioraidītāja montāžu veic apsardzes kompānijas pārstāvis). Pirms jaunās sistēmas montāžas veikt esošo iekārtu demontāžu pārbūvējamā daļā (iekārtas nodot objekta pārstāvim), kā arī jāveic līniju (zonu), sirēnu u.c. iekārtu atjaunošanas, pārslēgšanas darbi nepārbūvējamā ēkas daļā.</p>
Video novērošanas sistēma	<p>Videonovērošanas sistēma sastāv no vienas IP ieraksta iekārtas NVR5416-16P-4KS2 diviem cietajiem diskkiem. Esošo un jauno ieraksta iekārtu, skapi saņemēt. Esošai un jaunajai ieraksta iekārtai nodrošināt LAN pieslēgumu no datoru tīkla skapja 2. stāvā, programmatūru attālinātai novērošanai uzstādīt uz visām iekārtām - datoriem, mobilajiem tālruņiem utt., ko nosaka objekta pārstāvis. Kameru un ieraksta iekārtu regulēšanas un programmēšanas darbus saskaņot ar objekta pārstāvi.</p>

Datortīkli	<p><i>Ienākošo piekļuves tīklu Internet Service Provider (turpmāk - ISP) nodrošināšanai, galvenajā komutācijas skapī paredzēt vismaz 2HU brīvu vietu.</i></p> <p><i>Saglabāt esošos maģistrālos tīklus , kas šķērso rekonstrukcijas zonu (Optiskais kabelis un vītais pāris , signalizācija un UAS) no Piebūves un Lattelecom sadalnes. Nepieciešamības gadījumā tos ievietot kabeļu nosedzē.</i></p> <p><i>Vājstrāvas rozešu montāžas augstums sienās 0.3m no tīrās grīdas, ja nav norādīts atsevišķi. Pieslēguma vietas uz monolīta betona balstiem vīrsapmetuma kārbās.</i></p> <p><i>Pirms kabeļu instalācijas un rozešu montāžas to precīzas vietas saskaņot ar interjera projektu. Vājstrāvas rozešu dizainu un krāsu precizēt ar arhitektu, dizaineru vai pasūtītāju.</i></p> <p><i>Ligzdas, kas tiek montētas galdos un pie griestiem, izpildījumu precizēt montāžas laikā.</i></p> <p><i>Būvniekam pirms darbu uzsākšanas ir jādemontē esošie video projektori , ekrāni , kabeļi un ligzdas . Tās jānodod pasūtītājam glabāšanā līdz būvniecības darbu beigām .</i></p> <p><i>Pirms objekta nodošanas un pēc telpu uzkopšanas uzstādīt projektorus, ekrānus un kabeļus projektā norādītās vietās atbilstoši pasūtītāja norādījumiem, notestēt to darba spējas un nodot pasūtītāja pārstāvim .</i></p>
Vides pieejamība	<p><i>Ēkā iekļūšanai cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām paredzēts pa esošo galveno ieeju ēkas jaunajā daļā. Lai pārvietotos pa ēkas stāviem no pirmā stāva līdz trešajam stāvam, pie projektējamām kāpnēm paredzēts uzstādīt pacelšanas platformu Hiro-320, kas paredzēta pārvietošanai gar sarežģītu kāpņu laida trajektoriju, ņemot vērā izliekumus, pagriezienus un horizontālos laukumus, izmantojama kā lifts cilvēkiem ar kustības traucējumiem, kuri pārvietojas ratiņkrēslos (vai analogs). Iekārtu paredzēts izmantot kopā ar pavadošo personu, kas ir iepriekš apmācīta .</i></p> <p><i>Visās telpās durvis uzstādīt bez sliekšņiem.</i></p>
Ugunsdrošības pasākumi	<p><i>Ēkai paredzēta ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Evakuācijas ceļiem jābūt viegli atrodamiem. Sienu, griestu un grīdu segumi nedrīkst apdraudēt cilvēku dzīvību evakuācijas laikā.</i></p>
Būvgružu transportēšanas un savākšanas organizēšana	<p><i>Būvdarbi jāveic, pielietojot bez atlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai, kas atkritumu apsaimniekošanu veic saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu. No atkritumu apsaimniekotāja pieprasīt līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu. Izvedot būvgružus, ja nepieciešams, paredzēt pašizgāzēju un citas izbraucamās tehnikas tīrīšanu, lai nepieļautu izbraucamo ielu piesārņojumu. Izvedot būvgružus ar pašizgāzējiem, tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.</i></p> <p><i>Visi objektā radušies un radītie atkritumi, kas rodas izsaiņojot piegādātos materiālus un iekārtas vai ražošanas procesā dažādu atkritumu un atgriezumveidā, tiek iedalīti sekojošās grupās:</i></p> <p><i>Celtniecības atkritumi;</i></p> <p><i>Sadzīves atkritumi: makulatūra, polietilēns un plastmasa, pārējie sadzīves atkritumi (saslaukas, lupatas, cimdi, tetrapakas, putekļi u.c.);</i></p> <p><i>Bīstamie atkritumi: organiskos šķīdinātājus saturošu krāsu atlikumi, slaucīšanas materiāli, aizsargtērpi, kas piesātināti ar bīstamām vielām.</i></p> <p><i>Pēc būvdarbu pabeigšanas būvobjektā teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, būvgružus jāizved uz atkritumu novietni, kas saskaņota ar pasūtītāju. Būvgruži savācam un transportējami slēgtos konteineros.</i></p>

Vides aizsardzība	<p>Būvniecības gaitā radušos būvgružus paredzēt nogādāt pilsētas izgāztuvē.</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstīgi norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p>
Ēkas energoefektivitātes rādītāji	<p>Ēku energoefektivitātes likums: „3.pants. Likuma darbības joma (2) Šā likuma prasības nepiemēro ēkām: 2) kuras ir kultūras pieminekļi vai kurās atrodas kultūras pieminekļi, kā arī kultūras pieminekļu teritorijās esošām ēkām, ja likuma prasību izpilde apdraud šo kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pazemina to kultūrvēsturisko vērtību;”</p>
Piezīmes	<p>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projekta dokumentācijā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.</p>
<p>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</p>	

Sastādīja: _____ /I.Brakanska/