

**Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā “Zaļenieku pagasta kultūras nama
pārbūve un teritorijas labiekārtošana”**

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

“Zaļenieku kultūras nams”, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads

(būves nosaukums un adrese)

Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus būvprojekta izstrādāšanai.

1. PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

- 1.1. Izstrādāt Zaļenieku pagasta kultūras nama pārbūves būvprojektu.
- 1.2. Telpas pielāgot kultūras nama vajadzībām.
- 1.3. Tiks uzlabots ēkas un teritorijas kopējais tehniskais un vizuālais stāvoklis.

2. METODOLOĢIJA

2.1. “Pasūtītājs” nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

- 2.1.1. Projektēšanas uzdevumu;
- 2.1.2. Zemes robežu plānu;
- 2.1.3. Īpašumu apliecinājošus dokumentus;
- 2.1.4. Ēkas inventarizācijas lietas izstrāde.
- 2.1.5. Tehniskie noteikumi no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI)

2.2. „Izpildītājs”:

- 2.2.1. Izstrādās un saskaņos būvprojektu ar „Pasūtītāju”, un saņems Jelgavas novada būvvaldes un VKPAI akceptu par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 2.2.2. Pirms būvprojekta izstrādes veiks visus nepieciešamos pirmsprojekta izpētes darbus, esošo komunikāciju jaudas aprēķinus;
- 2.2.3. Būvprojekta izstrādes laikā darba sanāksmēs (ne retāk kā reizi divās nedēļās) informēs Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizēs un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;
- 2.2.4. Izvērtēs un ievēros abu pušu savstarpēji saskaņoto Projektēšanas uzdevumu;
- 2.2.5. Būvprojekta izstrādāšanu veiks atbilstoši izdotajiem tehniskajiem noteikumiem no attiecīgajām iestādēm.
- 2.2.6. Pieprasa tehniskos noteikumus no atbilstošajām institūcijām.
- 2.2.7. Izstrādās teritorijas topogrāfisko plānu (~1.0 ha).
- 2.2.8. Izstrādās ēkas pagaidu energosertifikātu.
- 2.2.9. Veiks AMI (Arhitektoniski mākslinieciskā izpēte) pārbūvējamai ēkai.

3. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

Veikt ēkas tehnisko apsekošanu.

Ēkā paredzēts maksimāli uzturēties līdz 300 cilvēkiem.

Kultūras nama vecā daļa:

- 3.1. Atbilstoši pasūtītāja prasībām, veikt visu stāvu telpu pārplānošanu, sienu, griestu un grīdu atjaunošanu;
- 3.2. Paredzēt papildus ierīkot tualetes un dušas telpas;
- 3.3. Paplašināt skatuves “mutes” daļu;
- 3.4. Skatuves daļai paredzēt jaunu grīdas konstrukciju un segumu;
- 3.5. Paredzēt jaunus kulišu un apgaismojuma mehānismus;

- 3.6. Aktu zālei paredzēt audio-video un akustikas risinājumu sadaļu;
- 3.7. Visā ēkā paredzēt iekļūšanu cilvēkiem ar kustības traucējumiem (ēkā jau ir pacēlājs);
- 3.8. Paredzēt fasādes atjaunošanu, tai skaitā jumta seguma, logu un durvju atjaunošanu;
- 3.9. Paredzēt pamatu hidroizolāciju;
- 3.10. Paredzēt jaunas elektroinstalācijas (no galvenās sadalnes), aukstā un siltā ūdens (līdz tuvākajai akai), kanalizācijas (līdz tuvākajai akai), apkures, ventilācijas un vājstrāvu tehniskos projektus;

Kultūras nama jaunā daļa:

