

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

"Jelgavas novada Bērnu un jauniešu izglītības un iniciatīvu centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība"
Lietuvas iela 49, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads

1. METODOLOĢIJA

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lieta;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un saņem projekta akceptu Jelgavas novada Būvvaldē;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana”;

2. UZDEVUMS

2.1. Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem, veikt Jelgavas novada Bērnu un jauniešu izglītības un iniciatīvu centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrādi un autoruzraudzību.

Ēkai veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām un pasākumiem, veikt ēkas telpu pārplānošanu. Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādēm, gan iekštelpām.

Būvprojektā jāparedz:

- 1.stāva telpu izvietojums paliek nemainīgs; pēc inženierkomunikāciju nomaiņām, apjomos jāievērtē griestu, sienu, grīdu pārkrāsošanas (atjaunošanas) darbi;
- 1.stāvā starp telpu Nr.12 un Nr.15 izveidot durvju aili izejai uz trepēm (Pielikums Nr.1);
- Pa visu 2.stāvu veidot lielu aktu zāli (ar palīgtelpām), veidojot 2.stāvu bez kolonnām (Pielikums Nr.2);
- 2.stāvā izbūvēt skatuvi;
- Pēc jumta un 2.stāva pārsedzes konstrukcijas izvērtēšanas, izbūvēt jaunu pārsedzi vietās kā norādīts (Pielikums Nr.3);
- Pārplānot jumta konstrukciju, veidot 2.stāvu telpas, kur nav paredzēta pārsedze, kopīgu ar jumta konstrukciju; 2.stāva griestu augstums, kur nav pārsedze ~5-6m;
- Veikt griestu, sienu, grīdu atjaunošanu 2.stāvā.

***Pielikumi ir informatīva satura, projektēšanas laikā var mainīties telpu izvietojums.**

2.3. Būvkonstrukciju sadaļa

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai. Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas/konstrukcijas.

2.4. Inženiertehniskie risinājumi

- Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu plānotajiem pasākumiem, izstrādāt tehniskās shēmas. Papildus šiem pasākumiem, izstrādāt automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas, datortīklu (ar UPS) un telefona tehniskās shēmas.

2.5. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāsaņem ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts.

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 5 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

4.2. Projekta sadaļas:

Vispārīgā daļa:

TIS – Tehniskās izpētes atzinums;

Skaidrojošais apraksts

Arhitektūras daļa:

GP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

Inženierisicinājumu daļa:

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – Siltummehānika (siltummezgls);

SAT – Siltumtrase, ārējie tīkli;

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli;

ELT – Zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, videonovērošanas sistēma,
Telefona un datoru tīkls

Ekonomikas daļa:

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)- Būvdarbu apjomus dalīt divās daļās. Viena daļa- enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem un ar to saistītiem būvdarbiem, otra- pārējie būvdarbi.

Saskaņots: Elejas pagasta pārvaldes vadītājs

JNP būvinženieris



L.Koindži-Ogli

J.Brūveris