



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekta nosaukums		<i>Vircavas pirmskolas izglītības iestāde</i>
Adrese		Plāksnīšu iela 2, Vircava, Vircavas pagasts, Jelgavas novads
Pasūtītājs		Jelgavas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90009118031
Objekta īpašnieks		Jelgavas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90009118031
Projekts izstrādāts, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • īpašumu apliecinājošiem dokumentiem – izziņu „Par ēkas piederību”; • tehniskās inventarizācijas lietu; • zemes robežu plānu. 		
Renovācijas iecere:		
Fasāde		Veikt esošās siltinātās fasādes papildus stiprināšanu ar dībeļiem. Atjaunot fasādes dekoratīvo apmetumu un novērst defektus, kas radušies laika apstākļu un mehāniskās darbības rezultātā. Fasādes krāsu pasi skatīt grafiskajā pielikumā lapā AR-1.
Pamati		Pa ēkas perimetru demontēt esošo betona apmali, kā arī asfaltēto segumu, kas piekļaujas pie ēkas un traucē būvdarbiem. Atjaunot cokola apmetumu bojātajās vietās, atrakt pamatus tādā dziļumā, lai piestiprinātu pie pamatiem ekstrudētā putupolistirola loksnes 100mm biezumā ($\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$), visā cokola virszemes daļā un 60 cm zem zemes līmeņa ($d=60\text{mm}$). Siltumizolāciju armēt ar stiklšķiedras sietu, apmest un veidot dekoratīvo apmetumu, kuru krāsot saskaņā ar krāsu pasi. Pirms siltumizolācijas piestiprināšanas veikt cokola hidroizolācijas darbus ar bitumena mastiku divās kārtās. Aizbērt pamatus un izveidot jaunu betona apmali 50cm platumā ar kritumu 2% virzienā no ēkas. Pie lietus ūdens notekcaurulēm betona apmalē izveidot renes lietus ūdens novadīšanai zālājā
Jumts		Demontēt parapeta apšuvuma skārda loksnes, mūrētos ventilācijas skurteņus, aizmūrējot caurumus jumtā. Piemūrēt parapetus 200mm augstumā no keramzītbetona blokiem, nosiltināt parapetu no abām pusēm (skat. mezglu). Ēkas plakano jumtu siltināt ar akmensvati 240mm biezumā ($\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$), veidojot kritumus uz ēkas malām. Esošo dz/b dzegu siltināt, izbūvējot karkasu no koka brusām (skat. mezglu). Ieklāt karsti līmējama ruļļu materiāla jumta segumu divās kārtās, izveidojot atbilstošus pieslēgumus parapetiem, kanalizācijas izvadiem. Apšūt parapetu ar cinkotu skārdu. Montēt lietus ūdens teknes ar Ø 150 mm un notekcaurules ar Ø 100 mm. Demontēt savienojošā korpusa un nojumju esošo jumta iesegumu un latojumu, Virs esošajām spārēm ieklāt saplāksni 15mm, veidot sateknēs kritumu, (skat.jumta plānu) lietusūdeņu novadīšanai, uzklāt jaunu jumta iesegumu no līmējama ruļļu materiāla.
Logi un durvis		Esošie PVC logi un ārdurvis netiek mainīti.

Būvkonstrukcijas	<p>Siltinot ēkas fasādi, vietās, kur tas nepieciešams, jāveic ārsienu apmetuma atjaunošana bojātajās vietās, kur tā bojāta mitruma un sala ietekmē.</p> <p>Mainot jumta segumu virs savienojošā korpusa un nojumēm remontēt bojātās jumta nesošās konstrukcijas.</p> <p>Konstruktīvos mezglus jumta siltināšanai un seguma nomaīpai, kā arī cokola un fasādes siltināšanai skatīt grafiskajā daļā.</p> <p>Nesošās konstrukcijas netiek skartas.</p> <p>Remontdarbu laikā ievērot spēkā esošās ugunsdrošības normas.</p>
Vides aizsardzība	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielām, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu lietošanai”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>
Būvdarbu organizācija	<p>Remontdarbu laikā ēkā nedrīkst atrasties bērni un apkalpojošais personāls.</p> <p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Renovējamās ēkas būvniecība veicama sekojošos ciklos: objekta sagatavošana būvdarbu veikšanai; vispārceltnieciskie darbi un teritorijas labiekārtošana.</p> <p>Sagatavošanas darbos ietilpst: redzamā vietā izvietojot aizlieguma, brīdinājuma, rīkojuma zīmes, kā arī nepieciešamo elementu un konstrukciju montāžu un demontāžu.</p>

Būvdarbu organizācija	<p>Pēc sagatavošanas darbiem veikt jumta, cokola siltināšanu un uzklāt jauno jumta segumu renovējamai ēkai, ievērojot izvēlēto materiālu un izstrādājumu ražotāju sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Pēc jumta seguma nomaļas veicama jumta specelementu montāža.</p> <p>Veikt jumta un cokola siltināšanas darbus, atjaunojot vai izveidojot no jauna ēkas betona apmali ar kritumu 2% virzienā no ēkas.</p> <p>Veicot pamatu siltināšanu un betona apmales ierīkošanu, vienlaikus nepieciešams apsekot apakšzemes lietus kanalizācijas sistēmu un veikt tās rekonstrukcijas darbus, lai nodrošinātu normālu sistēmas darbību un efektīvu virsējo lietusūdeņu novadīšanu.</p> <p>Pēc siltināšanas un apdares darbu pabeigšanas nepieciešams montēt jaunu lietus ūdens noteksisntēmu.</p> <p>Pie labiekārtošanas darbiem ietilpst ēkai piegulošās teritorijas sakārtošana pēc būvdarbu pabeigšanas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> <p>Atsevišķu darbu veikšanas projektus (DVP) izstrādā atbildīgais būvuzņēmējs.</p>
Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>
Piezīmes	<p>Visas atsaucis uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaļas iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja:  /I. Brakanska/

/būvprakses sert. NR.20-6830/