- 3.11. Atbilstoši pasūtītāja prasībām, veikt visu stāvu telpu pārplānošanu, sienu, griestu un grīdu atjaunošanu;
- 3.12. Visā ēkā paredzēt iekļūšanu cilvēkiem ar kustības traucējumiem (ēkā jau ir pacēlājs);
- 3.13. Paredzēt fasādes atjaunošanu, tai skaitā jumta seguma, logu un durvju atjaunošanu;
- 3.14. Paredzēt pamatu hidroizolāciju;
- 3.15. Paredzēt jaunas elektroinstalācijas (no galvenās sadalnes), aukstā un siltā ūdens (līdz tuvākajai akai), kanalizācijas (līdz tuvākajai akai), apkures, ventilācijas un vājstrāvu tehniskos projektus;
- 3.16. Ēkai paredzēt jaunu divslīpa jumtu;
- 3.17. Paredzēt jauna siltummezgla izbūvi;
- 3.18. Paredzēt esošo apkures katlu remontu – vadības bloka, degļa nomaiņu u.c

Teritorijas labiekārtošana:

- 3.19. Atbilstoši Pasūtītāja prasībām veikt teritorijas pārplānošanu, labiekārtošanu;
- 3.20. Paredzēt lietot kanalizācijas sistēmas (pazemes sistēma ar novadīšanu grāvī), drenāžas sistēmas izveidošanu, ārējo apgaismojumu, celiņu, laukumu un piebraucamo ceļu atjaunošanu (izbūvi), apzaļumošanu, soliņu un urnu ierīkošanu, informācijas stenda ierīkošana.

Izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā MK noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" prasības.

Objektu sadalīt 3 atsevišķos būvprojektos:

- 1) Kultūras nama vecās daļas pārbūve;
- 2) Kultūras nama jaunās daļas pārbūve;
- 3) Teritorijas labiekārtošana.

3.21. Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.21.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.21.2. Būvprojektā jāievēro visas LR spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, vides pieejamības, ugunsdrošības un citas prasības;
- 3.21.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju, institūcijām un tehnisko noteikumus izsniegušajām organizācijām;
- 3.21.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes un VKPAI saskaņojums par projektēšanas nosacījumu izpildi (akcepts)
- 3.21.5. Izstrādājot būvprojektu tam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
- 3.21.6. Būvniecības izmaksu tāmi jāizstrādā atbilstoši būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem;

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” katras kārtas būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju”, VKAPI, ieinteresētajām organizācijām, ar Jelgavas novada būvvaldes saskaņojumu – 5 eksemplāros (būvizmaksu tāmes – 1 eksemplārā);
- 4.2. Būvprojekts elektroniskā formā – 1 eksemplārs pa katru kārtu (dwg un arī pdf formātā);
- 4.3. Darba daudzumu saraksti un būvizmaksu tāmes katrai kārtai (MS Excel) elektroniskā formā – 1 eksemplārs.

4.4. Būvprojekts ietver šādas daļas:

4.4.1. Vispārīgā daļa:

- 4.4.1.1. projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
- 4.4.1.2. paskaidrojuma raksts par teritorijas labiekārtošanu un ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem;
- 4.4.1.3. inženiertopogrāfiskais plāns;
- 4.4.1.4. tehniskās izpētes atzinums esošai ēkai.

4.4.2. arhitektūras daļa:

- 4.4.2.1. arhitektūras sadaļa (AR), tai skaitā būves telpu grupu lietošanas veida eksplikācija, kuru pievieno konkrētā stāva plānam;
- 4.4.2.2. būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

4.4.3. inženierisinājumu daļa:

- 4.4.3.1. būvkonstrukcijas (BK);
- 4.4.3.2. ūdensapgāde (t.sk.siltā) un kanalizācija iekšējie tīkli (ŪK);
- 4.4.3.3. ūdensapgāde un kanalizācija ārējie tīkli (ŪKT);
- 4.4.3.4. lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT);
- 4.4.3.5. apkure, vēdināšana un kondicionēšana (AVK);
- 4.4.3.6. elektroapgāde iekšējie tīkli (EL);
- 4.4.3.7. elektroapgāde ārējie tīkli, zibensaisardzība (ELT);
- 4.4.3.8. siltumapgāde (SM, SAT);
- 4.4.3.9. automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma (AUS);
- 4.4.3.10. telekomunikācijas, datortīkli, videonovērošanas, apsardzes signalizācijas sistēmas, iekārtu vadības un automatizācijas sistēmas (VS);
- 4.4.3.11. būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

