

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada februāris

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Glūdas pag.)

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" (2019.gada 18.janvārī reģistrēta Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16.1/19/24) un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū"
<https://likumi.lv/ta/id/279905-par-zemes-reformas-pabeigšanu-jelgavas-novada-lauku-apvidu>;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts:
<https://www.vzd.gov.lv/lv/rezerves-zemes-fonda-saraksti>;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520031455, 54520031439, 54520031008, 54520031835, 54520031839, 54520031837, 54520031838, 54520070093, 54520040360 un 54520040408 Glūdas pagastā Jelgavas novadā nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punktu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,0766 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031455, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031455, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031455 piešķirt nosaukumu: "Straume 272".
2. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,0951 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031439, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031439, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031439 piešķirt nosaukumu: "Straume 276".
3. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,0356 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031008, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031008, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031008 piešķirt nosaukumu: "Tērvete I".
4. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031835,

kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031835, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031835 piešķirt nosaukumu: *“Tērvete 192”*.

5. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,296 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031839, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031839, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031839 piešķirt nosaukumu: *“Tērvete 194”*.
6. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,174 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031837, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031837, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031837 piešķirt nosaukumu: *“Tērvete 197”*.
7. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031838, kas ietilpst nekustamā īpašuma *“Tērvete 198”* ar kadastra Nr.54520031838, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54520031838 piešķirt nosaukumu: *“Tērvete 198”*.
8. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520070093, kas ietilpst nekustamā īpašuma *“Vaivadas”* ar kadastra Nr.54520070093, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040360, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520040028, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
10. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040408, saskaņā ar grafisko pielikumu.
11. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.
12. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

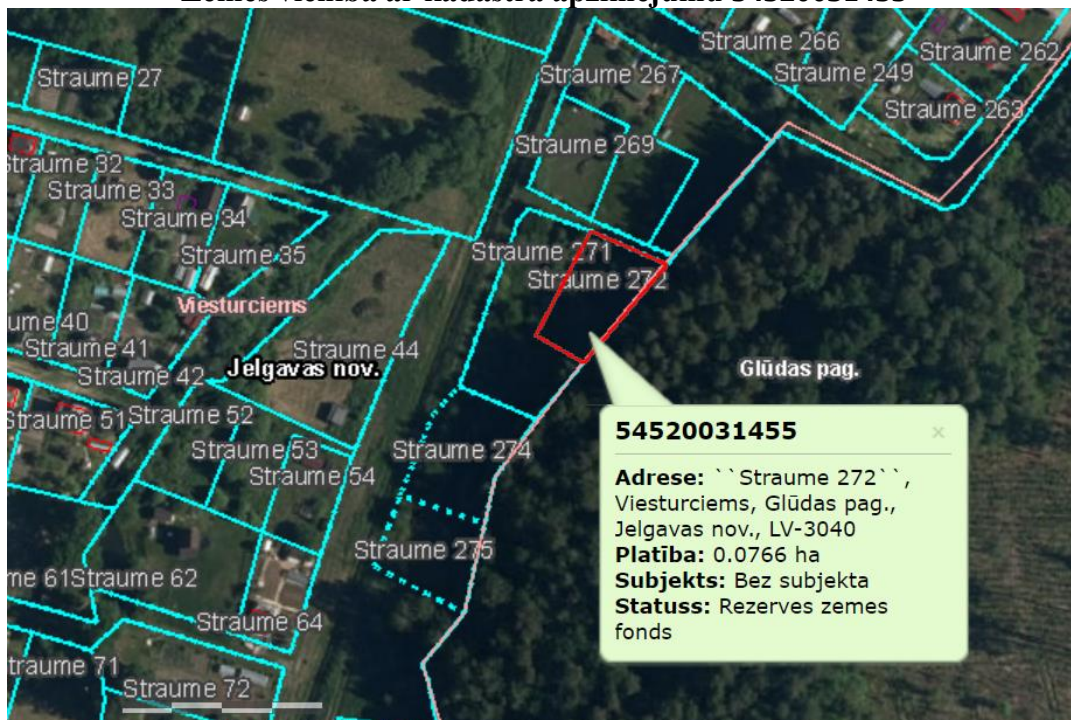
Iveta Ritere, 25640976

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada XX. februāra lēmumam Nr.
(pielikums protokolam XX/2023)

