

IZRAKSTS
AUTORUZRAUDZĪBAS
LĪGUMS
Jelgavā

2014.gada 6.februārī

Nr. JNP/5-34.2.3/14/20

Jelgavas novada pašvaldība, kas reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar Nr. 90009118031 (turpmāk-Pasūtītājs), kuru pārstāv izpilddirektors **Ivars Romānovs**, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības nolikumu,

un **SIA „NAMS 3”**, reģ. Nr. 40103091008 (turpmāk-Izpildītājs), kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs **Aivars Bērziņš**, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk-Izpildītājs), (Pasūtītājs un Izpildītājs kopā turpmāk – Puses), izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdza sekojošu līgumu (turpmāk-Līgums) par zemāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvniecību autoruzraudzību saskaņā ar vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri, atbilstoši Latvijas Būvnormatīva LBN 304 - 03 prasībām (turpmāk arī - Darbi):

1.1.1.energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana Jelgavas novada Šķības pamatskolā, projekta „Šķības pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/40 ietvaros, saskaņā ar vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri "Jelgavas novada Šķības pamatskolas vienkāršotā renovācija”;

1.1.2. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana Jelgavas novada Aizupes pamatskolā, projekta „Aizupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/39 ietvaros, autoruzraudzību, saskaņā ar vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri " Jelgavas novada Aizupes pamatskolas ēkas vienkāršotā renovācija”;

1.1.3. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana Jelgavas novada Staļģenes vidusskolas muižas ēkā”, projekta „Staļģenes vidusskolas muižas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/43 ietvaros, saskaņā ar vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri " Jelgavas novada Staļģenes vidusskolas muižas ēkas vienkāršotā renovācija” saskaņā ar vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri "Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāle” Jaunlīdumi” ēkas vienkāršotā renovācija”.

1.1.4. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana Jelgavas novada Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiālē „Jaunlīdumi”, projekta „Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāles „Jaunlīdumi” energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/38 ietvaros, (turpmāk-Objekti).

1.2. Izpildītājs apņemas veikt tehnisko projektu realizācijas autoruzraudzību visos Objektu būvniecības periodos, kas noteikti starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju:

1.2.1. projekta „Šķības pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/40 ietvaros - 2013.gada 10.decembra Līgumā Nr. JNP/5-34.2.2/13/15 starp būvuzņēmēju SIA „Uzars celtniecība”;

1.2.2. projekta „Aizupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/39 ietvaros - 2013.gada 11.decembra Līgumā Nr. JNP/5-34.2.2/13/11 starp būvuzņēmēju SIA „VELVE”;