4.4.4. ekonomikas daļa:

- 4.4.4.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
- 4.4.4.2. būvdarbu apjomi;
- 4.4.4.3. izmaksu aprēķins (tāme);

4.4.5. būvdarbu organizācija;

4.4.6. ugunsdrošības pasākumu pārskats (saskaņā ar Vispārīgo būnoteikumu 4.6. daļas 89.7. punktu);

4.4.7. Pielikums – būvprojekts elektroniskā formā – sastāv no 4.4.1. līdz 4.4.6. punktos minētajām projekta sastāvdaļām un ir izpildīts sekojošā formā:

- 4.4.7.1. Teksts (izmantojot MS Word);
- 4.4.7.2. Darbu un materiālu daudzumu saraksts (izmantojot MS Excel);
- 4.4.7.3. Rasējumi (izmantojot MicroStation vai AutoCad programmatūru failu tipus).

Tabula nr.1

1.	Vispārīgā daļa:	
1.1.	Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti	
1.2.	Inženiertopogrāfiskais plāns	TI
1.3.	Tehniskās izpētes atzinums esošai ēkai	TIS
1.4.	Uzmērījuma rasējumi	UR
1.5.	Skaidrojošs apraksts	
2.	Arhitektūras daļa:	
2.1.	Vispārīgie rādītāji	
2.2.	Teritorijas sadaļa:	TS
2.2.1.	būvprojekta ģenerālplāns	GP
2.2.2.	savietotais projektēto inženiertīklu plāns	
2.2.3.	teritorijas vertikālais plānojums	
2.2.4.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns	
2.2.5.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēma	
2.3.	Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizētie risinājumi	AR, ARD
3.	Inženierisinājumu daļa:	
3.1.	Būvkonstrukcijas, tai skaitā detalizētie risinājumi	BK
3.2.	Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli	ŪK
3.3.	Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli	ŪKT
3.4.	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli, drenāža	LKT
3.5.	Apkure, vēdināšana, kondicionēšana	AVK

3.6.	Siltumtehnikā (siltummezgls)	SM
3.7.	Siltumtrase, ārējie tīkli	SAT
3.8.	Elektroapgāde, iekšējie tīkli	EL
3.9.	Elektroapgāde, ārējie tīkli. Zibenssargs	ELT
3.10.	Telekomunikācijas, datortīkli, videonovērošanas, apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija	VS
3.11.	Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas sistēma, izziņošana	AUS
3.12.	Citi inženierisnāji	
4.	Darbu organizēšanas projekts	DOP
5.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	UPP
6.	Ekonomikas daļa:	
6.1.	Konstrukciju un materiālu kopsavilkums (specifikācijas)	IS
6.2.	Būvdarbu apjomu saraksts	BA
6.3.	Izmaksu aprēķins (tāmes)	T

5. AUTORUZRAUDZĪBA

Autoruzraudzība veicama saskaņā ar LR spēkā esošām prasībām, atbilstoši autoruzraudzības plānam, kontrolējot arī kvalitātes standartu nosacījumu izpildi un apsekošanas rezultātus ierakstot autoruzraudzības žurnālā. Autoruzraudzības laikā, bez papildus atlīdzības, novēršamas projekta dokumentācijas nepilnības un kļūdas un, ja nepieciešamas, ir jāizstrādā papildus rasējumi.

6. LAIKS UN RESURSI

Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs „Pasūtītājs” un darba „Izpildītājs”, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšuzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.

Būvprojekta izstrādes budžets, beigu termiņi, darba nodošanas – pieņemšanas procedūra – atbilstoši līgumam.





Saskaņots:

Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājs

Kultūras pārvaldes vadītāja

Zaļenieku pagasta kultūras darba vadītāja

JNP būvinženieris

 A. Brikmanis
 A. Liekna
 Z. Krūmiņa
 J. Brūveris