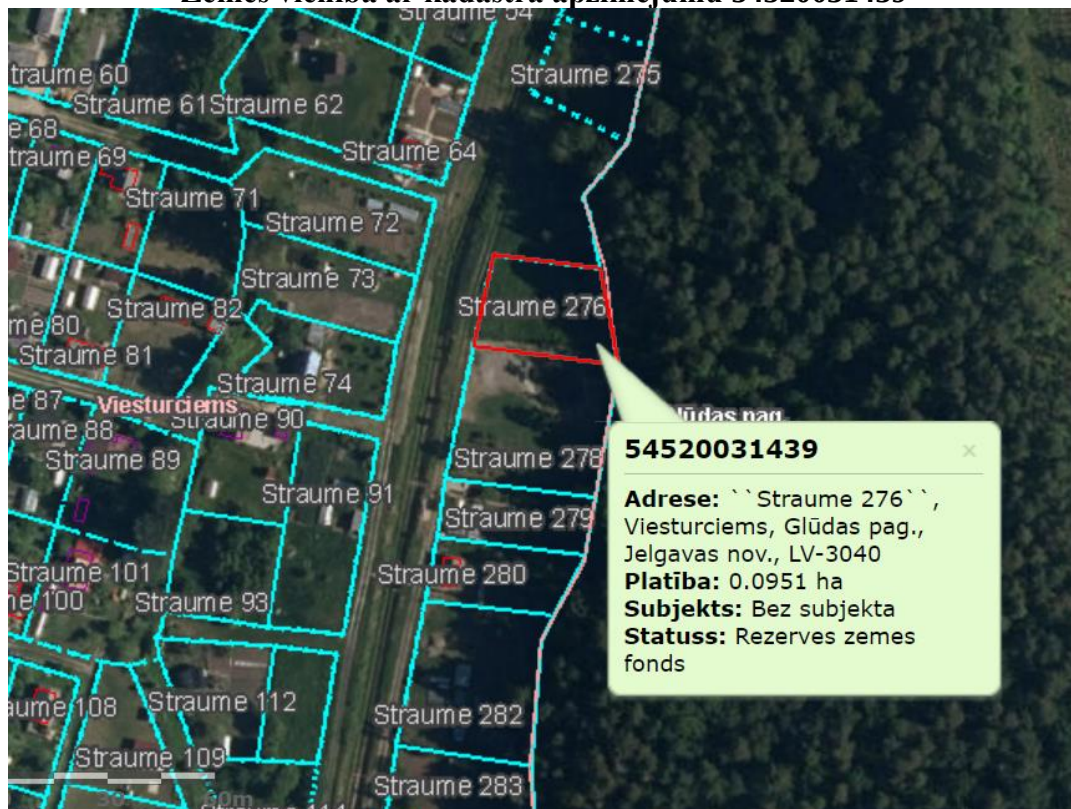
“Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas
novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”

