

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada februārī

Par zemes vienības sadalīšanu (Laumu iela 4, Vārpa, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080068 Vārpā, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080068 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Līvērzes pagasta padomes 2008.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 14.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Līvērzes pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.
- 2) Uz zemes vienības atrodas SIA “Agrofirma Jelgava”, reģ.Nr.40003078944, tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja “Laumu iela 4” ar kadastra apzīmējumu 54620080068001.
- 3) Starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Agrofirma Jelgava” 2022.gada 6.janvārī ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.LIV/6-7/22/2 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 54620080068 0,6 ha platībā nomu, kas nepieciešama personas īpašumā esošu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.
- 4) Uz zemes vienības atrodas SIA “Jelgavas novada KU” lietošanā esoša ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas stacija.
- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 6) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Jelgavas novada dome, nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080068, Vārpā, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, trijās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,6 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Laumu iela 4”. Minētajai zemes vienībai un dzīvojamajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 54620080068001 saglabāt adresi: Laumu iela 4, Vārpa, Līvērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienību 2,18 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Laumu lauks”. Minētajai zemes

vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0702).

4. Zemes vienību 0,42 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Vārpas attīrīšanas iekārtas*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 0201).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada **XX. februāra** lēmumam Nr.
(pielikums protokolam **XX/2023**)
“Par zemes vienības sadalīšanu”

Izkopējums no Līvberzes pagasta kadastra kartes

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54620080068 sadale**



Apzīmējumi:

- zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības robeža pēc sadales

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Ritere