- 1.2.3. projekta „Stalģenes vidusskolas muižas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/43 ietvaros - 2013.gada 12.decembra Līgumā Nr. JNP/5-34.2.2/13/17 starp būvuzņēmēju SIA „Uzars celtniecība”;
- 1.2.4. projekta „Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāles „Jaunlīdumi” energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/38 ietvaros - 2014.gada 27.janvāra Līgumā Nr. JNP/5-34.2.2/14/1 starp būvuzņēmēju pilnsabiedrību „DELPRO-TELMS”.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto darbu veikšanu projektā „Šķības pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/40 ir **EUR 1377.78** (Viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit septiņi *euro* un 78 centi), tai skaitā PVN 21 % 239.12 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 12 centi).
- 2.2. Kopējā līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto darbu veikšanu projektā „Aizupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/39 ir **EUR 1342.88** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit divi *euro* un 88 centi), tai skaitā PVN 21 % 233.06 EUR (divi simti trīsdesmit trīs *euro* 6 centi).
- 2.3. Kopējā līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto darbu veikšanu projektā „Stalģenes vidusskolas muižas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/43 ir **EUR 907.54** (deviņi simti septiņi *euro* un 54 centi), tai skaitā PVN 21 % 157.51 EUR (trīs simti piecdesmit astoņi *euro* 56 centi).
- 2.4. Kopējā līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto darbu veikšanu projektā „Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāles „Jaunlīdumi” energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/38 ir **EUR 995.36** (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 36 centi), tai skaitā PVN 21 % 172.75 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro* 75 centi).
- 2.5. Līguma 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. punktā noteikto atlīdzību Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norādītu bankas norēķinu kontu 10 darba dienu laikā no darba pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.6. Par projektu „Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāles „Jaunlīdumi” energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/38 maksātājs Jelgavas novada pašvaldība, norēķinu konts Valsts kase, kods TRELLV22, konta Nr. LV29TREL9802582056000;
- 2.7. Par projektu „Aizupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/39 maksātājs Jelgavas novada pašvaldība, norēķinu konts Valsts kase, kods TRELLV22, konta Nr. LV92TREL9802582057000;
- 2.8. Par projektu „Šķības pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/40” maksātājs Jelgavas novada pašvaldība, norēķinu konts Valsts kase, kods TRELLV22, konta Nr. LV58TREL9802582058000;
- 2.9. Par projektu „Stalģenes vidusskolas muižas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/43 maksātājs Jelgavas novada pašvaldība, norēķinu konts Valsts kase, kods TRELLV22, konta Nr. LV87TREL9802582060000.
- 2.10. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumiem Nr.342 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, citiem Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums apsekot Objektu un/vai citus pasākumus atbilstoši autoruzraudzības plānam, kas ir saskaņots ar Pasūtītāju, un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam (dokumentācijai, shēmām) un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta (dokumentācijas, shēmām) vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 3.1.6. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no tehniskā projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no tehniskā projekta (dokumentācijas, shēmām), kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.7. Izpildītājs, kā Būvprojekta autors, neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērsti autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta;
- 3.1.8. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam (dokumentācijai, shēmām) un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām.
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.10. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā (dokumentācijā, shēmās), ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību tehniskajā projektā (dokumentācijā, shēmās), vai kādu citu būvprojekta autora vainu vai nolaidību;
- 3.1.11. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
 - 3.2.3. Informēt Izpildītāju par saraksti ar būvuzņēmēju, ja tā attiecas uz Izpildītāja darbību sakarā ar būvniecības autoruzraudzību.
 - 3.2.4. Pasūtītājs apņemas trīs darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas rakstiski informēt Izpildītāju par būvdarbu vadītāju, kas atbildīgs par būvdarbu veikšanu.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi, un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.

- 4.2. Paredzamie Objektu būvniecības pabeigšanas termiņi ir 2014.gada 30. jūnijs, kuri var tikt precizēti saskaņojot ar Pasūtītāju vai ārējo normatīvo aktu regulējumu.
- 4.3. Līguma 1.1. un 1.2. punktos minētie Darbi skaitās nodoti Pasūtītājam ar darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo otrai pusei.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto Darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvniecības autorizraudzību.
- 6.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais nodošanas-pieņemšanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.3. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 6.4. Līgumu var lauzt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja Līguma laušana ir pieļaujama tikai Līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.
- 6.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz piecām lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 6.6. Projekta „Šķības pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/40 ietvaros, pasūtītāja norīkotās kontaktpersonas un atbildīgās personas par projekta realizāciju ...
- 6.7. Projekta „Aizupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/39 ietvaros, pasūtītāja norīkotās kontaktpersonas un atbildīgās personas par projekta realizāciju – ...
- 6.8. Projekta „Stalģenes vidusskolas muižas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, Nr.KPFI-15.2/43 ietvaros, pasūtītāja norīkotās kontaktpersonas un atbildīgās personas par projekta realizāciju ..
- 6.9. Projekta „Izglītības, kultūras un sporta centra „Līdumi” filiāles „Jaunlīdumi” energoefektivitātes paaugstināšana”, Nr.KPFI-15.2/38 ietvaros, pasūtītāja norīkotās kontaktpersonas un atbildīgās personas par projekta realizāciju ..
- 6.10. Pasūtītāja atbildīgajai personai šā Līguma izpratnē ir sekojošas pilnvaras:

6.10.1. informēt Pasūtītāju par darbu norises gaitu un Izpildītāja izvirzītajiem lūgumiem un/vai iebildumiem.

6.10.2. parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktus, konstatējot atbilstību esošajai situācijai.

7. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs

Izpildītājs

Jelgavas novada pašvaldība

SIA "Nams 3"

Jelgavas novada I.Romānovs
pašvaldības
izpilddirektors
(paraksts)

IZRAKSTS PAREIZS (zīmogs)
Jelgavas novada pašvaldības
Iepirkuma komisijas sekretāre (paraksts)
A.Kanberga
Jelgavā, 11.02.2014.