Izkopējums no Glūdas pagasta kadastra kartes

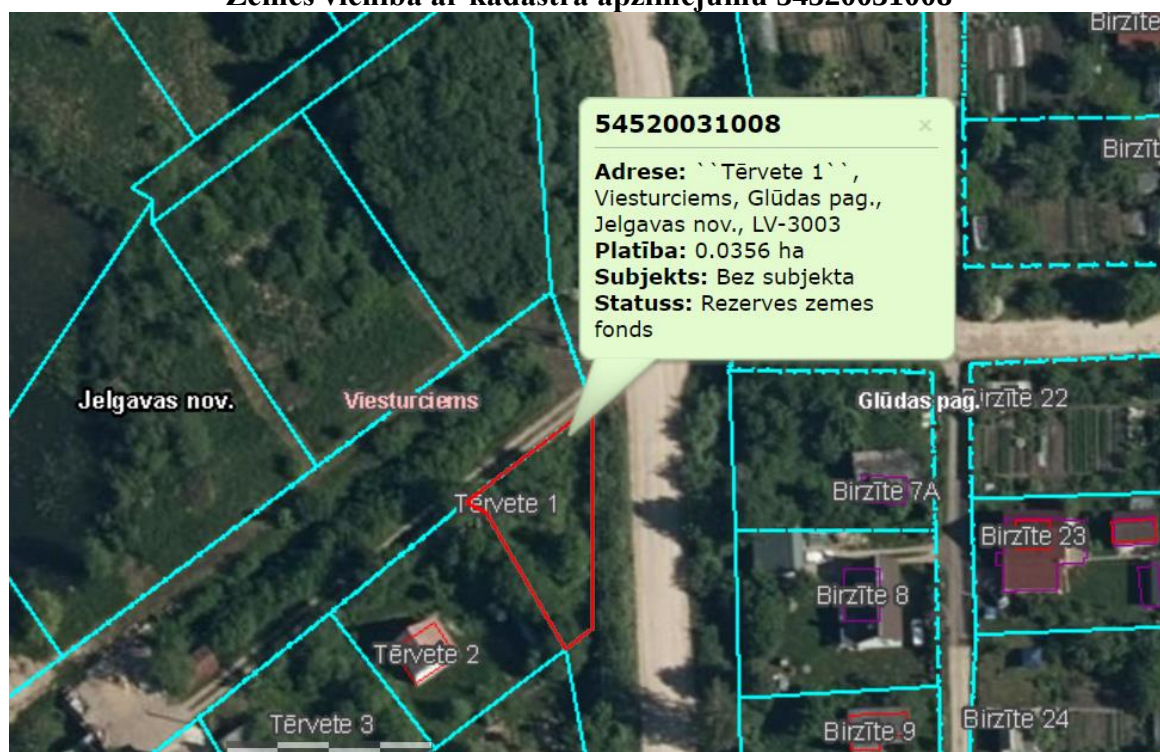
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031455



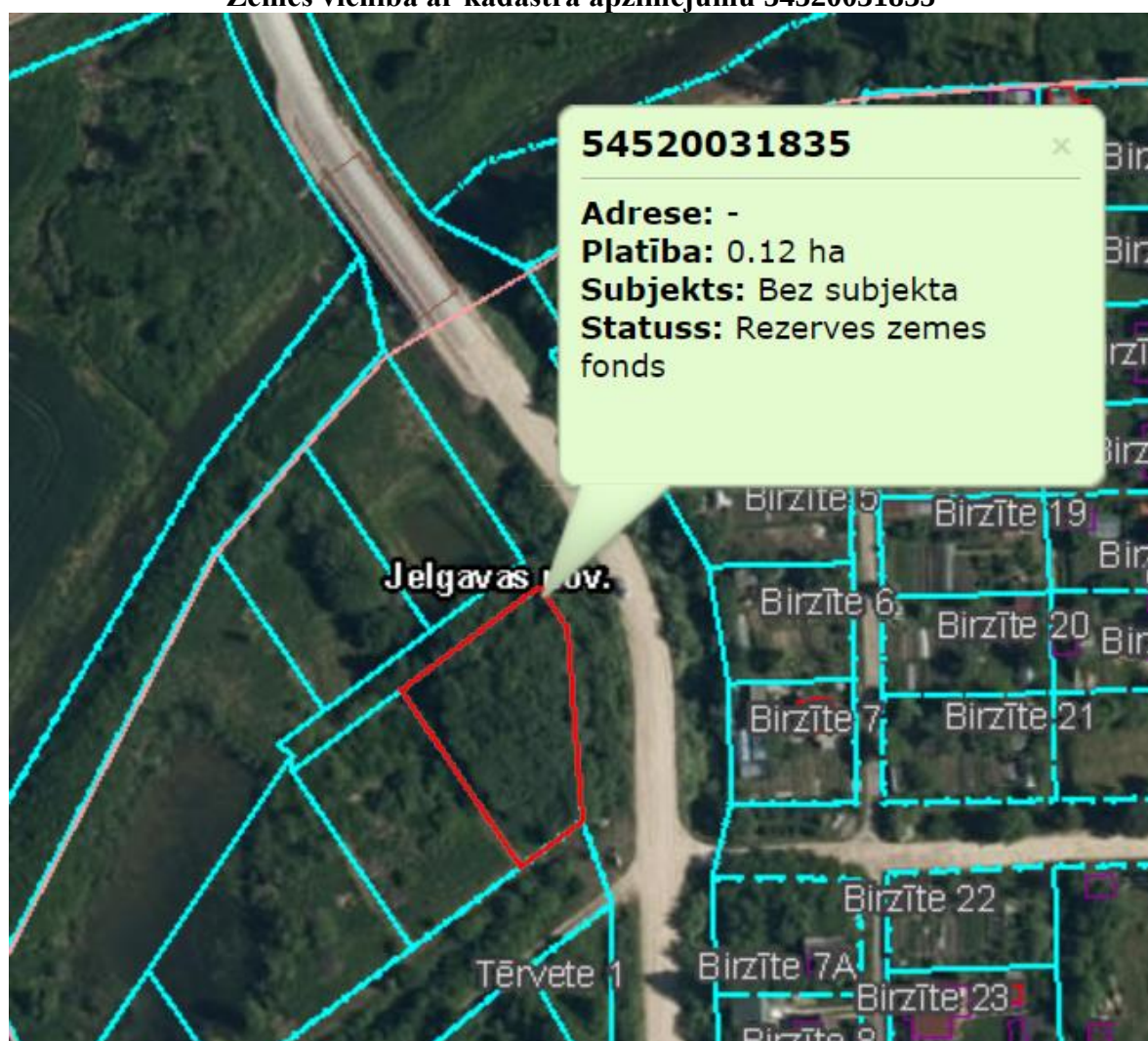
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031439



