Identifikācijas Nr. JNP

**Tehniskā specifikācija**

1. **Darbu apjomi (tāmes) un būvprojekts pieejams elektroniski pasūtītāja mājas lapā pie esošajiem iepirkuma dokumentiem.**
2. Iepirkuma priekšmets:

Dzīvojamās ēkas vienkāršotā atjaunošana ar telpu grupas funkcijas maiņu - Vilces doktorāta izveide un Pandusa izveide

Skolas iela 8, Vilce, Vilces pagasts, Jelgavas novads

Saskaņā ar:

1. SIA „Namejs Pluss” izstrādāto apliecinājuma karti un paskaidrojuma rakstu;
2. Lai Pretendents sava finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar būvniecību saistītās izmaksas, Pretendentam ir pienākums pirms piedāvājuma iesniegšanas veikt objekta apsekošanu.
3. Ieinteresētais piegādātājs par jebkuriem konstatētajiem papildus darbu apjomiem rakstiski informē pasūtītāju Nolikumā noteiktajā termiņā. Tādā gadījumā pretendentu pienākums ir sagatavot piedāvājumu atbilstoši pasūtītāja veiktajiem norādījumiem pie iepirkuma dokumentācijas, ja tādi tiks publicēti, pamatojoties uz pretendentu iesniegto pamatojošo informāciju.
4. Ja ieinteresētajam piegādātājam, izskatot apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu un apsekojot objektu, ir nepieciešama papildus informācija par konstruktīvajiem risinājumiem objektā un darbu apjomiem, šo informāciju nepieciešams pieprasīt rakstiskā veidā Nolikumā noteiktā kārtībā.
5. Piedāvājumā jāietver visi iespējamie izdevumi, lai veiktu apliecinājuma kartē un paskaidrojuma rakstā paredzētos darbus, tehniskajā specifikācijā minētos darbus un apjomus, kā arī jāparedz visi iespējamie riski saistībā ar iespējamo izdevumu palielināšanos.
6. Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu būvobjektā (būvobjekta nožogošana un apgaismošana, būvtāfeles izgatavošana, sadzīves moduļa uzstādīšana, būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamā elektrības un ūdens patēriņa apmaksa un tamlīdzīgi).
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkumu uzvarētājam jānoslēdz vienošanās par elektroenerģijas, ūdens vai citu pakalpojumu izmantošanu būvniecības laikā. Vienošanās kopijas pirms izpilžu iesniegšanas apmaksai uzrādīt pasūtītājam un iesniegt tās kopiju.
8. Iepirkuma uzvarētājam pirms darbu uzsākšanas jābūt noslēgtam līgumam par būvgružu novietošanu speciāli šim nolūkam atvēlētos poligonos. Līgumu kopijas iesniegt pasūtītājam.
9. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz paziņojums Valsts Darba inspekcijai par darbu uzsākšanu objektā. Paziņojuma kopija jāiesniedz Pasūtītājam.
10. Tāmēs piedāvātajām izmaksu pozīcijām jābūt fiksētām uz visu Līguma izpildes laiku un tās nedrīkst pārrēķināt, izņemot Līgumā paredzētos gadījumos.
11. Pretendentam jāņem vērā, ka gadījumā, ja ar Iepirkuma uzvarētāju tiks noslēgts būvniecības līgums, tad 5 (pieci) darba dienu laikā pēc būvniecības līguma noslēgšanas pasūtītājam jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija pārbūves darbu uzsākšanai objektā:

* apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
* apdrošinātāja izsniegtu atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
* ar pasūtītāju un Jelgavas novada Būvvaldi saskaņotu darba organizēšanas projektu;
* ar pasūtītāju un AS „Latvijas valsts ceļi” saskaņota transporta organizācijas shēma (ja nepieciešama);
* būvuzņēmēja iesnieguma kopija Valsts Darba inspekcijai par darbu uzsākšanu objektā;
* vienošanās par elektroenerģijas, ūdens vai citu pakalpojumu izmantošanu kopijas;
* līguma par būvgružu novietošanu uz visu būvniecības laiku kopija;
* atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
* būvdarbu žurnāls;
* rīkojumi un sertifikāti par atbildīgo darba aizsardzības koordinatoru un ugunsdrošības speciālista nozīmēšanu objektā;

1. Iepirkuma uzvarētājam jāveic būvobjekta nožogošana atbilstoši Darba drošības noteikumiem un jānodrošina satiksmes drošība un iedzīvotāju drošība būvniecības laikā.
2. Iepirkuma uzvarētājs regulāri plāno ar pasūtītāju darba sanāksmes objektā, kuru laikā atskaitās par padarīto, kā arī nekavējoties informē pasūtītāju par iespējamām problēmām būvniecības procesā. Sapulces vada un protokolē Ģenerāluzņēmējs. Sapulcēm jānotiek ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Par sapulču norises vietu un laiku pasūtītājas ar iepirkuma uzvarētāju vienojas atsevišķi.
3. Pēc līguma noslēgšanas pasūtītājs uz būvniecības laiku līdz objekta nodošanai ekspluatācijā nodod iepirkuma uzvarētājam objektu, parakstot attiecīgo aktu.
4. Katru mēnesi līguma izpildes laikā iepirkuma uzvarētājam par veikto darbu apjomu jāiesniedz būvuzrauga pārbaudīti un ar parakstu apliecināti būvdarbu izpildes akti, kuriem pilnībā jābūt saskaņā ar pretendenta iepirkumā iesniegtajiem finanšu piedāvājuma darbu apjomiem.
5. Darbu uzsākšanas un pabeigšanas termiņi jāparedz saskaņā ar Darbu izpildes (kalendāro) grafiku, ko apstiprina pasūtītājs pie līguma noslēgšanas. Vajadzības gadījumā pie līguma noslēgšanas iepirkuma uzvarētājam jāprecizē Darbu izpildes grafiks.
6. Darba uzsākšanas laiks ir paredzēts Septembris vai pēc Pasūtītāja iniciatīvas.
7. Būvdarbi objektā jāveic un būvobjekts jānodod ekspluatācijā atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Pēc būvdarbu pabeigšanas iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz pasūtītājam:

* ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta;
* izpildshēmu mērījumi;
* tehniskā izpilddokumentācija:
  + segto darbu akti;
  + būvmateriālu atbilstības deklarācijas un ekspluatācijas īpašību deklarācijas latviešu valodā;
  + izbūvēto/rekonstruēto inženierkomunikāciju izpilduzmērījumi gan papīra izdrukas, gan digitālā (CD) formātā. Iestrādāto inženierkomunikāciju izpilddokumentācija;
  + elektrosistēmu pārbaužu akti;
  + elektrosistēmu pretestību mērījumu protokoli;
  + inženiertehnisko sistēmu izpildshēmas un izpilddokumentācija;

1. Visa tehniskā dokumentācija, kas iesniedzama pasūtītājam saskaņā ar normatīvajiem aktiem, lai būvdarbus varētu pieņemt ekspluatācijā, jāsagatavo un jāiesniedz pasūtītājam vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms līguma izpildes termiņa beigām, 3 (trīs) eksemplāros – divi pasūtītājam, viens – būvuzņēmējam.
2. Visa ar būvdarbu pabeigšanu saistītā dokumentācija Iepirkuma uzvarētājam jānodod vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms plānotā objekta nodošanas termiņa, tai skaitā ēkas kadastrālā uzmērīšanas lieta;
3. 5 (pieci) darba dienu laikā pēc rakstiskā paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu Pasūtītājs sasauc darba komisiju (piedalās pasūtītāja pārstāvji, būvuzņēmēja pārstāvji), lai apsekotu objektu, novērtētu darbu kvalitāti un atbilstību Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Ja tiek konstatēti defekti, darba komisija sagatavo defektu aktu un nosaka to likvidācijas un atkārtotas darba komisijas sasaukšanas termiņus.
4. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
5. Pretendentam savā Darbu izpildes grafikā jāparedz laiks ēkas nodošanai ekspluatācijā, jo tikai pēc Jelgavas novada būvvaldes atzinuma tiks parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.