

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada

Nr.

**Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas
nomai ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema
teritorijā**

Izskatot Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores Evas Fišeres 2023.gada 18.janvāra iesniegumu, reģistrācijas Nr. VIV/1-16/23/5, par nepieciešamību organizēt nekustamā īpašuma piedāvājumu atlasī ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema teritorijā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, pašvaldībai jāveic pasākumi civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.
- 2) Atbilstoši Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likumā noteiktajam, par ugunsdrošību objektā ir atbildīgs ēkas, būves, to daļu vai zemesgabala īpašnieks (valdītājs).
- 3) Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" ugunsdrošības prasības jāievēro fiziskajām un juridiskajām personām, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas.
- 4) Valsts ugunsdzēsības dienests (turpmāk -VUGD) 2021.gada 31.augustā Vircavas ciema teritorijā ir veicis pašvaldībai piederošo ēku pārbaudi un ir sastādījis pārbaudes aktu Nr.22/11.1-3.1/303, kur 4.punktā ir norādījis, ka atbildīgā persona nav nodrošinājusi objekta teritoriju ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmu, kas atbilst normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajām ugunsdrošības prasībām.
- 5) Vircavas ciema teritorijā pašvaldības administratīvo un izglītības ēku tuvumā nav pieejamas pašvaldības īpašumā esošas piemērotas ūdenstilpes, kas atbilstu normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajām ugunsdrošības prasībām. Ugunsdzēsības dīķa izbūve pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ir laikietilpīga un prasa finansiālus ieguldījumus, kuri ir jāparedz pašvaldības budžetā, līdz ar to, lai pēc iespējas ātrāk varētu izpildīt VUGD norādījumus, ir ierosinājums nepieciešamo zemes vienību, kuras teritorijā ir izveidota ūdenstilpe, nomāt uz 2 (diviem) gadiem.
- 6) Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk – MK noteikumi). MK

noteikumu 3.punkts nosaka, ka “publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātais piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

- 7) 2023.gada 7.februārī Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija (protokols Nr.2) izskatīja Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores Evas Fišeres 2023.gada 18.janvāra iesniegumu un pieņēma lēmumu atbalstīt nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas nomas piedāvājumu atlases organizēšanu ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema teritorijā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4., 5.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7.februāra lēmumu (protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas nomai ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema teritorijā.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas nomai ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema teritorijā (pielikums Nr.1) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikums Nr.2).
3. Uzdot izpilddirektorei izveidot Piedāvājumu atlases komisiju (turpmāk – Komisija) nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas nomai ugunsdzēsības ūdens apgādes vajadzībām pašvaldības ēkām Vircavas ciema teritorijā.
4. Uzdot Komisijai organizēt nomas sludinājuma publicēšanu Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietošānu redzamā vietā Jelgavas novada pašvaldības Vircavas pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā Jelgavas ielā 4, Vircavā.
5. Uzdot Komisijai nodrošināt iesniegto piedāvājumu atvēršanu šajā lēmumā apstiprinātajā kārtībā un pieņemt lēmumu par atlases rezultātiem.

6. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori ar piedāvājumu atlases uzvarētāju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma/zemes vienības daļas nomu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

E.Andrasone, 27839292