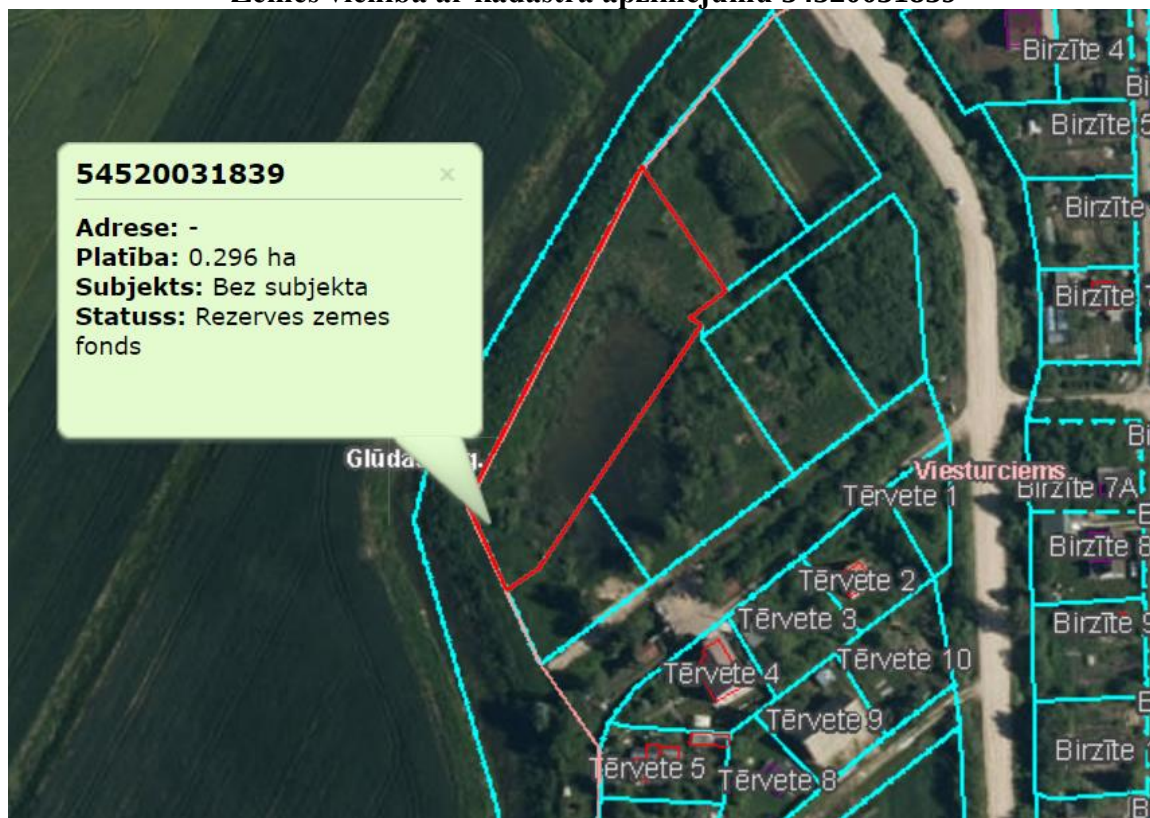
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031008



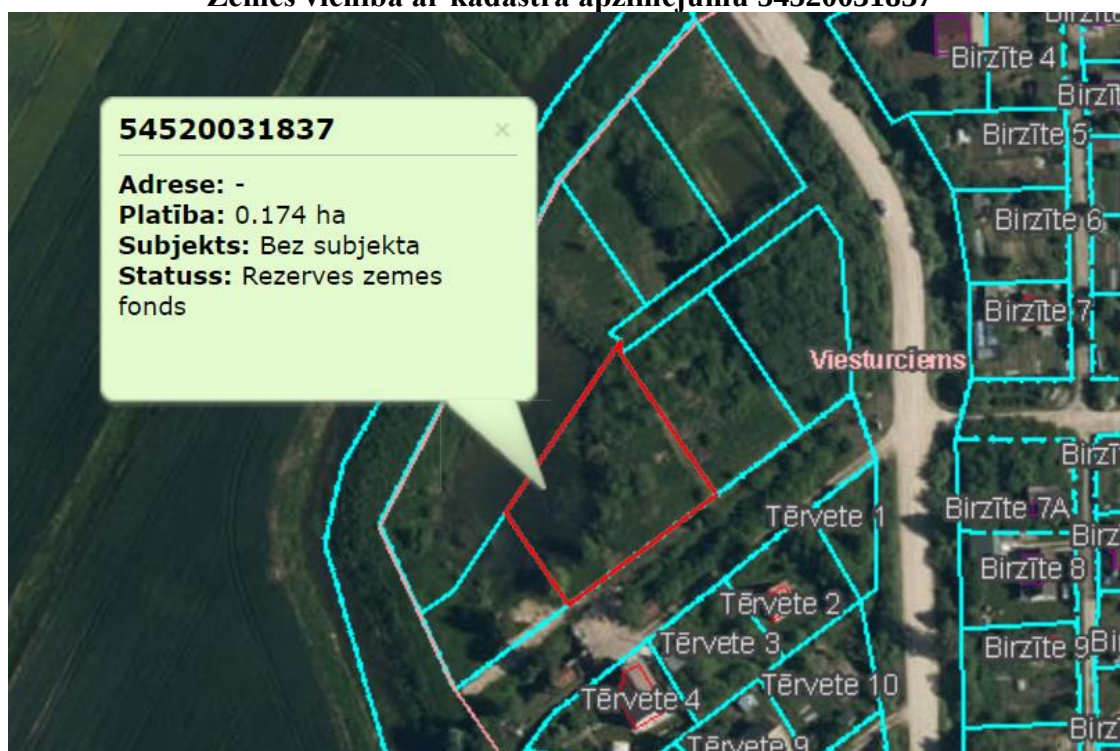
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031835



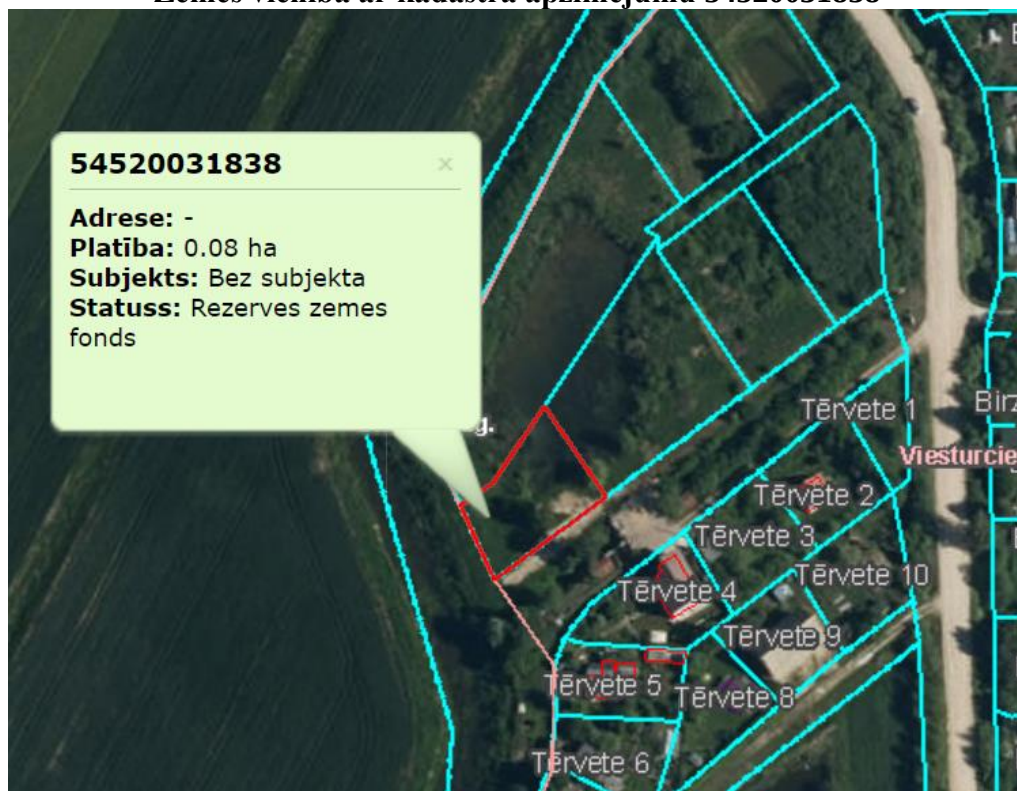
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031839



