

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada

Nr. ____

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot XX 2023.gada 16.janvāra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920020062, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920020036, “Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020036, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000371962 uz XX vārda.
- 2) Zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920020159, “Jānīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Vircavas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu „Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.9, 6.§).
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020036.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020036 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļās 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062 “Jānīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920020036, “Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis