

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada ____.

Nr. ____

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Langervaldes iela 5, Akmeņu ceļš 3, Akmeņu ceļš 3A, Akmeņu ceļš 5 un "Vecputniņi", Raubēni, Cenu pagasts)

Izskatot SIA "Karcher Technology Latvia" (pirms nosaukuma maiņas SIA "GEOR"), reģ. Nr.41702000901, 2022.gada 23.decembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 29.decembrī un reģistrēts ar JNP/3-16/22/3018), ar lūgumu apvienot blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105, jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt adresi un lietošanas mērķi, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060147, Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060316 (zemes vienībai nav piešķirta adrese), būve ar kadastra apzīmējumu 54440060316002, adrese – Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, zemes vienība 1,626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060147 un būves ar kadastra apzīmējumiem 54440060147001, 54440060147002, 54440060147003 un 54440060147005, adrese – Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000078612 SIA "GEOR";
- 2) zemes vienībai 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060316 un zemes vienībai 1,626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060147 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001*;
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060173, Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,7957 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060173 un būves ar kadastra apzīmējumiem 54440060173001, 54440060173002, adrese – Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.612 SIA "GEOR";
- 4) zemes vienībai 1,7957 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060173 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *komercdarbības objektu apbūve, kods 0801 (platība 1,23 ha) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 (platība 0,5657 ha)*;
- 5) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060149, Akmeņu ceļš 3A, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,2425 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060149, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.684 SIA "GEOR";
- 6) zemes vienībai 3,2425 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060149 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 7) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060378, Akmeņu ceļš 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,138 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060203, adrese - Akmeņu ceļš 5, Raubēni, Cenu

- pagasts, Jelgavas novads, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511930 SIA "GEOR";
- 8) zemes vienībai 0,138 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001*;
 - 9) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060105, "Vecputniņi", Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060105 un būves ar kadastra apzīmējumiem 54440060105001, 54440060105002, adrese – "Vecputniņi", Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000056317 SIA "GEOR";
 - 10) zemes vienībai 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
 - 11) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
 - 12) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440060133 (Akmeņu ceļš) un 54440060177 (Langervaldes iela);
 - 13) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
 - 14) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un SIA "Karcher Technology Latvia" 2022.gada 23.decembra iesniegumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut apvienot sekojošas zemes vienības:

- 1.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060147, Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060147;
- 1.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060173, Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060173;
- 1.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060149, Akmeņu ceļš 3A, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060149;
- 1.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060378, Akmeņu ceļš 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060203;

1.5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060105, "Vecputniņi", Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440060105.

2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001*.

3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošajām būvēm adresi Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002, atbilstoši 1.pielikumam.

4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060147, Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060316 noteikt adresi Langervaldes iela 2C, Raubēni, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3002, atbilstoši 1.pielikumam.

5. Mainīt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060316 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440060316001 (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve) un 54440060316002 adresi no Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002 uz Langervaldes iela 2C, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002, atbilstoši 1.pielikumam.

6. Izslēgt no Valsts adresu reģistra adresi Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002, klasifikators kods 103860637, atbilstoši 1.pielikumam.

7. Izslēgt no Valsts adresu reģistra adresi Akmeņu ceļš 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002, klasifikators kods 106361156, atbilstoši 1.pielikumam.

8. Izslēgt no Valsts adresu reģistra adresi "Vecputniņi", Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, klasifikators kods 103576805, atbilstoši 1.pielikumam.

9. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

J.Gronska
27824368

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
esošās adreses saglabāšana	zemes vienība			105029087	Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		Tiek apvienotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 veidojot jaunu zemes vienību. Apvienotajai zemes vienībai tiek saglabāta esošā Valsts adrešu reģistrā reģistrētā adrese un klasifikācijas kods.
esošās adreses saglabāšana	būve	54440060147001 54440060147002 54440060147003 54440060147005	Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002	105029087			

jaunas adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060316			Langervaldes iela 2C, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		
esošās adreses maiņa	būves	54440060316001 54440060316002	Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		Langervaldes iela 2C, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		
esošās adreses likvidēšana	zemes vienība	54440060173	Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002	103860637			Adresi likvidēt pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 apvienošanas
esošās adreses maiņa	būves	54440060173001 54440060173002	Akmeņu ceļš 3, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		
esošās adreses likvidēšana	zemes vienība	54440060203	Akmeņu ceļš 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002	106361156			Adresi likvidēt pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173,

							54440060149, 54440060203 un 54440060105 apvienošanas
esošās adreses likvidēšana	zemes vienība	54440060105	“Vecputniņi”, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043	103576805			Adresi likvidēt pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060147, 54440060173, 54440060149, 54440060203 un 54440060105 apvienošanas
esošās adreses maiņa	būves	54440060105001 54440060105002	“Vecputniņi”, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043		Langervaldes iela 5, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002		