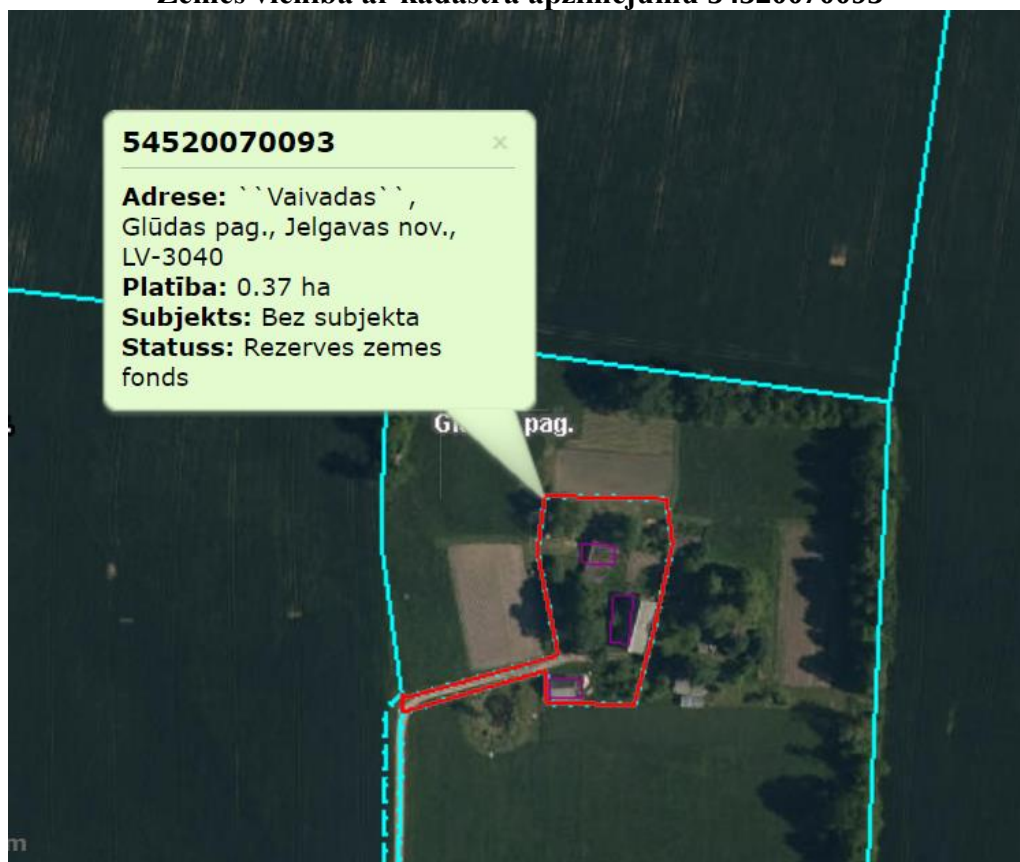
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031837



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031838



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520070093



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040360



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040408



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Ritere