

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada __.februārī

Nr.__

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Diženieki, Ānē, Cenu pagastā)

Izskatot XX un XX 2023.gada 16.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/77), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070056 (Diženieki, Āne, Cenu pag.) sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413 (platība 0,7835 ha), 54440070414 (platība 2,0055 ha), 54440070415 (platība 1,3546 ha), 54440070416 (platība 0,081 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.338 uz XX vārda $\frac{3}{4}$ domājamo daļu apmērā un XX vārda $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā;

2. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kurā vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve;

3. detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 (detālplānojuma teritorija) sadale, pārplānošana un vienota ceļu, inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, lai varētu attīstīt dzīvojamo apbūvi un nodrošināt mājokļa funkcijas;

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem;

5. saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 (Diženieki, Āne, Cenu pag.).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2023-1 detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).

3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci attīstības jautājumos Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

K.Tumova, 22334212