

Paskaidrojuma raksts.

1. Vispārējā daļa

Būvdarbu organizācijas projekts „Jelgavas novada Sporta centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, Aviācijas ielā 8F, 8I, Jelgavā izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas materiāliem. Apbūves teritorijas un būvējamā objekta raksturojums ietverts projekta ĢP un AR daļās.

Darba organizācijas projekts (turpmāk DOP) izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem:

- Vispārīgie būvnoteikumi p.183.2.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.48 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”.

2. Galvenās celtniecības darbu veikšanas metodes.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvlaukumā jāveic visi pasākumi, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.

Būvprojekts atrodas Aviācijas ielā – darījumu apbūves teritorijā, Jelgavā. Ēka atrodas uz Jelgavas novada iederošās zemes. Tuvākajā apkaimē – dienvidaustrumu pusē bloķēta atrodas riepu serviss, ziemeļaustrumu pusē - naftas bāze, ielas pretējā pusē – bijušais tirdzniecības centrs.

Būvdarbus nosacīti varētu iedalīt divos periodos:

- Sagatavošanas;
- Galvenais (celtniecības).

Sagatavošanas periodā ietilpst šādi darbi:

- Apbūvējamās teritorijas apgūšana;
- Pagaidu žoga izbūve, sadzīves telpu bloku, sarga ēkas, pārvietojamo tualetu izvietojuma būvlaukuma teritorijā;
- Esošā kanalizācijas tīkla demontāža;
- Iekšējās demontāžas darbi. Būvgružus un atkritumus savākt maisos vai konteinerā un izvest uz atkritumu savākumu saskaņā ar būvvaldes saistošajiem noteikumiem;
- Pamatu atšūfēšana, sagatavošana siltināšanai
- Mūra sienu veidošana; jumta seguma montāža; iekšsienu izveide; logu un durvju bloku montāža; grīdas izbūve un apdares darbi;
- Apkārtējās teritorijas sakārtošana;
- Nožogojuma izveide.

Materiālu padeve notiks ar pacēlājiem.

Būvdarbi jāizpilda tehnoloģiskā secībā un saskaņā ar kalendāro plānu.

3. Celtniecības kalendārais plāns.

Kopējās celtniecības ilgums, ņemot vērā darbu savietojumu laikā, pieņemts 4 mēneši.

„Jelgavas novada Sporta centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, Aviācijas ielā 8F, 8I, Jelgavā celtniecības darbi notiks 1 kārtā.

Nr.p.k.	Objekta nosaukums un raksturojums	Stāvu skaits	Celtnes apjoms, m ³	Celtniecības mēneši kopā	Piezīmes
1.	Jelgavas novada Sporta centra ēka – grīdu izveide, sienu mūrēšana, fasādes un jumta siltināšana	2	6578	4	Bloķēta ēka

4. Materiāli – tehniskie resursi.

Galveno konstrukciju darbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta.

Objekta celtniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs.

5. Nodrošinājums ar transportu un noliktavām.

Visu kravu nogāde uz objektu paredzēta ar autotransportu.

6. Dzīvojamo telpu nepieciešamība.

Objekta celtniecības darbu veikšanu ar darbaspēku nodrošina ģenerālais darbuzņēmējs un apakšuzņēmēji no saviem patstāvīgajiem kadriem.

7. Nepieciešamās administratīvās un sadzīves telpas.

Pagaidu administratīvās un sadzīves telpu daudzums aprēķināts izejot no vislielākā darbinieku skaita, kāds paredzēts celtniecības darbu veikšanas gaitā.

8. Darbu vadības struktūra.

Celtniecības darbus veiks ģenerālais būvuzņēmējs, kas tiks izraudzīts konkursa kārtībā. Apakšuzņēmējus piesaistīs ģenerāluzņēmējs konkursa kārtībā.

Darbinieku pārvadāšanu ar autotransportu nodrošinās būvuzņēmēji no saviem resursiem.

9. Drošības tehnika, darba aizsardzība, pretugunsgrēka pasākumi.

Visi darbi būvlaukumā jāizpilda atbilstoši MK noteikumiem Nr. 48 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā.

Visiem strādniekiem un ITD jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai personai.

Pagaidu ēkas, iekārtas, kabeļus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus celtniecības zonas.

Aizliegts strādāt cilvēkiem apakšējos stāvos, virs kuriem notiek montāžas darbi ar celtni.

Aizliegts pārslogot samontētos pārsegumus ar materiāliem un citām konstrukcijām.

Vienlaicīgi strādājot ar vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi.

Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdzēsības noteikumi” prasības.

Regulāri objektā jāveic instruktāža un visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos.

Ūdens ugunsdzēsības vajadzībām jāņem no hidranta, projektētajiem tīkliem, un jāatved pārvietojamās 200l ūdensmucas, smilšu kastes 1.5x0.7x1.0m tilpuma.

lekštelpās katrā stāvā jāizvieto rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam uz katriem 70 m².
 Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem.
 Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunsķurkus.

10. Apkārtējās vides aizsardzība.

Nav atļauts:

- Izbūvēt pagaidu ceļus vietās, kas bojā augsnes kārtu, kas nav paredzēti ģenplānā;
- Celtniecības atkritumu sadedzināšana un to norakšana būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Degvielu un eļļu novietošanai izveidot laukumus ar cieto segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī;
- Koku aizsardzībai pret bojājumiem jāizveido aizsargjoslas ap stumbriem un saknēm;
- Videi kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā;
- Atkritumu tīrīšana no sastatnēm un ēkas jāveic pa slēgtām caurulēm slēgtos konteineros vai kastēs;
- Putekļveida materiālus glabāt slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā;
- Lai kaitīgie notekūdeņi nenokļūtu gruntī, jāizbūvē hermētiska aka to uztveršanai un uzkrāšanai;
- Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumus ar atkritumsaimniekošanas uzņēmumiem.

11. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte.

Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumi 1,2 LBN 305-01 „Ģeodēziskie darbi celtniecībā”.

Ģeodēzisko darbu sastāvā ietilpst:

- Zemes gabala ierādīšana celtniecībai, ko veic pasūtītājs;
- Komunikāciju tīklu nospraušana;
- Komunikāciju tīklu nospraušanas precizitātes kontrole, ko veic būvuzņēmējs;
- Ģeodēziskie novērojumi par ēkas daļu nobīdēm un deformācijām, ko veic būvuzņēmējs.

Ģeodēzisko darbu precizitātei jāatbilst, skat. Tab.Nr.2

Tabula Nr.2

Nr.p.k.	Nosaukums	Pieļaujamās vidējās kvadrāta nobīdes		
		Leņķu mērījums grādos	Garuma mērījumi	Atzīmju noteikšana, mm
1	Ģeodēziskā nospraušanas pamatne pēc precizitātes klases 3-o	20	1/5000	3
2	Ģeodēziskās nospraušanas darbi celtniecības procesā pēc precizitātes klases 4-p	30	1/2000	5

12. Būvdarbi, kuru pieņemšanā jāpiedalās autoruzraugam un akti, kas viņam jāparaksta:

- Pamatu apsekošanas akti, pirms siltināšanas un aizbēršanas;
- Aīļu pārsedžu montēšanas apsekošanas akti
- Jumta siltināšanas akti;
- Fasādes siltināšanas un apdares akti;

- Iekšsienu izbūves akti;
- Logu un durvju montāžas akti;
- Ārējo un iekšējo inženierkomunikāciju montāžas galvenie akti;
- Fasādes apdares pieņemšanas akti;
- Iekštelpu apdares akti.

Norādīto darbu saraksts var tikt precizēts autoruzraudzības līgumā.

Sastādīja: _____ /I. Brakanska/